

2 Villas mitoyennes

Le Mont-sur-Lausanne



Image non contractuelle

SITUATION

Construction de 2 villas mitoyennes
Le Mont-sur-Lausanne (VD)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Chemin de Praz-Mandry, 1052 Le Mont-sur-Lausanne. Parcelle n° 3030

Implantée dans la charmante commune de Le Mont-sur-Lausanne, la parcelle se situe dans une zone sans aucune nuisance et avec beaucoup de verdure et de forêts.

Ces villas à l'architecture contemporaine offrent une vue magnifique et dégagée sur la campagne avoisinante.

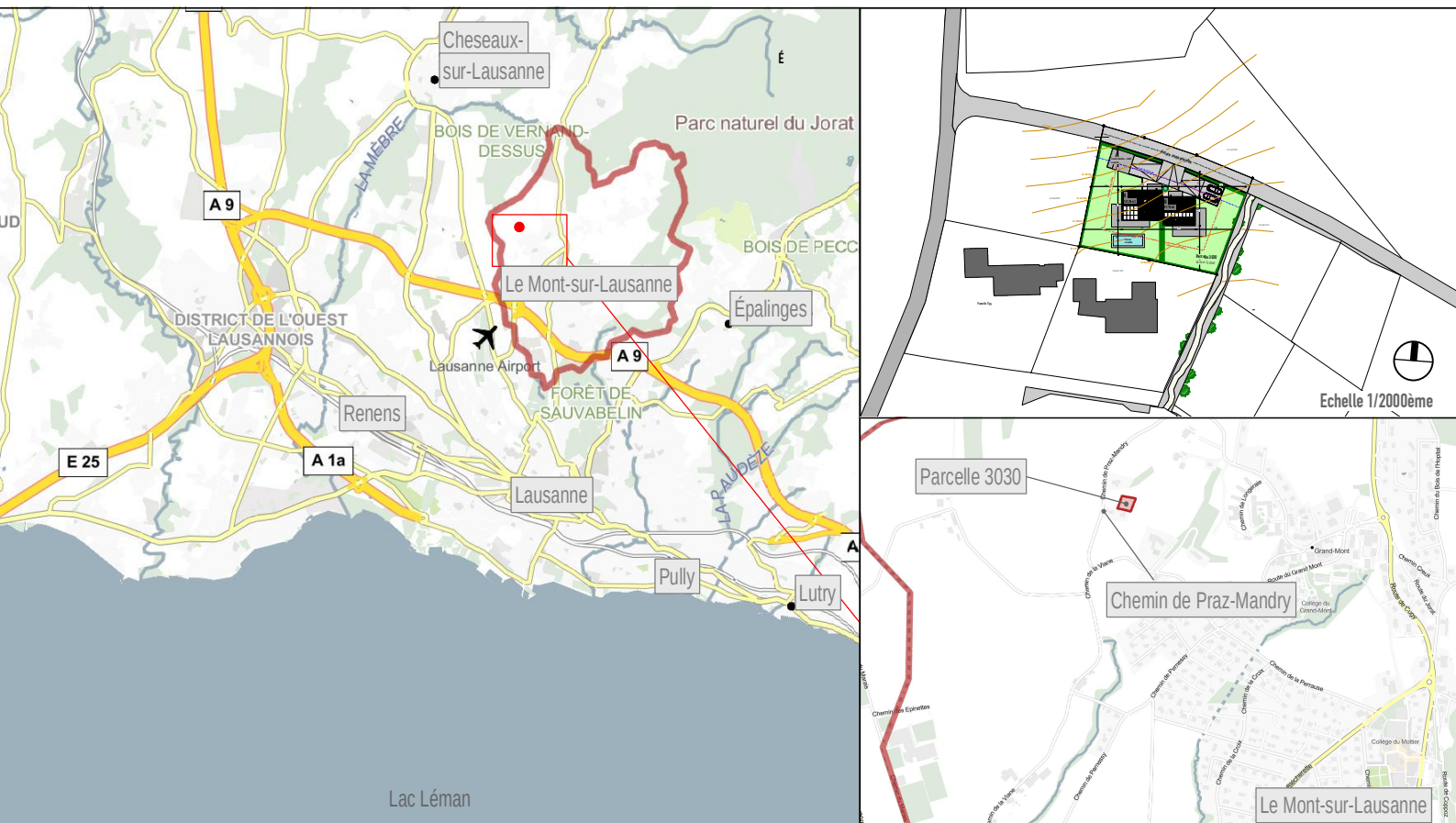
À PROXIMITÉ

Proches des axes routiers, il est possible de rejoindre le centre de Lausanne en 10 minutes ou le bord du lac en 12 minutes. De plus les villes de Vevey et de Morges sont accessibles en moins de 20 minutes.

AUTRES ATOUTS

La parcelle s'étend 1410m² et les villas se composent de 5.5 pièces à 6.5 pièces, avec 3 salles d'eau, la possibilité d'avoir un sous-sol complet, des combles aménageables ou une terrasse couverte. 2 places de parc, ainsi que la possibilité d'avoir un couvert double viendront compléter ce bien d'exception. Projet non définitif et dispose de multiples variantes d'aménagement possible.

