

# 2x2 Villas jumelées

## Epalinges



image non contractuelle

## SITUATION

Construction de 2x2 villas jumelées  
Epalinges (VD)

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Route du Village 30, 1066 Epalinges. Parcelle n°666 & 675

La charmante commune d'Epalinges se situe dans le district de Lausanne Nord, à moins de 5km du centre de Lausanne. Etendue sur 4.57 km<sup>2</sup>, cette commune se situe à environ 800 mètres d'altitude et est enclavée dans la commune de Lausanne. Epalinges compte un peu plus de 9700 habitants et bénéficie d'une situation géographique idéale en étant proche de Lausanne et du lac Léman.

### À PROXIMITÉ

Epalinges possède des frontières communes avec Lausanne et Le Mont-sur-Lausanne. Elle se situe à quelques pas du Léman et offre, grâce à sa position géographique, un rapide accès à Lausanne.

### AUTRES ATOUTS

A quelques pas de la nature et des nombreux commerces, Epalinges possède 3 écoles primaires, ainsi qu'un collège secondaire, accueillant vos enfants dès la première infantine. La présence de la Route de Berne et du Métro M2 permet à Epalinges d'être une commune très dynamique. Projet non définitif et dispose de multiples variantes d'aménagement possible.

Le taux d'imposition de la commune d' **Epalinges** est de **0.645**







image non contractuelle

**Cédric Fellay**

079 963 74 99

[www.villvert.ch](http://www.villvert.ch)

[support@villvert.ch](mailto:support@villvert.ch)

