

# Les résidences du Village

## 2x2 Villas jumelées

### Epalinges



image non contractuelle

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

#### Route du Village 30, 1066 Epalinges. Parcelles n°666 & 675

La charmante commune d'Epalinges se situe dans le district de Lausanne Nord, à moins de 5km du centre de Lausanne. Etendue sur 4.57 km<sup>2</sup>, cette commune se situe à environ 800m d'altitude et est enclavée dans la commune de Lausanne.

Epalinges compte un peu plus de 9700 habitants et bénéficie d'une situation géographique idéale en étant proche de Lausanne et du lac Léman.

### À PROXIMITÉ

Epalinges possède des frontières communes avec Lausanne et Le Mont-sur-Lausanne.

Elle se situe à quelques pas du Léman et offre, grâce à sa position géographique, un rapide accès à Lausanne.

### AUTRES ATOUTS

A quelques pas de la nature et des nombreux commerces, Epalinges possède 3 écoles primaires, ainsi qu'un collège secondaire, accueillant vos enfants dès la première enfantine.

La présence de la Route de Berne et du Métro M2 permet à Epalinges d'être une commune très dynamique. Projet non définitif disposant de multiples variantes d'aménagement possibles.

Le taux d'imposition de la commune d' **Epalinges** est de **0.645**





image non contractuelle



image non contractuelle



image non contractuelle

**Luca Schnepf**

079 286 81 53

[www.villvert.ch](http://www.villvert.ch)

[l.schnepf@villvert.ch](mailto:l.schnepf@villvert.ch)

**Xenia Daenzer**

079 963 74 99

[www.villvert.ch](http://www.villvert.ch)

[x.daenzer@villvert.ch](mailto:x.daenzer@villvert.ch)

# IMPLANTATION

Construction de 2x2 villas jumelées  
Epalinges (VD)

