

Lots	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
1	4,5	122,60	28,35		136,80	1 110 000,00	
2	4.5**	123,20		10,60	128,50	995'000,00 945'000,00	
3	4.5**	125,70		19,10	135,25	1 060 000,00	Vendu

*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente nette

** 1 bureau séparé en plus des 4.5 pièces habitables

Non compris:

- 1 place de parc extérieure obligatoire à CHF 10'000.- TTC.
- 1 place de parc couverte obligatoire à CHF 25'000.- TTC.
- Terre polluée et frais de décharge spécifiques.
- Travaux spéciaux selon nature du sol (molasse, roche, eau, etc.).
- Frais de notaire et droit de mutation, soit 5% sur la part de PPE à l'achat.
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'achat)
- Frais de création de PPE.
- Frais spéciaux demandés par la Commune ou la police.

Yverdon-les-Bains, le 11 décembre 2023