



Bassins

Clos de la Fontaine

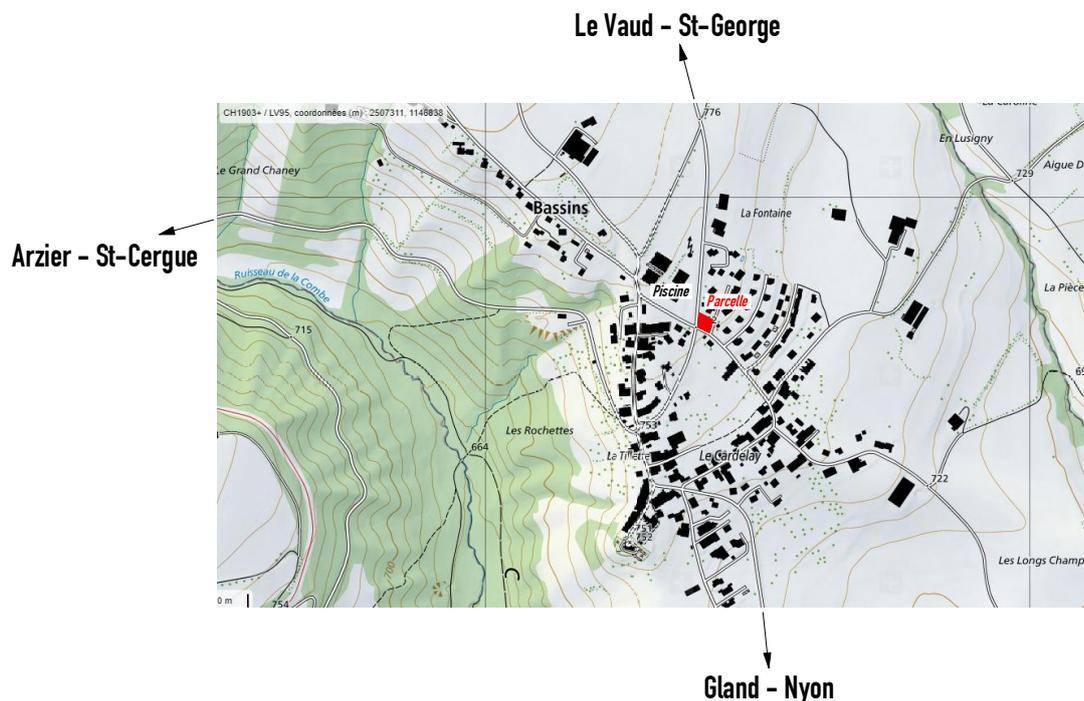
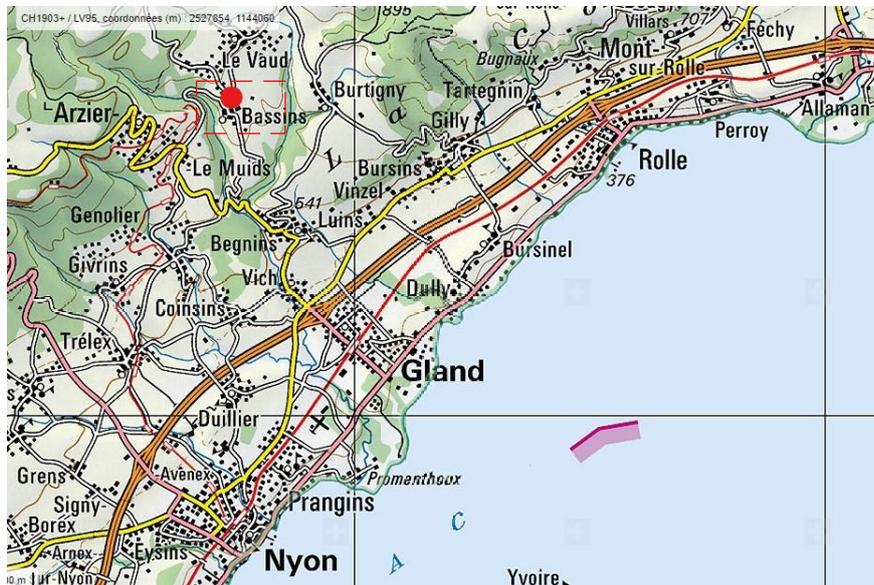
1 villa individuelle