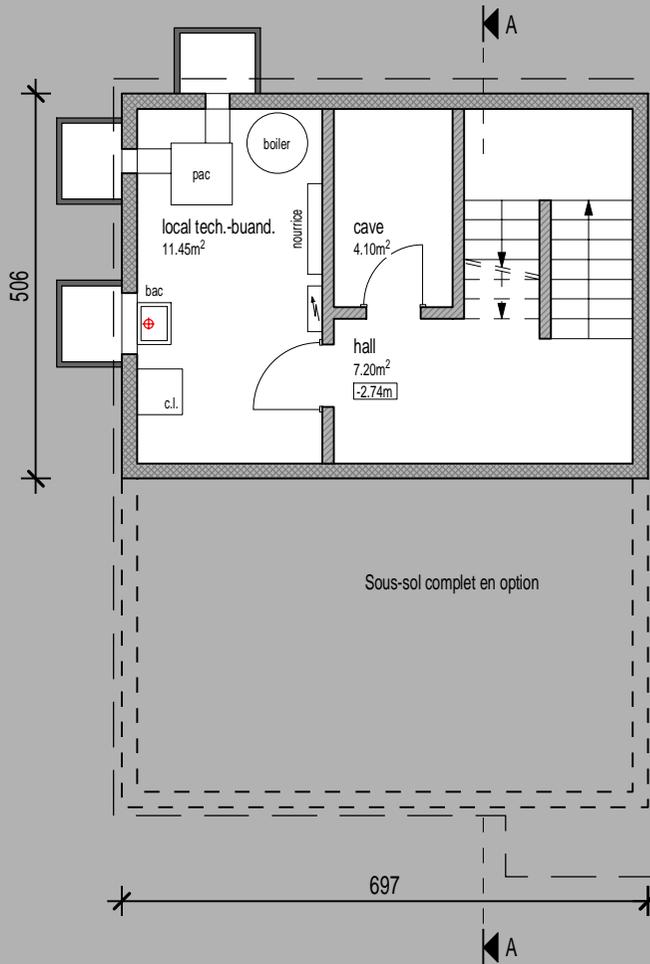


# DEMI SOUS-SOL

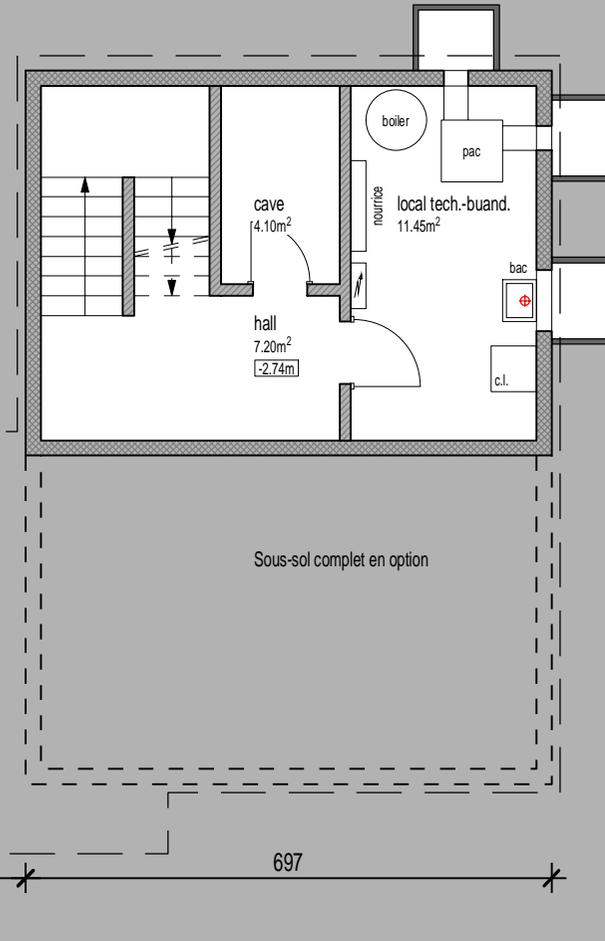
Construction de 2x2 villas jumelées  
Epalinges (VD)

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.  
Les cotes définitives seront données en phase d'exécution.

