



Prix
Ecublens (VD) - Avenue du Tir-Fédéral 98
Immeuble de 9 appartements

Lot	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface mezzanine ht. >1.50m	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire** (m2)	Jardins (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
1	3,5	78,50	21,00			85,50	8,10	230,15	-	VENDU
2	2,5	48,75	18,95			55,35	6,00	35,30	-	VENDU
3	3,5	78,50	21,00			85,50	6,90	198,60	-	VENDU
101	3,5	78,50		24,60		90,80	6,90		900 000,00	
102	2,5	48,75				48,75	6,00		-	VENDU
103	3,5	78,50		24,60		90,80	6,05		-	VENDU
201	4,5	125,55		24,60	47,05	137,85	18,20		-	VENDU
202	3,5	95,35			47,30	95,35	11,20		-	VENDU
203	4,5	125,55		24,60	47,05	137,85	18,20		1 465 000,00	VENDU

*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente nette

** Surface secondaire = cave, grenier, etc

Non compris:

- Frais de notaire et droit de mutation, soit 5% sur la part terrain
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...)
- Frais de création de PPE (CHF 3000.- TTC)
- 1 place de parc intérieure obligatoire à CHF 40'000.- TTC

Yverdon-les-Bains, le 29 février 2024