Le taux d'imposition de la commune de Le Mont-sur-Lausanne est de **0.735**



PRÉSENTATION

Construction de 2 villas mitoyennes
Le Mont-sur-Lausanne (VD)



image non contractuelle



image non contractuelle

CONTACTS

Construction de 2 villas mitoyennes
Le Mont-sur-Lausanne (VD)



image non contractuelle

Luca Schnepf

079 286 81 53

www.villvert.ch

support@villvert.ch

Cédric Fellay

079 963 74 99

www.villvert.ch

support@villvert.ch

IMPLANTATION

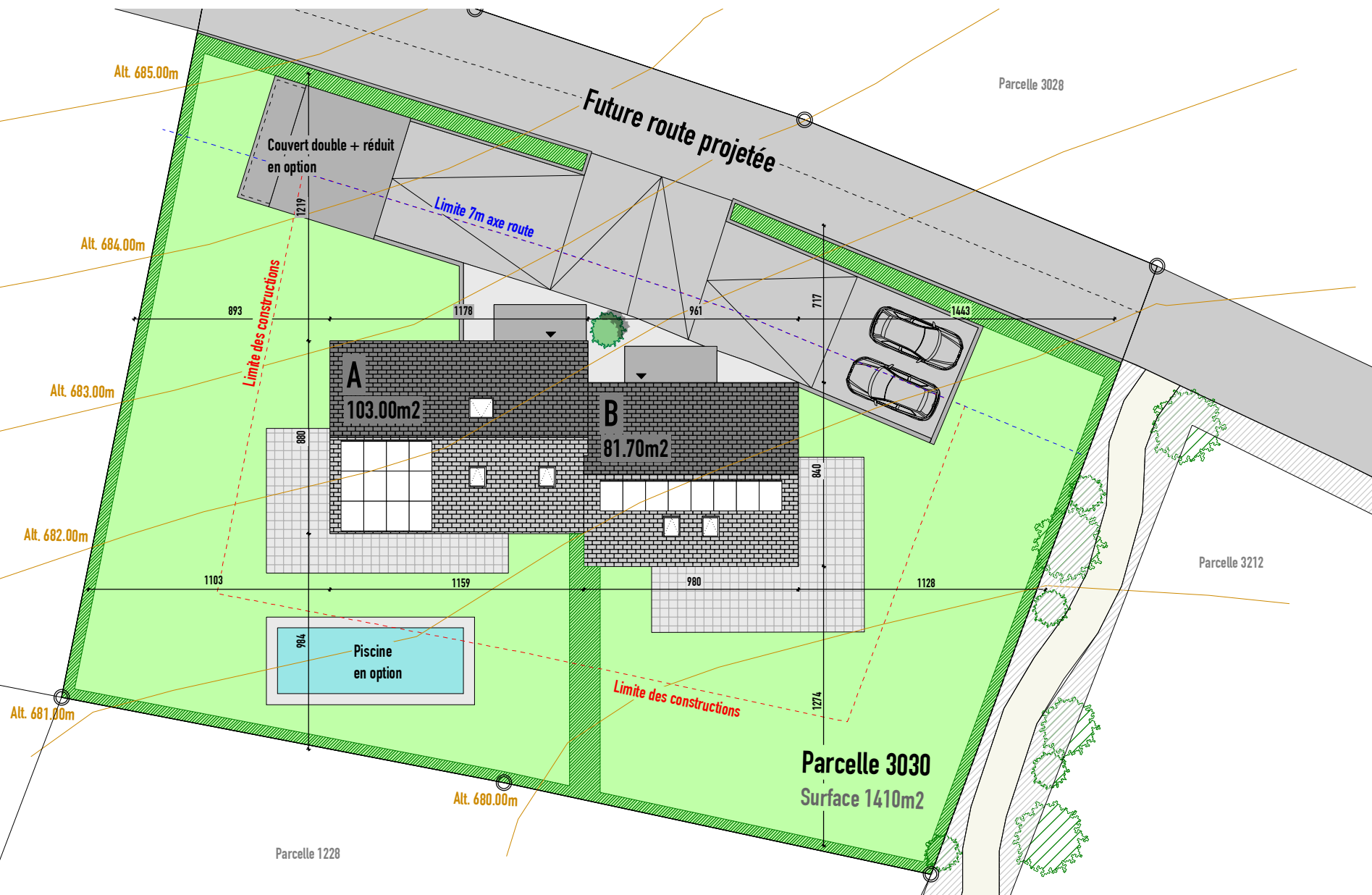
Construction de 2 villas mitoyennes
Le Mont-sur-Lausanne (VD)

VILLA A	
Surface verte	395.80m ²
terrasse	45.60m ²
maison	103.00m ²
bitume	102.15m ²

