

SONT COMPRIS DANS NOS PRIX

Installation de chantier - Échafaudages - Terrassements - Canalisations

- Toutes les installations, machines, matériels nécessaires aux travaux.
- Tableau d'électricité et compteur d'eau provisoires pour le chantier.
- Montage, démontage et location d'éléments d'échafaudages.
- Décapage de la terre végétale et mise en dépôt sur la parcelle.
- Fouille en pleine masse dans une terre de consistance moyenne, mise en dépôt sur la parcelle.
- Évacuation du surplus de la terre excavée à la charge du maître de l'ouvrage (si nécessaire).
- Fouille pour semelles de fondations.
- Remblayage des para-fouilles avec la terre provenant du terrassement.
- Réseau de canalisations intérieur en PP, y compris la grille d'écoulement dans la buanderie et les canalisations allant jusqu'à la limite de construction. Taxes et raccordements à la charge du maître de l'ouvrage.
- Sacs coupe-vent en ciment sur consoles pour recevoir les eaux pluviales (si nécessaires).
- Réseau de drainage pour le pourtour du radier en tuyaux rigides PP (diam. 160mm), chemise de drainage en gravier filtrant 150 l/ml, bidim entourant le gravier.

Maçonnerie et béton armé (variante avec sous-sol)

- Fond du radier en béton maigre sur boulets de drainage épaisseur 15/20cm et pose d'une feuille en PE.
- Radier en béton armé sur lit de béton maigre et semelles de fondations pour les parties non excavées. Isolation sous radier, selon calcul thermique. Fond de radier au sous-sol taloché propre selon statique de l'ingénieur.
- Pourtour des murs face contre terre avec enduit bitumineux type Barrapren ou similaire et chemise filtrante.
- Sauts-de-loup avec fenêtre PVC à triple vitrage, y compris des grilles caillebotis sécurisés.
- Murs porteurs du sous-sol en béton armé bruts ou briques en ciment selon statique de l'ingénieur.
- Cloisons non porteuses au sous-sol en briques de ciment.
- Escalier sous-sol/rez-de-chaussée en béton coulé sur place ou préfabriquée.
- Dalle sur sous-sol en béton armé selon statique de l'ingénieur.

Murs - Dalle sur rez - Toiture

- Façades en ossature bois lamellé-collé avec isolation en laine de pierre de 200 mm; pare-vapeur; panneaux Fermacell des 2 côtés; isolation laine de bois 40 mm, lattage et lambrissage 20 mm traité et lasuré. Épaisseur totale: 310 mm. Possibilité d'épaisseur plus importante en option. Variante avec une finition extérieure en crépi et une ossature bois lamellé-collé avec isolation laine de pierre de 200 mm + une isolation périphérique de 40 mm. Épaisseur totale 270 mm.
- Parois intérieures en ossature bois lamellé-collé de 100 mm avec une isolation laine de pierre de 60 mm; vide technique de 40 mm; panneaux Fermacell des 2 côtés. Épaisseur totale: 125 mm.
- Dalle entre le rez-de-chaussée et l'étage en bois lamellé-collé de 120 mm, + les sommiers (selon statique ingénieur).
- Charpente traditionnelle par pannes; sablières et chevrons traités antiparasite; exécution en sapin équarri ou Duo, raboté pour les parties visibles.

- Isolation en toiture en laine de pierre min. 240 mm, y compris pare-vapeur, posée entre chevrons.
- Lambris sapin rainé-crêté, raboté 1 face et vernis, pour les avant-toits.
- Lambourdages de calage et lambris sapin du nord lasuré en blanc fixé sous le solivage à l'étage.
- Ferblanterie en cuivre ou en zinc-titane (selon projet).
- Barres à neige en acier thermolaqué.
- Sous-couverture en isolation laine de bois posée sur les chevrons épaisseur selon calcul thermique.
- Couverture en tuiles mécaniques plates 12 pcs/m², terre cuite ou béton, sur lattage, y compris les faîtières.
- Variante de couverture en ardoise type Eternit ou placage zinc titane ou cuivre (en option).