Villvert SA a le plaisir de vous proposer une magnifique villa individuelle située en plein centre du charmant village de Bassins. Perchée à 762 m d'altitude, sa situation en surplomb du lac Léman garantit une vue magnifique sur la chaîne des Alpes et le Mont-Blanc.

La Commune se trouve à égale distance de Genève et de Lausanne et jouit d'un cadre de vie exceptionnel entre lac et montagne propice à de nombreuses possibilités de loisirs. La Commune possède une piscine couverte avec un bassin de 25m

Le taux d'imposition de la commune de Bassins est de 0.74 pour l'année 2020.



La villa proposée possède un sous-sol partiel de 78.5m², dans lequel se trouve le local technique, une buanderie, un grand disponible ainsi que le garage pour 2 véhicules

Au rez-de-chaussée, vous trouverez sur 120m² un grand séjour, une cuisine - salle à manger deux chambres, une salle de bains et un W-C invités

A l'étage, sur 76m² vous disposerez de 2 chambres, une grande salle de bains et un espace aménageable en bureau ou salle de loisirs.

**Terrasse, jardin
place de parc extérieure**



Présentation

Clos de la Fontaine 1 - Parcelle n° 1026

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél. 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Projet d'une villa individuelle à Bassins



Implantation

Clos de la Fontaine 1 – Parcelle n° 1026

Date: 29 Septembre 2020

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



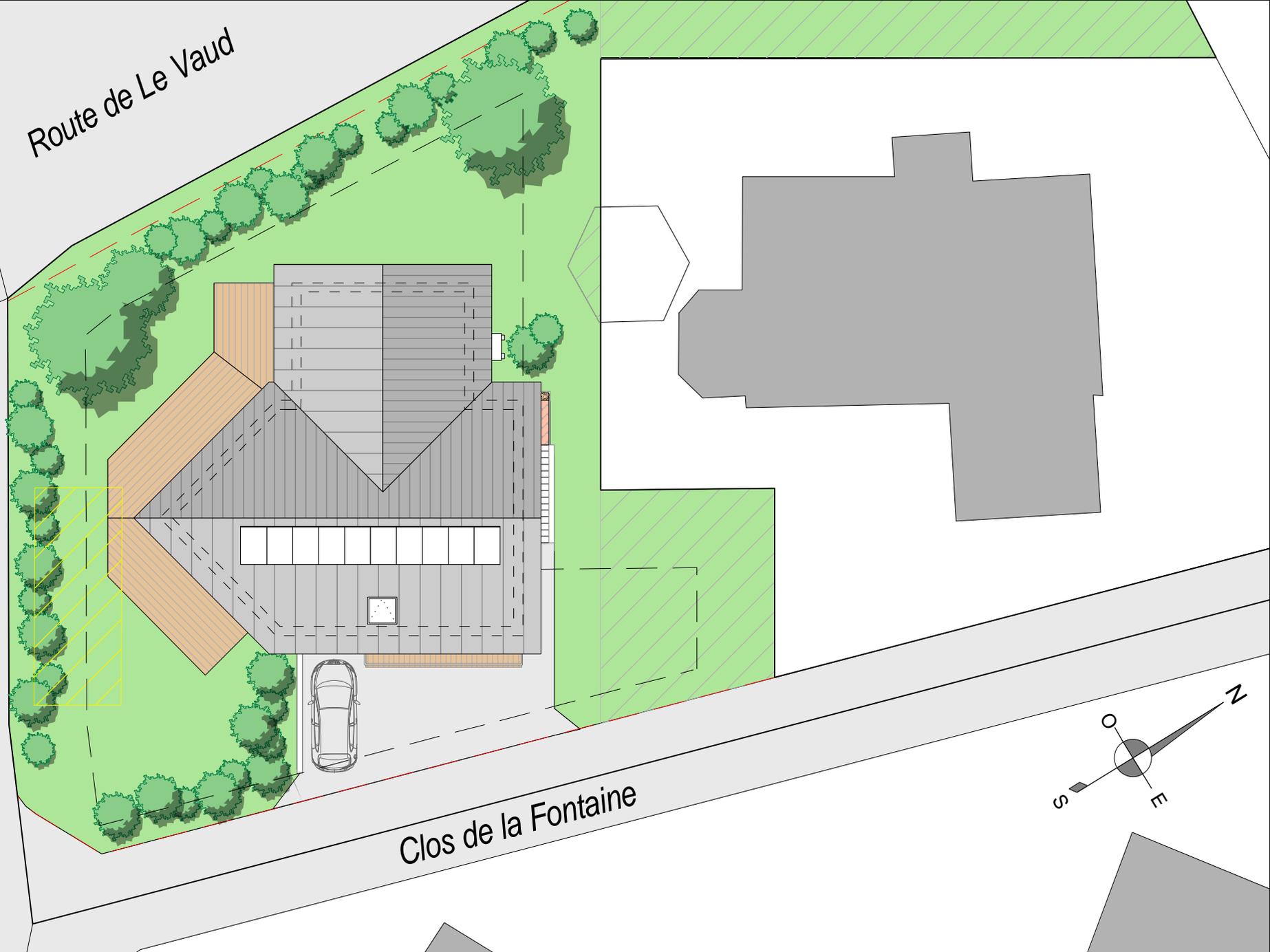
1/200

Projet d'une villa individuelle à Bassins

Route de Le Vaud

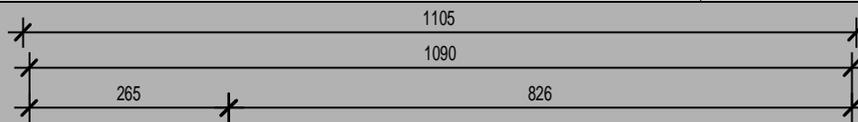
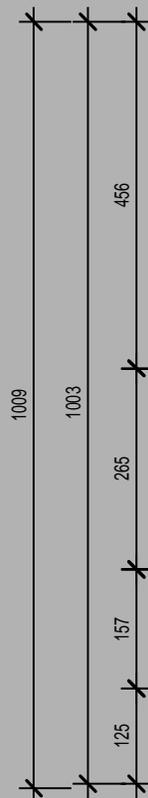
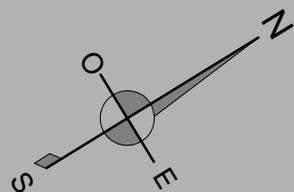
Rue de Raulan

