

Essertines-sur-Yverdon

Grand'Rue 18

**Habitation villageoise
de 6 appartements**



Situation

Grand'Rue 18 - Parcelles n° 2 et 3

Accès

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90 - Fax: 024 / 426.45.08 - www.villvert.ch



Construction d'un Bâtiment villageois de 6 appartements

La charmante commune d'Essertines-sur-Yverdon est située dans le district du Gros-de-Vaud. Etendue sur 972 hectares, ce village comprend un peu moins de 1000 habitants, et se situe entre la vallée du Buron et de la Mentue. Son altitude varie de 600 à 695m.

La commune d'Essertines-sur-Yverdon a des frontières communes avec Pailly, Vuarrens, Orzens, Suchy, Yverdon-les-Bains, Ursins, Corcelles-sur-Chavornay, Belmont-sur-Yverdon et Valeyres-sous-Ursins. Les élèves seront accueillis en primaire au collège d'Essertines, puis dans les établissements scolaires d'Yverdon-les-bains.

La parcelle est située au coeur de village et offre une magnifique vue dégagée sur les champs et sur le Jura.

Le taux d'imposition de la commune d'Essertines-sur-Yverdon est de 0.73



Yverdon ↑



Bercher

Pailly

Echallens ↓

6 appartements en duplex

Lot 1 :

Surface brute :

Rez : 77.85m²

Etage : 37.95m²

Terrasse : 23.00m²

Jardin, places de parc : 185.00m²

Surface habitable : 115.80m²

Lot 2 :

Surface brute :

Rez : 46.40m²

Etage : 42.30m²

Terrasse : 15.00m²

Jardin, places de parc : 81.30m²

Surface habitable : 88.70m²

Lot 3 :

Surface brute :

