

Prix

Les Cullayes (VD) - Route de Servion 12

Construction de 4 x 2 villas jumelles

Lot	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire** (m2)	Jardins (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
A	5.5	131.2	35.1	142.9	38.6	310.0	CHF 1 280 000.00	Réservée
B	5.5	131.2	35.1	142.9	38.6	554.0	CHF 1 330 000.00	Réservée
C	5.5	131.2	35.1	142.9	38.6	389.1	CHF 1 300 000.00	Réservée
D	5.5	131.2	35.1	142.9	38.6	258.0	CHF 1 240 000.00	Réservée
E	5.5	131.2	35.1	142.9	38.6	446.2	CHF 1 320 000.00	Réservée
F	5.5	131.2	35.1	142.9	38.6	309.7	CHF 1 260 000.00	Réservée
G	5.5	131.2	35.1	142.9	38.6	470.2	CHF 1 325 000.00	Réservée
H	5.5	131.2	35.1	142.9	38.6	403.6	CHF 1 285 000.00	Réservée

*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente nette

** Surface secondaire = cave, grenier, etc - Variante demi-sous-sol, pour sous-sol complet, rajouter + 15.65m2

Options en plus-value (pour 1 villa), TTC :

- Pack Minergie - Meilleure efficacité énergétique et labellisation	CHF	15 000.00
- Sous-sol complet	CHF	20 000.00
- Douche supplémentaire	CHF	8 000.00
- Variante : 2ème salle de bain à l'étage et lavabo simple dans la 1ère	CHF	17 400.00
- Auvent sur entrée en façade Nord (4.00x1.00m)	CHF	5 200.00
- Auvent sur la terrasse en façade Sud (3.00x1.00m)	CHF	3 900.00
- Plaxage des cadres de fenêtre (par face - anthracite à l'extérieur par ex.)	CHF	3 500.00

Non compris:

- Frais de notaire et droit de mutation, soit 5% sur la part terrain
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...)
- Frais de création de PPE (CHF 3'000.- TTC)

Yverdon-les-Bains, le 28 mars 2022