

Orbe (VD)

Chemin de Floréal

2 villas individuelles
2 villas mitoyennes



Situation

Chemin de Floréal - 1350 Orbe - Parcelle 2754 projetée

Accès

Vilvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

www.vilvert.ch - support@vilvert.ch



Construction de deux villas mitoyennes et deux villas individuelles à Orbe

La charmante commune d'Orbe se trouve dans le district du Jura Nord-Vaudois, et possède un peu plus de 7000 habitants.

Située entre 445 et 480m d'altitude, cette commune représente 1205 hectares, et permet aux habitants de profiter d'une vue dégagée sur le Jura et les Alpes.

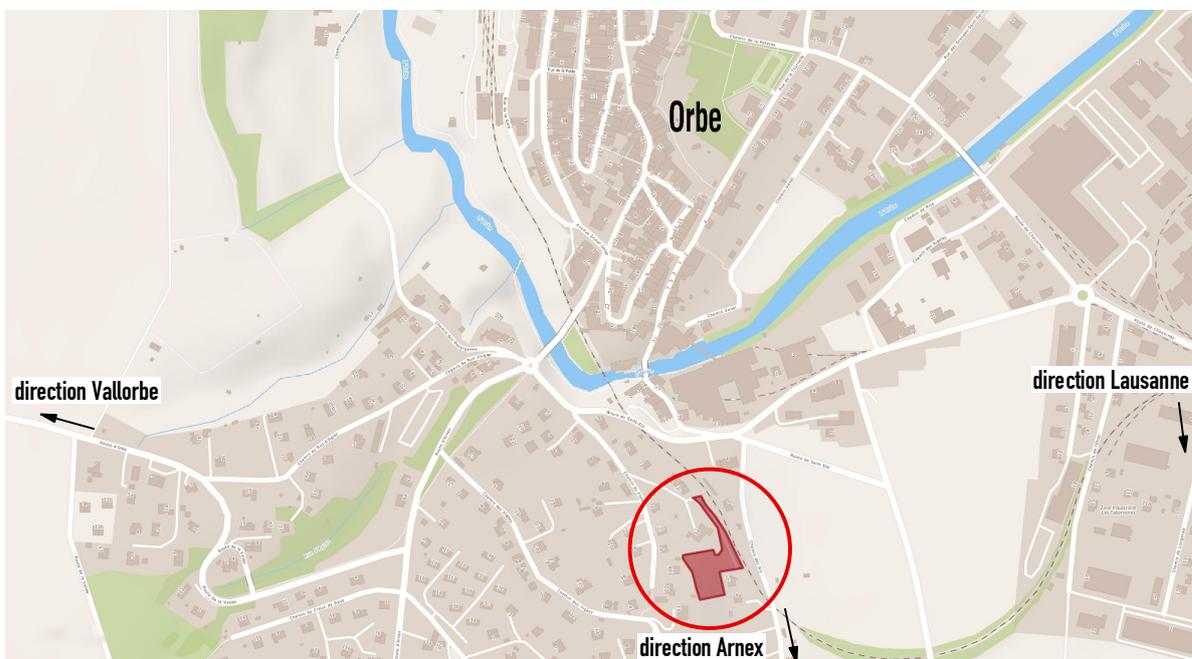
Implantée dans la zone villas d'Orbe, la parcelle se situe à moins de dix minutes à pied du centre-ville et à quatre minutes de la gare. Pour ce qui est des accès, il est possible de rejoindre Yverdon-les-Bains en moins de 15 minutes en voiture, ainsi que Lausanne en un peu moins de 25 minutes.

De plus, la ligne directe de bus permet de rejoindre les grandes localités avoisinantes, tandis que le train R permet de rejoindre Chavornay, puis Lausanne ainsi qu'Yverdon-les-Bains et Berne.

Concernant les écoles, les élèves de primaire sont répartis entre les 8 collèges de l'établissement primaire d'Orbe et environs. Pour ceux du secondaire, ils seront accueillis par le Collège de Montchoisi. Pour les transports, un bus scolaire et un service de pédibus sont mis à disposition.

Finalement, le réseau AJOVAL propose diverses places d'accueil pour vos tout-petits.

Le taux d'imposition de la commune de Orbe est de 0.755.







