

Prix
Ecublens (VD) - Avenue du Tir-Fédéral 98
Immeuble de 9 appartements

Lot	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface mezzanine ht. >1.50m	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire** (m2)	Jardins (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
1	3.5	78.50	21.00			85.50	8.10	230.15	990'000.00	RESERVE
2	2.5	48.75	18.95			55.35	6.00	35.30	600'000.00	RESERVE
3	3.5	78.50	21.00			85.50	6.90	198.60	960'000.00	RESERVE
101	3.5	78.50		24.60		90.80	6.90		940'000.00	RESERVE
102	2.5	48.75				48.75	6.00		490'000.00	RESERVE
103	3.5	78.50		24.60		90.80	6.05		940'000.00	RESERVE
201	4.5	125.55		24.60	47.05	137.85	18.20		1'320'000.00	RESERVE
202	3.5	95.35			47.30	95.35	11.20		890'000.00	RESERVE
203	4.5	125.55		24.60	47.05	137.85	18.20		1'340'000.00	

*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente nette

** Surface secondaire = cave, grenier, etc

Non compris:

- Frais de notaire et droit de mutation, soit 5% sur la part terrain
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...)
- Frais de création de PPE (CHF 3000.- TTC)
- 1 place de parc intérieure obligatoire à CHF 40'000.- TTC

Yverdon-les-Bains, le 30 novembre 2022