

DESCRIPTIF GÉNÉRAL DES TRAVAUX

**Construction d'un immeuble administratif de 4 étages
Chemin de Mochettaz – 1030 Bussigny / Parcelle n° 2102
Patrimonium Asset Management AG**



Architecte

Archilab - Gabriele M. Rossi – Architecte SIA
Chemin du Liaudoz, 11
1009 Pully

Entreprise Générale

Villvert SA
Avenue Haldimand 41, CP 444
1400 Yverdon-les-Bains

REMARQUES GÉNÉRALES	3
CFC 1 – TRAVAUX PRÉPARATOIRES	3
CFC 13 INSTALLATIONS DE CHANTIER	3
CFC 17 FONDATIONS SPÉCIALES, ÉTUDES GÉOTECHNIQUES.....	3
CFC 2 - BÂTIMENT	3
CFC 20 EXCAVATION TERRASSEMENT	3
CFC 211 REMBLAYAGE	3
CFC 211.1 ÉCHAFAUDAGE	3
CFC 211.4 CANALISATIONS EC & EU EN PP « POLYPROPYLENE ».....	4
CFC 211.5 - 211.6 MAÇONNERIE ET BÉTON ARME TYPE, NPKC XC4 – MURS CONTRE TERRE, NPKG XC4-XF4-XD3 – EXTERIEURS SOUMIS AU SEL ET GEL, NPKB XC2 - INTÉRIEUR	4
CFC 214.1 CHARPENTE.....	5
CFC 221 MENUISERIES EXTÉRIEURES - VITRERIE	5
CFC 221.6 PORTE DE GARAGE	5
CFC 222 - 224 FERBLANTERIE-COUVERTURE.....	5
CFC 225 ÉTANCHÉITÉ	5
CFC 226 ISOLATION EXTÉRIEURE.....	5
CFC 228 STORES	5
CFC 230 INSTALLATION ÉLECTRIQUE	5
CFC 237 INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE.....	6
CFC 240 INSTALLATION DE CHAUFFAGE EAU CHAUDE SANITAIRE	6
CFC 244 VENTILATION	6
CFC 250 INSTALLATION SANITAIRE (FOURNISSEUR CHOIX EG).....	6
CFC 258 AGENCEMENT DE CUISINE (FOURNISSEUR CHOIX EG)	7
CFC 261 ASCENSEUR	7
CFC 271 PLÂTRERIE	7
CFC 272 SERRURERIE	7
CFC 273 MENUISERIES INTÉRIEURES.....	8
CFC 281 CHAPES	8
CFC 281.2 REVÊTEMENTS SOLS EN MOQUETTE.....	8
CFC 281.6 REVÊTEMENTS DE SOLS EN CARRELAGE.....	8
CFC 281.7 REVÊTEMENTS DE SOLS EN BOIS	8
CFC 282.4 REVÊTEMENTS DE PAROI EN CÉRAMIQUE	8
CFC 283 FAUX-PLAFOND	8
CFC 285 TRAITEMENT DES SURFACES INTÉRIEURES	8
CFC 287 NETTOYAGE DU BÂTIMENT	8
CFC 29 HONORAIRES.....	9
CFC 4 – AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS	9
CFC 401.1 TERRASSEMENTS.....	9
CFC 411 MAÇONNERIE	9
CFC 413 CANALISATIONS.....	9
CFC 421 JARDINAGE	9
CFC 5 – FRAIS SECONDAIRES	9
CFC 512 TAXES	9
CFC 52 REPRODUCTION DOCUMENTS	9
DIVERS NON COMPRIS	9

REMARQUES GÉNÉRALES

Le descriptif est effectué sur la base des plans de l'architecte du 11 février 2021. Il vise la définition des prestations de travaux nécessaires à la réalisation de l'immeuble représenté, de son infrastructure, de ses aménagements extérieurs et des raccordements nécessaires.

L'exécution des travaux sera conforme aux règles générales des normes SIA et aux prescriptions cantonales (eau, électricité, gaz, téléphone, service de l'assainissement, département des travaux publics, protection civile, Suva, etc.).