Implantation

Chemin de Floréal - 1350 Orbe - Parcelle 2754 projetée

1/500

Date : Le 25 Février 2020

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél. 024 / 423.00.90

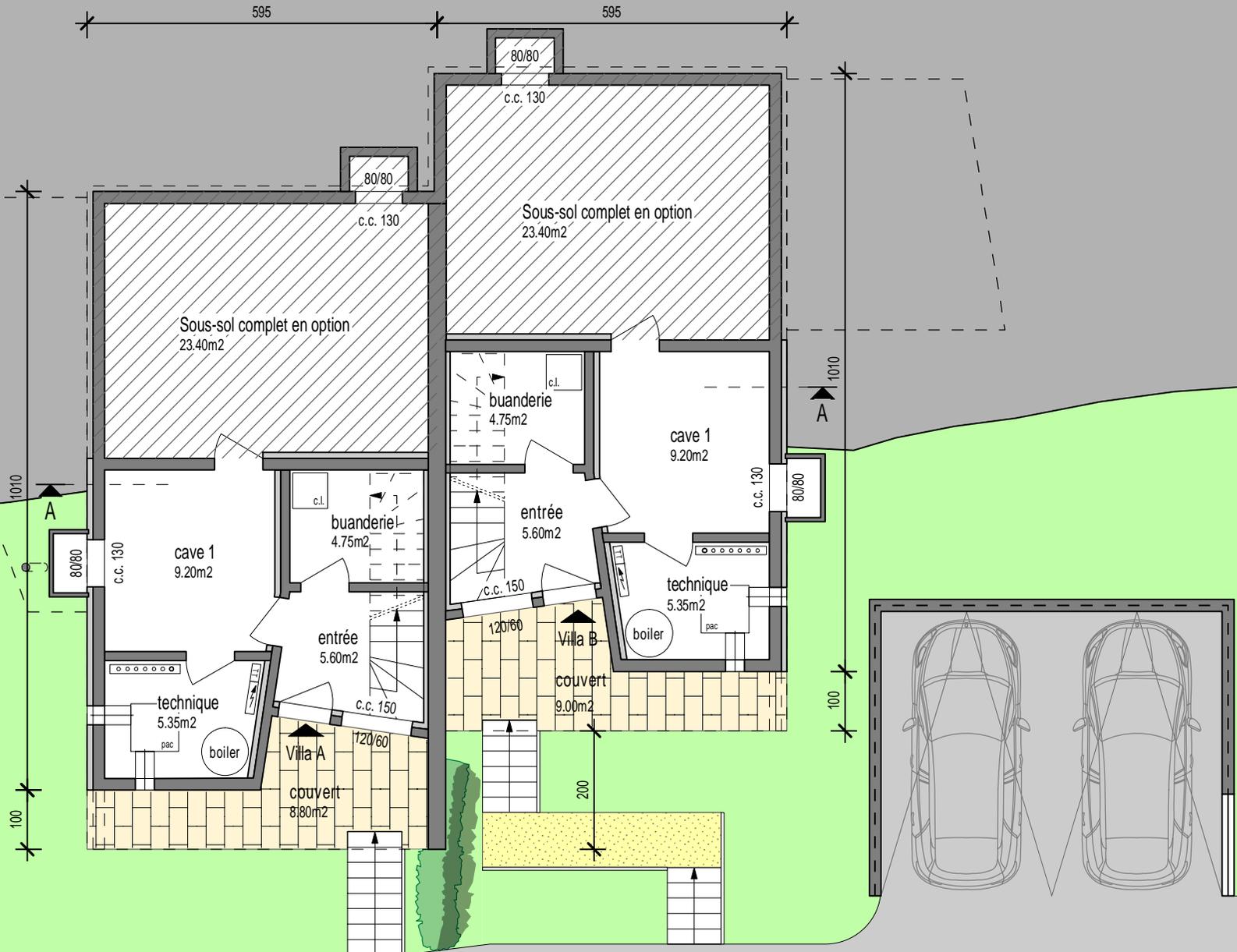
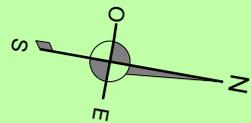
www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction de deux villas mitoyennes et deux villas individuelles à Orbe



Construction de deux villas mitoyennes et deux villas individuelles à Orbe



Rez-de-chaussée - Villas A&B

Chemin de Floréal - 1350 Orbe - Parcelle 2754 projetée

1/100

Date : Le 25 Février 2020

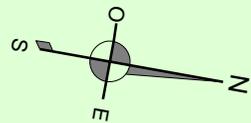
Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél. 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction de deux villas mitoyennes et deux villas individuelles à Orbe



595 595

terrasse
17.30m²

bureau
8.60m²

W-C
3.30m²

cuisine

cuisine/repas/séjour
39.50m²

80/80

c.c. 130

W-C
3.30m²

bureau
8.60m²

cuisine

cuisine/repas/séjour
39.50m²

terrasse
13.70m²

160/210

160/210

240/210

320/210

80/80

c.c. 130

W-C
3.30m²

160/210

80/210

160/210

60/210

320/210

200

1120

A

Etage - Villas A&B

Chemin de Floréal - 1350 Orbe - Parcelle 2754 projetée

1/100

Date : Le 25 Février 2020

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél. 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction de deux villas mitoyennes et deux villas individuelles à Orbe