villas A et C



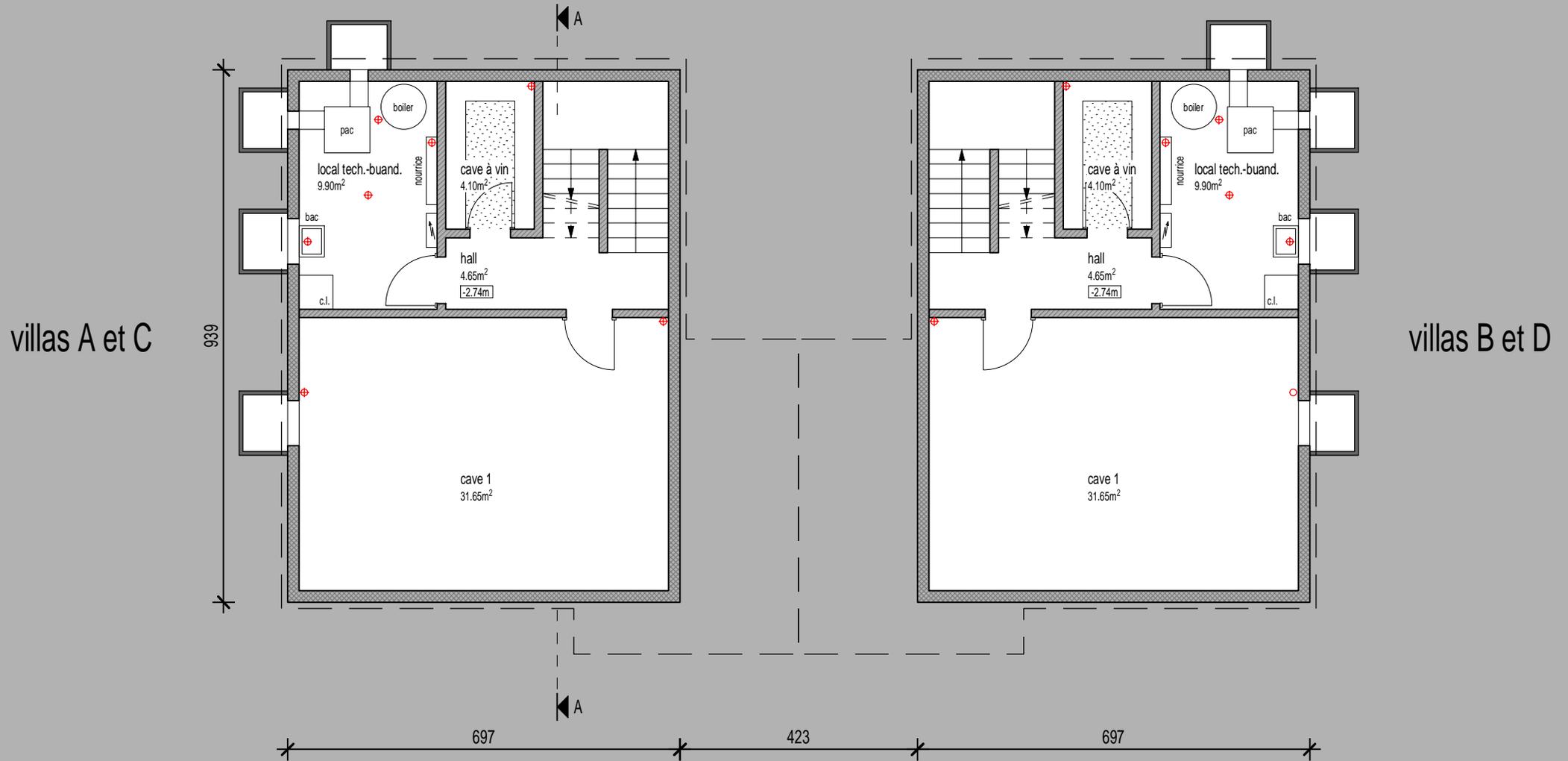
villas B et D



# SOUS-SOL COMPLET EN OPTION

Construction de 2x2 villas jumelées  
Epalinges (VD)

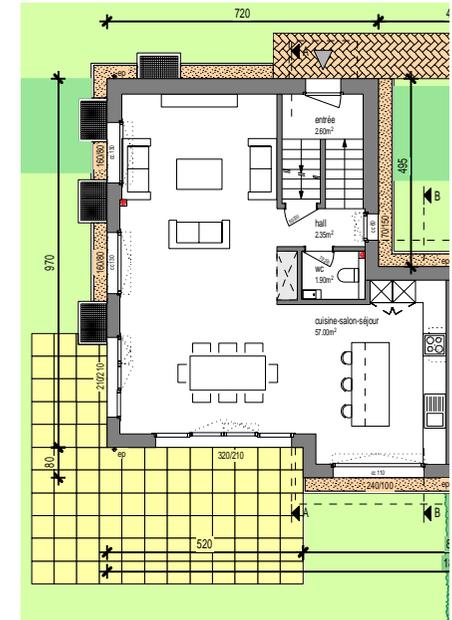