Rez : 57.40m²

Etage : 47.70m²

Terrasse : 13.60m²

Jardin, places de parc : 226.85m²

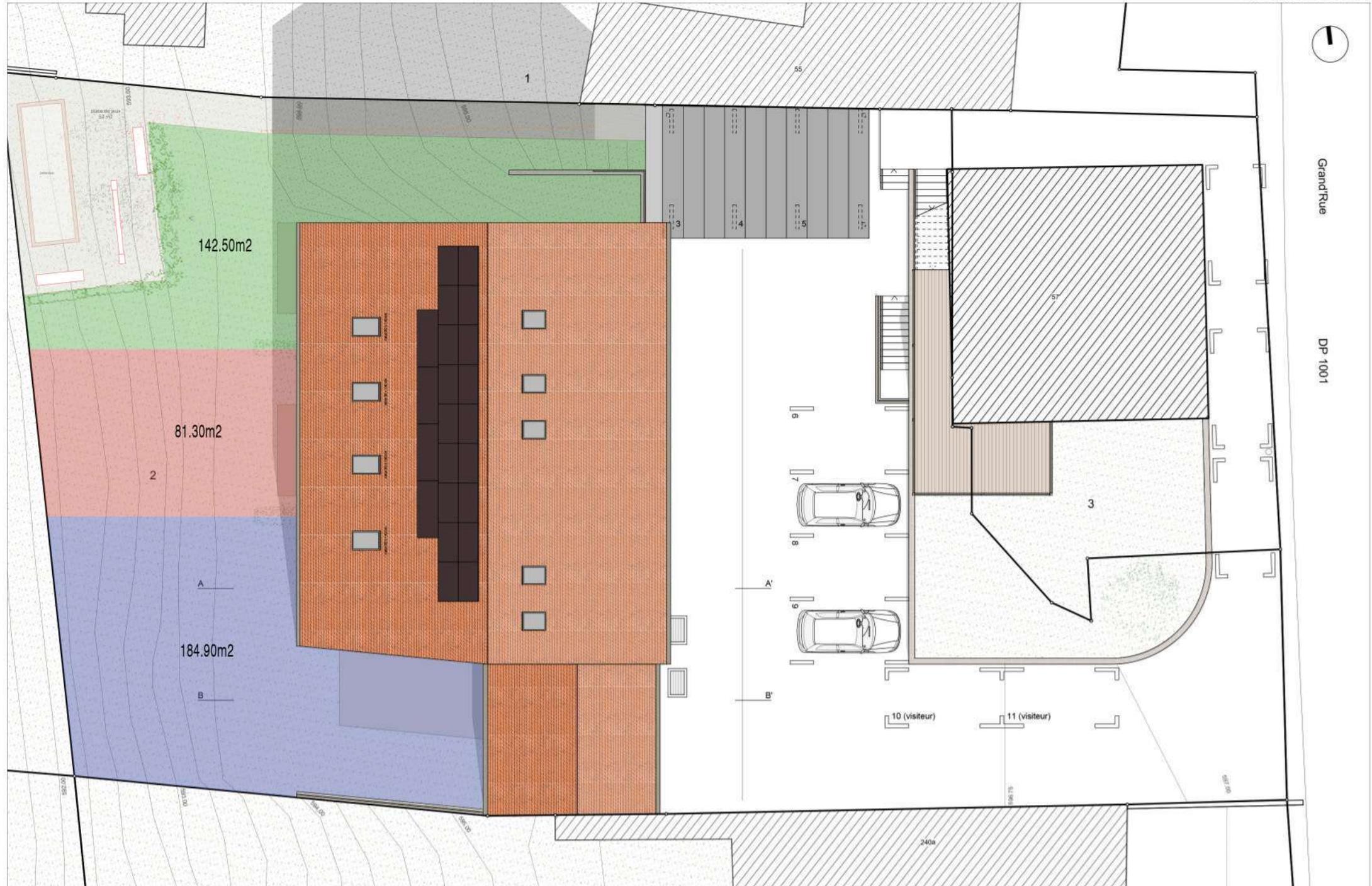
Surface habitable : 105.10m²



6 appartements en duplex

Lot 4 :	Lot 5 :	Lot 6 :
Surface brute :	Surface brute :	Surface brute :
Rez : 48.00m ²	Rez : 46.80m ²	Rez : 57.40m ²
Etage : 45.00m ²	Etage : 41.50m ²	Etage : 37.90m ²
Balcon : 10.20m ²	Balcon : 10.40m ²	Balcon : 10.00m ²
Jardin, places de parc	Jardin, places de parc	Jardin, places de parc
Surface habitable : 93.00m ²	Surface habitable : 88.30m ²	Surface habitable : 95.30m ²