Les montants indiqués dans ce descriptif sont des prix T.T.C (T.V.A 7.7% comprise).

Toutes modifications à ce descriptif feront l'objet d'un avenant et seront exécutées uniquement après approbation du client.

CFC 1 – TRAVAUX PRÉPARATOIRES

CFC 13 INSTALLATIONS DE CHANTIER

- Baraquement pour le personnel et le matériel.
- Équipement sanitaire provisoire pendant la durée des travaux.
- Raccordements provisoires eau potable et électricité.
- Nettoyage des voies d'accès selon la nécessité du chemin.
- Frais d'utilisation et de consommation d'eau et d'électricité pendant les travaux de la construction.
- Transport et mise à disposition nécessaire aux travaux (grue, etc..).
- Mise à disposition de tous les moyens de protections nécessaires à la sécurité des ouvriers pour l'exécution des travaux
- Moyens de protection des ouvrages extérieurs à la parcelle et du mobilier urbain (trottoirs, enrobés, candélabres, horodateurs, etc...)
- Clôture de protection du chantier et signalétique de chantier.

CFC 17 FONDATIONS SPÉCIALES, ÉTUDES GÉOTECHNIQUES

- Installation de pompage, fosse, tranchée, localisation et utilisation de pompes pour évacuation de venue d'eau souterraine et de pluie ou autres.
- Travaux géotechniques selon rapport d'expertise du géotechnicien.
- **Travaux spéciaux** : Des travaux de reprise en sous-œuvre sont nécessaires, l'option travaux spéciaux dite « bateau » a été retenu et sera réalisé.
- Forage des sondes géothermie pour alimentation PAC selon résultat du bilan thermique.
- Évacuation des terres polluées selon diagnostic de pollution OLED de Karakas et Français.

CFC 2 - BÂTIMENT

CFC 20 EXCAVATION TERRASSEMENT

- Décapage de la terre végétale sur une profondeur de 30cm environ, mise en dépôt sur la parcelle.
- Fouille en pleine masse, fouille en rigole pour canalisations dans une terre de consistance moyenne, exploitable à la pelleteuse, mise en dépôt sur la parcelle (séparée de la terre végétale).
- Évacuation des déblais excédentaires avec taxes de décharge comprises.

Remarques importantes : *En cas de difficultés de terrain, exploitation de roche, présence de nappe d'eau, stabilité : les travaux supplémentaires nécessaires (travaux spéciaux) feront l'objet d'une plus-value.*

CFC 211 REMBLAYAGE

- Remblayage des parafouilles avec les terres provenant du terrassement précédemment stocké en dehors de la parcelle.

CFC 211.1 ÉCHAFAUDAGE

- Livraison, montage et location pendant la durée des travaux, entretien et démontage d'échafaudages de façade et pont de couvreur.
- Démontage et déplacements intermédiaires selon nécessité.
- Échafaudage monté selon les prescriptions et les recommandations de sécurité en vigueur.

CFC 211.4 CANALISATIONS EC & EU EN PP « POLYPROPYLÈNE »

- Réseau EC et drainage sur le pourtour de la construction, soit : tuyaux de drainage diamètre 160mm jusqu'à la chambre de visite posée sur un lit de béton en pente et 200mm jusqu'au réseau communal, natte filtrante, chemise de drainage en gravier filtrant, pipes de rinçage des drainages, raccordement au réseau communal en gravitaire.
- Sacs coupe-vent sur consoles pour raccord eaux pluviales de toiture (si nécessaire selon exigence de la commune).
- Réseau de canalisations EU sous le radier jusqu'à la limite de la construction diamètre 125mm, et 160mm jusqu'à la chambre de visite et au réseau communal en gravitaire.
- Grille d'écoulement dans le local technique raccordement au réseau EU.
- Pose de manchettes d'étanchéité de type Fispal sur chaque sortie de canalisation et autres moyens pour stopper les infiltrations de Radon selon prescriptions en vigueur (si dans la zone à risque).