Coupe A-A - Villas A&B

Chemin de Floréal - 1350 Orbe - Parcelle 2754 projetée

1/100

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

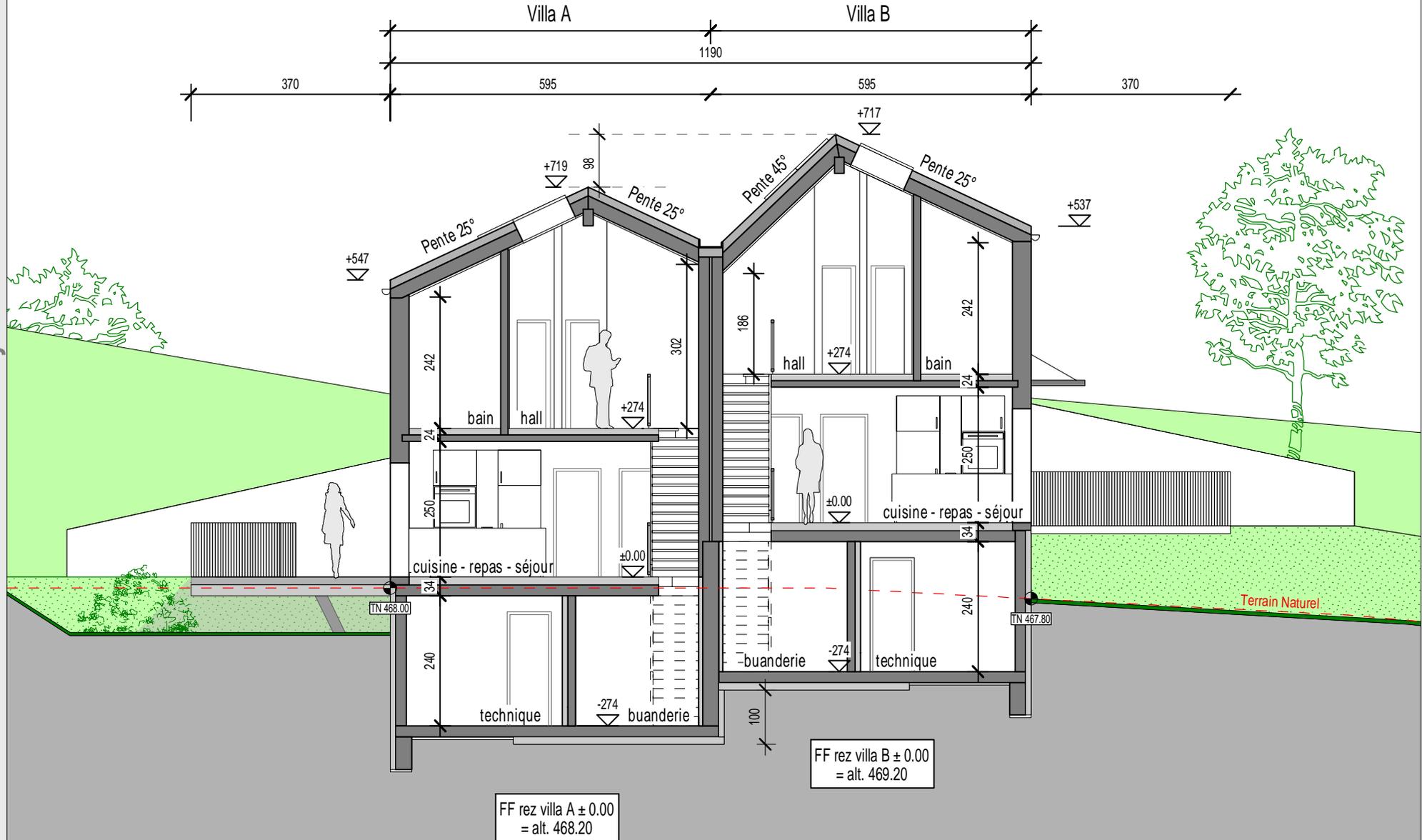
Tél. 024 / 423.00.90

Date : Le 25 Février 2020

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction de deux villas mitoyennes et deux villas individuelles à Orbe



Façades - Villas A&B

Chemin de Floréal - 1350 Orbe - Parcelle 2754 projetée

1/200

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél. 024 / 423.00.90

Date : Le 25 Février 2020

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction de deux villas mitoyennes et deux villas individuelles à Orbe



