

# Construction d'une villa individuelle à Lausanne (quartier Chailly)

Nbr de pièces	Surface habitable brute (m2)	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface de vente nette* (m2)	Surface secondaire** (m2)	Jardins (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
6,5	202,2	165,7	63,5	186,8	56,9	360,8	2'570'000	

\*Surface de vente nette = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s), selon normes USPI

\*\* Surface secondaire = cave, grenier (surfaces de hauteur < 150cm), local technique, etc

**Non compris:**

- Frais de notaire et droit de mutation.
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...).
- Eventuelles terres polluées et frais de décharge spécifiques.
- Eventuels travaux spéciaux selon nature du terrain.
- Eventuels frais spéciaux demandés par la Commune, les services ou la police.

Bussigny, le 27 mai 2024