

PRIX ET DISPONIBILITÉ

Rénovation d'un bâtiment en 3 appartements
Grand-Rue 21, 1034 Boussens (VD) / Parcelle
n°26

| Lots | Nbr de pièces | Surface habitable (m2) | Surface terrasse(s) (m2) | Surface balcon(s) (m2) | Surface pondérée* (m2) | Prix TTC (CHF) | Disponibilité |
|------|---------------|------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| 1 | 4,5 | 117,00 | 25,55 | | 125,52 | 1 110 000,00 | |
| 2 | 4.5** | 123,00 | | 11,65 | 128,83 | 995 000,00 | |
| 3 | 4.5** | 128,05 | | 18,10 | 137,10 | 1 060 000,00 | Reservé |

*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente nette

** 1 bureau séparé en plus des 4.5 pièces habitables

Non compris:

- 1 place de parc extérieure obligatoire à CHF 10'000.- TTC.
- 1 place de parc couverte obligatoire à CHF 25'000.- TTC.
- Terre polluée et frais de décharge spécifiques.
- Travaux spéciaux selon nature du sol (molasse, roche, eau, etc.).
- Frais de notaire et droit de mutation, soit 5% sur la part de PPE à l'achat.
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...).
- Frais de création de PPE.
- Frais spéciaux demandés par la Commune ou la police.

Yverdon-les-Bains, le 22 novembre 2023