

Prix
Ecublens (VD) - Avenue du Tir-Fédéral 98
Immeuble de 9 appartements

Lot	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface mezzanine ht. >1.50m	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire** (m2)	Jardins (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
1	3.5	78.50	21.00			85.50	8.10	230.15	990'000.00	RESERVE
2	2.5	48.75	18.95			55.35	6.00	35.30	600'000.00	RESERVE
3	3.5	78.50	21.00			85.50	6.90	198.60	960'000.00	RESERVE
4	3.5	78.50		24.60		90.80	6.90		940'000.00	RESERVE
5	2.5	48.75				48.75	6.00		490'000.00	RESERVE
6	3.5	78.50		24.60		90.80	6.05		940'000.00	
7	4.5	125.55		24.60	47.05	137.85	18.20		1'320'000.00	
8	3.5	95.35			47.30	95.35	11.20		890'000.00	RESERVE
9	4.5	125.55		24.60	47.05	137.85	18.20		1'320'000.00	

*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente nette

** Surface secondaire = cave, grenier, etc

Non compris:

- Frais de notaire et droit de mutation, soit 5% sur la part terrain
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...)
- Frais de création de PPE (CHF 3000.- TTC)
- 1 place de parc intérieure obligatoire à CHF 40'000.- TTC

Yverdon-les-Bains, le 5 mai 2022