Total 682.40m²

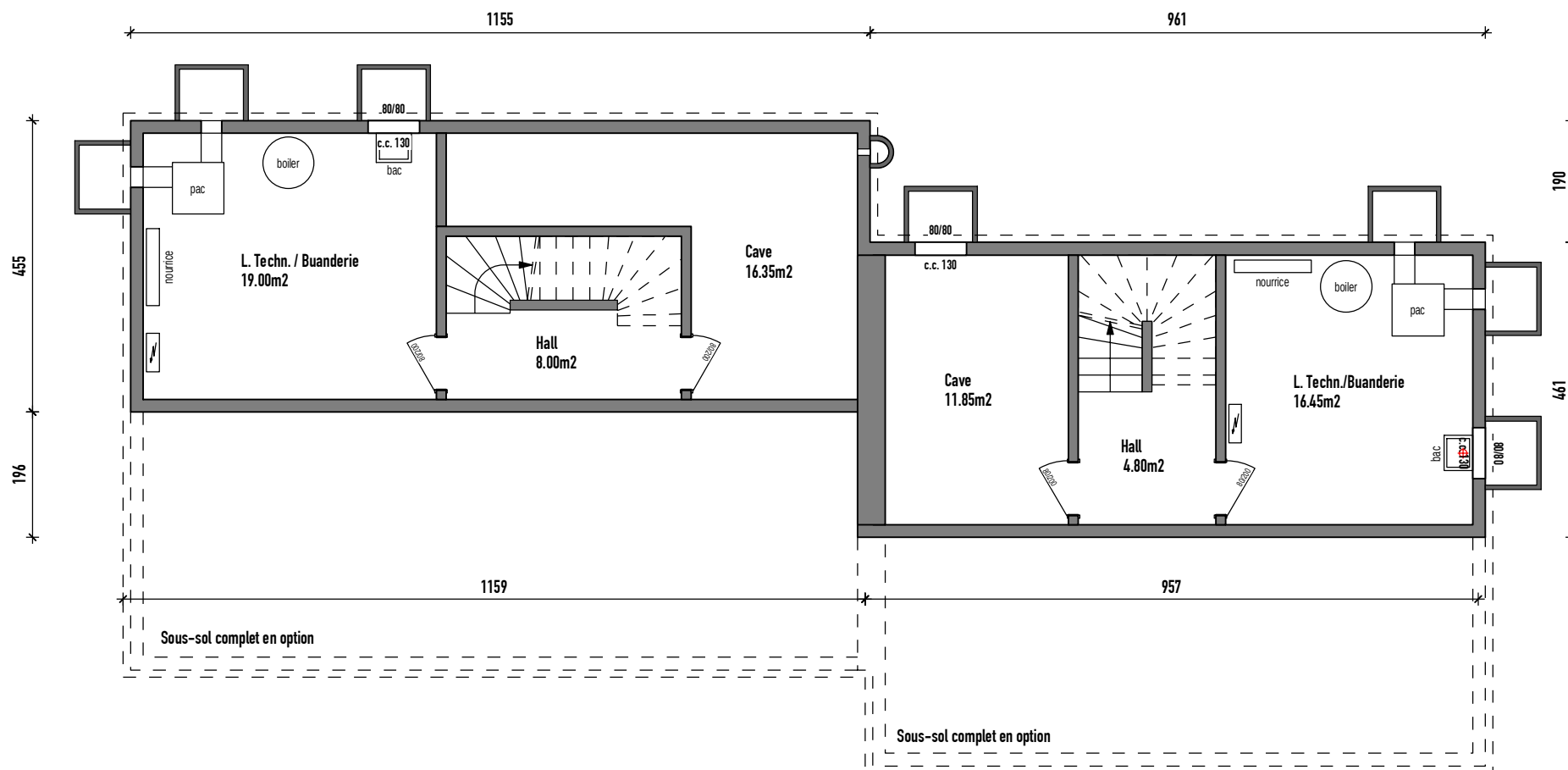
VILLA B	
Surface verte	310.20m ²
terrasse	43.60m ²
maison	81.70m ²
bitume	90.15m ²

Total 525.45m²



DEMI SOUS-SOL

Construction de 2 villas mitoyennes
Le Mont-sur-Lausanne (VD)

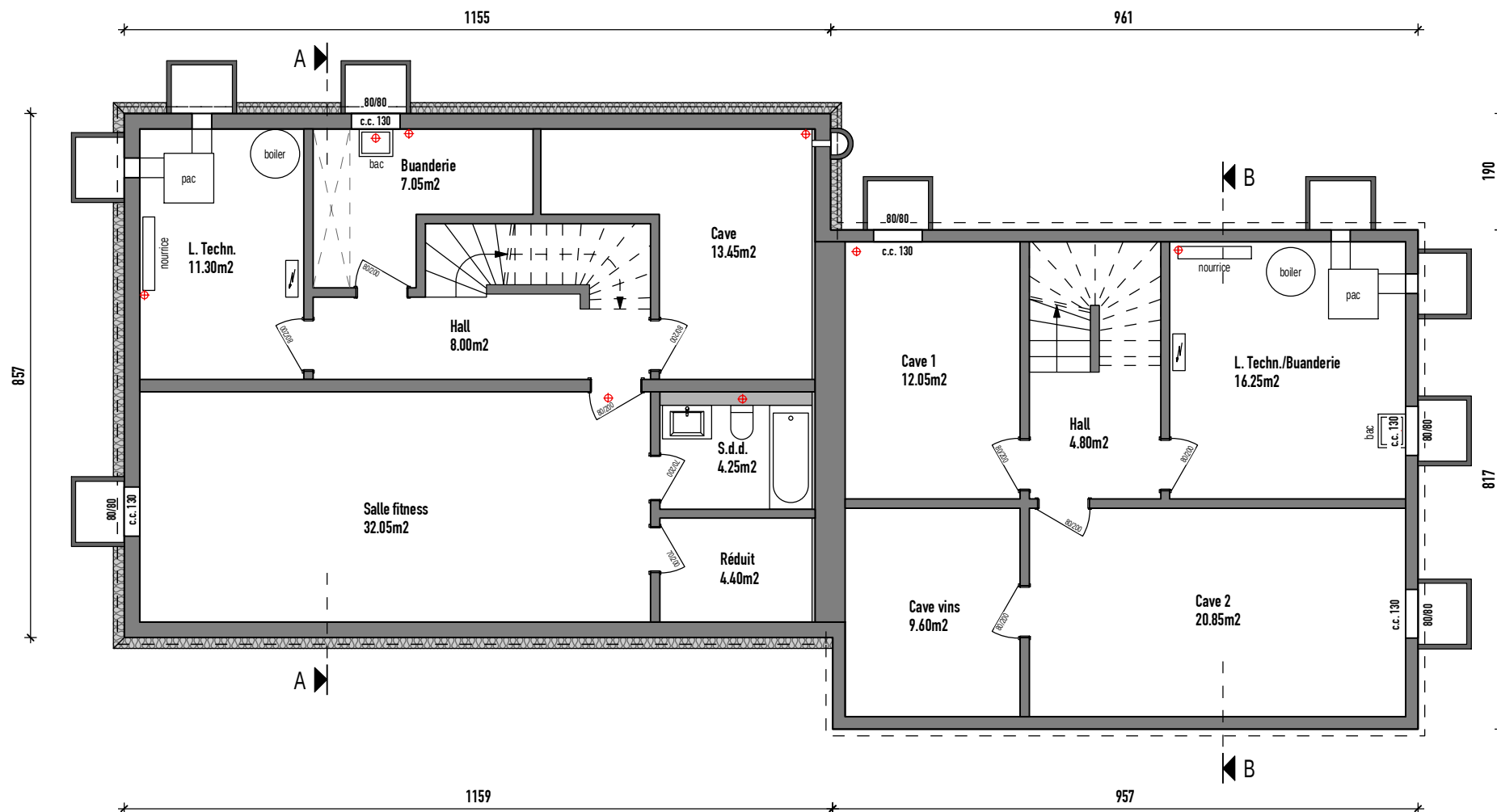


Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



SOUS-SOL COMPLET

Construction de 2 villas mitoyennes
Le Mont-sur-Lausanne (VD)



Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

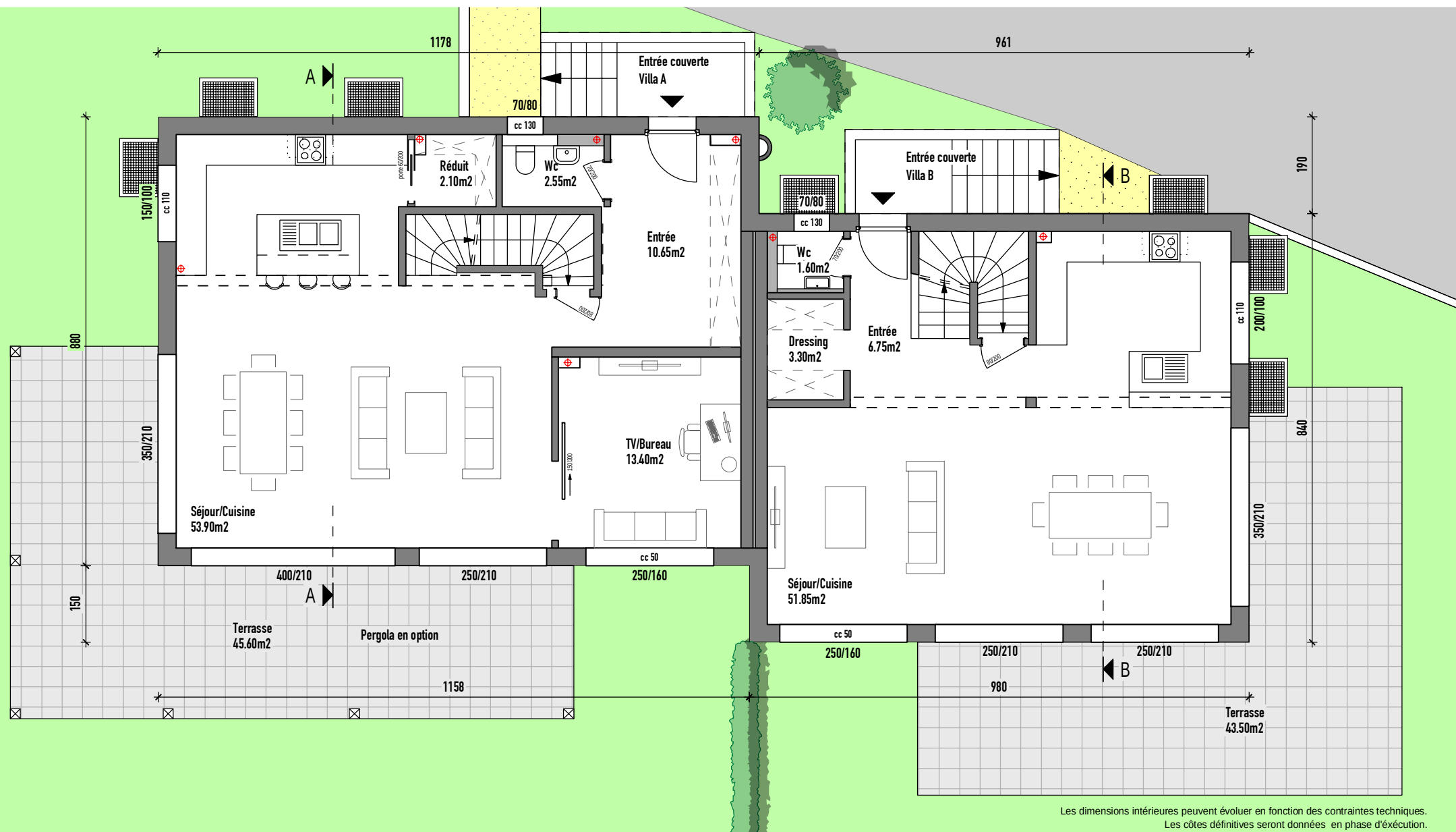


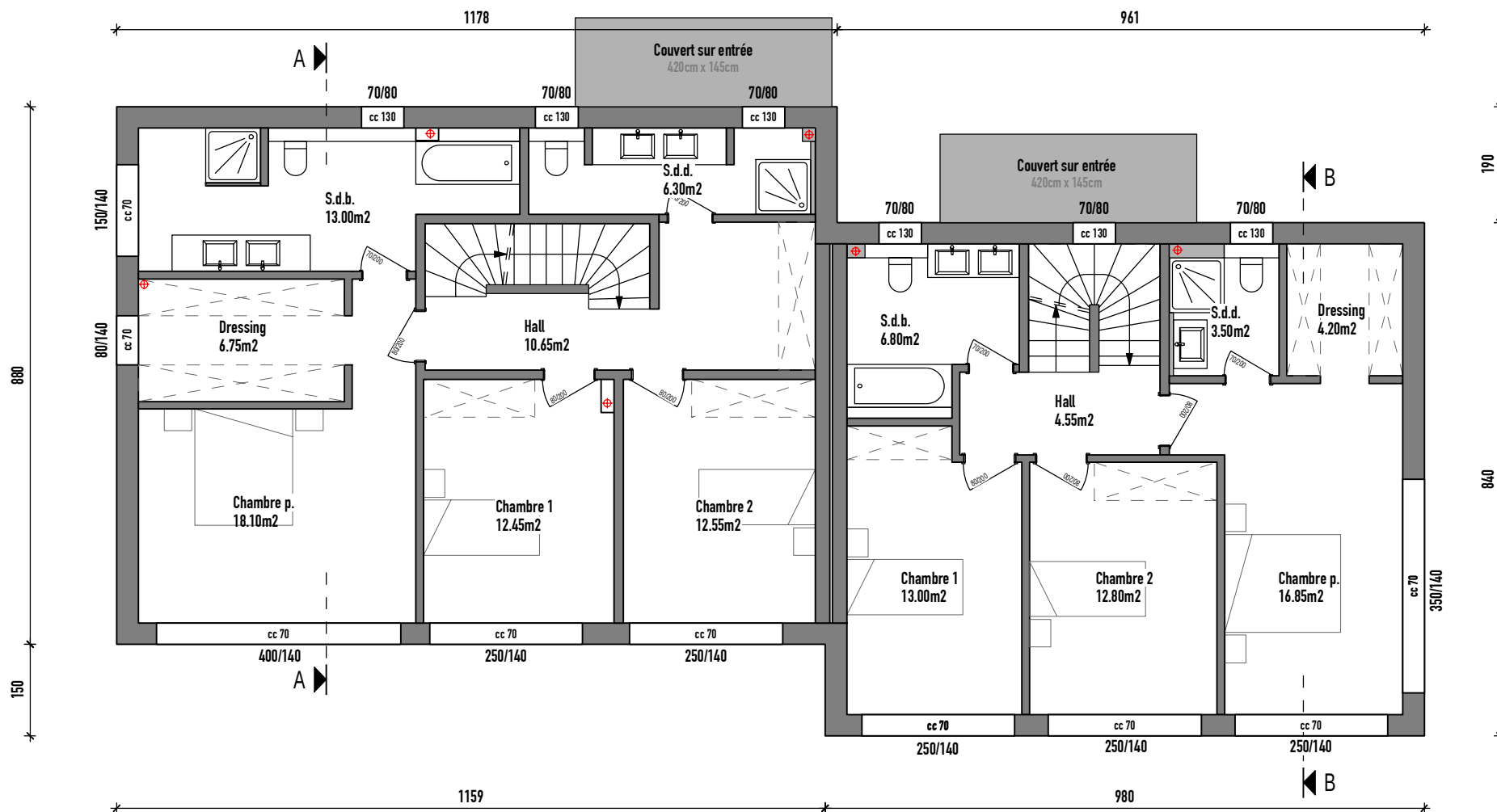
Date : 14 novembre 2022
Echelle : 1/100

Parcelle n° 3030
Surface 1410m²

REZ-DE-CHAUSSÉE

Construction de 2 villas mitoyennes
Le Mont-sur-Lausanne (VD)