CFC 211.5 - 211.6 MAÇONNERIE ET BÉTON ARME TYPE, NPKC XC4 – MURS CONTRE TERRE, NPKG XC4-XF4-XD3 – EXTERIEURS SOUMIS AU SEL ET GEL, NPKB XC2 - INTÉRIEUR

Sous-sol exécution garage collectif et technique

- Fond du radier avec boulets de drainage épaisseur 15/20cm et pose d'une feuille en PE (suivant nature du terrain).
- Fond du radier en béton maigre.
- Radier et murs contre terre en béton armé selon type de béton et calcul statique de l'ingénieur.
- Radier du sous-sol taloché propre restant brut.
- Murs béton contre terre et intérieur rendus bruts, selon calcul statique de l'ingénieur.
- Murs porteurs en béton armé, autres murs en briques ciment, jointoyage propre, piliers porteurs si nécessaire, selon calcul statique de l'ingénieur.
- Pourtour des murs face contre terre avec enduit bitumineux type Barrapren et chemise filtrante.
- Dalle sur sous-sol en béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.
- Isolation en fond de coffrage selon calcul thermique.
- Escaliers sous-sol/rez-de-chaussée en béton armé coulé sur place ou préfabriqué, finition talochée propre restante brute.
- Radier sur rez-de-chaussée en béton sur fondations et pare gel filant, selon calcul statique de l'ingénieur.

Rez-de-chaussée

- Radier en béton armé selon type de béton et calcul statique de l'ingénieur y compris semelles pare-gel, avec isolation sous radier selon calcul thermique.
- Mur de façade en béton ou maçonnerie selon calcul statique de l'ingénieur.
- Murs porteurs intérieurs (cage d'escalier) et piliers ponctuels en béton armé ou maçonnerie selon calcul statique de l'ingénieur.
- Mur mitoyen éventuel entre les lots à définir selon calcul statique et phonique de l'ingénieur.
- Façon d'embrasure et couverture pour porte dans les murs en maçonnerie.
- Escalier du rez au 1^{er} étage en béton armé coulé sur place ou préfabriqué, finition en carrelage paillasse sous l'escalier enduit au plâtre et finition crépie.
- Dalle sur rez en béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.

Étages

- Mur de façade en béton ou maçonnerie selon calcul statique de l'ingénieur.
- Murs porteurs intérieurs (cage d'escalier) et piliers ponctuels en béton armé ou maçonnerie selon calcul statique de l'ingénieur.
- Mur mitoyen éventuel entre les lots à définir selon calcul statique et phonique de l'ingénieur.
- Façon d'embrasure et couverture pour porte dans les murs en maçonnerie.
- Escalier des étages en béton armé coulé sur place ou préfabriqué, finition en carrelage paillasse sous l'escalier enduit au plâtre et finition crépie.
- Dalle sur étages en béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.

Terrasse sur toiture

- Mur cage d'escalier en béton ou maçonnerie selon calcul statique de l'ingénieur.
- Façon d'embrasure et couverture pour porte dans les murs en maçonnerie.
- Escalier du 3^{ème} étage à la terrasse en béton armé coulé sur place ou préfabriqué, finition en carrelage paillasse sous l'escalier enduit au plâtre et finition crépie.

- Dalle sur cage d'escalier en béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.

CFC 214.1 CHARPENTE

- RAS toiture plate

CFC 221 MENUISERIES EXTÉRIEURES - VITRERIE

- Fenêtres et portes-fenêtres en Alu-Alu thermo laqué Bicolor extérieur RAL 7016 anthracite, intérieur RAL 9016 blanc, triples vitrages isolants ($k=0.5 \text{ W/m}^2\text{k}$) selon norme SIGAB, y compris seuils en ciment et tablettes en aluminium, poignée blanche en métal, ouvrant des fenêtres battantes et en imposte, comme mentionné sur les plans.
- Porte d'entrée de l'immeuble type Alu thermo laquée, vitrée, extérieur RAL 7016 anthracite, intérieur RAL 9016 blanc, y compris tous ferrements, seuil en ciment, cylindre de sécurité type Kaba avec combinaison d'ouverture multiple avec les lots (livraison de 5 clés par lot), poignée en inox.

CFC 221.6 PORTE DE GARAGE

- Porte de garage avec ouverture automatique à clé, ouverture sur potelet extérieur et à détection automatique à l'intérieur, signalisation par feu à LED intérieur et extérieur, portillon de passage de sécurité avec poignée antipanique.

