



Plaquette de vente

Ecublens (VD)

Avenue du Tir-Fédéral 98

Immeuble de 9 appartements

2.5 à 4.5 pièces



Situation

Avenue du Tir-Fédéral 98

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction d'un immeuble de 9 logements à Ecublens

Situation géographique :

La charmante commune d'Ecublens se situe dans le district de l'Ouest Lausannois, à moins de 5km du centre de Lausanne.
Etendue sur 6 km2, dont presque la moitié en surface agricole, cette commune se situe à environ 400 mètres d'altitude. Son slogan est "Ville & Campagne".
Ecublens compte un peu plus de 13000 habitants et bénéficie d'une situation géographique idéale en étant proche de Lausanne et du lac Léman.

A proximité :

Ecublens possède des frontières communes avec Echandens, Crissier, Bussigny, Renens, Chavannes, Saint-Sulpice et Denges.
Elle se situe à quelques pas du Léman et offre, grâce à sa position géographique, un rapide accès au coeur de Lausanne.

Autres atouts :

A quelques pas de la nature et des nombreux commerces, Ecublens possède 4 écoles primaires,
ainsi qu'un collège secondaire, accueillant vos enfants dès la première enfantine.
La présence de l'EPFL et de l' UNIL permet à Ecublens d'être une commune très dynamique.
Le taux d'imposition de la commune d' **Ecublens** est de **0.625**



Accès :

METRO M1
2 minutes à pied
EPFL
10 minutes à pied
UNIL
15 minutes à pied
ECOLE / CRECHE
7 et 10 minutes à pied
PISCINE
10 minutes à pied
CENTRE LAUSANNE
10 minutes en voiture
15 min en M1
LAC LEMAN
5 minutes en voiture



Présentation

Avenue du Tir-Fédéral 98

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction d'un immeuble de 9 logements à Ecublens



