

Lots	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface de vente nette* (m2)	Surface secondaire** (m2)	Jardins (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
A - Ouest	5.5	175.10	45.60	190.30	43.35	395.80	-	Réservé
B - Est	5.5	176.35	43.60	190.88	33.10	310.10	-	Réservé

*Surface de vente nette = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) - Selon normes USPI

** Surface secondaire = cave, grenier, etc

Options en plus-value, TTC :

- Aménagement des combles selon besoins
- Sous-sol complet
- Aménagement du sous-sol complet
- Couvert à voiture double et réduit – Estimatif
- Menuiseries extérieures plaxées 1 face
- Piscine

	Villa A	Villa B
	A chiffrer	-
	CHF 39'000	-
	CHF 79'000	-
	CHF 35'000	-
	CHF 13'200	-
	Non-chiffrée	-

Non compris:

- Frais de décharge spécifiques en cas d'éventuelles terres polluées (Contrôles communaux négatifs à ce jour)
- Frais de création de PPE
- Droits de mutation et frais de notaire
- Éventuels travaux géotechniques
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...)
- Frais liés aux éventuelles demandes particulières de la commune, de la police et des services

Yverdon-les-Bains, le 8 mai 2023