

DESCRIPTIF GÉNÉRAL DES TRAVAUX

Réf. RS/cys

**Construction d'un immeuble de 3 appartements
Chemin Rouge – 1805 Jongny / Parcelle n°34**



Propriétaire

RLS Immobilier SA
M. Roland Schnepf
Chemin du village 29 bis
1012 Lausanne

Architecte

Constantin Von Schönborn, Architecte SARL
Rue des Alpes 62
CH 1023 Crissier

Entreprise Générale

Villvert SA
Avenue Haldimand 41, CP 444
CH - 1400 Yverdon-les-Bains

REMARQUES GÉNÉRALES	3
CFC 1 – TRAVAUX PREPARATOIRES	3
CFC 112 DÉFRICHAGE - DÉMOLITION	3
CFC 13 INSTALLATION DE CHANTIER	3
CFC 2 - BATIMENT	3
CFC 20 EXCAVATION TERRASSEMENT	3
CFC 211 REMBLAYAGE	3
CFC 211.1 ÉCHAFAUDAGE	3
CFC 211.4 CANALISATIONS EC et EU	3
CFC 211.5 - 211.6 MAÇONNERIE & BÉTON ARME TYPE NPKC XC4, NPCK XC2, NPKA XC2 & NPKB XC2	4
CFC 214.1 CHARPENTE TOITURE A 2 PANS	4
CFC 221 MENUISERIES EXTÉRIEURES - VITRERIE	5
CFC 222 - 224 FERBLANTERIE-COUVERTURE	5
CFC 225 ETANCHEITE	5
CFC 226 ISOLATION EXTERIEURE	5
CFC 228 STORES	5
CFC 230 INSTALLATION ÉLECTRIQUE	5
CFC 240 INSTALLATION DE CHAUFFAGE EAU CHAUDE SANITAIRE	9
CFC 244 VENTILATION	9
CFC 250 INSTALLATION SANITAIRE FOURNISSEUR CHOIX EG	9
CFC 258 AGENCEMENT DE CUISINE FOURNISSEUR CHOIX EG	10
CFC 271 PLÂTRERIE	10
CFC 272 SERRURERIE	10
CFC 273 MENUISERIES INTÉRIEURES	10
CFC 281 CHAPES	10
CFC 281.6, 281.7, 282.4 REVÊTEMENTS SOLS ET MURS	11
CFC 284 FUMISTERIE ET POELERIE	11
CFC 285 TRAITEMENT DES SURFACES INTERIEURES	11
CFC 287 NETTOYAGE	11
CFC 29 HONORAIRES	11
CFC 4 – AMENAGEMENTS EXTERIEURS	11
CFC 401.1 TERRASSEMENT	11
CFC 411 MACONNERIE	11
CFC 413 CANALISATIONS	12
CFC 421 JARDINAGE	12
CFC 5 – FRAIS SECONDAIRES	12
CFC 512 TAXES	12
CFC 52 REPRODUCTION DOCUMENTS	12
DIVERS NON COMPRIS	12

REMARQUES GÉNÉRALES

Le descriptif est effectué sur la base des plans Villvert du 26 avril 2021. Il vise la définition des prestations de travaux nécessaires à la réalisation de l'immeuble d'habitation représenté, de son infrastructure, de ses aménagements extérieurs et des raccordements nécessaires.

L'exécution des travaux sera conforme aux règles générales des normes SIA et aux prescriptions cantonales (eau, électricité, gaz, téléphone, service de l'assainissement, département des travaux publics, protection civile, Suva, etc.).

Les montants indiqués dans ce descriptif sont des prix T.T.C (T.V.A 7.7% comprise).

Toutes modifications à ce descriptif feront l'objet d'un avenant et seront exécutées uniquement après approbation du client.

CFC 1 – TRAVAUX PREPARATOIRES

CFC 112 DÉFRICHAGE - DÉMOLITION

- Abattage et défrichage des arbres existants dans l'enceinte de la construction y compris évacuation et taxes de décharge.