image non contractuelle



image non contractuelle

Implantation

Avenue du Tir-Fédéral 98

Date: 22 Mars 2022

1/200

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

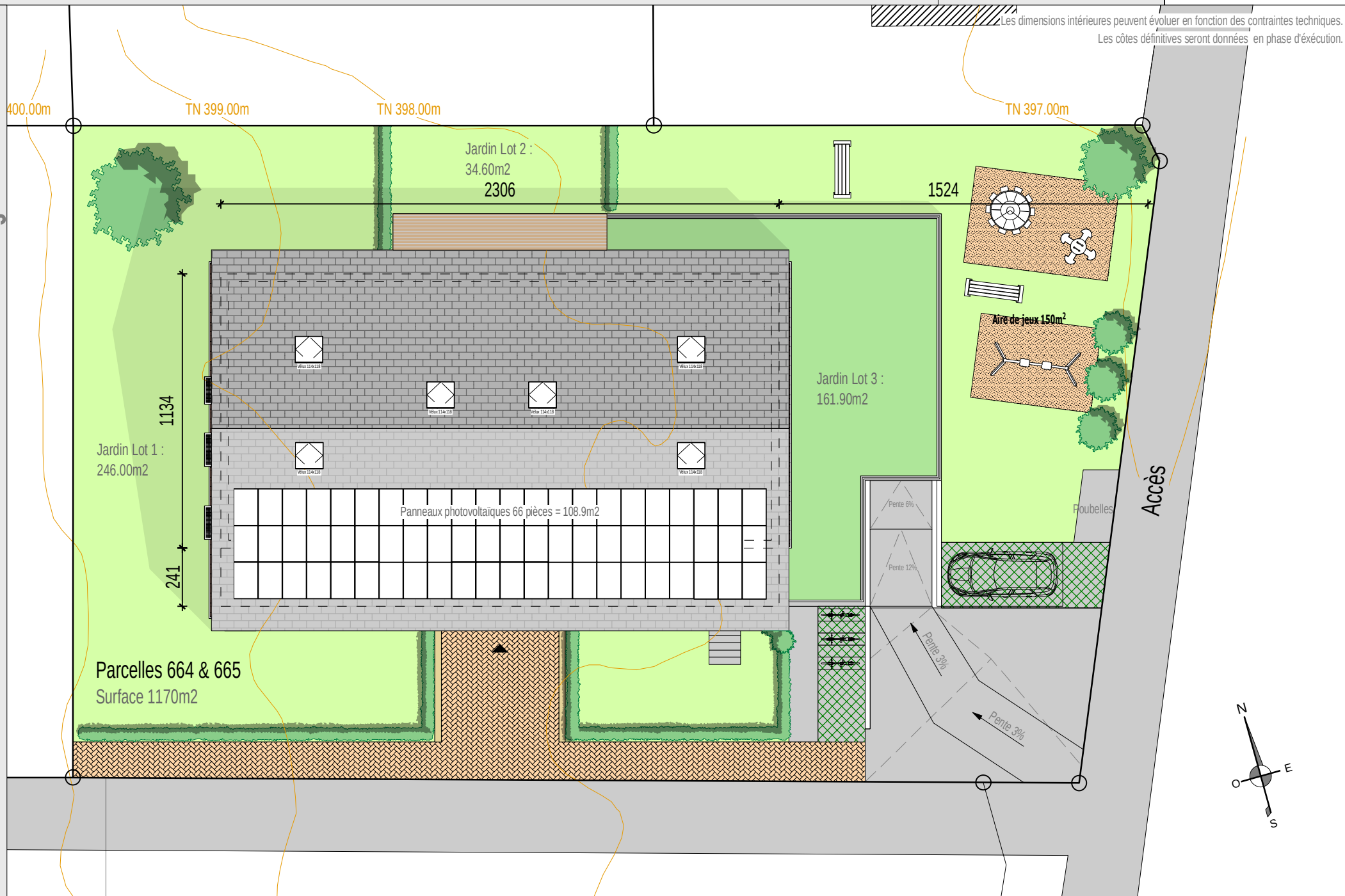
Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