Clos de la Fontaine



Projet d'une villa individuelle à Bassins

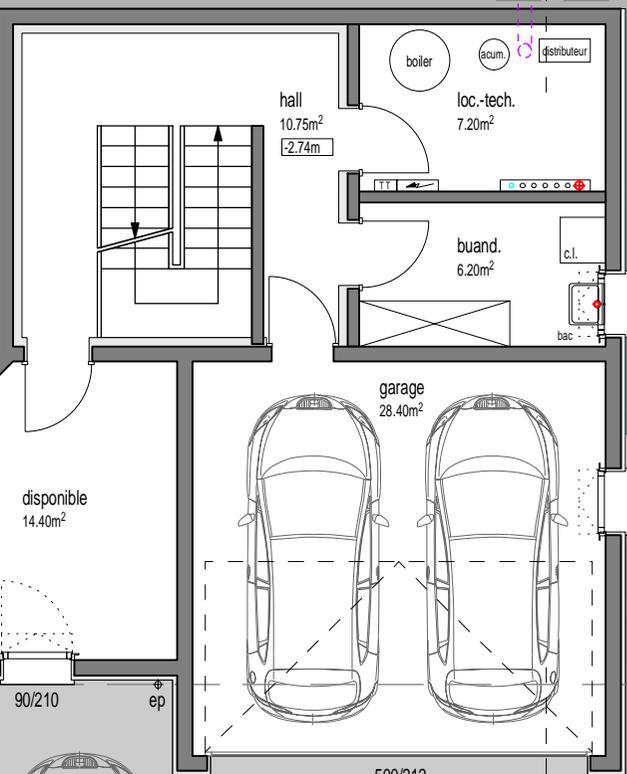
Rue de Raulan



ep

ep

A



90/210

ep

500/212

A

20

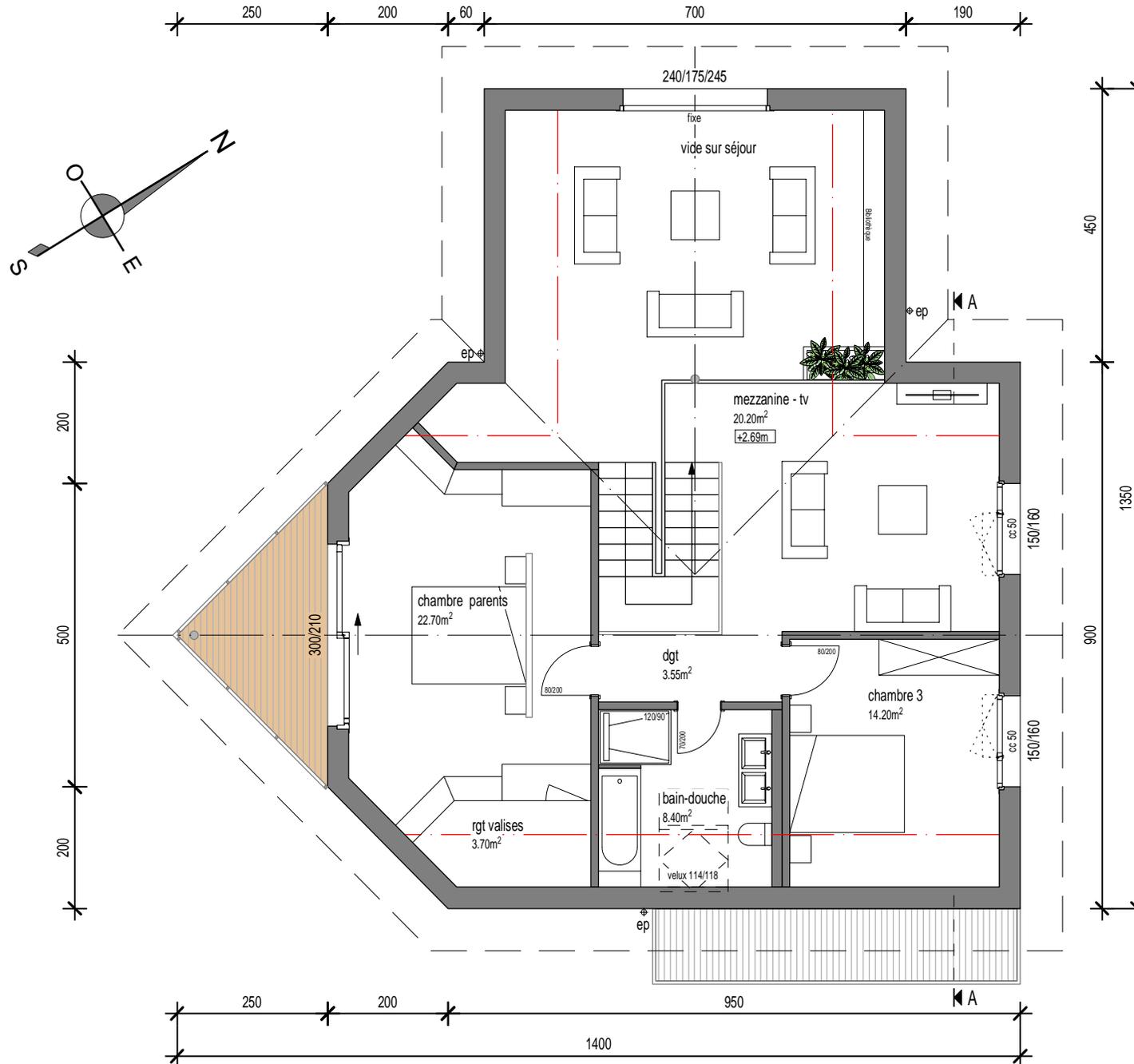
245

600

285

20

Projet d'une villa individuelle à Bassins