CFC 13 INSTALLATION DE CHANTIER

- Baraquement pour le personnel et le matériel.
- Équipement sanitaire provisoire pendant la durée des travaux.
- Raccordements provisoires eau potable et électricité.
- Nettoyage des voies d'accès selon la nécessité du chemin.
- Frais d'utilisation et de consommation d'eau et d'électricité pendant les travaux de la construction.
- Transport et mise à disposition nécessaire aux travaux (grue, etc..).
- Mise à disposition de tous les moyens de protections nécessaires à la sécurité des ouvriers pour l'exécution des travaux.
- Moyens de protection des ouvrages extérieurs à la parcelle et du mobilier urbain (trottoirs, enrobés, candélabres, horodateurs etc..).
- Clôture de protection du chantier et signalétique de chantier.

CFC 2 - BATIMENT

CFC 20 EXCAVATION TERRASSEMENT

- Décapage de la terre végétale sur une profondeur de 30cm environ, mise en dépôt sur la parcelle.
- Fouille en pleine masse, fouille en rigole pour canalisations dans une terre de consistance moyenne, exploitable à la pelleuse, mise en dépôt partielle sur la parcelle, (séparée de la terre végétale).
- Évacuation des déblais excédentaires avec transport et taxes de décharge standard au DCMI compris.

Remarques importantes : *En cas de difficultés de terrain, exploitation de roche, présence de nappe d'eau, stabilité : les travaux supplémentaires nécessaires seront à la charge du maître d'ouvrage.*

CFC 211 REMBLAYAGE

- Remblayage des para-fouilles avec les terres provenant du terrassement.
- Mise en place des terres précédemment esclaves et mise en forme générale de la parcelle.

CFC 211.1 ÉCHAFAUDAGE

- Livraison, montage et location pendant la durée des travaux, entretien et démontage d'échafaudages de façade et pont de couvreur.
- Démontage et déplacements intermédiaires selon nécessité.
- Échafaudage monté selon les prescriptions et les recommandations de sécurité en vigueur.

CFC 211.4 CANALISATIONS EC et EU

- Réseau EC et drainage sur le pourtour de la construction, soit : tuyaux de drainage diamètre 160mm jusqu'à la chambre de visite posés sur un lit de béton en pente et 200mm jusqu'au réseau communal,

- nappe filtrante, chemise de drainage en gravier filtrant, pipes de rinçage des drainages, raccordement au réseau communal.
- Sacs coupe-vent sur consoles pour raccord eaux pluviales de toiture (si nécessaire selon exigence de la commune).
 - Réseau de canalisations EU sous le radier jusqu'à la limite de la construction diamètre 125mm, et 160 jusqu'à la chambre de visite et au réseau communal.
 - Grille d'écoulement dans le local technique et buanderie raccordement au réseau EU.
 - Pose de manchettes d'étanchéité de type Fispal sur chaque sortie de canalisation et autres moyens pour stopper les infiltrations de Radon selon prescriptions en vigueur (si dans la zone à risque).

CFC 211.5 - 211.6 MAÇONNERIE & BÉTON ARME TYPE NPKC XC4, NPCK XC2, NPKA XC2 & NPKB XC2

Rez-inférieur :

- Fond du radier inférieur en béton maigre sur boulets de drainage épaisseur 15/20cm et pose d'une feuille en PE.
- Radier et murs contre terre en béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.
- Isolation sous radier selon calcul thermique.
- Radier du sous-sol taloché propre restant brut (zone caves et technique).
- Murs béton contre terre rendu brut, selon calcul statique de l'ingénieur.
- Isolation des murs en partie enterrées selon calcul thermique.
- Pourtour des murs face contre terre avec enduit bitumineux type Barrapren ou similaire et chemise filtrante.
- Sauts-de-loup en ciment préfabriqué avec grille en caillebotis galvanisée sécurisée et fond en boulet raccordé au drainage périphérique
- Dalle sur rez-inférieur en béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.
- Isolation en fond de coffrage selon calcul thermique (zone caves et technique).
- Murs porteurs et autres murs en brique ciment, jointoyage propre ou béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.
- Consoles isolantes RF1 selon calcul statique de l'ingénieur.