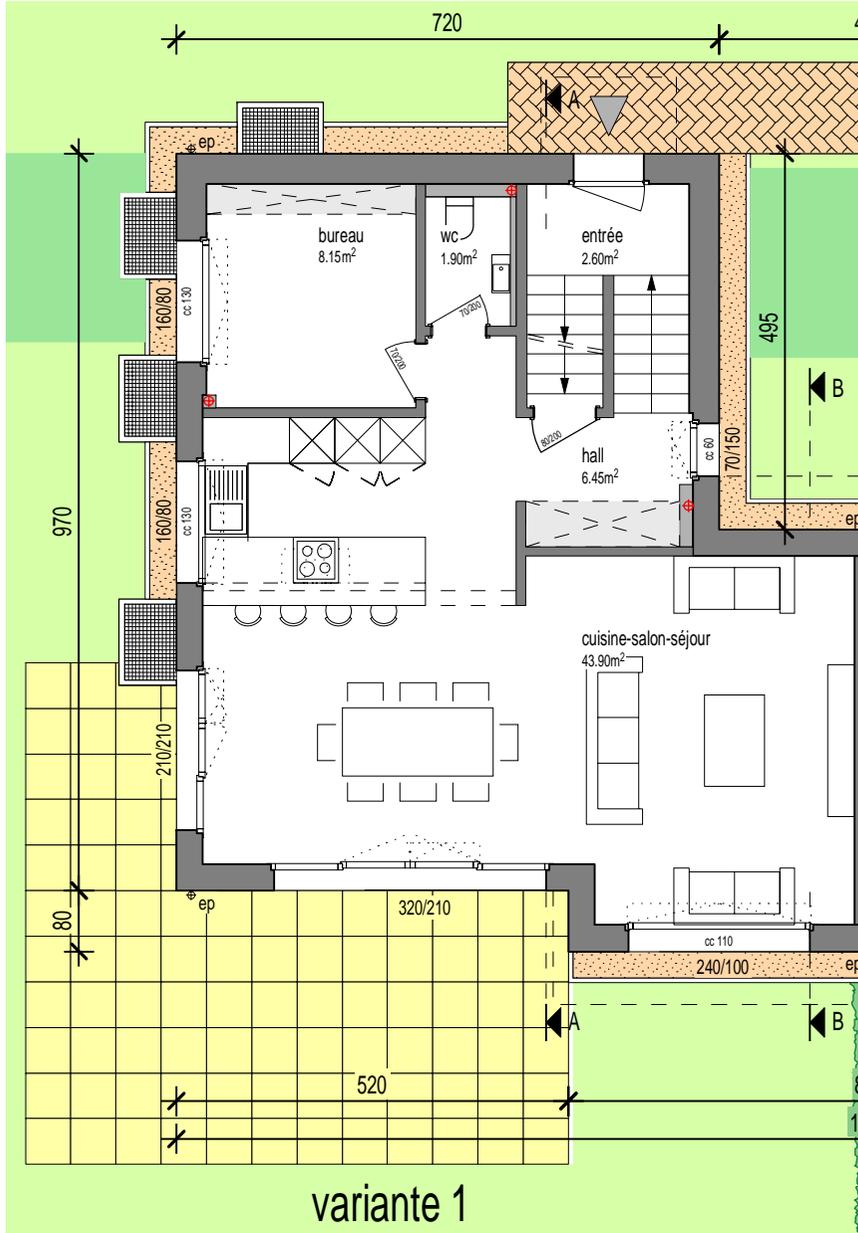
Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.  
Les cotes définitives seront données en phase d'exécution.