CFC 222 - 224 FERBLANTERIE-COUVERTURE

- Ferblanterie en zinc prépatiné, pour la couverture des acrotères en terrasses (pour les parties visibles).
- Ferblanterie en zinc titane, soit naissances (descentes E.P. invisible), raccords à l'étanchéité, garnitures diverses.
- Couverture en étanchéité pour toutes les superficies des balcons, de la terrasse et la toiture sur cage d'escalier.

CFC 225 ÉTANCHÉITÉ

- Étanchéité des balcons, en multicouche avec remonté de façon de plinthe, et pose de dalles en grès cérame de 2cm – y compris terrasse au dernier étage
- Étanchéité de la toiture plate multicouche avec remontée de façon de plinthe raccordée à l'acrotère, pose de gravier de protection.
- Délimitation entre la partie gravier et terrasse par des bacs à fleurs.
- Étanchéité du pied de façade périmètre du bâtiment raccord mur et tête de radier.
- Étanchéité entre cadre de menuiseries et radier en couche souple ou résine.
- Étanchéité sur partie radier contre terre du rez-de-chaussée en EGV 3.5 (barrière vapeur).
- Étanchéité sur dalle du sous-sol enterrée, en multicouche avec remonté de façon de plinthe.

CFC 226 ISOLATION EXTÉRIEURE

- Isolation périphérique sur béton armé, y compris embrasures selon bilan thermique revêtement en crépi teinté dans la masse, crépi ribé plein 1.5/2mm. Couleur à définir par l'entreprise générale (éventuellement selon mention dans le permis de construire).

CFC 228 STORES

- Store à paquet type VR90 ou similaire intégré dans l'isolation motorisés, lames en alu thermolaqué orientables, commande électrique, teinte RAL 7016 anthracite.
- Toile tendue pour la terrasse en toiture.
- Store toile pour les autres terrasses et balcons (*en option*).

CFC 230 INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Tous les matériaux utilisés sont conformes et correspondent aux normes de sécurité en vigueur.

- Alimentation générale depuis le coffret d'introduction positionné par le fournisseur.
- Tableau multimédia.
- Mise à terre équipotentielle.
- Provisoire de chantier.
- Tableau général pour lumières et appareils.
- Alimentation de tous les éléments, dans les dalles bétons, faux-plafond technique et accessible.
- Alimentation de l'interphone vidéo.
- Alimentation de l'ascenseur.
- Alimentation standard des prises courant 230V.

- Tubes et boîtes raccordés pour les installations multimédias en RJ45.
- Raccordement du photovoltaïque en toiture.
- Interphone vidéo dans tous les étages pour chaque Lot.
- Thermostats d'ambiance par secteurs.
- **Les installations au sous-sol caves, parking, technique, buanderie seront exécutées de manière apparente.**
- La partie électrique comprend la pose des tubes (simalens), le tirage des fils, l'appareillage et raccordement des prises et interrupteurs.

Distribution électrique :

- Selon plan
- Alimentation au sol par un canal technique de distribution et dans faux-plafond technique.

Lustrerie et fournitures :

- Fourniture et pose de toute la lustrerie pour les parties communes, terrasses, balcons, et extérieurs.
- Fourniture d'un interphone vidéo entre les lots et la porte d'entrée.
- Budget pour lampes LED corridor cage communs **CHF 50.- HT par pièce.**
- Budget pour lampes LED hall d'entrée et escalier **CHF 100.- HT par pièce.**
- Budget pour lampes LED terrasse et entrée extérieur **CHF 150.- HT par pièce.**

Distribution électrique de l'appartement : (En option)

- Selon plan

CFC 237 INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE

- Installation sur la toiture d'un kit solaire panneaux photovoltaïques d'environ 140 m2 est prévu.