**Roland Schnepf**

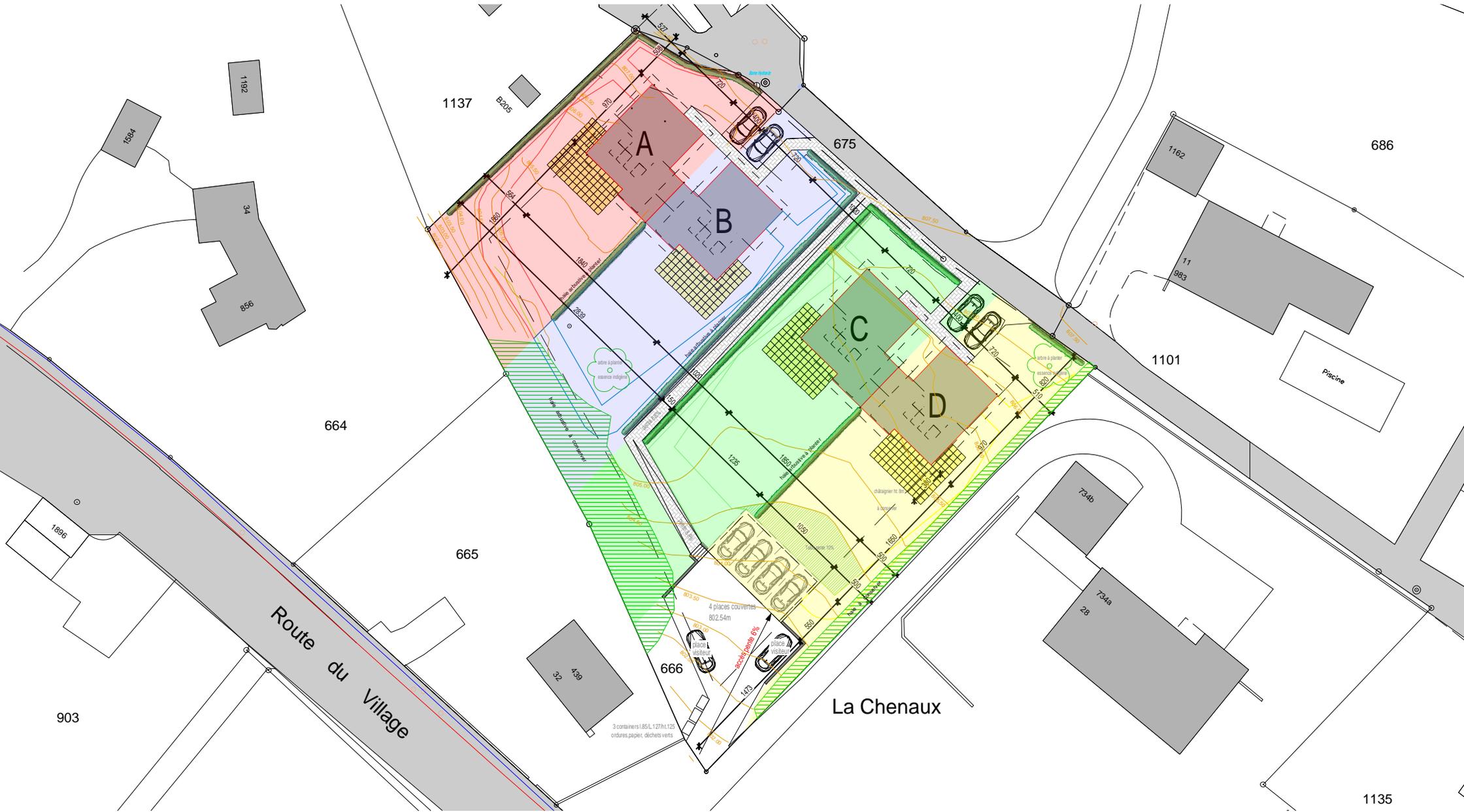
079 213 31 82

[www.villvert.ch](http://www.villvert.ch)

[support@villvert.ch](mailto:support@villvert.ch)

# IMPLANTATION

Construction de 2x2 villas jumelées  
Epalinges (VD)