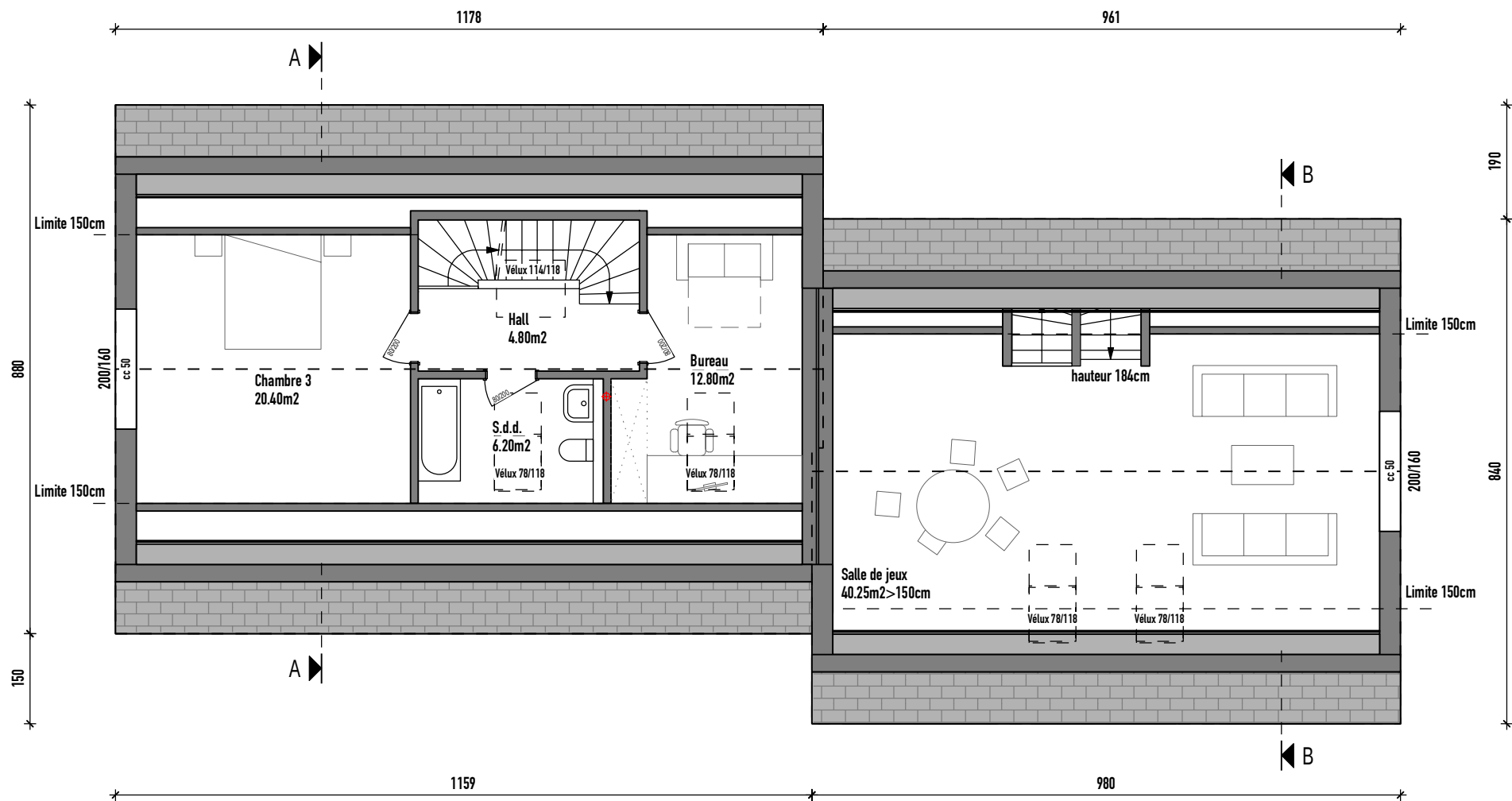




Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

COMBLES

Construction de 2 villas mitoyennes
Le Mont-sur-Lausanne (VD)

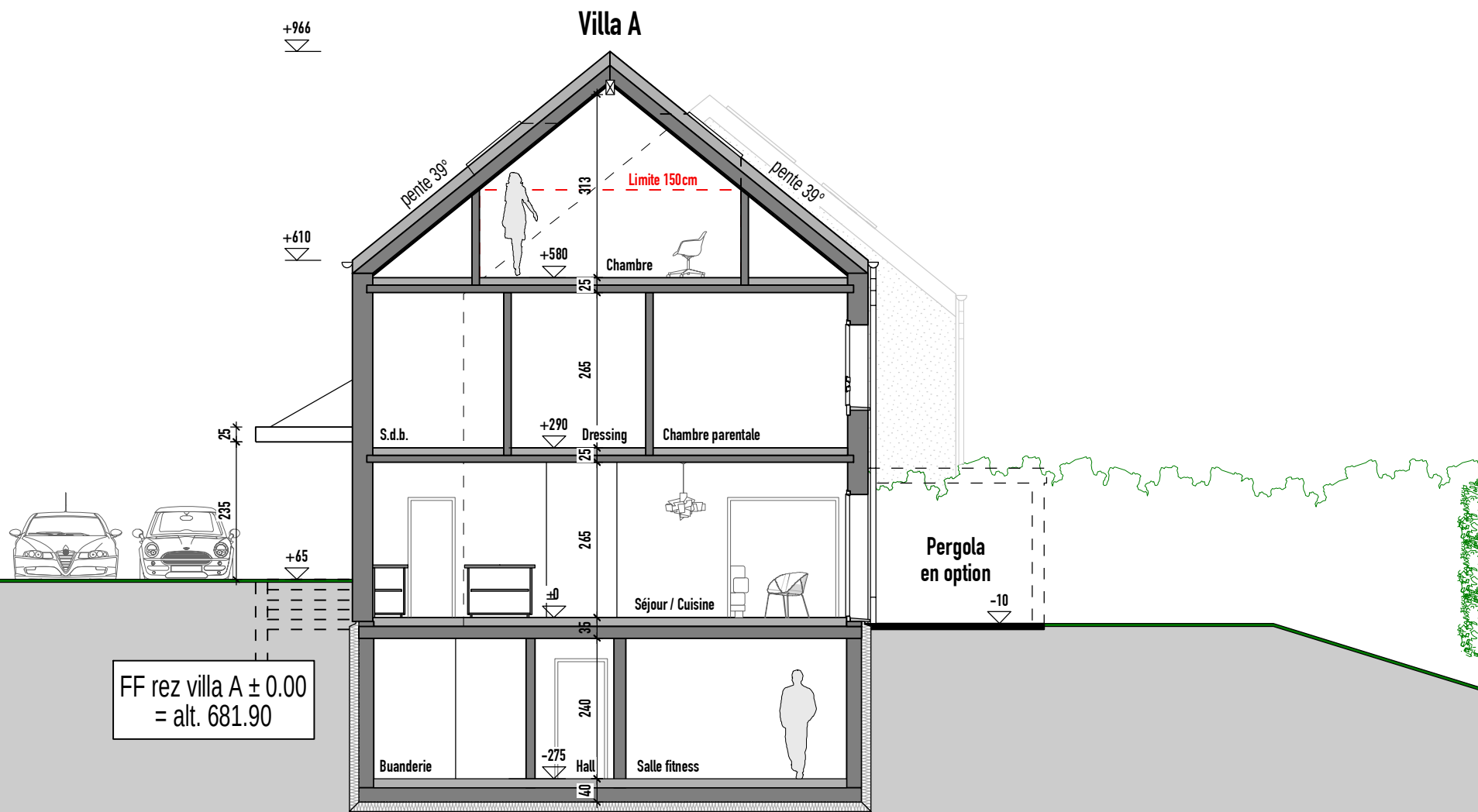


Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



COUPE AA

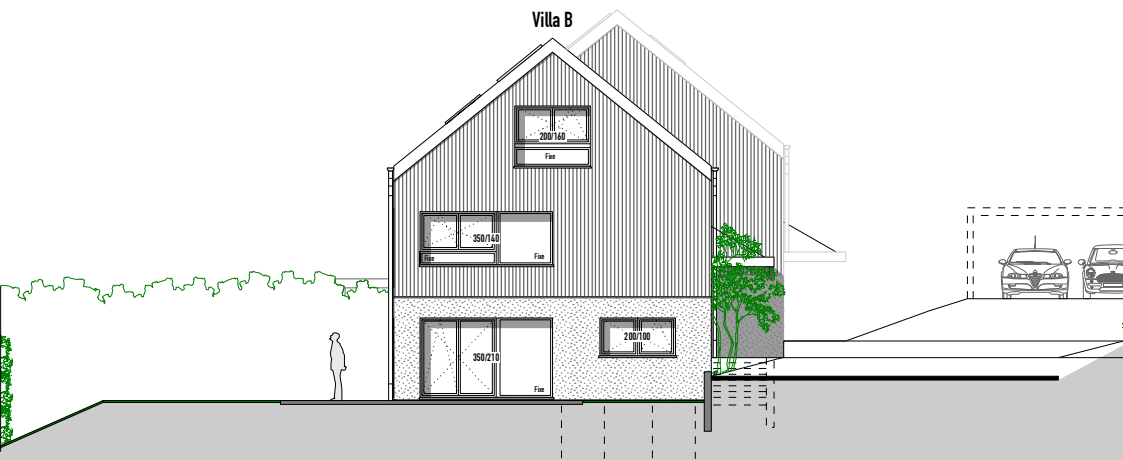
Construction de 2 villas mitoyennes
Le Mont-sur-Lausanne (VD)