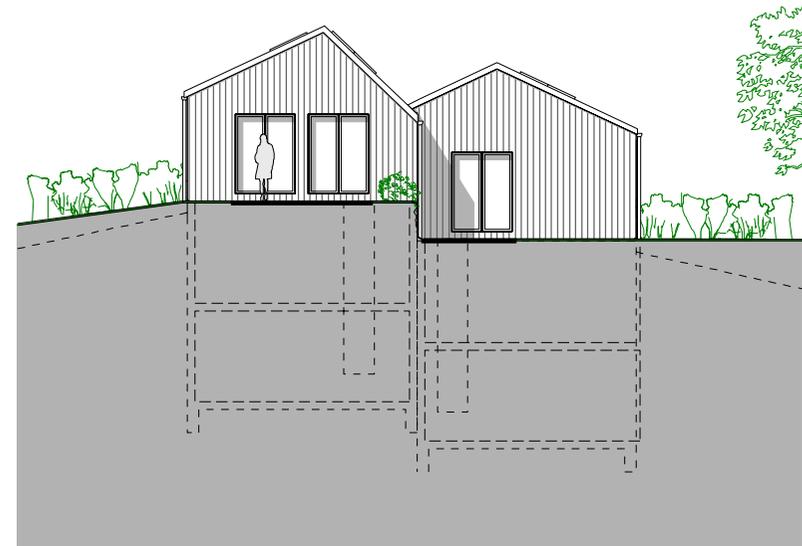
Façade Est



Façade Nord



Façade Sud



Façade Ouest

Sous-sol - Villa C

Chemin de Floréal - 1350 Orbe - Parcelle 2754 projetée

1/100

Date : Le 25 Février 2020

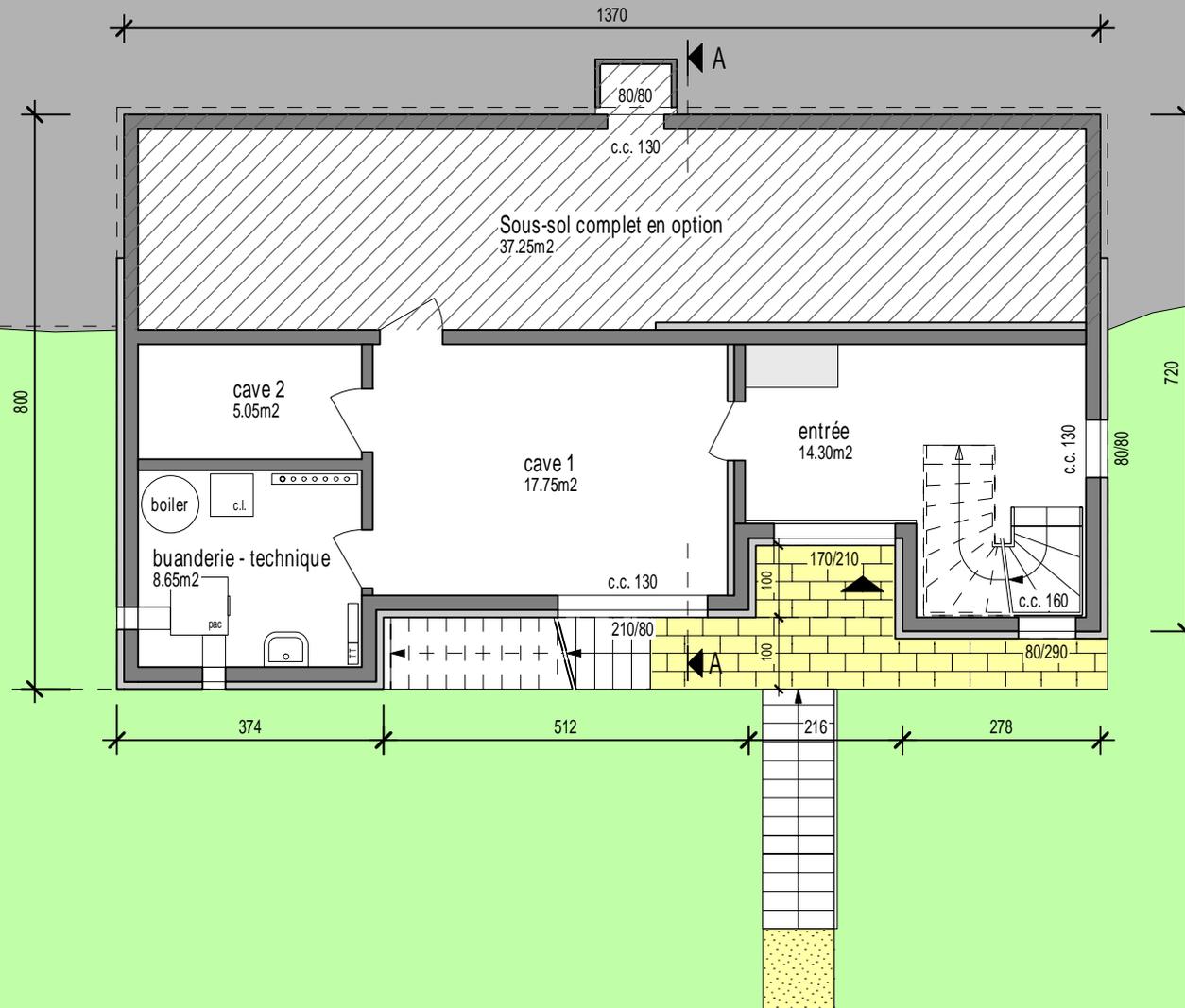
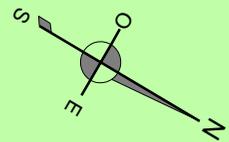
Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél. 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction de deux villas mitoyennes et deux villas individuelles à Orbe