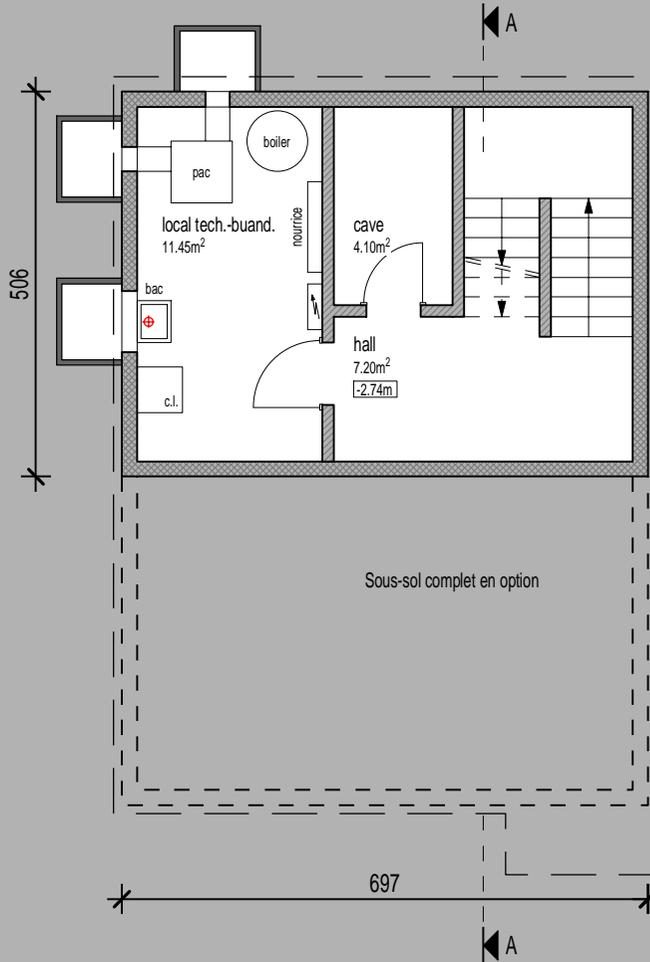


# DEMI SOUS-SOL

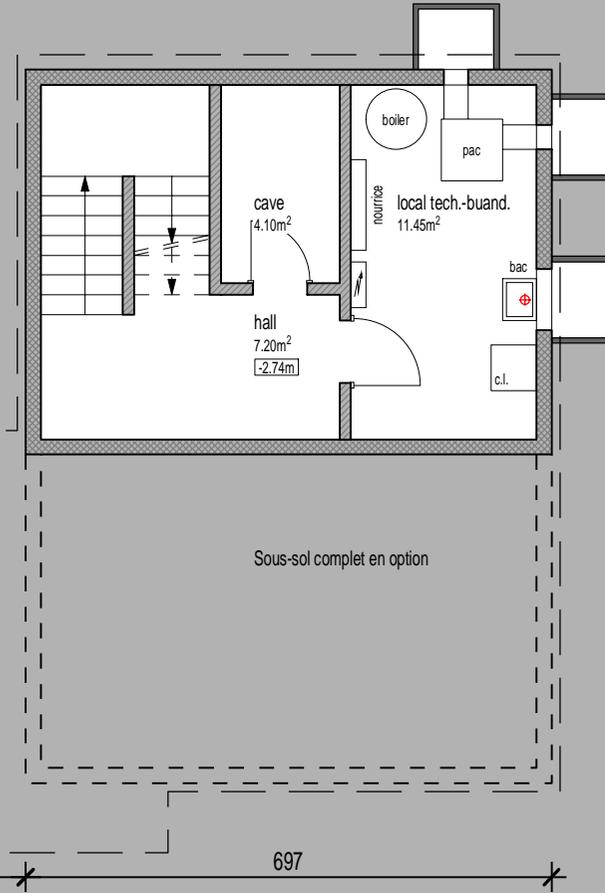
Construction de 2x2 villas jumelées  
Epalinges (VD)

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.  