Menuiserie intérieure et extérieure - Volets ou stores

- Portes intérieures au rez-de-chaussée et à l'étage sur cadre, faux-cadre et embrasure; panneau mi-lourd mélaminé (budget poignées CHF 50.– TTC par paire).
- Portes du sous-sol ferrées sur cadre applique, finition brute à peindre.
- Escalier du rez-de-chaussée à l'étage en hêtre verni naturel entre limons, y compris balustrade en être affleurée remplissage en barreaudage vertical en inox (nombreuses variantes au choix en option).
- Fenêtres et portes-fenêtres seront en oscillo-battant en PVC blanc, triple vitrage isolant (k=0.5 W/m²k) selon norme SIGAB. Pièces d'appuis en aluminium, tablettes et seuils en béton isolé y compris, poignée en métal.
- Les vitrages des salles d'eaux peuvent être translucide satinato (en option).
- Porte d'entrée pleine panneau lisse en PVC métal, y compris tous ferrements, serrure système tribloc, seuil en béton isolé, cylindre de sécurité + 5 clés, poignée en inox.
- Volets en aluminium thermolaqué, couleur selon palette à disposition (selon projet).
- Stores à paquet type VR ou TT 90; lamelles en aluminium thermolaqué; commande manuelle à tringle, couleur selon palette à disposition, pose uniquement dans les chambres et les grandes baies vitrées du rez-de-chaussée.

Revêtements et enduits de finitions

Chapes

- Sous-sol: radier taloché propre (chape en option selon projet).
- Rez-de-chaussée: chape en ciment, épaisseur de 7/8 cm sur isolation en 2 couches croisées 1X4cm PUR Alu et 1 X 2cm EPS Roll.
- Étage: chape en ciment, épaisseur de 7/8 cm sur isolation en 2 couches croisées 2X2cm EPS et EPS Roll.
- Étanchéité du périmètre du bas de façade des villas, entre cadre de menuiseries et radier en couche souple ou résine et sur radier contre terre en EGV 3.5 (barrière vapeur) sous-sol (si chauffé) ou rez-de-chaussée (selon projet).

Sommes allouées (pour la fourniture et la pose)

- Carrelage: pour la fourniture et la pose des carrelages des sanitaires, de la cuisine et du séjour CHF 90.–/ m² (fourniture CHF 40.–/ m²).
- Faiences: pour la fourniture et la pose des faiences des sanitaires, entre meubles cuisine CHF 95.–/ m² (fourniture CHF 40.–/ m²).
- Moquette: pour la fourniture et la pose des moquettes dans les chambres et le hall d'étage CHF 50.–/ m² (fourniture CHF 40.–/ m²).
- Plinthes: plinthes en bois teinté naturel ou blanches au rez-de-chaussée et à l'étage.
- Variante possible en parquet (en option).

Finitions

- Application sur les parois de la maison d'un crépi de 1,5 mm.
- Variante en papier peint ou lissage (en option).
- Le plafond en bois lamellé-collé de rez-de-chaussée est verni naturel (lasure blanche en option).
- Le sous-sol est en béton brut de décoffrage, non peint.
- Application d'un crépi sur l'isolation périphérique ou pose de lames en sapin lasurées en façade (selon projet).
- Peinture lasurée de la charpente apparente, avant-toits, larmiers et virevents peints d'usine.

Chauffage et électricité

- Chauffage au sol au rez et à l'étage, par chaudière au gaz, thermostat d'ambiance à l'intérieur de la villa, y compris production eau chaude par la chaudière Variante avec pompe à chaleur air-eau ou géothermie verticale en option.
- Option pour chauffage ponctuel de l'eau sanitaire par panneaux solaires.
- Alimentation générale électricité depuis le coffret S.E. en façade au tableau de distribution, y compris le coupe-circuit et les compteurs; taxes et raccordement jusqu'au coffret à la charge du maître de l'ouvrage
- Raccordement des appareils électroménagers de la cuisine. Pose d'une prise pour le lave-linge; sèche-linge dans la buanderie en 380V.
- Tubes et boîtes raccordés pour les installations du téléphone.
- Tubes et boîtes non raccordés pour le câble.
- 2 prises pour l'installation TV et multimédia.
- Mise à terre équipotentielle.
- Provisoire de chantier.
- Les installations électriques du sous-sol seront exécutées de manière apparente.
- La partie électrique comprend la pose des tubes, le tirage des fils, la pose et le raccordement des prises et interrupteurs. Les luminaires et leur pose ne sont pas prévus.
- Interrupteurs, prises, points lumineux dans toutes les pièces selon le plan proposé par Villvert SA.
- Label Minergie sur demande.
- Domotique possible en option.

