

## Les résidences du Village

### Construction de 2x2 villas jumelées à Epalinges

Lot	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire* * (m2)	Jardins (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
A	6.5	152.0	31.7	162.6	41.7	376.6	1 865 000.00	Réservé
B	6.5	152.0	31.7	162.6	41.7	389.8	1 835 000.00	Réservé
C	6.5	152.0	31.7	162.6	41.7	458.8	1 885 000.00	Réservé
D	6.5	152.0	31.7	162.6	41.7	435.7	1 875 000.00	

\*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente nette

\*\* Surface secondaire = cave, grenier (surfaces de hauteur < 150cm), local technique, etc

Variante demi-sous-sol, pour sous-sol complet, rajouter + 27.10m2

Selon normes USPI



#### **Compris :**

-1 place extérieure

#### **Options (pour 1 villa), TTC :**

-1 place couverte	- option obligatoire -	CHF	40 000.00
- Sous-sol complet		CHF	37 000.00

#### **Economie possible (pour 1 villa), TTC :**

- Combles non aménagés	CHF	-30 000.00
------------------------	-----	------------

#### **Non compris:**

- Frais de notaire et droit de mutation, soit 5% sur la part terrain.
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...).
- Frais de création de PPE (CHF 3'000.- TTC).
- Eventuelle terre polluée et frais de décharge spécifiques.
- Eventuels travaux spéciaux selon nature du terrain.
- Frais spéciaux demandés par la Commune, les services ou la police.

Bussigny, le 11 février 2025