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

villas A et C



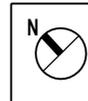
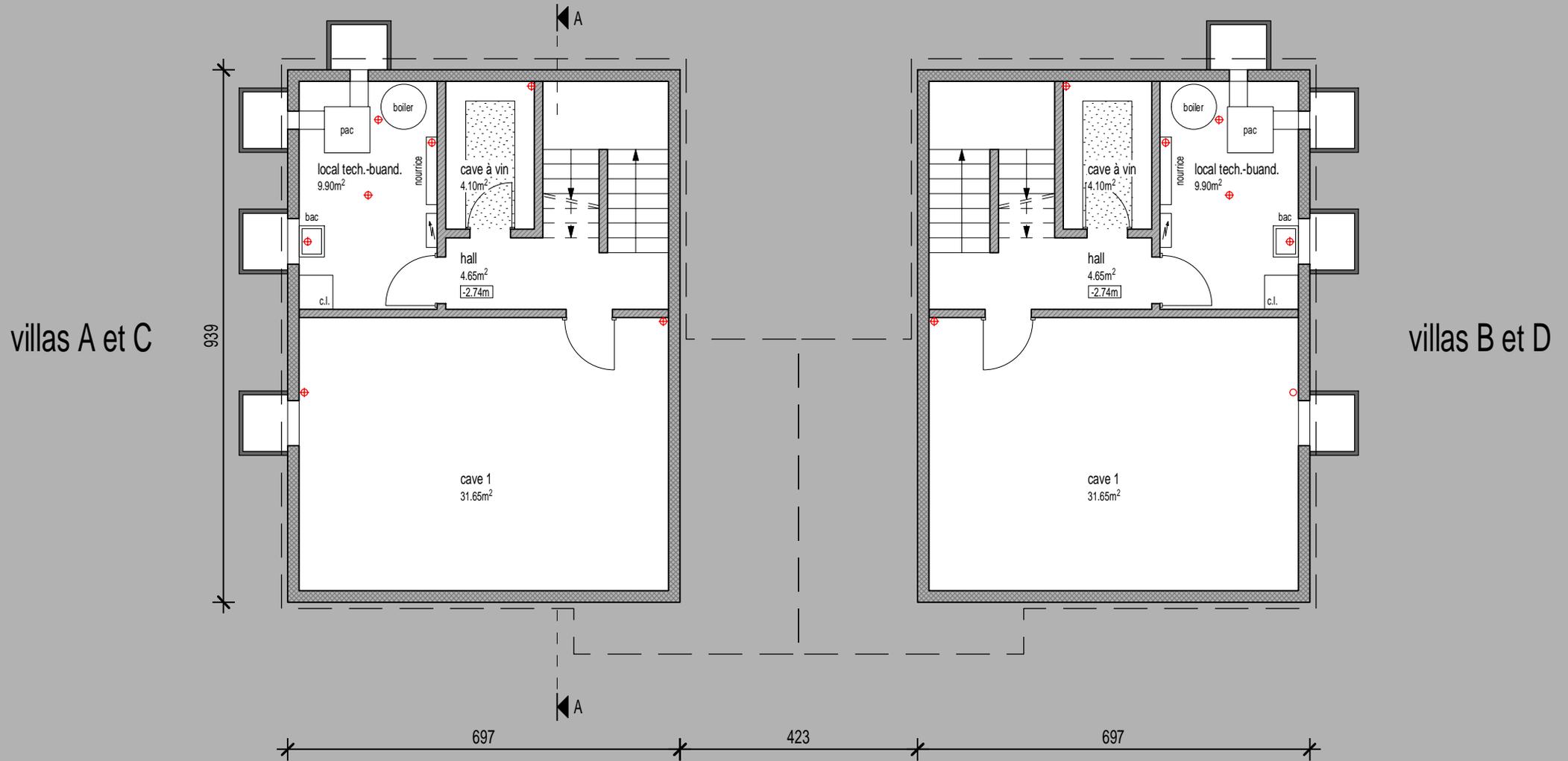
villas B et D