Sanitaire et agencement de cuisine

- Alimentation de la nourrice depuis le compteur d'eau posé par le concessionnaire; taxes et raccordements à la charge du maître de l'ouvrage.
- Nourrice avec réducteur, compteur, 1 départ haute pression, 2 départs basse pression.
- Alimentation en eau froide haute pression pour extérieur avec 1 point d'arrosage en façade avec robinetterie.
- Alimentation en eau froide et eau chaude de tous les appareils.
- Écoulements avec raccordements de tous les appareils.
- Ventilation mécanique dans les salles d'eau (locaux borgnes) sans fenêtres ni velux.
- Les installations au sous-sol seront exécutées de manière apparente.
- Appareils blancs selon plans et descriptif ci-après, posés et raccordés, y compris robinetterie.
- WC séparé: 1 WC suspendu 1 lave-mains avec mitigeur et un miroir simple.
- Salle de bains: 1 baignoire de 170X75 cm avec mitigeur, flexible de douche, rotule de fixation 1 WC suspendu, 1 plan de toilette de 120 cm avec 2 vasques encastrées, mitigeurs et 1 armoire à pharmacie double avec éclairage et prise rasoir intégrée.
- Buanderie: 1 bac à lessive avec alimentation eau chaude et froide par robinetterie col de cygne.

- En option: 1 receveur de douche 90/90 avec mitigeur, flexible de douche, rotule de fixation, tringle et cabine de douche.

Aménagement d'un agencement de cuisine selon plan, y compris la fourniture, la pose et le raccordement de tous les électroménagers décrits, soit: vitro-cérame, four, réfrigérateur, lave-vaisselle et hotte de ventilation. Exécution au choix, y compris évier, égouttoir, divers meubles de rangement et tiroirs, appareils encastrés, niche lave-vaisselle, robinetterie mélangeuse, ventilation par hotte à charbon actif.

Somme allouée en fourniture et pose:

- CHF 15'000.– TTC pour les villas jusqu'à CHF 450'000.– TTC.
- CHF 17'500.– TTC pour les villas dès CHF 450'000.– TTC.

Divers

- Les honoraires d'ingénieur civil, de la direction des travaux, la mise à l'enquête et la direction des travaux sont compris.
- Le nettoyage, avant la remise des clés, de tous les revêtements de sol et des murs, ainsi que des sanitaires, cuisine et vitrages, balayage du sous-sol et des étages, est compris.

Aménagements extérieurs

- À la charge du maître de l'ouvrage ou par contrat séparé.

Options possibles (en plus-value)

- Canal et cheminée de salon selon le choix du client en plus-value.
- Armoires encastrées en plus-value.
- Aménagement du sous-sol en plus-value.
- Finitions particulières selon demande du M.O. en plus-value.

Travaux divers non compris

- Taxes et raccordements pour eaux claires, eaux usées, eau potable, électricité et teleréseau.
- Équipements pour les introductions, ainsi que les fouilles nécessaires.
- Frais de notaire et droits de mutation sur le terrain.
- Frais de géomètre pour la mise à l'enquête, implantation et cadastration.
- Taxes du permis de construire.
- Taxes de dispense d'abri.
- Assurance R.C. Maître de l'Ouvrage depuis le début des travaux.
- Permis d'habiter délivré par le D.T.P.
- Permis de construire délivré par la commune.
- Demandes particulières de la commune.

Toutes les données mentionnées dans ce descriptif sont à titre indicatif. Elles peuvent être modifiées et ajustés selon projet et le souhait du maître de l'ouvrage.

Yverdon-les-Bains, le 16.11.2021