Rez-de-chaussée - Villa C

Chemin de Floréal - 1350 Orbe - Parcelle 2754 projetée

1/100

Date : Le 25 Février 2020

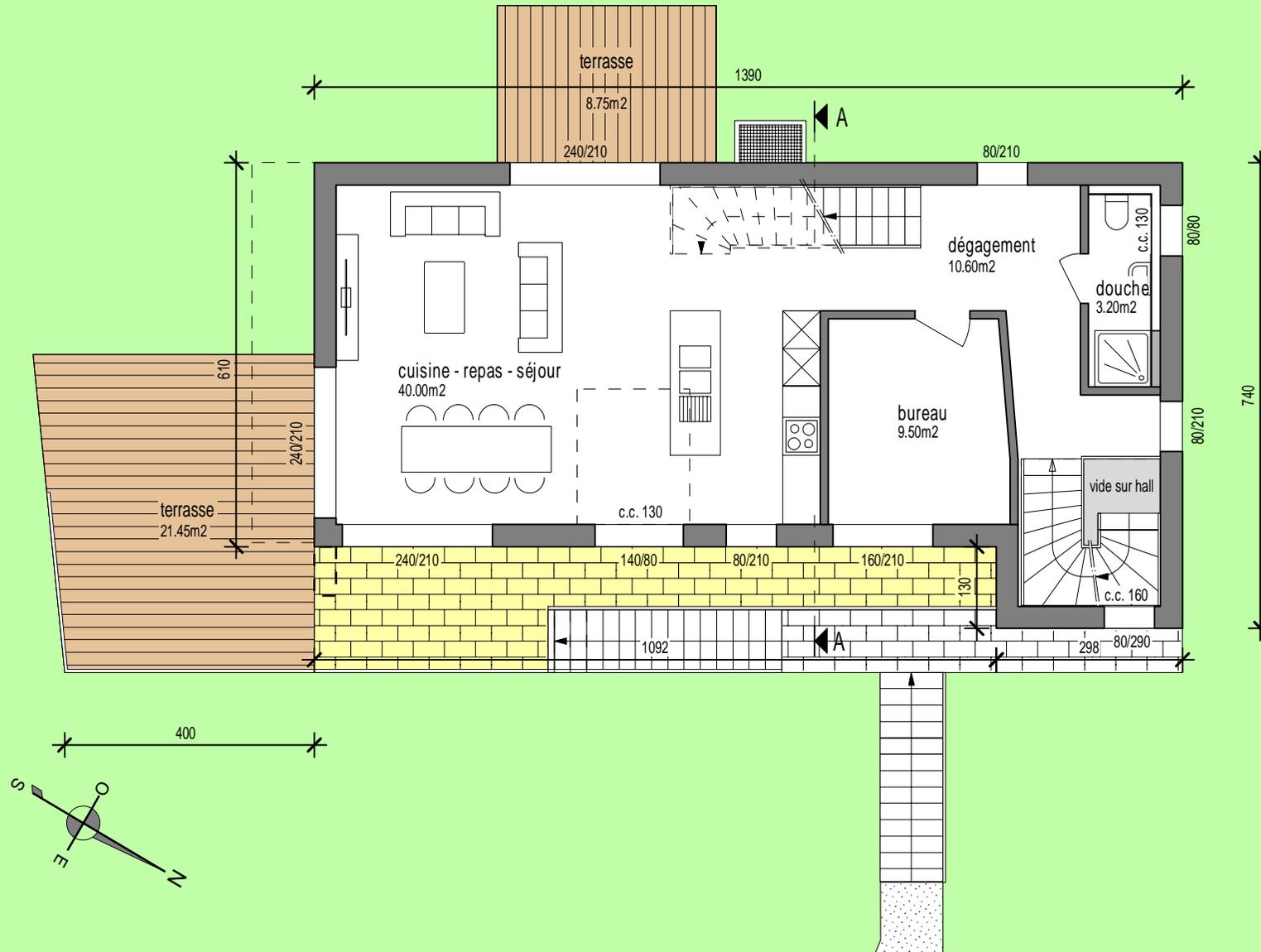
Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél. 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction de deux villas mitoyennes et deux villas individuelles à Orbe



Etage - Villa C

Chemin de Floréal - 1350 Orbe - Parcelle 2754 projetée

1/100

Date : Le 25 Février 2020

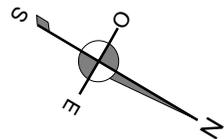
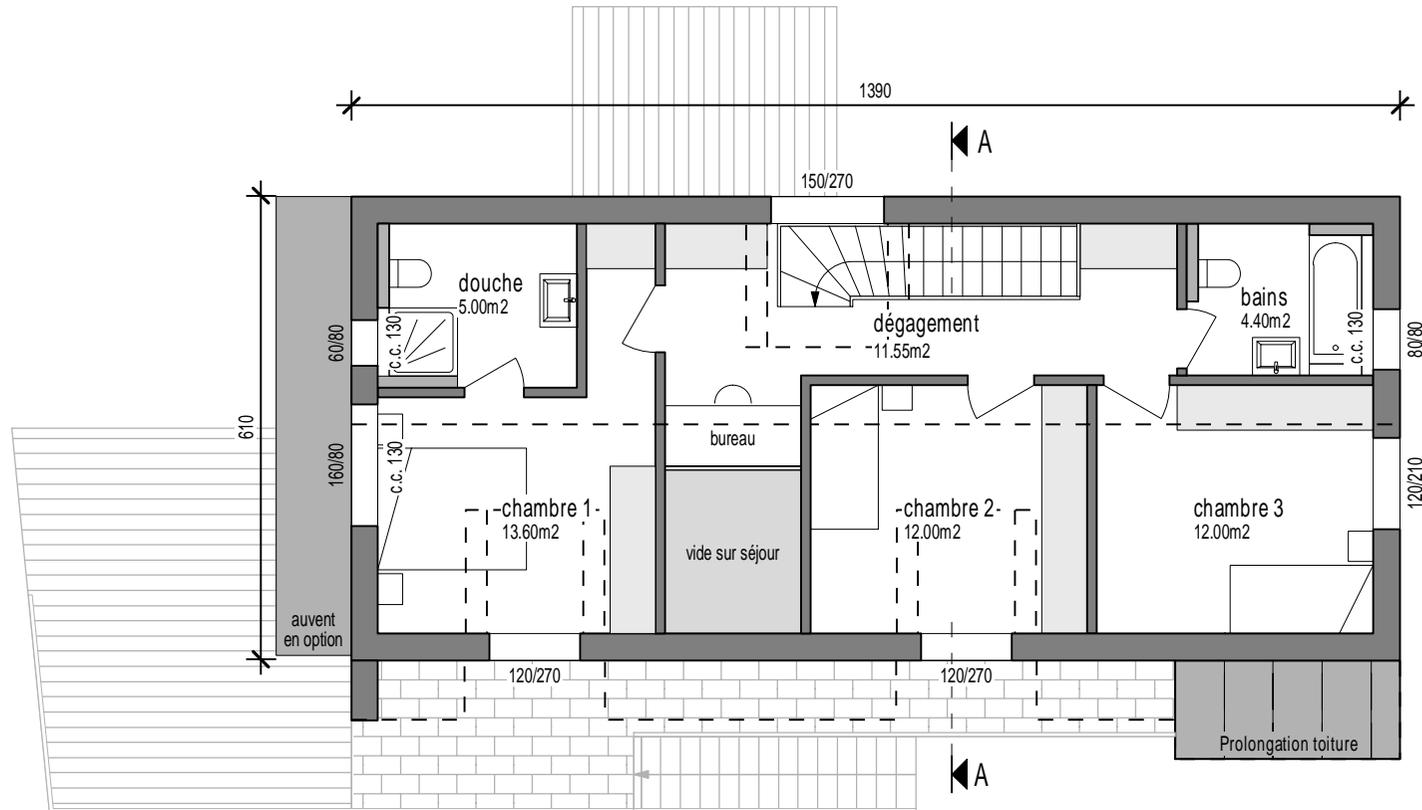
Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél. 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction de deux villas mitoyennes et deux villas individuelles à Orbe