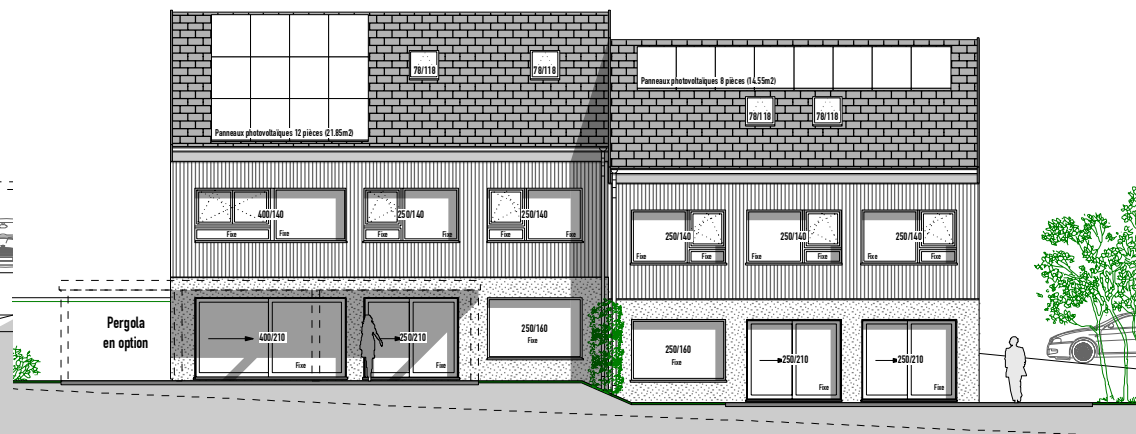
Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

FAÇADES

Construction de 2 villas mitoyennes
Le Mont-sur-Lausanne (VD)



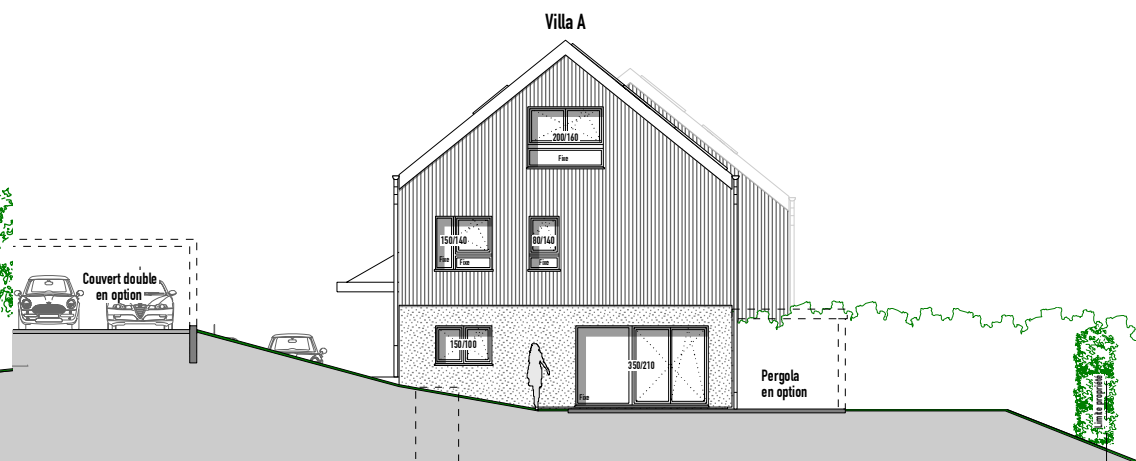
FAÇADE EST



FAÇADE SUD



FAÇADE NORD

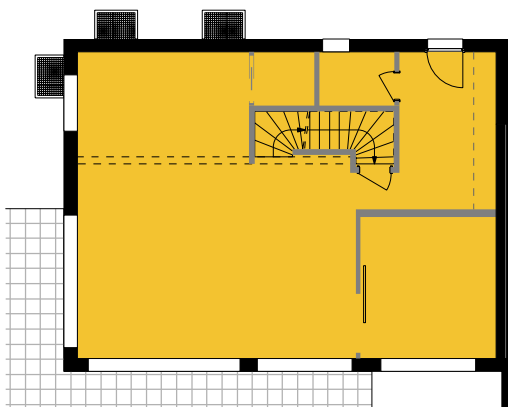


FAÇADE OUEST

SURFACES - VILLA A

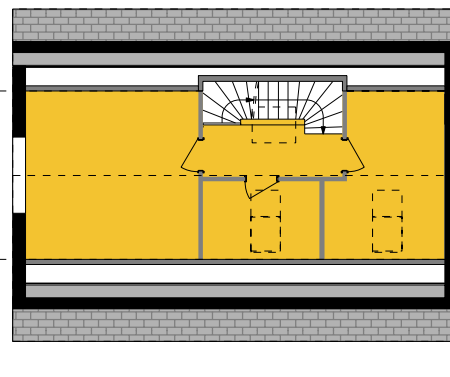
Construction de 2 villas mitoyennes
Le Mont-sur-Lausanne (VD)