Rez-supérieur :

- Fond du radier supérieur en béton maigre sur boulets de drainage épaisseur 15/20cm et pose d'une feuille en PE.
- Radier en béton armé selon calcul statique de l'ingénieur y compris semelles pare-gel, avec isolation sous radier selon calcul thermique.
- Murs porteurs et autres murs en brique ciment, jointoyage propre ou béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.
- Dalle sur rez-supérieur en béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.
- Consoles isolantes RF1 selon calcul statique de l'ingénieur.
- Escalier du rez-supérieur vers l'étage en béton brut coulé sur place, surface prête à recevoir un carrelage de finition et enduit et crépi de finition sous la paillasse.

Etage :

- Murs porteurs et autres murs en brique ciment, jointoyage propre ou béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.
- Dalle pour casquette de l'étage en béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.
- Consoles isolantes RF1 selon statique ingénieur.

CFC 214.1 CHARPENTE TOITURE A 2 PANS

- Charpente traditionnelle en sapin équarri.
- Contre-lattage, chanlatte, cornier et tous raccords nécessaires.
- Sous-couverture en isolation laine de bois posée sur les chevrons épaisseur selon calcul thermique.
- Sans avant-toit avec chenaux et couloirs encaissés

Isolation thermique et lames de finition

- Isolation entre chevrons en laine minérale selon calcul thermique, y compris pare-vapeur et lames de finition prépeinte d'usine blanche fixées sous chevrons.

CFC 221 MENUISERIES EXTÉRIEURES - VITRERIE

- Fenêtres et portes-fenêtres seront en oscillo-battant en PVC bi-couleur face extérieure gris anthracite RAL 7016 et face intérieur blanc RAL 9010, triple vitrage isolant ($k=0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$) selon norme SIGAB. Pièces d'appuis en aluminium, tablettes et seuils en béton isolé y compris, poignée en métal.
- Les grandes portes-fenêtres seront coulissantes à levage comme mentionné sur les plans.
- Porte d'entrée par appartement, en PVC-ALU anthracite, y compris tous ferrements, serrure système tribloc, seuil en béton isolé, cylindre de sécurité + 5 clés, poignée en inox.
- Les vitrages des salles d'eaux seront opaques (satinato).

CFC 222 - 224 FERBLANTERIE-COUVERTURE

- Ferblanterie en zinc titane, chéneaux encaissés, pièces de raccord, couloirs pignons encaissés, etc., naissances, descentes E.P, dauphin en acier plastifié, garnitures diverses.
- Couverture en tuiles mécaniques plate type Bornan (12 pcs/m²) sur lattage.
- 4 fenêtres sous toit type velux. Dim. 78x98
- Barres à neige de sécurité en acier thermo laqué.
- Ferblanterie sur les tranches de casquette y compris auvent de l'entrée.

CFC 225 ETANCHEITE

- Étanchéité et isolation contre les murs des parties habitées et chauffées enterrés.
- Étanchéité type Barrapren collée contre les murs enterrés en béton.
- Étanchéité du périmètre du bas de façade de l'immeuble.
- Étanchéité entre cadre de menuiseries et radier en couche souple ou résine.
- Étanchéité sur radier contre terre du rez-inférieur et du rez-de-supérieur en EGV 3.5 (barrière vapeur).
- Étanchéité des dalles enterrées.
- Étanchéité des balcons et revêtement en dalles grès cérame 60x60x2cm réglables en hauteur dans les zones concernées sur natte drainante. **Somme allouée pour la fourniture CHF 40.- TTC**
- Étanchéité des casquettes en béton y compris auvent de l'entrée.