Coupe A-A

Clos de la Fontaine 1 - Parcelle n° 1026

Date: 29 Septembre 2020

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

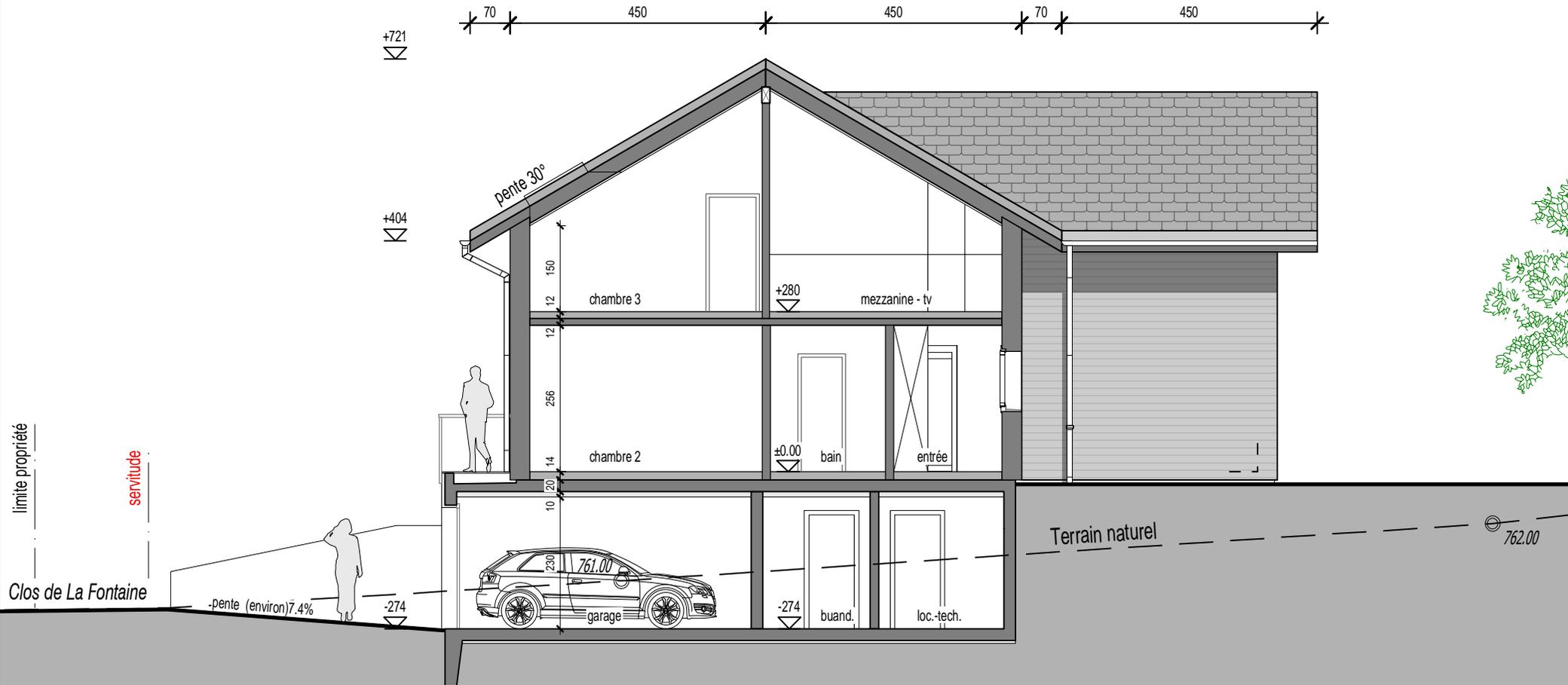
Tél. 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



