

**1 villa individuelle**  
**Clos de la Fontaine 1, 1269 Bassins**  
**Parcelle n°1026**

Villas	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire** (m2)
Villa	7	205.75	50.25	13.40	229.20	56.35

\*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente net

\*\* Surface secondaire = cave, grenier, etc

**Budget global estimatif:**

- Terrain		CHF	650 000.00
- Construction de la villa		CHF	830 000.00
- Taxes & raccordements	estimation	CHF	50 000.00
- Aménagements extérieurs	estimation	CHF	45 000.00
- Frais de géomètre	estimation	CHF	7 000.00
<b>Montant total estimatif, y compris terrain (TTC)</b>		<b>CHF</b>	<b>1 582 000.00</b>

**Non compris:**

- Frais de notaire et droit de mutation, soit 5% sur la part terrain
- Cédule hypothécaire et intérêts intercalaires
- Frais spéciaux demandés par la Commune ou la police
- L'assurance RC Maître d'Ouvrage, contractée par l'Entreprise Générale

Yverdon-les-Bains, le 5 octobre 2020