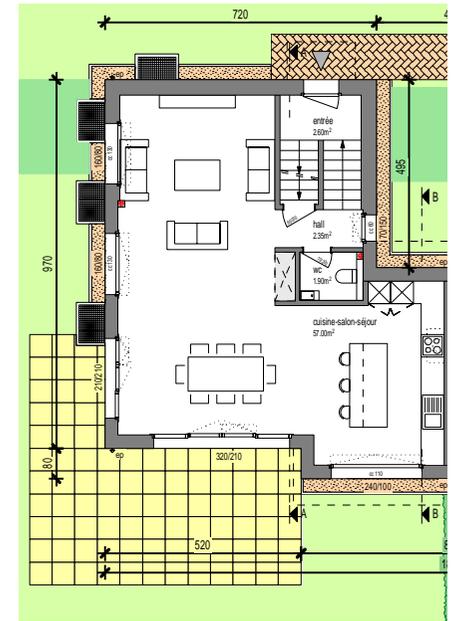
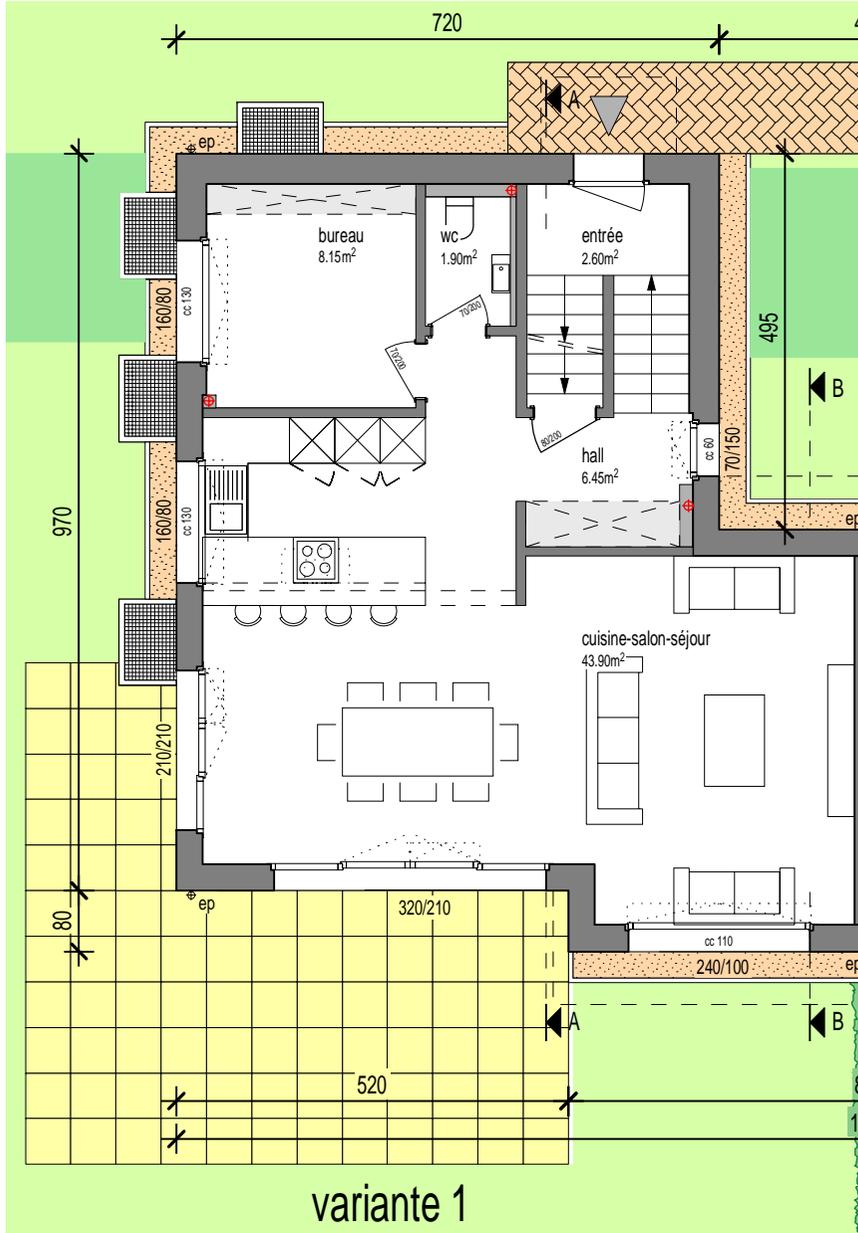