1/100

Projet d'une villa individuelle à Bassins



Façade Sud-Ouest

Clos de la Fontaine 1 - Parcelle n° 1026

Date: 29 Septembre 2020

1/100

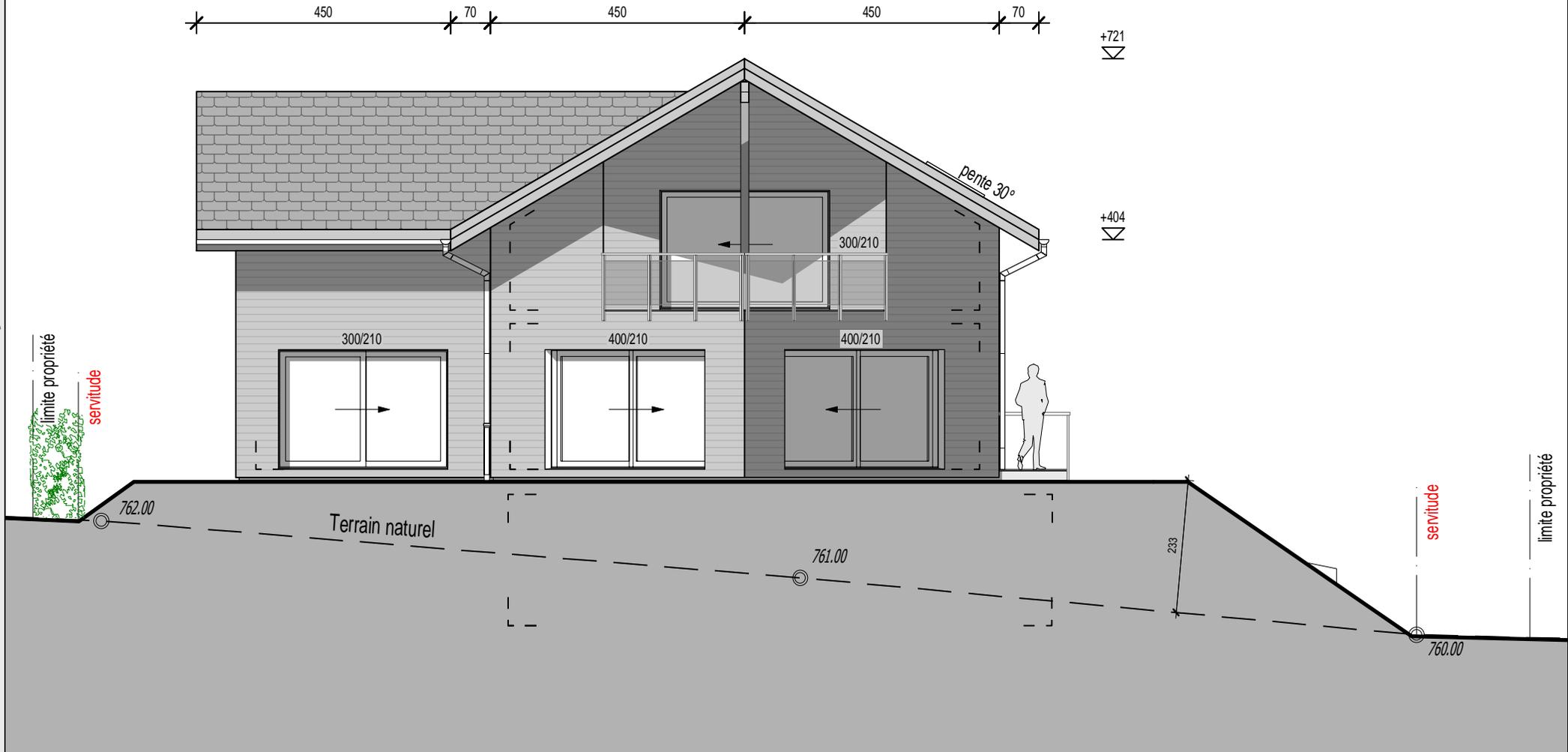
Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél. 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Projet d'une villa individuelle à Bassins