CFC 226 ISOLATION EXTERIEURE

- Isolation périphérique sur maçonnerie ou béton armé, y compris embrasures selon bilan thermique revêtement en crépi teinté dans la masse, crépi ribé plein 1.5 / 2mm. Couleur selon choix EG.

CFC 228 STORES

- Stores à paquet type TT 90, lamelles en aluminium thermolaqué, entraînement électrique sur bouton pour les baies en partie séjour et manuel à treuil dans les chambres. Couleur selon palette à disposition. **Non compris dans les salles d'eaux, cuisine et escalier.**

CFC 230 INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Tous les matériaux utilisés sont conformes et correspondent aux normes de sécurité en vigueur.

- Alimentation générale depuis le coffret d'introduction positionné par le fournisseur SIL.
- Tableau multimédia.
- Mise à terre équipotentielle.
- Provisoire de chantier.
- Tableau général pour lumières et appareils ménagers.
- Alimentation de tous les éléments.
- Alimentation de l'ascenseur.
- Alimentation standard des prises courant 230V.
- Tubes et boîtes raccordés pour les installations du téléphone.
- Tubes et raccordements pour les installations de la télévision.
- Photovoltaïque en toiture selon calcul thermique.
- Interphone dans tous les appartements.
- Thermostats d'ambiance dans les chambres et au séjour.
- Cuisine : raccordement d'un four, plaques de cuisson, hotte de ventilation, réfrigérateur, lave-vaisselle.

Les installations au rez-inférieur caves, technique, buanderie seront exécutées de manière apparente.

La partie électrique comprend la pose des tubes (simalens), le tirage des fils, l'appareillage et raccordement des prises et interrupteurs.

La fourniture des luminaires intérieurs des logements ainsi que leurs poses ne sont pas prévues.

Distribution par pièce :

Extérieur

Escalier vers rez-inférieur : 1 point lumineux sur détecteur

Chemin d'accès : 6 luminaires sur pied sur détecteurs

Rez-inférieur

Local technique :
1 point lumineux
1 interrupteur
1 prise sous interrupteur
1 prise triple (sur plinthe)
1 alimentation pour le boiler
1 raccordement pour le solaire photovoltaïque
1 tableau multimédia
1 alimentation par appareils complète selon besoins CVSE

Buanderie :
1 point lumineux
1 interrupteur
1 prise sous interrupteur
1 prise pour la machine à laver et le sèche-linge

Cave sur compteur privés :
1 point lumineux
1 interrupteur
1 prise sous interrupteur

Dégagement : 1 point lumineux, lampe sur détecteur fournie

Rez-inférieur - Appartement 4.5 pcs :

Entrée extérieure :
1 point lumineux en applique lampe sur détecteur fournie
1 sonnette avec sonnerie intérieure

Entrée :
1 point lumineux
2 interrupteurs pour schéma 3
1 prise sous interrupteur

Cuisine :
1 point lumineux
1 interrupteur
1 prise sous interrupteur
2 prises triples entre-meubles
1 alim. + interrupteur pour point lumineux entre-meuble
1 alimentation pour appareils ménagers complète

Salon :
1 point lumineux
1 interrupteur
1 prise sous interrupteur
2 prises triples
1 interrupteur pour prise commandée
1 prise multimédia 1xTV - 2xRJ45
2 commandes store électrique sur interrupteurs

Salle à manger :
1 point lumineux
1 interrupteur
1 prise sous interrupteur
1 prise triple
1 interrupteur pour prise commandée