# SOUS-SOL COMPLET EN OPTION

Construction de 2x2 villas jumelées  
Epalinges (VD)

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.  
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

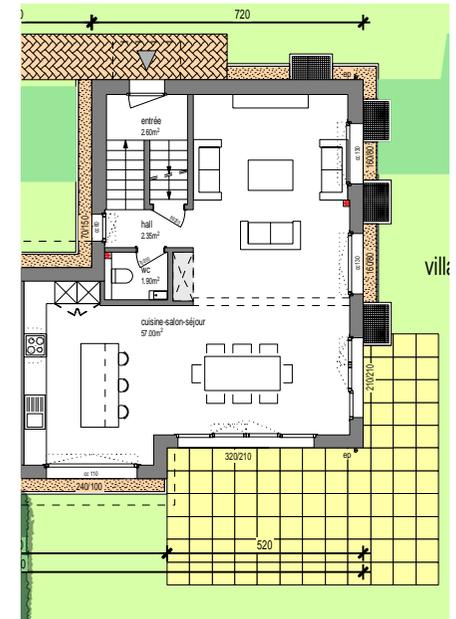
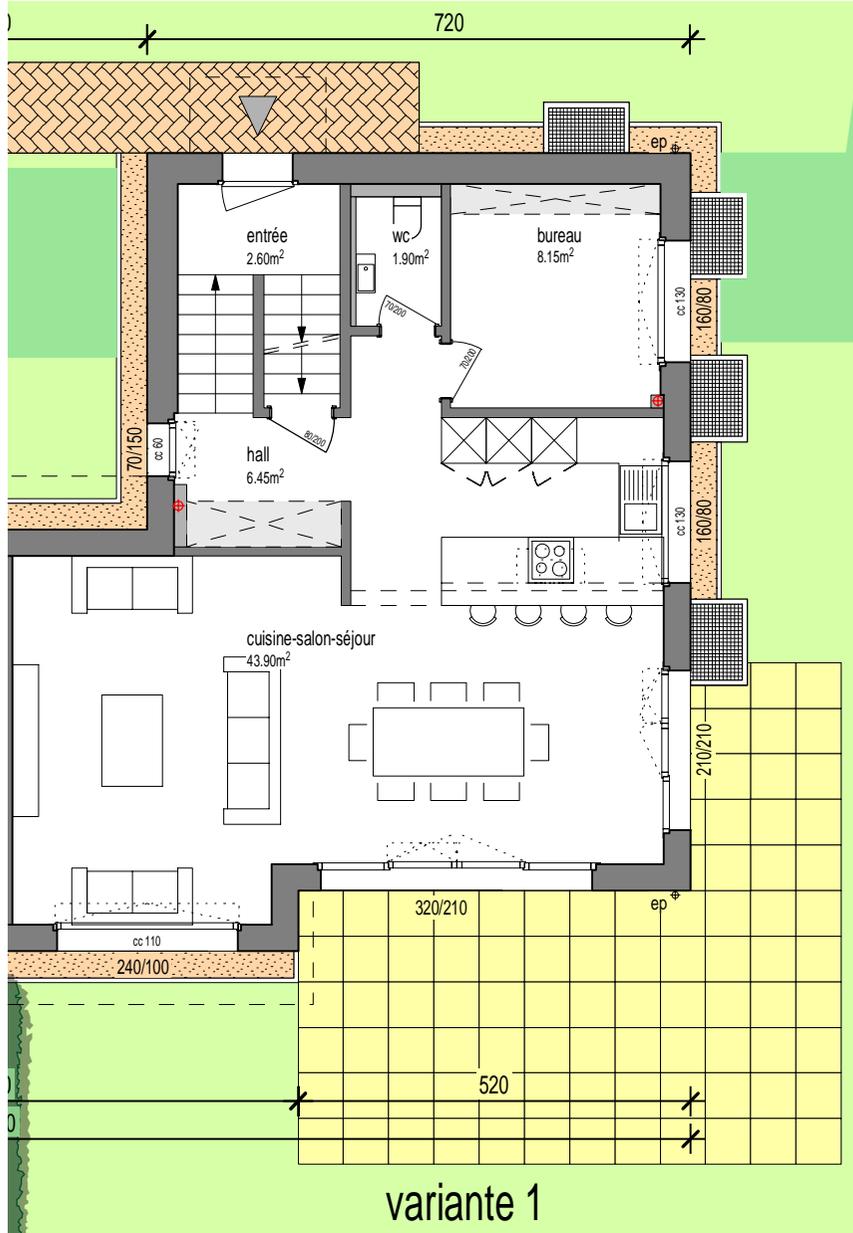