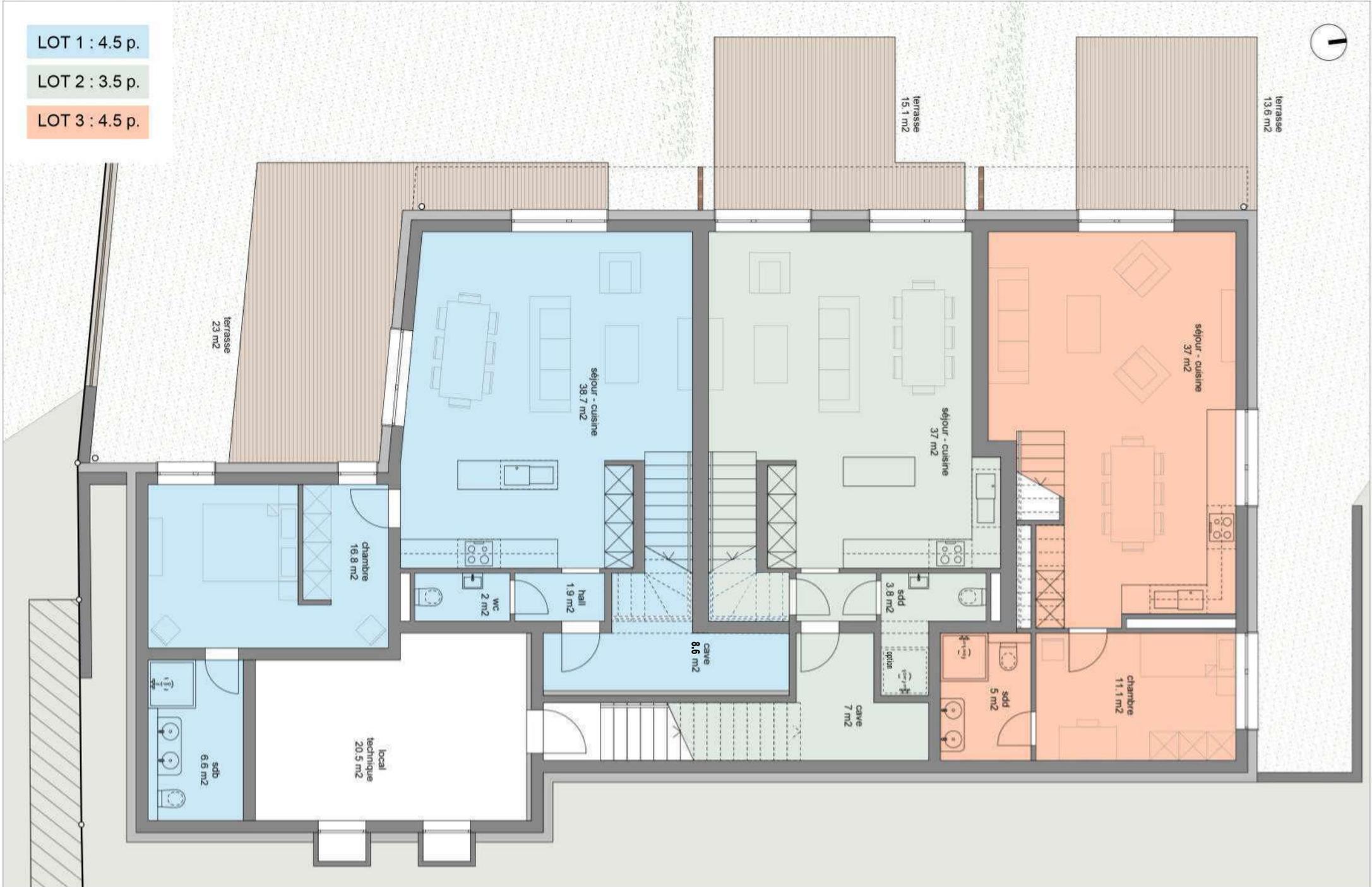
Grand Rue

DP 1001

LOT 1 : 4.5 p.

LOT 2 : 3.5 p.

LOT 3 : 4.5 p.



LOT 1 : 4.5 p.

LOT 2 : 3.5 p.

LOT 3 : 4.5 p.





LOT 4 : 3.5 p.

LOT 5 : 3.5 p.

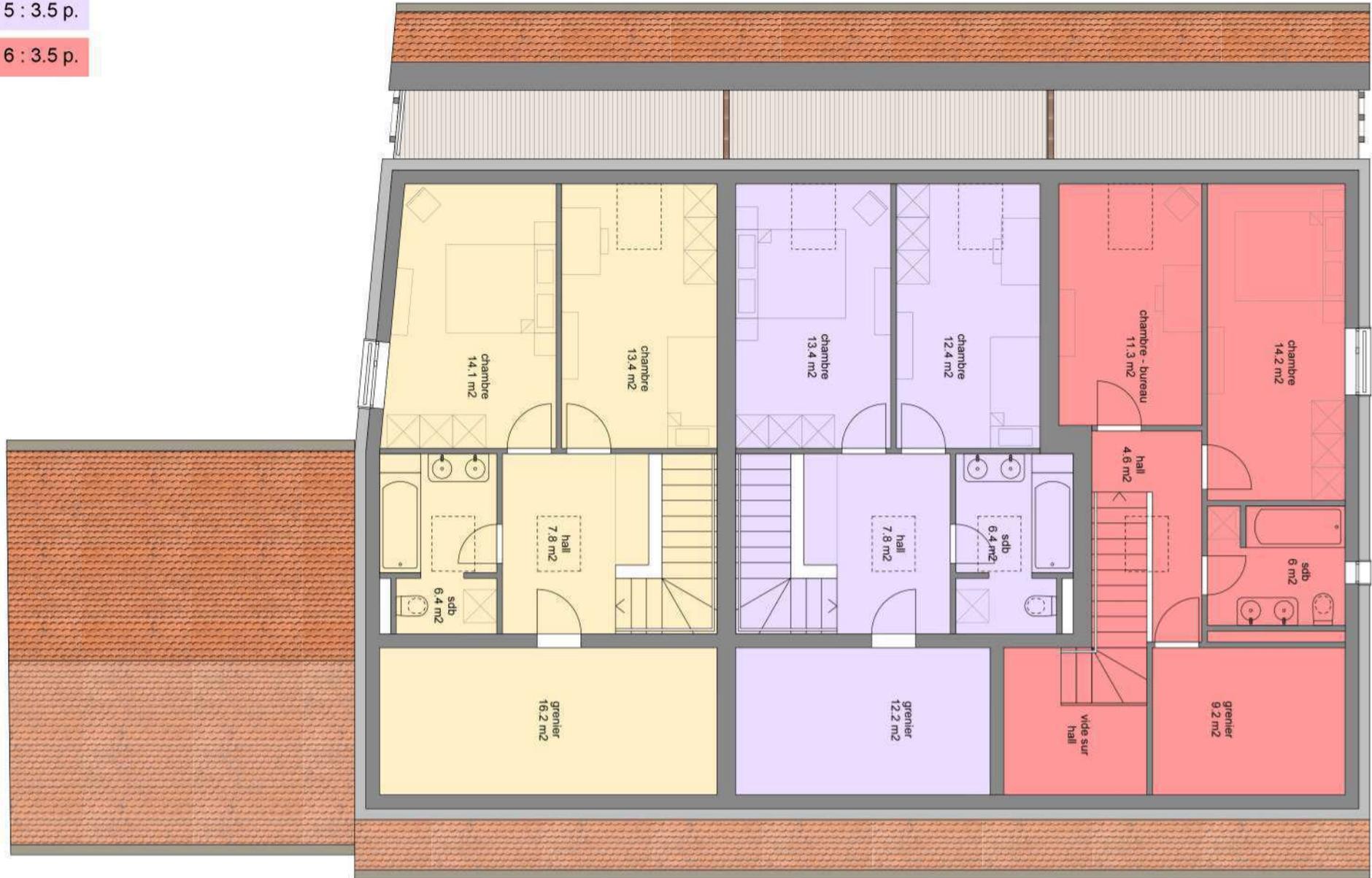
LOT 6 : 3.5 p.

