



BÂTIR AVEC RESPONSABILITÉ

Villvert SA - Entreprise générale



Depuis une trentaine d'années, l'entreprise générale, Villvert a réalisé plus de 1'000 chantiers dans toute la Suisse romande, répartis entre des villas en ossature bois, des villas en béton, des lotissements, des petits immeubles en PPE, des travaux de surélévation et agrandissements.

Nos compétences nous permettent de concevoir un projet dans son intégralité ou de réaliser un projet confié par un maître de l'ouvrage ou son architecte. C'est pourquoi nous travaillons également en étroite collaboration avec plusieurs architectes, qui apportent leur créativité ainsi qu'une diversification architecturale en perpétuelle évolution.
Une responsabilité environnementale

À chaque phase de la construction (conception, réalisation et exploitation), notre objectif est de réduire la consommation d'énergie, de respecter l'environnement, de privilégier la proximité, de gérer le chantier avec responsabilité, d'assurer des bâtiments durables et de garantir la qualité de vie des futurs habitants.

Nous favorisons les nombreuses solutions qui permettent le respect des normes de développement durable: **«Énergie zéro» n'est pas un label, mais un concept, voire une philosophie.**

L'idée est de construire une habitation qui compense ses besoins énergétiques, calculés sur une année, en utilisant une isolation naturelle en laine



de roche ou laine de bois et par l'installation de sources d'énergies renouvelables, notamment des panneaux solaires photovoltaïques et une pompe à chaleur. Nous allons encore plus loin en assurant que, en plus du chauffage et l'eau sanitaire, l'énergie produite peut garantir l'autonomie d'une voiture électrique.

«Énergie zéro» s'applique aussi bien à une villa qu'à un immeuble et permet une totale liberté architecturale tout en étant à l'avant-garde de la réflexion écologique et de l'impact minimum sur l'environnement.

Une responsabilité économique

Nous mettons tout en œuvre pour respecter les budgets de nos clients et établir des relations saines et honnêtes sur le long-terme avec nos partenaires, nos fournisseurs et nos sous-traitants.

Une responsabilité sociale

Nous travaillons dans le respect des

hommes et de leurs métiers. Valoriser les compétences de nos collaborateurs, leur garantir un cadre professionnel adéquat, entretenir des relations agréables et durables avec nos fournisseurs-partenaires et intégrer notre société dans la vie sociale de la région sont des éléments essentiels.

35 hommes et femmes au cœur de notre entreprise

Villvert c'est: Une équipe complémentaire et complice composée de professionnels passionnés, apportant leur diversité culturelle, leur personnalité et leurs compétences.

La synergie qui en résulte apporte indéniablement une réelle valeur ajoutée à la réalisation des projets de nos clients.

Villvert SA

Av. Haldimand 41,
1400 Yverdon-les-Bains,
Téléphone : +41 24 423 00 90
www.villvert.ch



Maisons ou immeubles en ossature bois — un système de construction éco-responsable

Soucieux des problèmes environnementaux, chez Villvert SA nous favorisons la construction en ossature bois et la collaboration avec des entreprises de proximité.

Notre expertise s'enrichit sans cesse avec les nouvelles technologies afin de garantir des projets innovateurs privilégiant le bien-être et la qualité de vie.

Le bois est un matériau de construction durable et solide, qui permet une grande souplesse architecturale, dans le respect de l'environnement, aussi bien pour des maisons en ossature bois, que pour les immeubles, qu'ils soient contemporains ou classiques.

La géobiologie préconise ce genre de construction pour leur structure por-

teuse qui élimine les phénomènes telluriques et magnétiques, pour la parfaite adaptation au Feng Shui, aux concepts Minergie et «Énergie zéro».

Tout au long de sa croissance, le bois emmagasine du CO₂ de l'atmosphère et durant toute la durée de vie du bâtiment ce carbone est stocké. De plus, la construction en ossature bois est une option très avantageuse car elle a un bilan carbone de construction nettement plus faible que celui des constructions en béton.

Une construction en ossature bois assure, en outre, un gain de surface habitable non négligeable à isolation égale et une rapidité de construction (ce qui permet d'économiser jusqu'à 30 % sur les intérêts intercalaires par rapport à une construction en béton).



Bâtiment villageois en ossature bois

Remplacement d'un rural en bois en bâtiment villageois de six logements — un trait d'union entre tradition et modernité

Construire un nouveau bâtiment villageois tout en s'inspirant du rural démolé, et en assurant une parfaite harmonie avec le tissu villageois ancien d'Essertines-sur-Yverdon, tel était le défi que nous avons relevé avec le bureau d'architectes Plarel SA.

La démolition du pont de grange a permis, en amont, d'aménager 6 logements en duplex répartis, dans la pente, sur quatre niveaux habitables. Les anciennes dépendances ont été redessinées pour abriter des voitures.

La matérialité du projet reprend les codes des bâtiments anciens alentour: le bois, le crépi, la terre cuite et le cuivre.

La particularité du bâtiment s'exprime tout particulièrement dans la composition de la façade Ouest. Des lambourdes en bois filent devant les balcons jusqu'à l'avant-toit, permettant ainsi d'intégrer les avant-corps à la volumétrie générale et de minimiser l'impact des ouvertures. Cette première «peau» inclinée rappelle les séchoirs à foin ou à tabacs d'autrefois.

Dans ce bâtiment, la production de chaleur est assurée par une pompe à chaleur air-eau. Les 22 panneaux solaires photovoltaïques en toiture et reliés à la PAC, ainsi que la présence du triple vitrage contribuent au bon rendement énergétique de celui-ci.



Lotissement de villas en ossature bois

Créer un quartier harmonieux, en respectant la topologie du terrain et l'harmonie d'un village.

En 2017, nous avons élaboré un projet de lotissement de 8 villas en ossature bois, sur les hauts du village de Promasens/Rue, dans une zone villa dédiée par la commune.

Sur une parcelle d'environ 4730 m², divisée en 8 parcelles privatives, nous avons imaginé, dessiné puis construit 8 villas, avec une silhouette de « style campagne », mariant l'esthétique d'une construction en bois aux lignes épurées d'une villa contemporaine, tout en s'inscrivant dans la tradition du paysage régional.

Nous avons débuté les travaux préparatoires au printemps 2018, avec

la livraison de la première villa en décembre de la même année. Les clés de la dernière villa ont été remises à leurs propriétaires en janvier 2021.

Chaque villa a une surface construite de 166 m², sur 2 étages + sous-sol. Un bardage en bois horizontal confère à ces villas une élégance chaleureuse et discrète. Elles ont chacune 2 places de parcs privés + 1 place visiteurs.

Un système de chauffage par pompe à chaleur air-eau qui assure aussi la production d'eau chaude sanitaire, ainsi qu'une installation de panneaux solaires photovoltaïques en toiture avaient été proposés et choisis par certains propriétaires afin d'avoir une habitation éco-responsable.