# REZ-DE-CHAUSSÉE (villas B et D)

Construction de 2x2 villas jumelées  
Epalinges (VD)

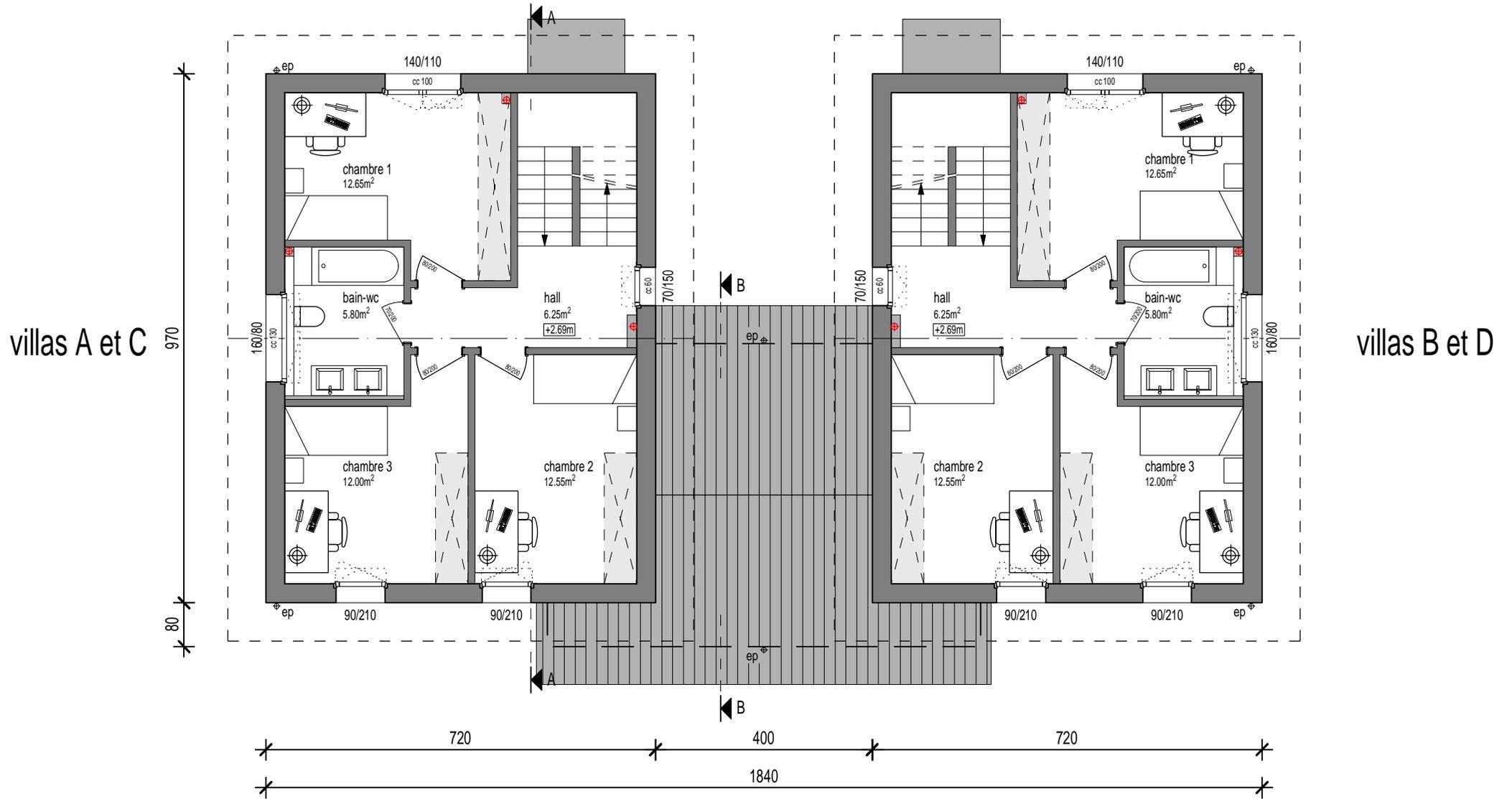
Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.  
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