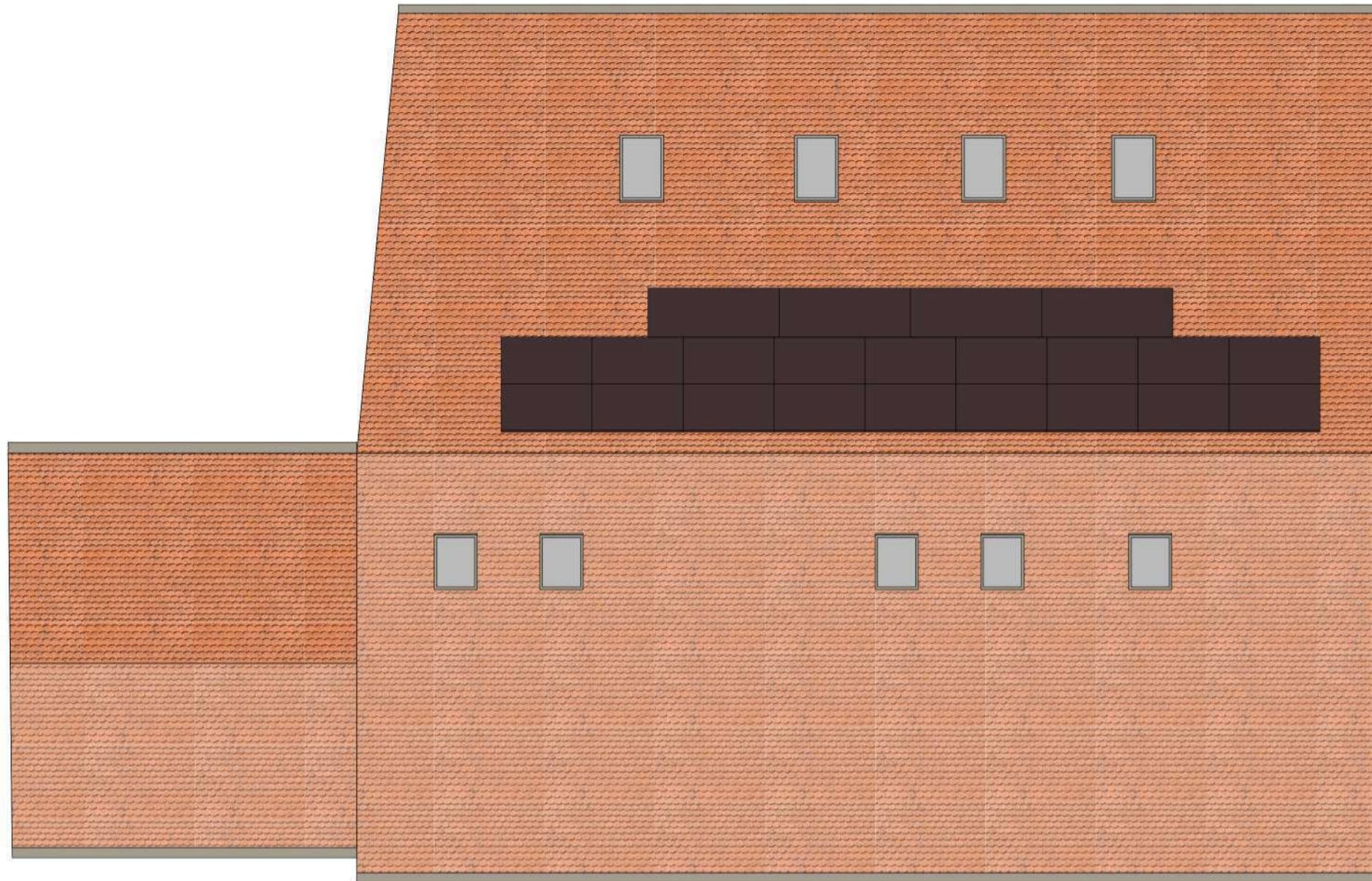


LOT 4 : 3.5 p.