	2 commandes store électrique
Chambre parents :	1 point lumineux 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur 3 prises triples sur plinthe 1 prise multimédia 1xTV - 2xRJ45 1 commande store électrique sur interrupteurs
Chambres :	1 point lumineux 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur 2 prises triples sur plinthe 1 tube et boîte vide multimédia 1 commande store électrique
WC :	1 point lumineux 1 interrupteur 1 alimentation pour armoire à pharmacie 1 prise sous interrupteur
S. de bains :	1 point lumineux 1 interrupteur double 1 alimentation pour armoire à pharmacie 1 prise sous interrupteur
S. de douche :	1 point lumineux 1 interrupteur double 1 alimentation pour armoire à pharmacie 1 prise sous interrupteur 1 alimentation du ventilateur local borgne
Dégagement :	2 points lumineux 2 interrupteurs pour schéma 3
Terrasse :	2 points lumineux 3 interrupteurs à l'intérieur 2 prises simple étanches
<u>Rez-supérieur - Duplex Est et Ouest :</u>	
Entrée extérieure :	1 point lumineux en applique lampe sur détecteur fournie 1 sonnette avec sonnerie intérieure
Entrée :	1 point lumineux 2 interrupteurs pour schéma 3 1 prise sous interrupteur
WC :	1 point lumineux 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur 1 alimentation du ventilateur local borgne
Escalier :	1 point lumineux 2 interrupteurs pour schéma 3 1 prise sous interrupteur
Cuisine :	1 point lumineux 1 interrupteur

	<ul style="list-style-type: none"> 1 prise sous interrupteur 2 prises triples entre-meubles 1 alim. + interrupteur pour point lumineux entre-meuble 1 alimentation pour appareils ménagers complète
Salon :	<ul style="list-style-type: none"> 1 points lumineux 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur 2 prises triples 1 interrupteur pour prise commandée 1 prise multimédia 1xTV - 2xRJ45 1 commande store électrique sur interrupteurs
Salle à manger :	<ul style="list-style-type: none"> 1 point lumineux sch.0 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur 1 prise triple 1 interrupteur pour prise commandée 1 commande store électrique
Balcon :	<ul style="list-style-type: none"> 3 points lumineux 2 interrupteurs à l'intérieur 1 prise simple étanche
<u>Etage - Duplex Est et Ouest :</u>	
Hall :	<ul style="list-style-type: none"> 1 point lumineux 1 interrupteur
Chambre parents :	<ul style="list-style-type: none"> 1 point lumineux 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur 3 prises triples sur plinthe 1 prise multimédia 1xTV - 2xRJ45 1 commande store électrique sur interrupteurs
Chambres :	<ul style="list-style-type: none"> 1 point lumineux 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur 2 prises triples sur plinthe 1 tube et boîte vide multimédia 1 commande store électrique sur interrupteurs
S. de bain :	<ul style="list-style-type: none"> 1 point lumineux 1 interrupteur double 1 alimentation pour armoire à pharmacie 1 prise sous interrupteur
S. de douche :	<ul style="list-style-type: none"> 1 point lumineux 1 interrupteur double 1 alimentation pour armoire à pharmacie 1 prise sous interrupteur 1 alimentation du ventilateur local borgne
Balcon :	<ul style="list-style-type: none"> 3 points lumineux 3 interrupteurs à l'intérieur 1 prise simple étanche

CFC 240 INSTALLATION DE CHAUFFAGE EAU CHAUDE SANITAIRE

- Production de chaleur par PAC, pompe à chaleur air-eau en commun.
- Chauffage au sol à basse température, thermostats d'ambiance dans les chambres et séjour (par vannes thermostatiques prévues sur les boucles des collecteurs).
- Production d'eau chaude par la PAC, avec un boiler de 600 litres.
- Isolation des conduites de chauffage et d'eau au sous-sol en apparent.
- Kit solaire photovoltaïque, selon calcul thermique, 24 panneaux soit 40m2.

CFC 244 VENTILATION

- Ventilation mécanique pour les salles de bains et WC borgnes y compris gaines et sortie en toiture ou en façade. Commande individuelle (hors lumière).
- Aspiration des hottes de cuisine en charbon actif.

