

**Immeuble villageois de 6 appartements
à Corcelles-le-Jorat
Parcelle n°8**

Immeuble	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire** (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
App. D1 - rez	2.5					365 000.00	Vendu
App. D2 - rez	5.5					825 000.00	Vendu
App. D3 - 1er	4.5					855 000.00	Vendu
App. D4 - 1er	4.5	116.70	10.10	121.75	12.50	685 000.00	
App. D5 - combles	4.5	124.10	25.80	137.00	4.30	715 000.00	
App. D6 - combles	3.5					595 000.00	Vendu

*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente net

** Surface secondaire = cave, grenier, etc

Option en plus-value pour les appartements (TTC) :

- Une place sous couvert CHF 15 000.00

Non compris :

- Droit de mutation soit 5% sur la part terrain + sur la valeur des travaux déjà réalisés
- Cédule hypothécaire et intérêts intercalaires
- Frais de création de PPE
- Frais spéciaux demandés par la Commune ou la police

Yverdon-les-Bains, le 29 septembre 2020