# REZ-DE-CHAUSSÉE (villas A et C)

Construction de 2x2 villas jumelées  
Epalinges (VD)

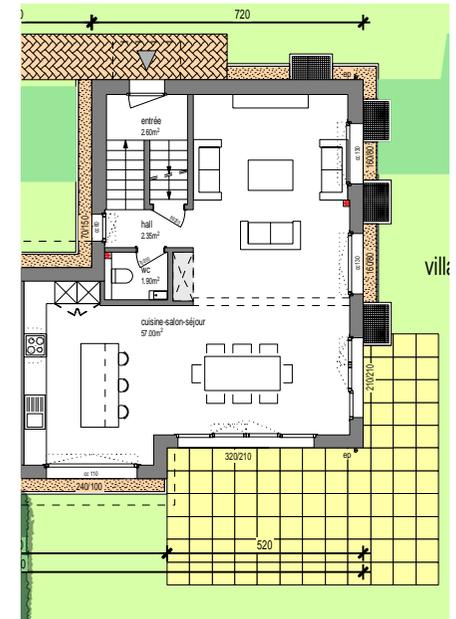
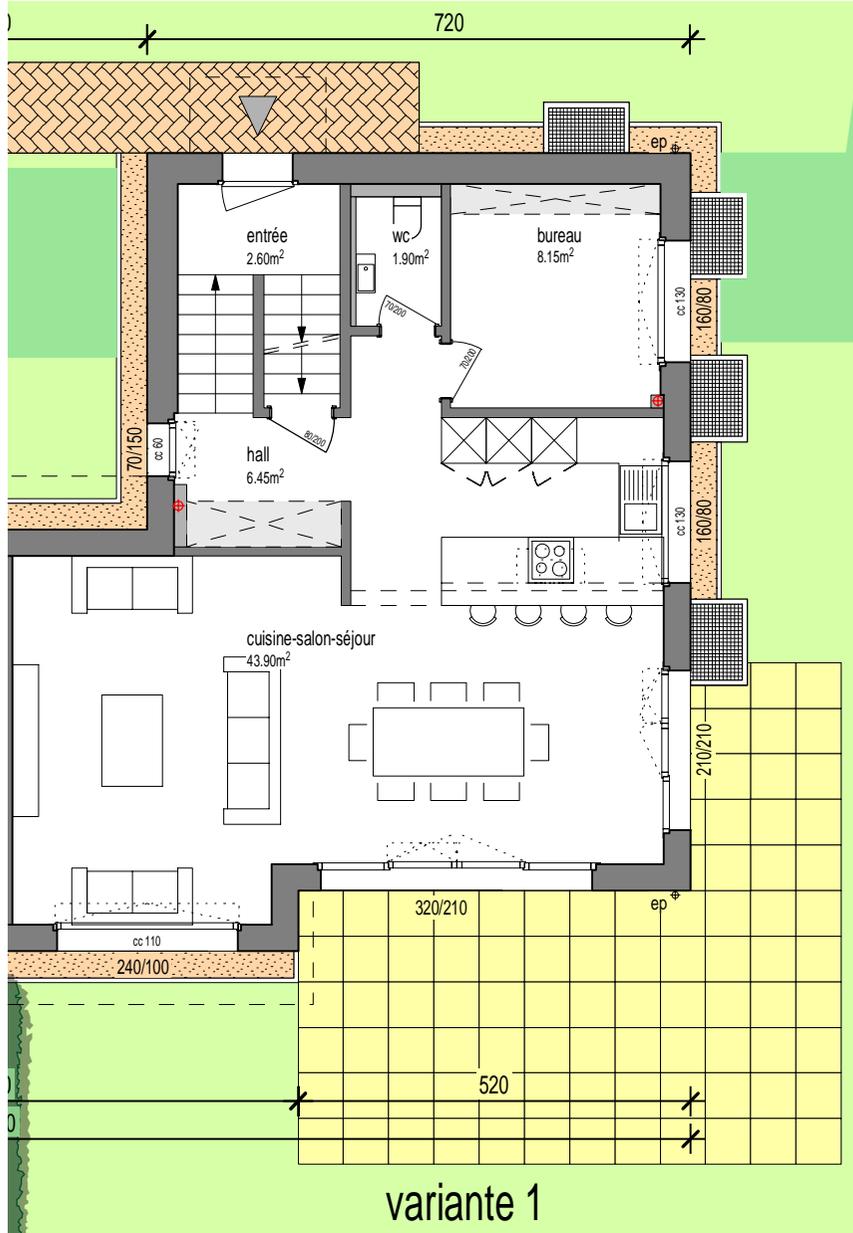
Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.  
Les cotes définitives seront données en phase d'exécution.



# REZ-DE-CHAUSSÉE (villas B et D)

Construction de 2x2 villas jumelées  
Epalinges (VD)