Coupe A-A - Villa C

Chemin de Floréal - 1350 Orbe - Parcelle 2754 projetée

1/100

Date : Le 25 Février 2020

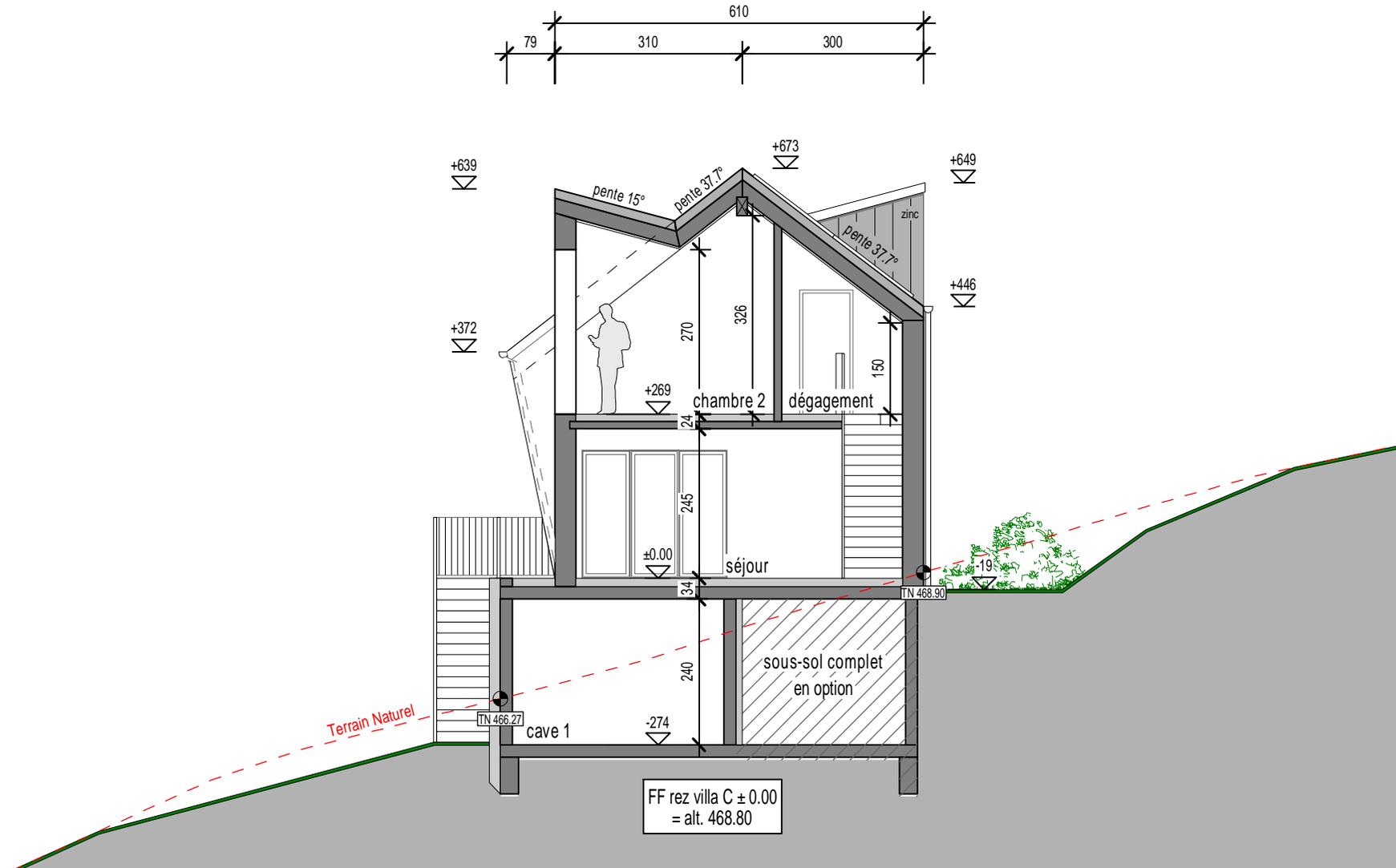
Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél. 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction de deux villas mitoyennes et deux villas individuelles à Orbe