# ETAGE

Construction de 2x2 villas jumelées  
Epalinges (VD)

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.  
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

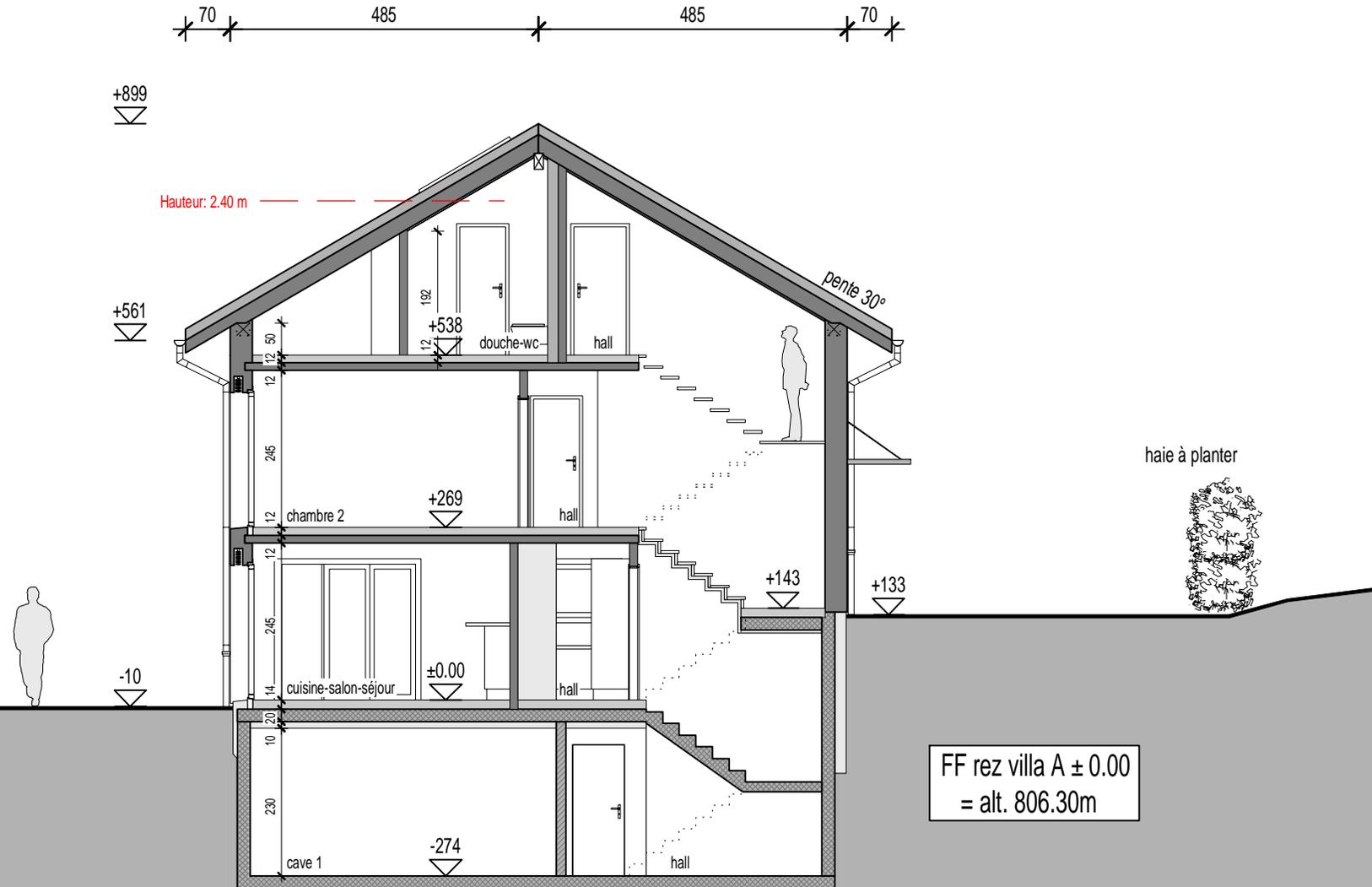




# COUPE AA

Construction de 2x2 villas jumelées  
Epalinges (VD)

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.  
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

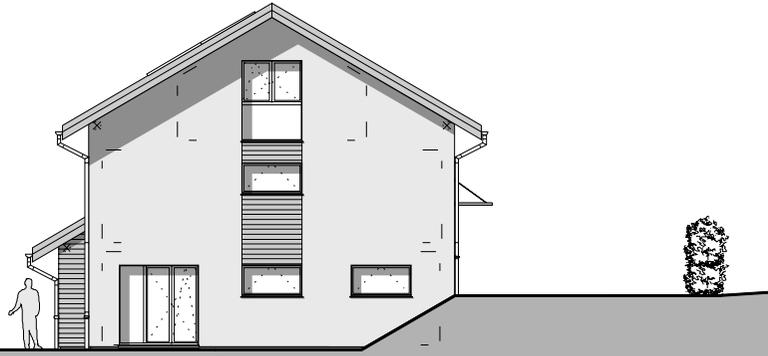


# FAÇADES

Construction de 2x2 villas jumelées  
Epalinges (VD)

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.  
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

Villa B ou D

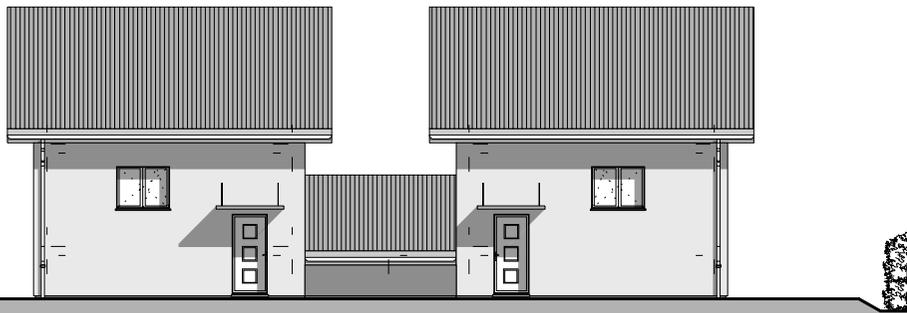


FAÇADE SUD-EST



FAÇADE SUD-OUEST

Villa A ou C



FAÇADE NORD-EST



FAÇADE NORD-OUEST

