

**Construction d'un immeuble de 3 appartements**  
**Chemin Rouge, 1805 Jongny**  
**Parcelle n°34**

Apt.	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) / balcon (m2)	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire** (m2)	Surface commune buanderie (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
Rez inf.	4,5	120,50	24,10	144,60	14,00	12,10	1 350 000,00	Réservé
Rez sup. (Duplex Ouest)	4,5	121,05	31,60	152,65	13,80	12,10	1 325 000,00	Réservé
Rez sup. (Duplex Est)	4,5	120,75	31,60	152,35	13,60	12,10	1 310 000,00	Réservé

\*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente net

\*\* Surface secondaire = cave, grenier, etc

**Option obligatoire en plus-value (TTC):**

1 place de parc extérieure couverte	CHF	20 000,00
1 place de parc extérieure non couverte	CHF	15 000,00

**Options en plus-values (TTC):**

- Colonne de lavage	CHF	2 500,00
---------------------	-----	----------

**Non compris:**

- Frais de notaire et droit de mutation soit 5% sur la part terrain
- Cédule hypothécaire et intérêts intercalaires
- Frais de création de PPE
- Frais spéciaux demandés par la Commune ou la police

Yverdon-les-Bains, le 29 juin 2021