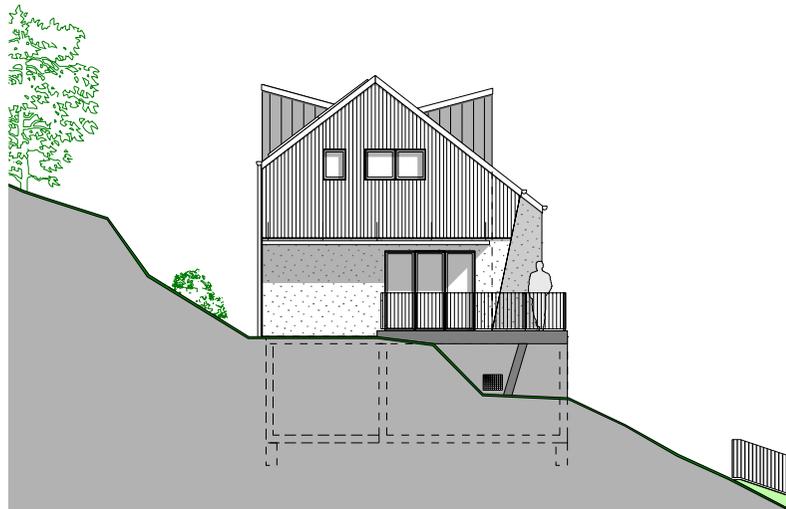




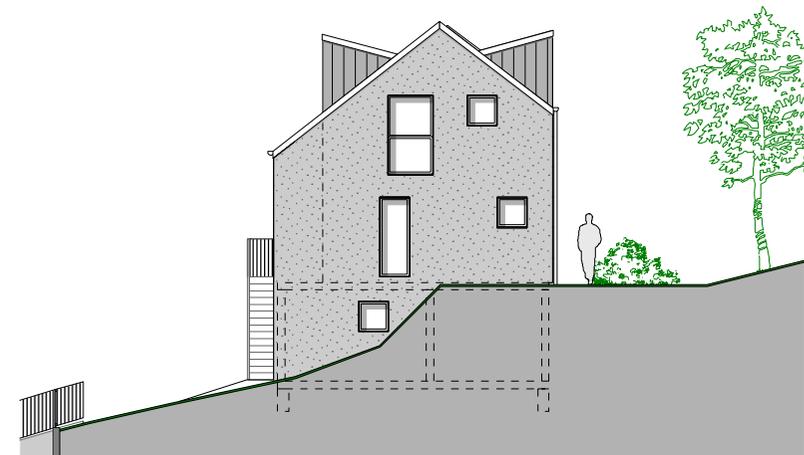
Façade Ouest



Façade Est



Façade Sud



Façade Nord

Sous-sol - Villa D

Chemin de Floréal - 1350 Orbe - Parcelle 2754 projetée

1/100

Date : Le 25 Février 2020

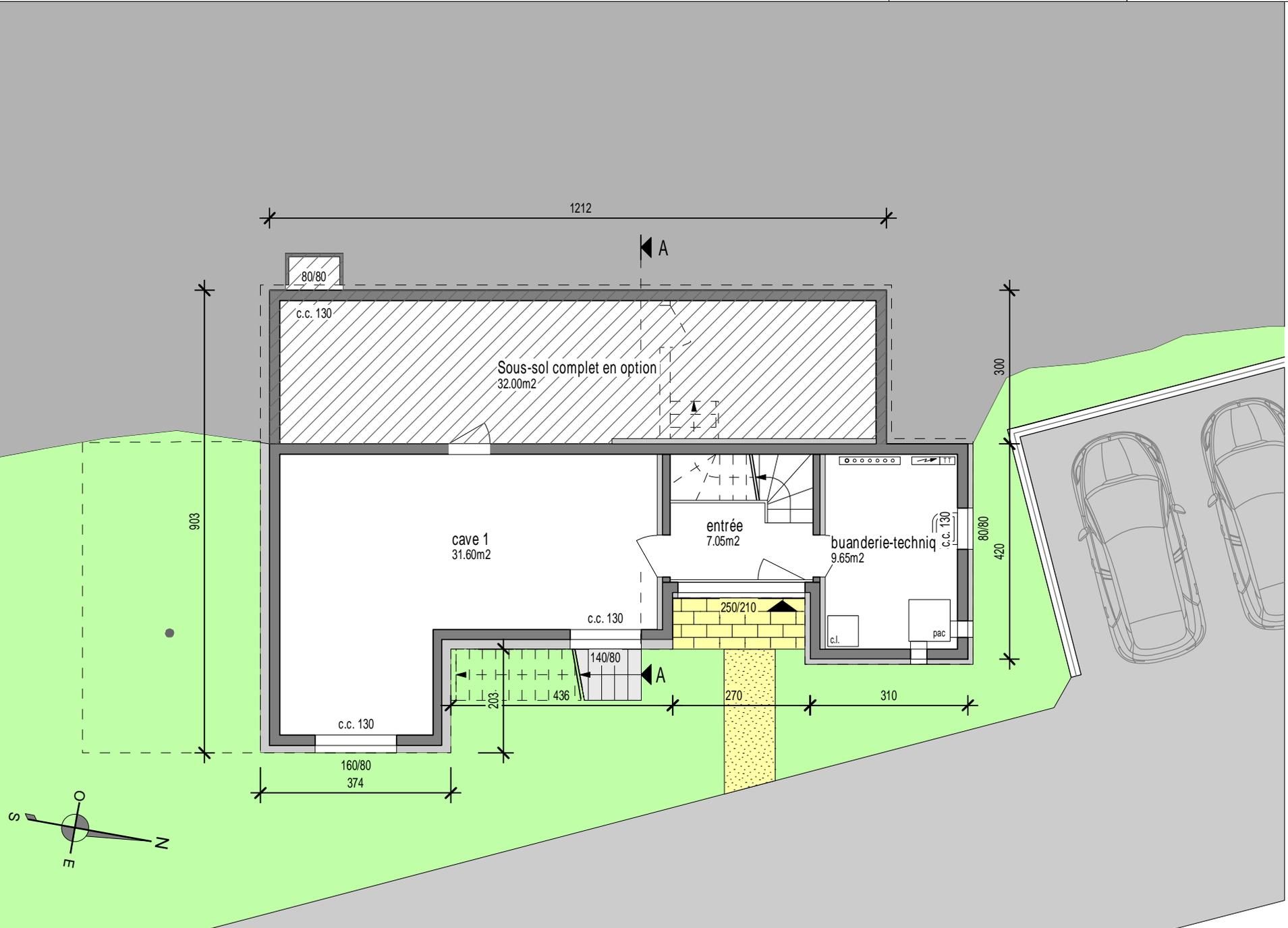
Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél. 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction de deux villas mitoyennes et deux villas individuelles à Orbe