Construction d'un immeuble de 9 logements à Ecublens



Parking

Avenue du Tir-Fédéral 98

Date: 22 Mars 2022

1/100

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

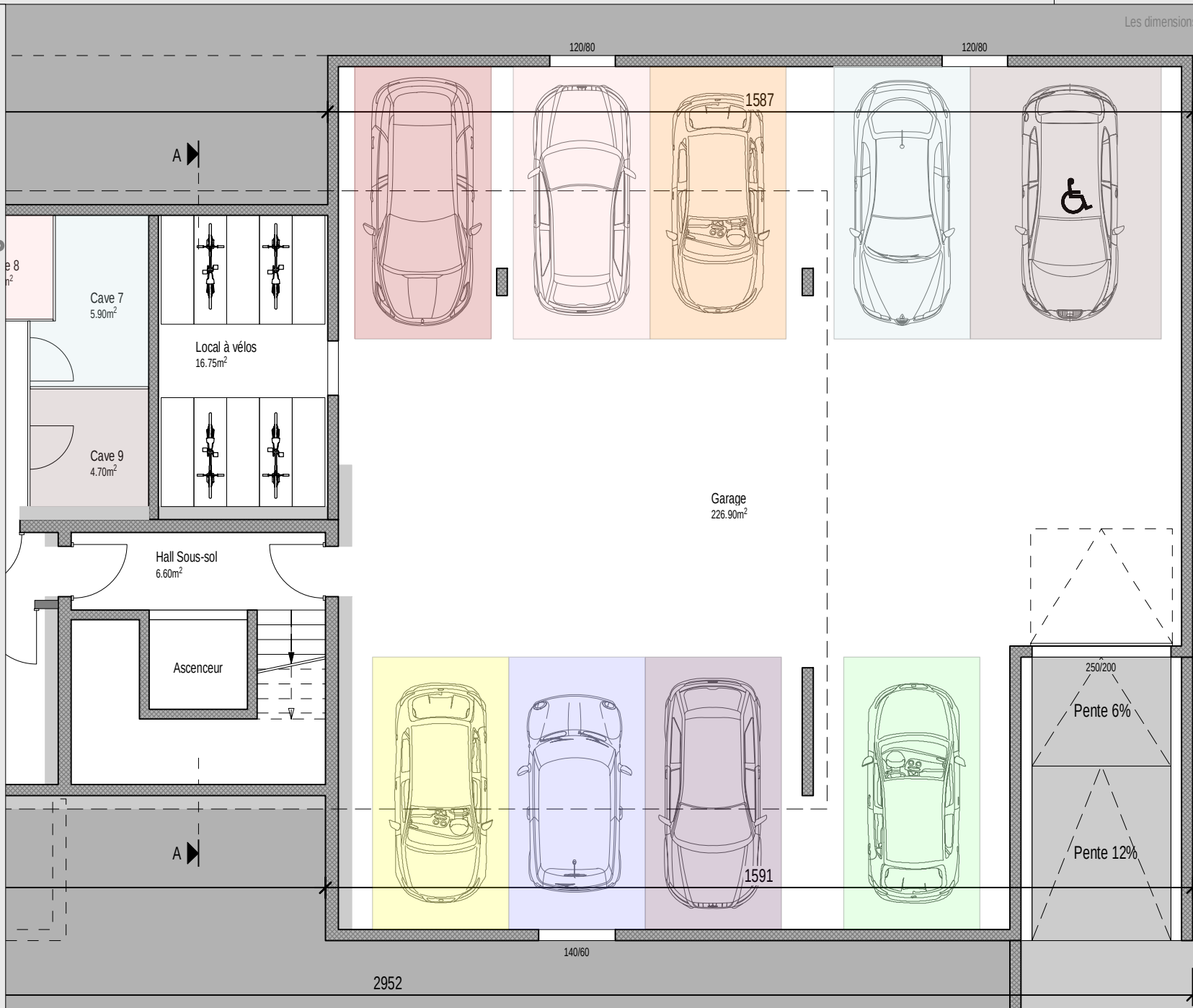
www.villvert.ch - support@villvert.ch



Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.

Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

Construction d'un immeuble de 9 logements à Ecublens



Sous-sol

Avenue du Tir-Fédéral 98

Date: 22 Mars 2022

1/100

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction d'un immeuble de 9 logements à Ecublens

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

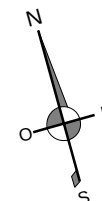


Construction d'un immeuble de 9 logements à Ecublens

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
 Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