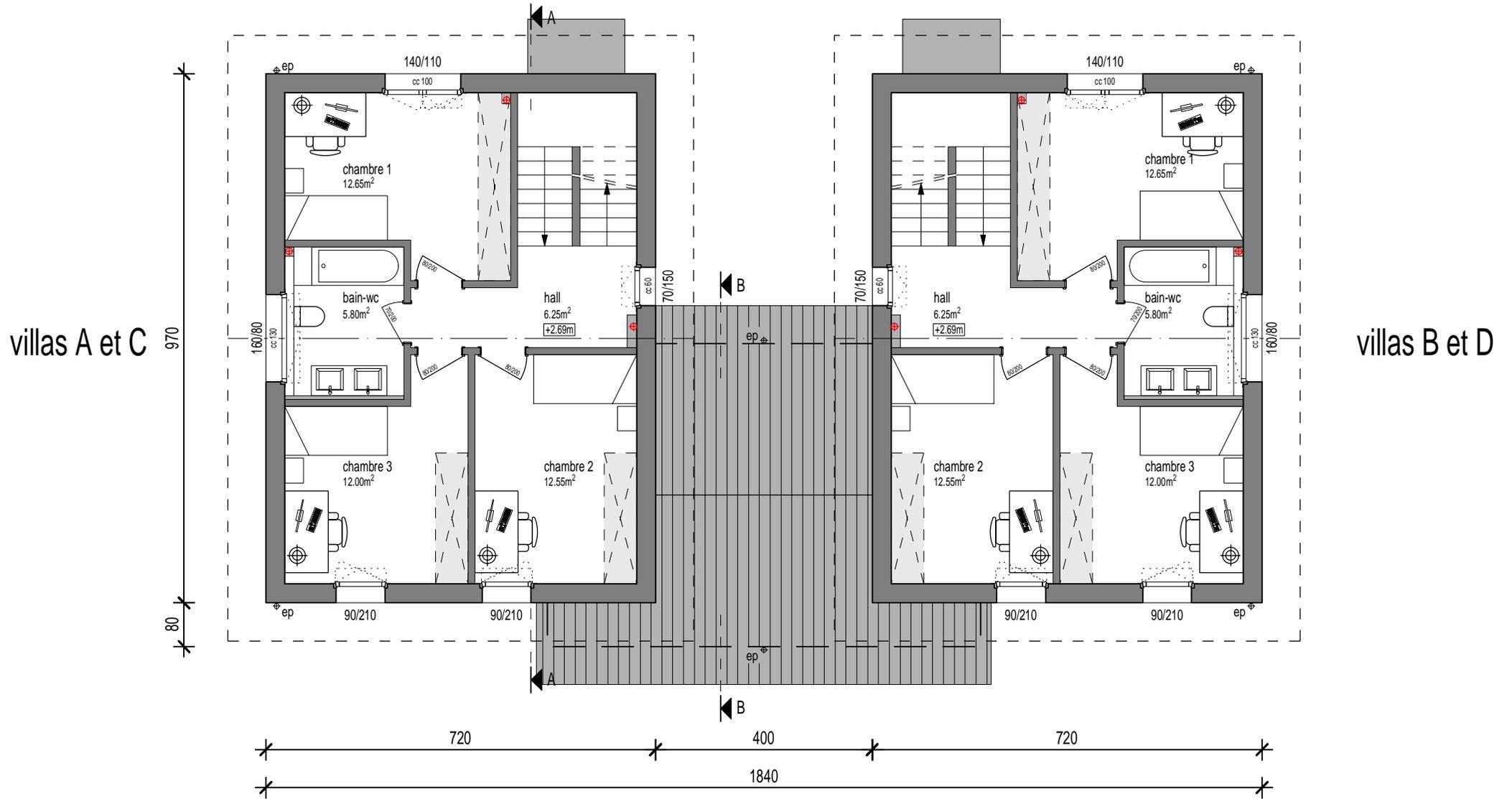
Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.  
Les cotes définitives seront données en phase d'exécution.