CFC 250 INSTALLATION SANITAIRE (FOURNISSEUR CHOIX EG)

- Batterie de distribution avec comptage individuel y compris vanne d'arrêt.
- Écoulements des EU en GEBERIT PE Silent avec raccordement aux appareils.
- Écoulements des EU en GEBERIT apparent au sous-sol ou en dalle du rez-de-chaussée.
- Alimentation de tous les appareils en eau chaude et eau froide.
- Circulation d'eau chaude pour toutes les salles d'eau et cuisines.
- Les installations dans les caves et techniques seront exécutées de manière apparente (tubes rigides inox).
- Appareils blancs et robinetteries selon plans (choix standard selon budget) posés et raccordés.
- Alimentation et écoulement pour colonne de lavage (**fourniture et pose du lave-linge et sèche-linge commun comprises**).

- Communs :

- Buanderie :
- 1 bac lessive, alimentation eau chaude & froide par robinetterie col de cygne.
 - Robinet et siphon de raccordement lave-linge.
 - 1 robinet d'arrosage extérieur sur mur.

- Appartement 4.5 pcs au rez-inférieur :

1 robinet d'arrosage extérieur en façade.

- 1 WC visiteur :
- 1 WC suspendu.
 - 1 lave-main, 1 mitigeur et un miroir simple.

- 1 WC douche :
- 1 WC suspendu.
 - 1 lavabo simple avec meuble, 1 mitigeur et une armoire à pharmacie avec éclairage.
 - 1 receveur de douche 80/140 avec mitigeur, flexible de douche, rotule de fixation, tringle et cabine de douche.

- 1 WC-douche-bain :
- 1 WC suspendu.
 - 1 lavabo simple avec meuble, 1 mitigeur et une armoire à pharmacie avec éclairage.
 - 1 baignoire 75/170 avec mitigeur, flexible de douche, rotule de fixation.
 - 1 receveur de douche 80/100 avec mitigeur, flexible de douche, rotule de fixation, tringle et cabine de douche.

Somme allouée : Fourniture pour l'appartement CHF 17'500.--TTC. Prix public

- Appartements 4.5 pcs duplex au rez-supérieur :

1 robinet d'arrosage extérieur en façade.

- 1 WC visiteur :
- 1 WC suspendu.
 - 1 lave-main, 1 mitigeur et un miroir simple.

- 1 WC douche :
- 1 WC suspendu.
- 1 lavabo simple avec meuble, 1 mitigeur et une armoire à pharmacie avec éclairage.
- 1 receveur de douche 80/140 avec mitigeur, flexible de douche, rotule de fixation, tringle et cabine de douche.
- 1 WC - bain :
- 1 WC suspendu.
- 1 lavabo simple avec meuble, 1 mitigeurs et une armoire à pharmacie avec éclairage.
- 1 baignoire 75/170 avec mitigeur, flexible de douche, rotule de fixation.

Somme allouée : Fourniture par appartement CHF 13'600.--TTC. Prix public

CFC 258 AGENCEMENT DE CUISINE (FOURNISSEUR CHOIX EG)

Aménagement d'un meuble de cuisine selon plans du fournisseur, finition à choix y compris pose et raccordement de tous les appareils décrits, soit un four, plan de cuisson, réfrigérateur, lave-vaisselle et hotte de ventilation à charbon actif.

Somme allouée : Fourniture et pose par appartement CHF 25'000.—TTC. Prix public

CFC 271 PLÂTRERIE

- Enduisage des murs maçonnerie ou en béton au plâtre pour réception d'une couche de crépi de finition.
- Enduisage des plafonds en béton pour réception d'une peinture de finition.
- Galandages en carreaux de plâtre de 10cm, carreaux (hydrofuge) pour les locaux sanitaires posés sur une bande de liège type PRONOUVO ou similaire (rupture phonique).
- Galandages en carreaux de plâtre de 6cm, carreaux (hydrofuge) pour les locaux sanitaires posés sur une bande de liège type PRONOUVO ou similaire (rupture phonique).

