

## LISTE DE PRIX, SURFACES ET DISPONIBILITÉS

Construction d'un immeuble de 4 appartements  
Parcelle n° 1352, Route d'Oulteret 13, 1260 Nyon

Lot	Étage	Nbre de pièces	Surface habitable (m <sup>2</sup> )	Surface terrasse(s) (m <sup>2</sup> )	Surface balcon(s) (m <sup>2</sup> )	Surface jardin (m <sup>2</sup> )	Surface de vente * (m <sup>2</sup> )	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
1	Rez	3.5	62.0	37.6		78.2	82.4	<b>960 000.00 CHF</b>	<b>Réservé</b>
2	Rez	3.5	62.0	37.6		48.4	79.4	<b>945 000.00 CHF</b>	<b>Réservé</b>
3	1er + attique	4.5	101.6		27.2		115.2	<b>1 495 000.00 CHF</b>	
4	1er + attique	4.5	101.6		27.2		115.2	<b>1 475 000.00 CHF</b>	

\* Surface de vente = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) + 1/10 Surface jardin

### En supplément :

- Place de parc extérieure

25 000.00 CHF TTC

### Options :

- WC visiteurs

12 500.00 CHF TTC

### Non compris :

- Droits de mutation et frais de notaire, soit environ 4.5 % sur la part-terrain
- Frais de constitution de PPE
- Frais financiers, intérêts intercalaires et cédule hypothécaire
- Éventuelles demandes particulières de la Commune
- Éventuelles terres polluées et frais de décharge spécifiques
- Éventuels travaux spéciaux selon la nature du terrain (roche, molasse, nappe, etc.)

Bussigny, le 21.05.2026