RDC 1/200



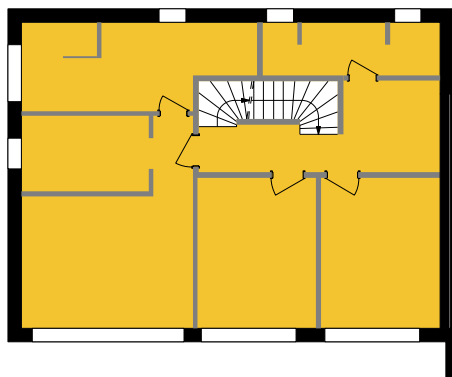
- 1 86.95m²
- 2 2.75m²
- 3 89.70m²

COMBLES 1/200



- 1 44.95m²
- 2 1.25m²
- 3 46.20m²

ÉTAGE 1/200



- 1 80.45m²
- 2 4.95m²
- 3 85.40m²

SURFACES ET ÉLÉMENTS COMPLÉMENTAIRES

Éléments à mentionner séparément

SUSNA	Surface utile secondaire non aménagée	
	Cave	16.35m ²
+	Buanderie	19.00m ²
=	SUS non aménagée	35.35m ²
SE	Surface Externe	
	Jardin à usage exclusif	395.80m
P	Parkings	
	Place extérieure	1pl.
	Place extérieure	1pl.

SURFACES PRINCIPALES

SVN
Surface de Vente Nette

1	SNH	Surface Nette Habitable	212.35m ²
2	+	SCI	Surface Construction Intérieure 8.95m ²
3	=	SH	Surface Habitable 221.30m ²
4			
4			
5		Terrasse	45.60m ² 15.20m ²
6	=	SVN	Surface de Vente Nette 236.50m ²

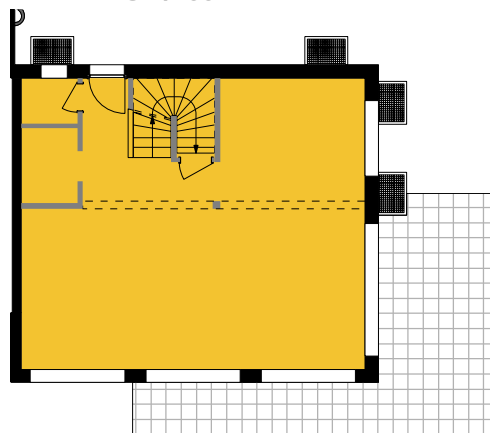
PRÉCISIONS

- 1 Y compris armoires encastrées, bloc de cuisine, foyers de cheminée, escaliers intérieurs (1x). Mezzanines et combles → 150cm (spécificités cantonales réservées).
- 2 En l'absence de précisions, env. 5% de la SNH.
- 3 Surface «à l'intérieur des murs extérieurs».
- 4 En complément dans certains cantons, selon usage. Murs extérieurs à 100%, mitoyens à 50%.
- 5 Balcons-loggias à 50%, terrasses à 33%. Dérogation possible si justifiée et expliquée.
- 6 SVN + MEM selon chiffre 4 = SVB

SURFACES - VILLA B

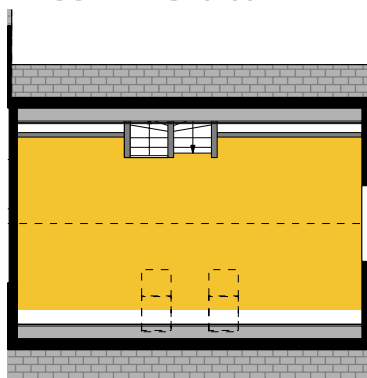
Construction de 2 villas mitoyennes
Le Mont-sur-Lausanne (VD)

RDC 1/200



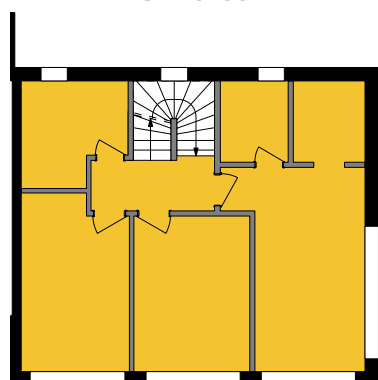
- 1 68.75m²
- 2 1.35m²
- 3 70.10m²

COMBLES 1/200



- 1 40.55m²
- 2 40.55m²
- 3 40.55m²

ÉTAGE 1/200



- 1 62.45m²
- 2 3.25m²
- 3 65.70m²

SURFACES ET ÉLÉMENTS COMPLÉMENTAIRES

Éléments à mentionner séparément

SUSNA	Surface utile secondaire non aménagée	
	Cave	11.85m ²
+	Buanderie	16.45m ²
=	SUS non aménagée	28.30m ²
SE	Surface Externe	
	Jardin à usage exclusif	310.20m
P	Parkings	
	Place extérieure	1pl.
	Place extérieure	1pl.

SURFACES PRINCIPALES

SVN
Surface de Vente Nette

1	SNH	Surface Nette Habitable	175.05m ²
2	+	SCI	Surface Construction Intérieure 4.60m ²
3	=	SH	Surface Habitable 176.35m ²
4			
4			
5		Terrasse	43.60m ² 14.55m ²
6	=	SVN	Surface de Vente Nette 190.90m ²

PRÉCISIONS

- 1 Y compris armoires encastrées, bloc de cuisine, foyers de cheminée, escaliers intérieurs (1x). Mezzanines et combles → 150cm (spécificités cantonales réservées).
- 2 En l'absence de précisions, env. 5% de la SNH.
- 3 Surface «à l'intérieur des murs extérieurs».
- 4 En complément dans certains cantons, selon usage. Murs extérieurs à 100%, mitoyens à 50%.
- 5 Balcons-loggias à 50%, terrasses à 33%. Dérogation possible si justifiée et expliquée.
- 6 SVN + MEM selon chiffre 4 = SVB