

## Prix

### Les Cullayes (VD) - Route de Servion 12

### Construction de 4 x 2 villas jumelles

Lot	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire** (m2)	Jardins (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
A	5,5	131,2	35,1	142,9	38,6	310,0	CHF 1 280 000,00	Réservée
B	5,5	131,2	35,1	142,9	38,6	554,0	CHF 1 330 000,00	
C	5,5	131,2	35,1	142,9	38,6	389,1	CHF 1 300 000,00	Réservée
D	5,5	131,2	35,1	142,9	38,6	258,0	CHF 1 240 000,00	Réservée
E	5,5	131,2	35,1	142,9	38,6	446,2	CHF 1 320 000,00	Réservée
F	5,5	131,2	35,1	142,9	38,6	309,7	CHF 1 260 000,00	Réservée
G	5,5	131,2	35,1	142,9	38,6	470,2	CHF 1 325 000,00	
H	5,5	131,2	35,1	142,9	38,6	403,6	CHF 1 285 000,00	

\*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente nette

\*\* Surface secondaire = cave, grenier, etc - Variante demi-sous-sol, pour sous-sol complet, rajouter + 15.65m2

#### **Options en plus-value (pour 1 villa), TTC :**

- Pack Minergie - Meilleure efficacité énergétique et labellisation	CHF	15 000,00
- Sous-sol complet	CHF	20 000,00
- Douche supplémentaire	CHF	8 000,00
- Variante : 2ème salle de bain à l'étage et lavabo simple dans la 1ère	CHF	17 400,00
- Auvent sur entrée en façade Nord (4.00x1.00m)	CHF	5 200,00
- Auvent sur la terrasse en façade Sud (3.00x1.00m)	CHF	3 900,00
- Plaxage des cadres de fenêtre (par face - anthracite à l'extérieur par ex.)	CHF	3 500,00

#### **Non compris:**

- Frais de notaire et droit de mutation, soit 5% sur la part terrain
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...)
- Frais de création de PPE (CHF 3'000.- TTC)

Yverdon-les-Bains, le 9 novembre 2022