CFC 272 SERRURERIE

- Pose d'un groupe de 3 boîtes aux lettres conventionnelles selon instruction de la Poste.
- Balustrade des balcons en inox à barreaudage vertical y compris main courante fer plat.
- Main courante dans les escaliers extérieurs en inox sur murs ou sur poteaux si nécessaire.
- Brise vue à barreaudage vertical en aluminium gris sur les balcons et sur les fenêtres en façade Nord mentionnés sur plan.
- 1 couvert à voitures métallique pour 3 places de parc.

CFC 273 MENUISERIES INTÉRIEURES

- Portes de communication sur cadre, faux-cadre et embrasure pour les portes du rez, de l'étage et la porte d'accès aux combles. 1 vantail, peint d'usine, dimensions de passage figurant sur les plans, panneau mi-lourd, surface plane, serrure selon palette à disposition et porte climatique avec seuil planète pour l'accès au sous-sol. **(Budget poignée : CHF 50.- TTC)**
- Portes d'accès à la buanderie du rez-inférieur, sur cadre, faux-cadre et embrasure, finition brut.
- Portes du local technique au rez-inférieur ferré sur cadre applique finition peint, panneau EI30 selon besoin avec seuil planète.
- Armoires seulement à l'entrée des appartements.
- Cloison claire-voie en bois pour séparation des caves.
- Portes d'accès aux caves à claire-voie dans matériaux similaire aux cloisons de séparation.

CFC 281 CHAPES

- **Rez-inférieur** : chape flottante en ciment ép. de 7/8cm sur isolation en 2 couches croisées 1X4cm PU et 1X2cm EPS.
- **Rez-supérieur** : chape flottante en ciment ép. de 7/8cm sur isolation en 2 couches croisées 1X4cm PU et 1X2cm EPS.
- **Étage** : chape flottante en ciment ép. de 7/8cm sur isolation en 2 couches croisées 2X2cm EPS.

CFC 281.6, 281.7, 282.4 REVÊTEMENTS SOLS ET MURS

- Fourniture et pose du carrelage, carreaux 30X30 ou 30X60, pose droite colle grise couleur à choix.
Pour le rez-inférieur : Buanderie, dégagement vers caves, tout l'appartement sauf dans les chambres.
Pour le rez-de chaussée : Tout l'appartement.
Pour l'étage : Seulement dans la salle de bain.

Somme allouée pour la fourniture TTC : CHF 40.--/m2 (fourniture et pose TTC CHF 90.--)

- Fourniture et pose de la faïence, pose droite sans frise, dans tous les locaux sanitaires (jusqu'à une hauteur de 240cm) et entre-meuble de cuisine.

Somme allouée pour la fourniture TTC : CHF 40.--/m2 (fourniture et pose TTC CHF 95.--)

- Fourniture et pose d'un parquet dans les chambres et circulation de l'étage.

Somme allouée pour la fourniture et pose TTC : CHF 100.--/m2

- Fourniture et pose de plinthes en bois vernis naturel, au rez-inférieur, supérieur et à l'étage sauf dans les locaux sanitaires.

Somme allouée pour la fourniture et pose TTC : CHF 18.--/ml

CFC 284 FUMISTERIE ET POELERIE

- Canal de fumée en inox, isolé, diam. 150mm ou 200mm, **en plus-value pour le client.**
- Cheminée / poêle de salon selon choix du client, **en plus-value pour le client.**

CFC 285 TRAITEMENT DES SURFACES INTERIEURES

- Peinture 2 couches mat des plafonds en plâtre.
- Peinture 2 couches émail des plafonds des salles de bains.
- Application d'un crépi (type Marmoran) grain 1.5mm sur tous les murs.
- Blanchissement des murs et du plafond du local technique, buanderie et dégagement vers les caves.
- Les caves restent brutes.

