

PRIX ET DISPONIBILITÉ

Rénovation d'un bâtiment en 3 appartements
Grand-Rue 21, 1034 Bousens (VD) / Parcelle n°26

Lots	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
1	4.5	122.60	28.35		136.80	1'110'000.00	
2	5.5	123.20		10.60	128.50	1'015'000.00	
3	5.5	125.70		19.10	135.25	1'060'000.00	

*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente nette

Non compris:

- 1 place de parc extérieure obligatoire à CHF 10'000.- TTC.
- 1 place de parc couverte obligatoire à CHF 25'000.- TTC.
- Terre polluée et frais de décharge spécifiques.
- Travaux spéciaux selon nature du sol (molasse, roche, eau, etc.).
- Frais de notaire et droit de mutation, soit 5% sur la part de PPE à l'achat.
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...)
- Frais de création de PPE.
- Frais spéciaux demandés par la Commune ou la police.

Yverdon-les-Bains, le 30 août 2022