

## Construction d'une habitation villageoise de 6 appartements

### Grand'Rue 18 - 1417 à Essertines-sur-Yverdon

Lots	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire** (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
1	4.5					740 000.00	<b>Vendu</b>
2	3.5					575 000.00	<b>Vendu</b>
3	4.5					675 000.00	<b>Vendu</b>
4	3.5	96.45	10.00	101.5	17.60	555 000.00	
5	3.5					530 000.00	<b>Vendu</b>
6	3.5					565 000.00	<b>Vendu</b>

\*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente net

\*\* Surface secondaire = cave, grenier, etc

#### **Options en plus-values (TTC) :**

- Place de parc couverte	CHF	20 000.00
- Place de parc extérieure	CHF	15 000.00

#### **Non compris :**

- Frais de notaire et droit de mutation soit 5% sur la part terrain
- Cédule hypothécaire et intérêts intercalaires
- Frais de création de PPE
- Frais spéciaux demandés par la Commune ou la police

Yverdon-les-Bains, le 26 juin 2020