

## PRIX ET DISPONIBILITÉ

Construction d'une villa semi-individuelle, 1261  
Le Vaud (VD) / Parcelle n°497

| Lots | Nbr de pièces | Surface habitable (m2) | Surface terrasse(s) (m2) | Surface balcon(s) (m2) | Surface pondérée* (m2) | Prix TTC (CHF) | Disponibilité |
|------|---------------|------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|----------------|---------------|
| A    | 5.5           | 130.65                 | 24.75                    |                        | 138.90                 | -              | <b>Vendue</b> |
| B    | 5.5           | 118.60                 | 24.75                    |                        | 126.85                 | 1 320 000.00   |               |

\*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente nette (SVN)

### Options TTC :

|   |     |           |
|---|-----|-----------|
| 1 vélux façade Nord-Ouest                         | CHF | 2'000.00  |
| 1 vélux façade Sud-Est (Sdb)                      | CHF | 2'000.00  |
| Atelier / Garage à vélos                          | CHF | 19'000.00 |
| Auvent 150x100cm en serrurerie sur porte d'entrée | CHF | 2'600.00  |

### **Non compris:**

- Terre polluée et frais de décharge spécifiques.
- Travaux spéciaux selon nature du sol (molasse, roche, eau, etc.).
- Frais de notaire et droit de mutation, soit 5% sur la part de PPE à l'achat.
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...).
- Frais de création de PPE.
- Frais spéciaux demandés par la Commune ou la police.

Yverdon-les-Bains, le 01 mars 2023