Façade Nord-Ouest

Clos de la Fontaine 1 - Parcelle n° 1026

Date: 29 Septembre 2020

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

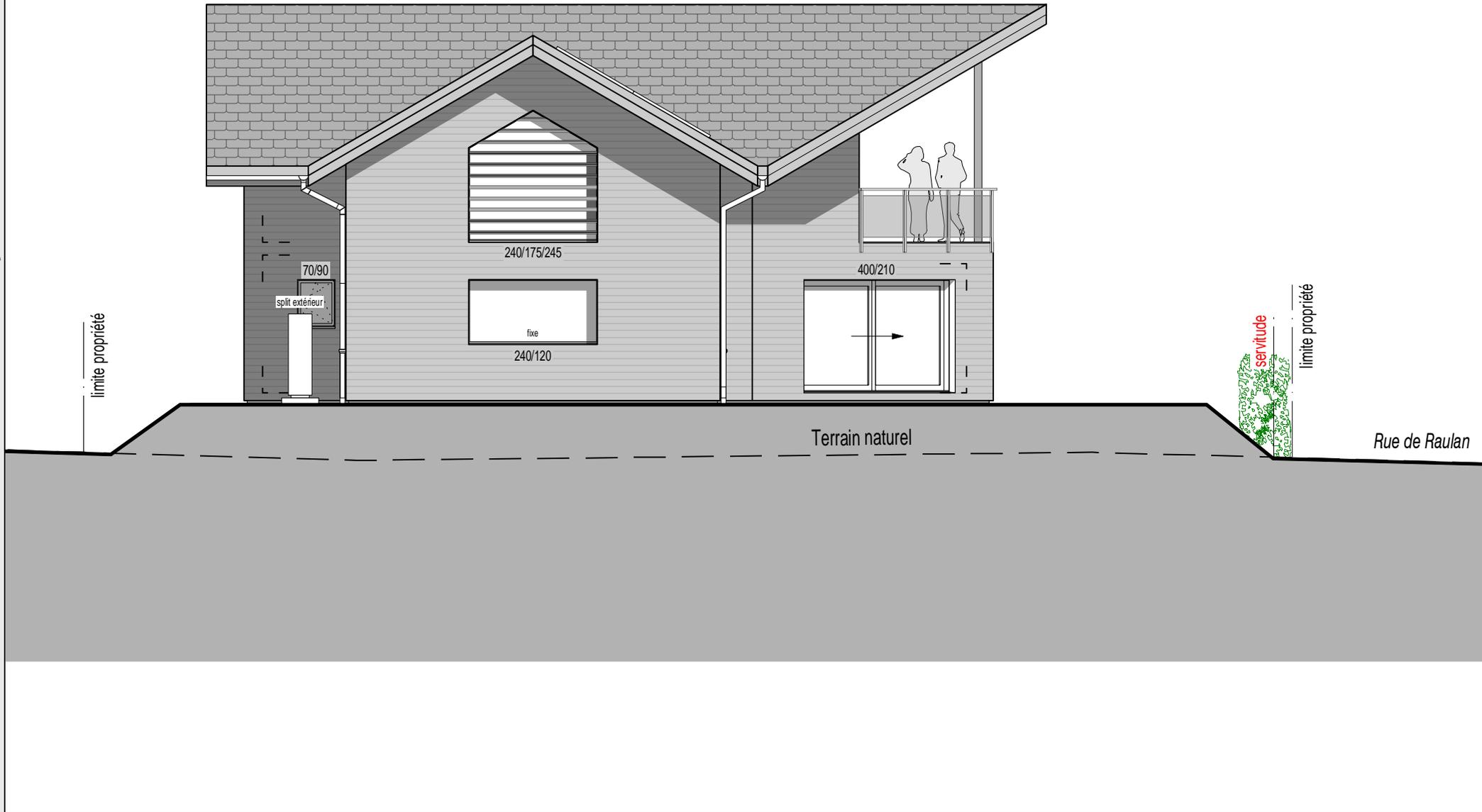
Tél. 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch

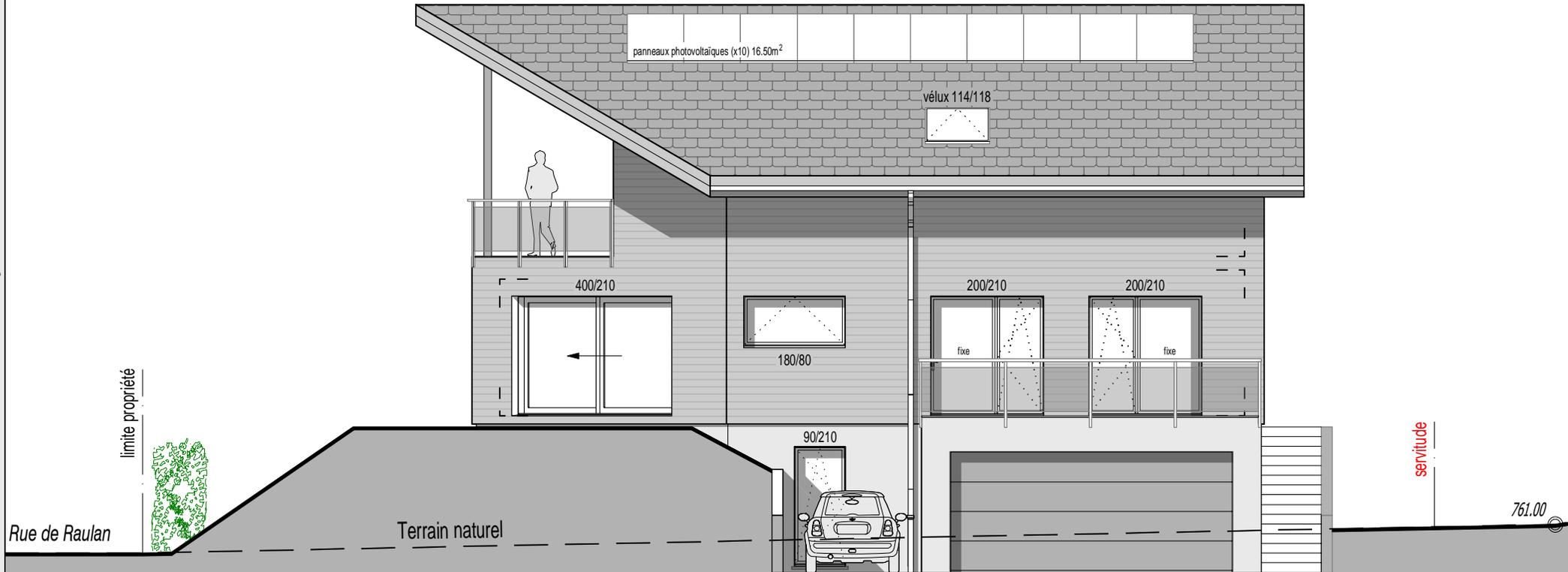


1/100

Projet d'une villa individuelle à Bassins



Projet d'une villa individuelle à Bassins



Façade Nord-Est

Clos de la Fontaine 1 - Parcelle n° 1026

Date: 29 Septembre 2020

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél. 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



1/100

Projet d'une villa individuelle à Bassins

