

2 villas mitoyennes et 2 villas individuelles
Chemin de Floréal, 1350 Orbe
Parcelle n°2754 (projetée)

Villas	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire** (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
Villa A	5.5	112.85	31.35		123.30	18.40	935 000.00	Réservée
Villa B	5.5	112.7	39.6		125.90	18.35	895 000.00	Réservée
Villa C	5.5	147.15	37.8	14.10	166.80	31.30	1 170 000.00	Réservée
Villa D	5.5	136.35	31.8	18.00	155.95	41.45	1 130 000.00	

*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente net

** Surface secondaire = cave, grenier, etc

2 places de parc extérieures obligatoires par villa CHF 20 000.00

Options en plus-values (TTC):

- Canal de fumée	CHF	8 000.00
- 1 salle de bain complémentaire	CHF	15 000.00
- Auvent (villas A et B)	CHF	6 600.00 / pièce
- Auvent (villas C et D)	CHF	4 400.00 / pièce
- Sous-sol complet (villa A)	CHF	22 400.00
- Sous-sol complet (villa B)	CHF	22 400.00
- Sous-sol complet (villa C)	CHF	35 000.00
- Sous-sol complet (villa D)	CHF	29 500.00

Non compris:

- Frais de notaire et droit de mutation soit 5% sur la part terrain
- Cédule hypothécaire et intérêts intercalaires
- Frais de création de PPE
- Frais spéciaux demandés par la Commune ou la police
- L'assurance RC Maître d'Ouvrage, contractée par l'Entreprise Générale

Yverdon-les-Bains, le 22 mars 2021