LOT 5 : 3.5 p.

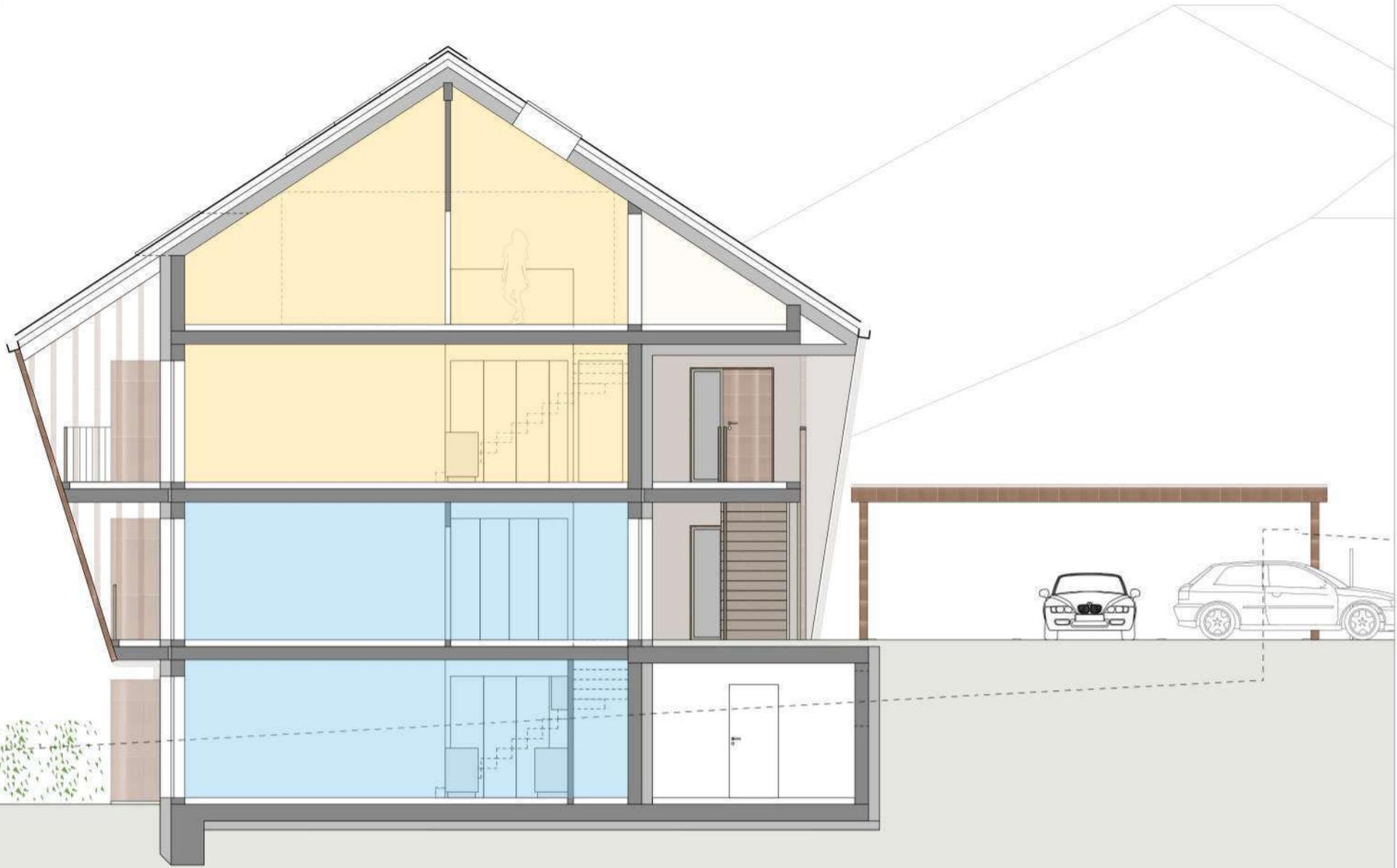
LOT 6 : 3.5 p.





LOT 4 : 3.5 p.

LOT 1 : 4.5 p.



LOT 1 : 4.5 p.