CFC 240 INSTALLATION DE CHAUFFAGE EAU CHAUDE SANITAIRE

- Production de chaleur par PAC inverter, pompe à chaleur sol-eau par géothermie verticale.
- Chauffage radiant dans faux plafond à basse température, thermostat d'ambiance par secteurs définis (par vannes thermostatiques prévues sur les boucles des collecteurs) y compris rafraîchissement.
- Production d'eau chaude par la PAC, boiler de 1000 litres
- Isolation des conduites de chauffage et d'eau nécessaire.

CFC 244 VENTILATION

- Ventilation mécanique pour les WC et douche borgnes y compris gaines et sortie en toiture. Commande individuelle (hors lumière).
- Aspiration des hottes de cuisine à charbon actif (*selon option*).

CFC 250 INSTALLATION SANITAIRE (FOURNISSEUR CHOIX EG)

- Batterie de distribution avec comptage individuel pour l'immeuble y compris vanne d'arrêt.
- Écoulements EU en GEBERIT PE Silent avec raccordement aux appareils.
- Écoulements EU en GEBERIT apparents contre maçonnerie au sous-sol.
- Écoulements des EP dans l'isolation périphérique y compris complément d'isolation selon besoin.
- Alimentation de tous les appareils en eau chaude et eau froide.
- Circulation d'eau chaude verticale pour les salles d'eau et cuisine.
- Les installations des caves et techniques seront exécutées de manière apparente (tubes rigides inox).
- Appareils blancs et robinetteries selon plans et liste (choix du promoteur) posés et raccordés.
- Isolation des conduites d'eau nécessaire.
- 3 robinets d'arrosage à l'extérieur 2 en façade au rez et 1 à la terrasse pour l'immeuble.

- Commun :

Technique : - 1 bac lessive, alimentation eau chaude & froide par robinetterie col de cygne.

- WC – douche par étage :

WC par étage : - 6 WC suspendus.
 - 4 lavabos simples avec mitigeur et un miroir simple.
 - 2 receveurs de douche avec mitigeur, flexible de douche, rotule de fixation.

Somme allouée : Fourniture par étage CHF 13'500.--TTC. Prix public

- Appartement 1^{er} étage : (En option)

Buanderie : - Robinet et siphon de raccordement lave-linge.

WC visiteur : - 1 WC suspendu.
- 1 lave-main avec mitigeur et un miroir sur pince agrafe.

WC - bain : - 1 WC suspendu.
- 1 lavabo simple avec mitigeur, meuble et une armoire à pharmacie avec éclairage.
- 1 baignoire 75/170 avec mitigeur, flexible de douche, rotule de fixation

WC - douche : - 1 WC suspendu.
- 1 lavabo simple avec mitigeur, meuble et une armoire à pharmacie.
- 1 receveur de douche 90/90 avec mitigeur, flexible de douche, rotule de fixation, tringle et cabine de douche.

Somme allouée : Fourniture pour l'appartement CHF 11'500.--TTC. Prix public

CFC 258 AGENCEMENT DE CUISINE (FOURNISSEUR CHOIX EG) – En option

Aménagement d'un meuble de cuisine selon plans du fournisseur, finition à choix y compris pose et raccordement de tous les appareils décrits, soit un four, plan de cuisson, réfrigérateur, lave-vaisselle et hotte de ventilation à charbon actif.

Budget pour la fourniture et pose de l'agencement somme allouée :

Pour l'appartement du 1^{er} étage : CHF 17'500.-- TTC. prix public (en option)
(En option pour les locaux commerciaux).

CFC 261 ASCENSEUR

- Fourniture, pose et mise en service d'un ascenseur de personnes à entraînement type KONE Monospace 300 motorisation électromécanique, charge utile 630kg, nombre de personnes 8, vitesse nominale 1,00 m/s, course variable selon type de bâtiments, nombre d'arrêts 5, simple accès.
- Cabine d'ascenseur aux normes handicapées.
- Porte coulissante télescopique automatique à ouverture latérale droite à 2 vantaux.
- Dimensions intérieures de la cabine, largeur 1,10m, profondeur 1,40m, hauteur 2,20m.
- Cabine en tôle d'acier à 1 accès simple.