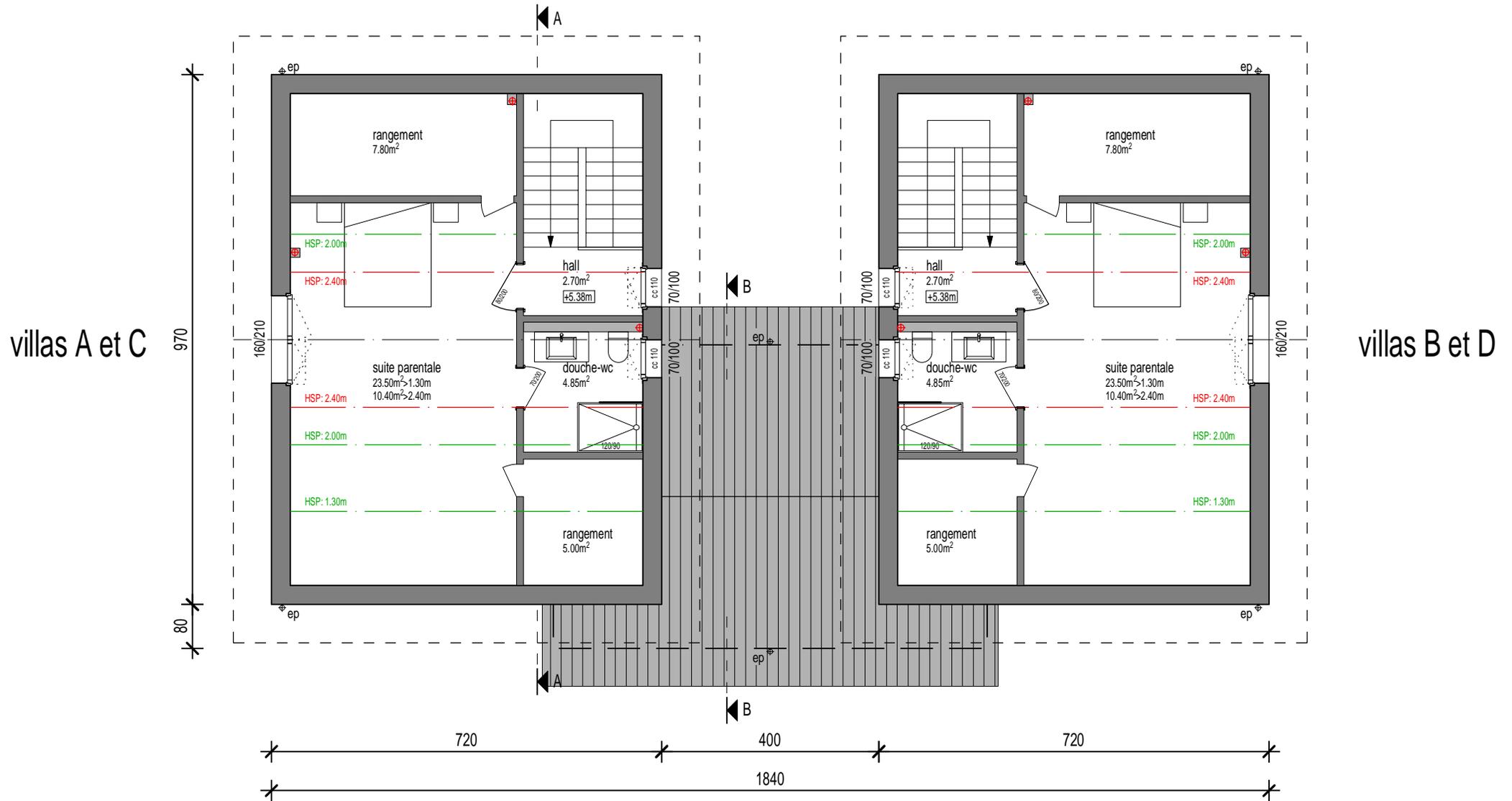


# ETAGE

Construction de 2x2 villas jumelées  
Epalinges (VD)

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.  
Les cotes définitives seront données en phase d'exécution.