CFC 287 NETTOYAGE

- Nettoyage de fin de chantier pour tous les revêtements de sol et des murs.
- Grattage des résidus du chantier et nettoyage humides de tous les revêtements de sols et des murs et des plafonds, ainsi que les sanitaires, cuisine et vitrage intérieur et extérieur.
- Balayage (aspirations) du sous-sol, évacuation des déchets dus au chantier.
- Nettoyage humide des toutes les installations techniques.
- Nettoyage et curage des canalisations.

CFC 29 HONORAIRES

- Les honoraires de l'ingénieur civil, et de la direction de travaux, sont compris.
- Direction de travaux, Villvert SA.
- Les honoraires de géomètre pour la mise à l'enquête et l'implantation sur le terrain sont compris.
- Les honoraires de l'architecte pour la mise à l'enquête sont compris.
- Les plans d'exécution seront réalisés par Villvert SA.
- Pour tous les travaux nécessitant un suivi ou une intervention supplémentaire, des honoraires de 15% seront demandés par l'EG.
- Les assurances TC de l'entreprise générale et RC Maître d'Ouvrage sont comprises.

CFC 4 – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

CFC 401.1 TERRASSEMENT

- Mise en place des terres pour mise en forme générale de la parcelle.
- Évacuation des terres excédentaires à la décharge.
- Mise en place de la terre végétale
- Mise en place d'un géotextile sous les zones enrobés, pavés filtrants et dalles de terrasse.
- Caisson de préparation en tout venant 0/45 compacté sur les zones concernées.

CFC 411 MACONNERIE

- Muret de soutènement en béton armé selon calcul statique de l'ingénieur rendu brut.
- Marches ou rampe pour accès aux logements depuis les places de parcs.

- Bordures en ciment selon nécessité.
- Tous les chemins piétons pour accéder aux appartements seront en pavés filtrants 20x20x6.
- Places de parc en grilles béton engazonnés.
- Boulets de propreté sur le pourtour de l'immeuble en pied de façade sur les parties engazonnées y compris géotextile et planche de finition.
- Pavé de limite en granit 10x10 sur lit de mortier.
- Dalles de terrasses extérieures en grès cérame 60x60x2cm sur lit de gravillons. **Somme allouée pour la fourniture CHF 40.- TTC**

CFC 413 CANALISATIONS

- Équipements pour les introductions, ainsi que les fouilles nécessaires.
- Récolement des eaux de surfaces par des grilles de sol diam. 60cm et par caniveaux.
- Introduction et raccordement des EU et EC avec pompes de relevage de la parcelle aux regards concernés.
- Bassin de rétention pour le recollement des EC – volume requis 8.1m3.
- Introduction et raccordement de l'eau potable, électricité et multimédia.

CFC 421 JARDINAGE

- Mise en place de la terre végétale.
- Engazonnement et 1ère coupe.
- Haies de séparation suivant plan de l'architecte.
- Plantation des talus.
- Arborisation selon demande communale mise à l'enquête (**en option**).

CFC 5 – FRAIS SECONDAIRES

CFC 512 TAXES

- Taxes et raccordements pour EC, EU, eau potable, téléseaux et électricité.
- Taxes du permis d'habiter.
- Taxes permis de construire.
- Équipements pour les introductions ainsi que les fouilles nécessaires.

Les raccordements et les taxes pour ces divers concessionnaires sont compris.

CFC 52 REPRODUCTION DOCUMENTS

- Reproduction de documents, tirages héliographies selon besoin du chantier comprises.

DIVERS NON COMPRIS

- Frais de notaire et droits de mutation sur le montant de la part terrain.
- Travaux spéciaux.
- Achat du terrain et mise en valeur (payable chez le notaire).
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...).
- Frais liés aux demandes particulières de la Commune, de la police et des services, liés au résultat de la mise à l'enquête.
- Frais de création de PPE.

Ainsi fait à Yverdon-les-Bains, le 06 mai 2021.

L'entreprise générale
Villvert SA
Roland Schnepf