Jardin Lot 2 : 34.60m²Jardin Lot 3 :
161.90m²

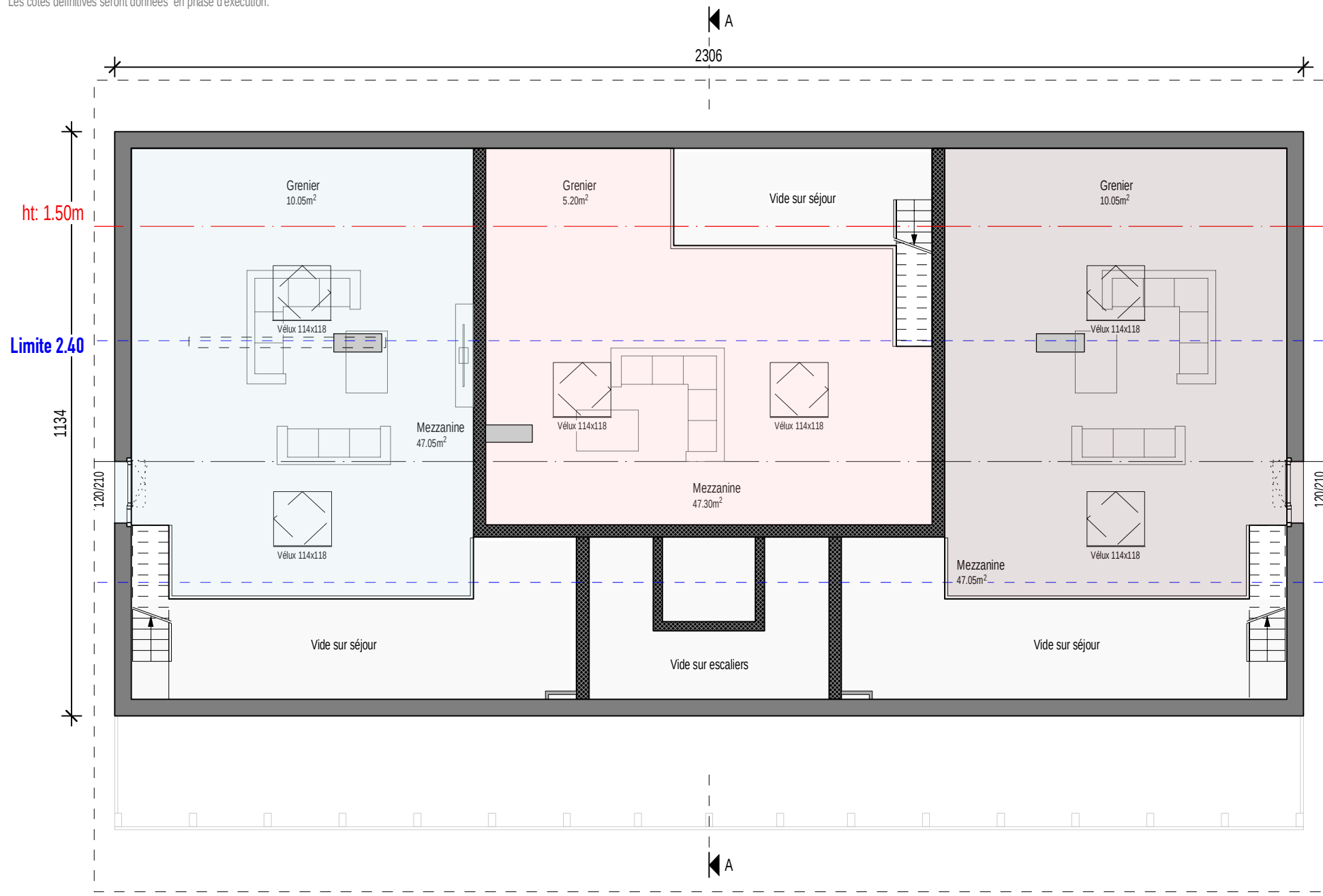
Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