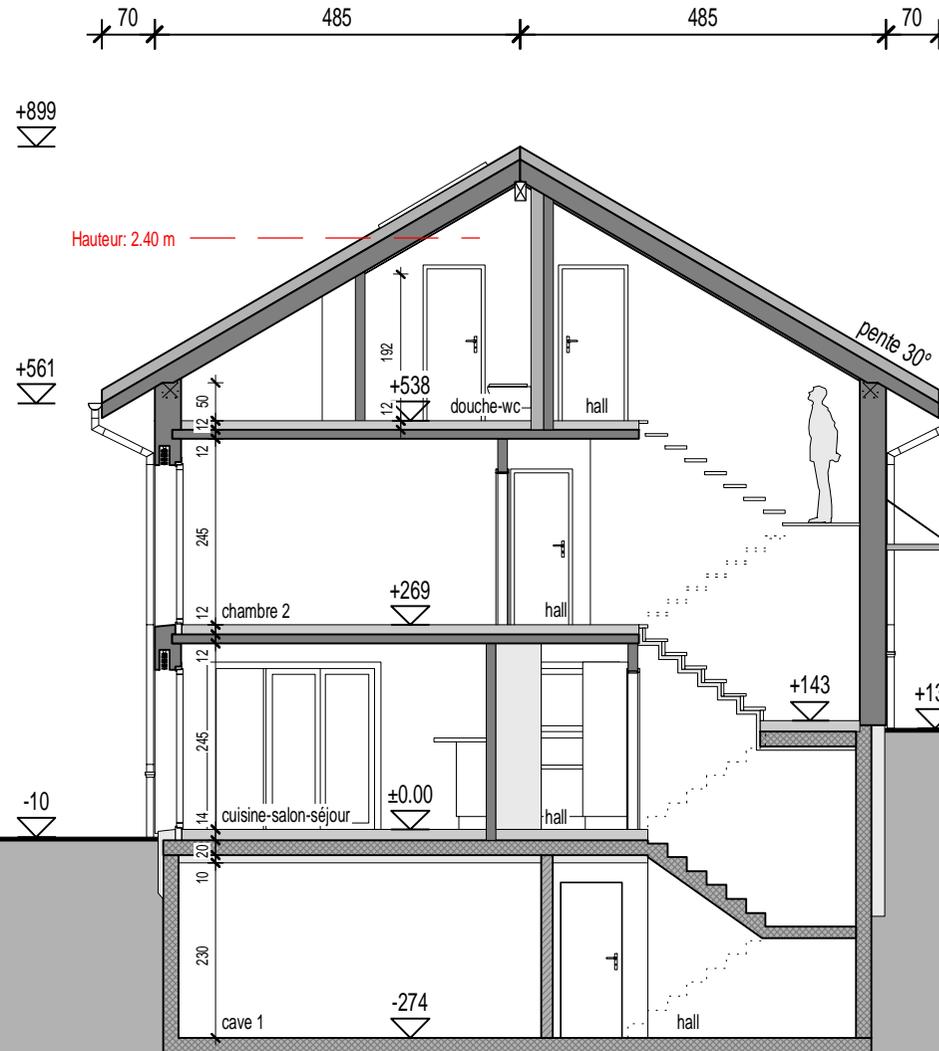




## COUPE AA

Construction de 2x2 villas jumelées  
Epalinges (VD)

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.  
Les cotes définitives seront données en phase d'exécution.



Date : 10 février 2025

Echelle : 1/100

Rte du Village - Parcelles 666 et 675

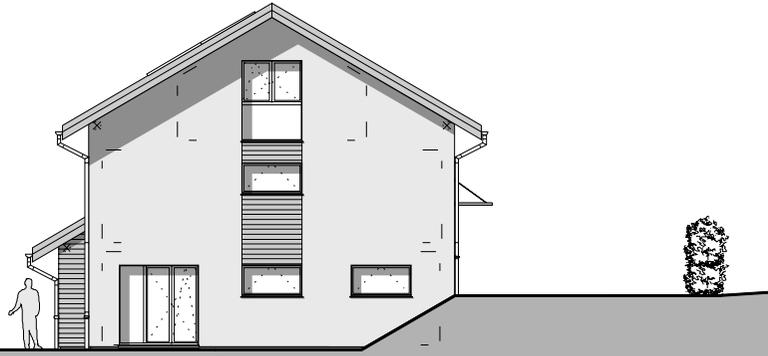
Surface parcelles: 2645m<sup>2</sup>

# FAÇADES

Construction de 2x2 villas jumelées  
Epalinges (VD)

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.  
Les cotes définitives seront données en phase d'exécution.

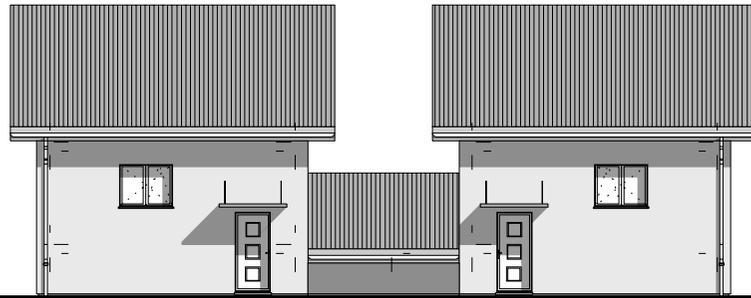
Villa B ou D



FAÇADE SUD-EST



FAÇADE SUD-OUEST



FAÇADE NORD-EST

Villa A ou C



FAÇADE NORD-OUEST