CFC 271 PLÂTRERIE

- Galandages nécessaires en carreaux de plâtre hydrofuge de 10cm, pour les locaux sanitaires posés sur une bande de Pronouvo ou similaires (rupture phonique) y compris pièces de finition.
- Fermeture des gaines techniques en carreaux de plâtre, carreaux (hydrofuge) dans locaux sanitaires.
- Cage d'escalier et hall d'entrée seront rendus finis.
- Plafonds en plaque de placoplâtre sur ossature métallique à l'appartement du R+1 comprenant deux couches de placoplâtres croisés de 12.5mm y compris un joint d'ombre périphérique. (en option)
- Enduisage des murs au plâtre pour réception d'une couche de crépi de finition dans l'appartement au R+1. (en option)
- Cloison galandage en carreaux de plâtre de 10cm, carreaux (hydrofuge) pour les locaux sanitaires posés sur une bande de liège type PRONOUVO ou similaire (rupture phonique) pour l'appartement au R+1. (en option)

CFC 272 SERRURERIE

- Balustrade pour garde-corps balcons étages en verre securit sur rail U en Inox.
- 1 groupe de boîtes aux lettres commun.
- Main courante dans les cages d'escaliers en inox.
- Séparation de la terrasse sur toiture barrière inox selon résultat du service de sécurité.

CFC 273 MENUISERIES INTÉRIEURES

- Portes de communication sur cadre, faux-cadre et embrasure pour les portes intérieures des WC. Portes 1 vantail, peint d'usine, dimensions de passage figurant sur les plans, panneau mi-lourd, surface plane, serrure selon palette à disposition. **(Budget poignée : 50.- TTC)**
- Portes palières entrée des lots type EI30 anti feu et phonique avec fermeture de sécurité 3 points couleur du promoteur.
- Portes du sous-sol ferré sur cadre applique finition peinte, panneau EI30 selon besoin.

CFC 281 CHAPES

- **Sous-sol** : Brut
- **Rez-de-chaussée** : Brut
- **Étages** : chapes flottantes en ciment ép. de 7/8cm sur isolation en 2 couches croisées 2X2cm EPS et EPS Roll.

CFC 281.2 REVÊTEMENTS SOLS EN MOQUETTE

- Revêtement du sol du rez-de-chaussée est rendu brut.
- Revêtement des sols en moquette des autres étages.
Budget mis à disposition pour la fourniture et pose de moquette TTC : CHF 100.--/m2

CFC 281.6 REVÊTEMENTS DE SOLS EN CARRELAGE

- Fourniture et pose du carrelage au sol, carreaux 30x60. Pose droite colle grise couleur du promoteur.
- Localisation** : Communs : Hall - corridor, escaliers, WC.
- Somme allouée pour la fourniture TTC : CHF 40.--/m2 (fourniture et pose TTC CHF 90.--)**
- *Revêtement des sols des étages éventuellement en carrelage (en option)*
 - *Revêtement des sols de l'appartement R+1 : Entrée, salon-séjour cuisine, salles de bains (en option)*

CFC 281.7 REVÊTEMENTS DE SOLS EN BOIS

- *Revêtement des sols éventuellement en parquet (en option pour les étages)*
- *Revêtement des sols en parquet dans les chambres de l'appartement du R+1 (en option)*
- *Fourniture et pose de plinthes en bois vernis naturels, dans l'appartement du R+1 sauf dans les locaux sanitaires (en option).*

CFC 282.4 REVÊTEMENTS DE PAROI EN CÉRAMIQUE

- Fourniture et pose de la faïence pose droite sans frise, dans les WC, couleur du promoteur. (jusqu'à une hauteur de 240cm).
- Somme allouée pour la fourniture TTC : CHF 40.--/m2 (fourniture et pose TTC CHF 95.--)**

CFC 283 FAUX-PLAFOND

- Faux-plafonds sur plaque métallique en dessous dalles en béton.
- Localisation** : R+1, R+2 et R+3
- Budget mis à disposition pour la fourniture et pose de faux-plafond uniquement pour les plaques TTC : CHF 125.--/m2.**

CFC 285 TRAITEMENT DES SURFACES INTÉRIEURES

Revêtements des plafonds et des murs en béton armé ou maçonnerie :