Coupe AA

Avenue du Tir-Fédéral 98

Date: 22 Mars 2022

1/100

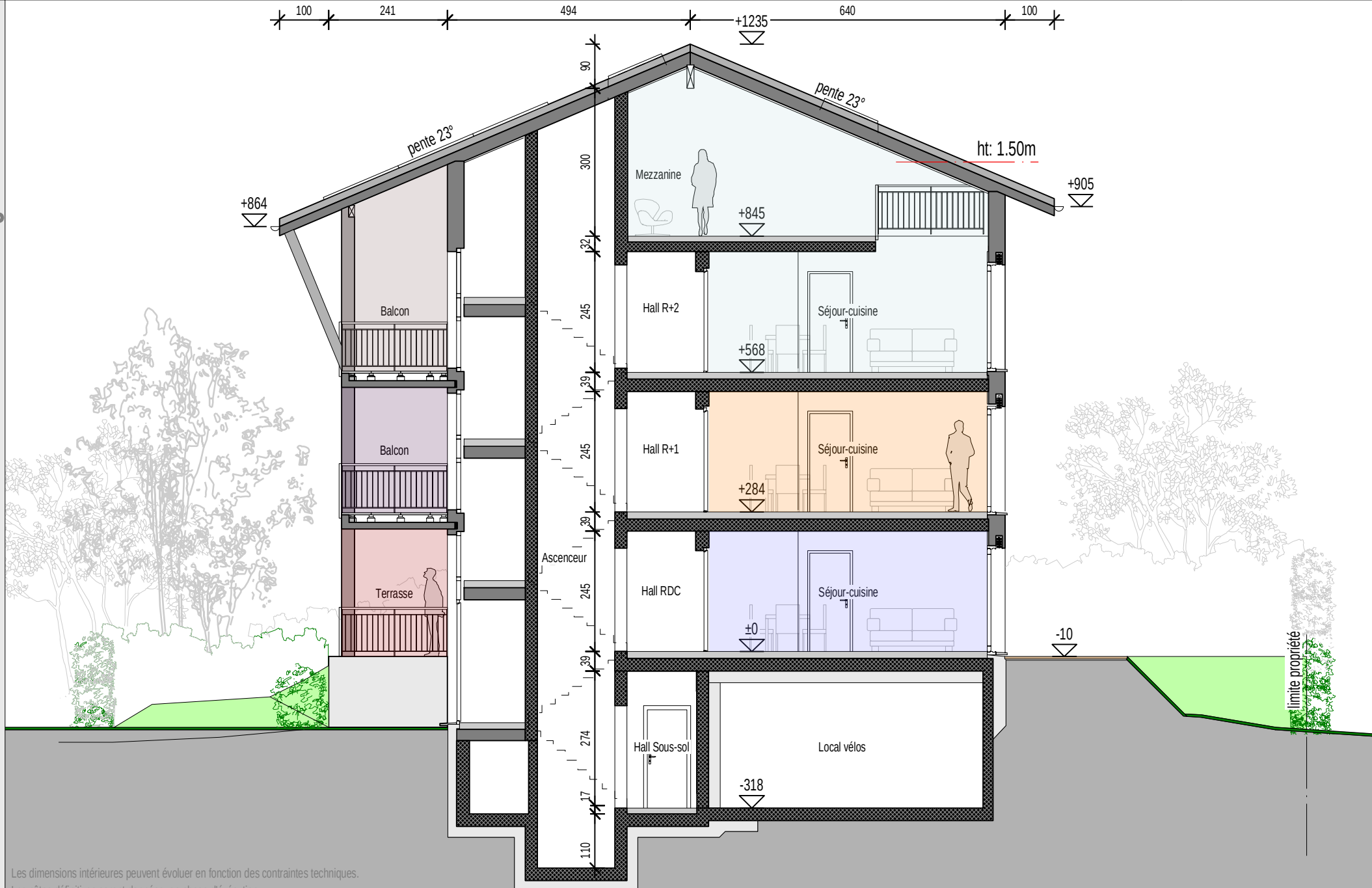
Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



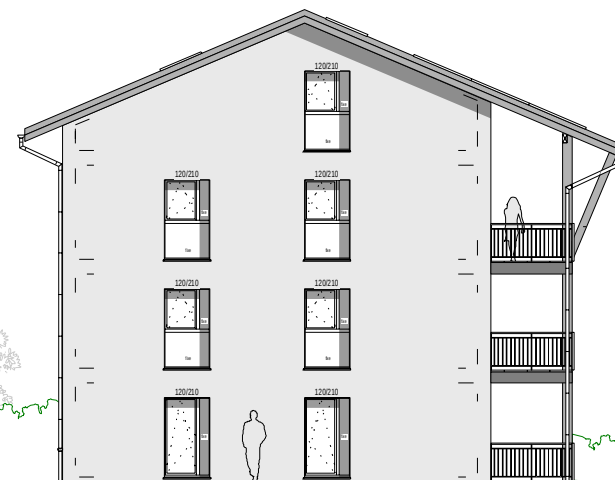
Construction d'un immeuble de 9 logements à Ecublens



Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



Façade Sud



Façade Ouest



Façade Est



Façade Nord