- Rez-de-chaussée uniquement blanchi sur brut.
- Finition des autres étages seront aménagés à la convenance du MO. **Le budget estimatif mis à disposition par étage prévu est de CHF 100'000.- TTC.**
- Les murs du sous-sol, garage, local technique et stock restent bruts.
- *Application sur toutes les parois intérieures de l'appartement d'un crépi 1mm (non compris salle de bain car faïence). (en option)*

CFC 287 NETTOYAGE DU BÂTIMENT

- Nettoyage de fin de chantier pour tous les revêtements de sol et des murs.
- Grattage des résidus du chantier et nettoyage humide de tous les revêtements de sols et des murs et des plafonds, ainsi que les sanitaires, cuisine et vitrage intérieur et extérieur.
- Balayage (aspirations) du sous-sol et parking, évacuation des déchets dus au chantier.
- Nettoyage humide des toutes les installations techniques.

- Nettoyage et curage des canalisations.

CFC 29 HONORAIRES

- Les honoraires de l'ingénieur civil, de l'architecte et de la direction de travaux sont compris.
- Direction de travaux, Villvert SA.
- Les honoraires du géomètre pour l'implantation sur le terrain et la cadastration sont compris.
- Les plans d'exécution seront réalisés par Villvert SA.
- Pour tous les travaux nécessitant un suivi ou une intervention supplémentaire, des honoraires de 15% seront demandés par l'EG.
- Les assurances TC de l'entreprise générale et RC Maître d'Ouvrage sont comprises.

CFC 4 – AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

CFC 401.1 TERRASSEMENTS

- Évacuation des déblais excédentaires avec transport et taxes de décharge standard au DCMI compris.
- Réutilisation et mise en place des terres végétales stockées sur la parcelle.
- Mise en place d'un géotextile sous les zones de reprises d'enrobés.
- Caisson de préparation en tout-venant 0/45 compacté.

CFC 411 MAÇONNERIE

- Bordures en ciment selon nécessité.
- Chemin d'accès immeuble, places de parcs et espace containers en pavés filtrants ciment 25x25.
- Mise en place de boulets de propreté pourtour de l'immeuble.
- Terrasses au rez-de-chaussée en dalles grès cérame 60x60x2 cm sur lit de gravillons. **Somme allouée pour la fourniture CHF 45.- TTC**

CFC 413 CANALISATIONS

- Équipements pour les introductions, ainsi que les fouilles nécessaires.
- Introduction et raccordement des EU et EC en gravitaire de la parcelle aux regards concernés.
- Introduction et raccordement de l'eau potable, électricité et multimédia.

CFC 421 JARDINAGE

- Épandage des terres végétales.
- Engazonnement et 1^{ère} coupe.
- Espace containers complet de paroi de séparation et 4 containers.
- Haies de séparations avec la route essence mélangées (persistantes).
- Arborisation 10 arbres majeurs compris (selon demande communale ou résultat de la mise à l'enquête « en attente »).

Espace détente :

- Mise en place d'un espace détente sur la toiture, comprenant terrasse en dalles grès cérame 60x60 d'environ 120 m2, une toile tendue avec un accès par l'ascenseur, 2 tables et 12 chaises.

CFC 5 – FRAIS SECONDAIRES

CFC 512 TAXES

- Taxes et raccordements pour EC, EU, eau potable, téléseaux et électricité.
- Taxes du permis d'habiter.
- Taxes permis de construire.
- Équipements pour les introductions, ainsi que les fouilles nécessaires.

Les raccordements et les taxes pour ces divers concessionnaires sont compris.

CFC 52 REPRODUCTION DOCUMENTS

- Reproduction de documents, tirages héliographies selon besoin du chantier comprises.

DIVERS NON COMPRIS

- Ventilation spécifique des étages **selon projets**.
- Frais de notaire et droits de mutation sur le terrain.
- Les frais financiers, cédule hypothécaire et intérêts intercalaires.

- Frais spéciaux demandés par la Commune ou la police.

Ainsi fait à Yverdon-les-Bains, le 18 février 2021

Lu et Approuvé :

Le Maître de l'ouvrage

.....

Lu et Approuvé :

Villvert SA
Roland Schnepf
Directeur

.....