Rez-de-chaussée - Villa D

Chemin de Floréal - 1350 Orbe - Parcelle 2754 projetée

1/100

Date : Le 25 Février 2020

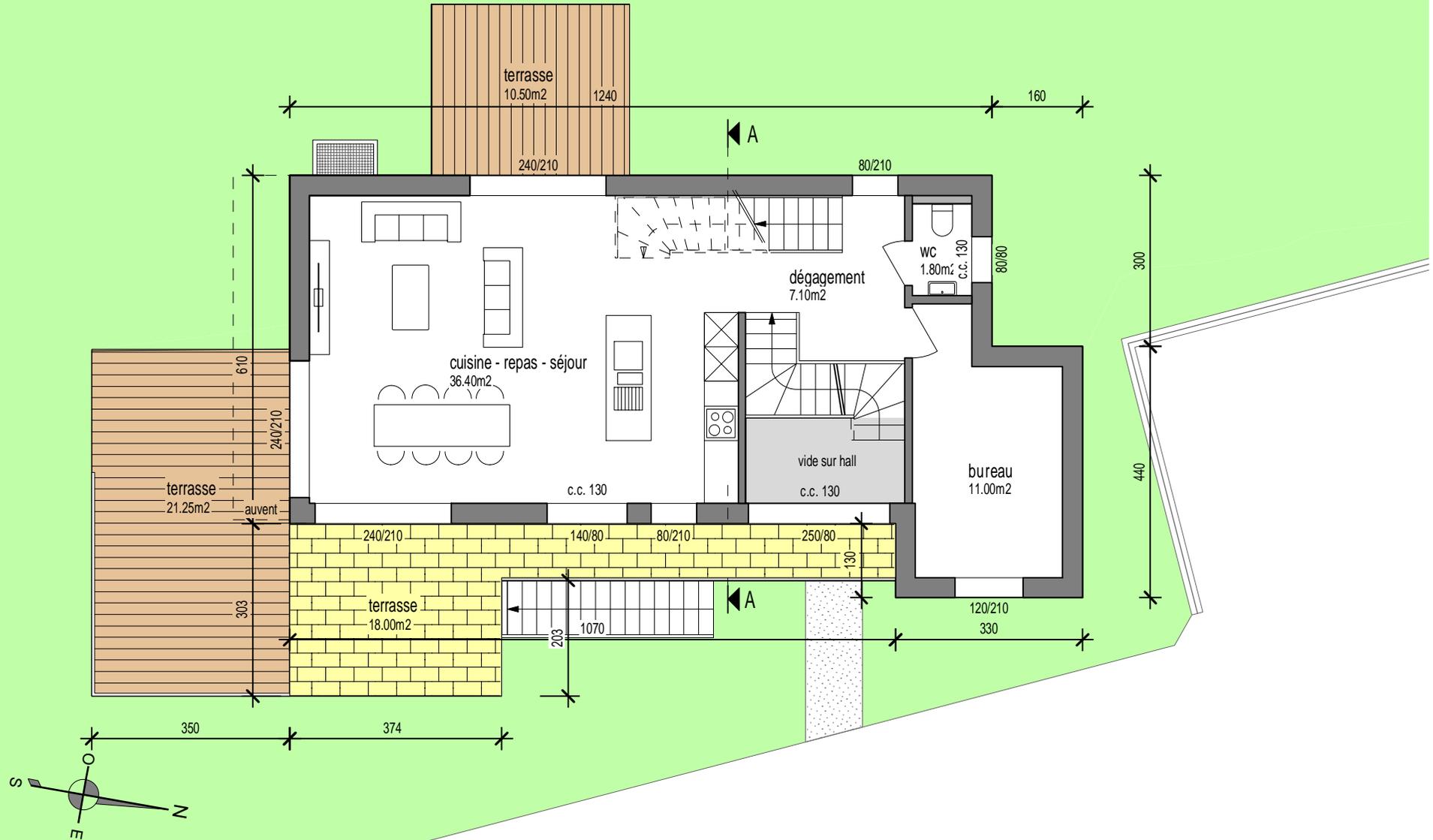
Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél. 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction de deux villas mitoyennes et deux villas individuelles à Orbe



Etage - Villa D

Chemin de Floréal - 1350 Orbe - Parcelle 2754 projetée

1/100

Date : Le 25 Février 2020

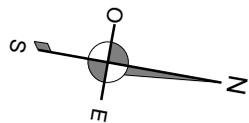
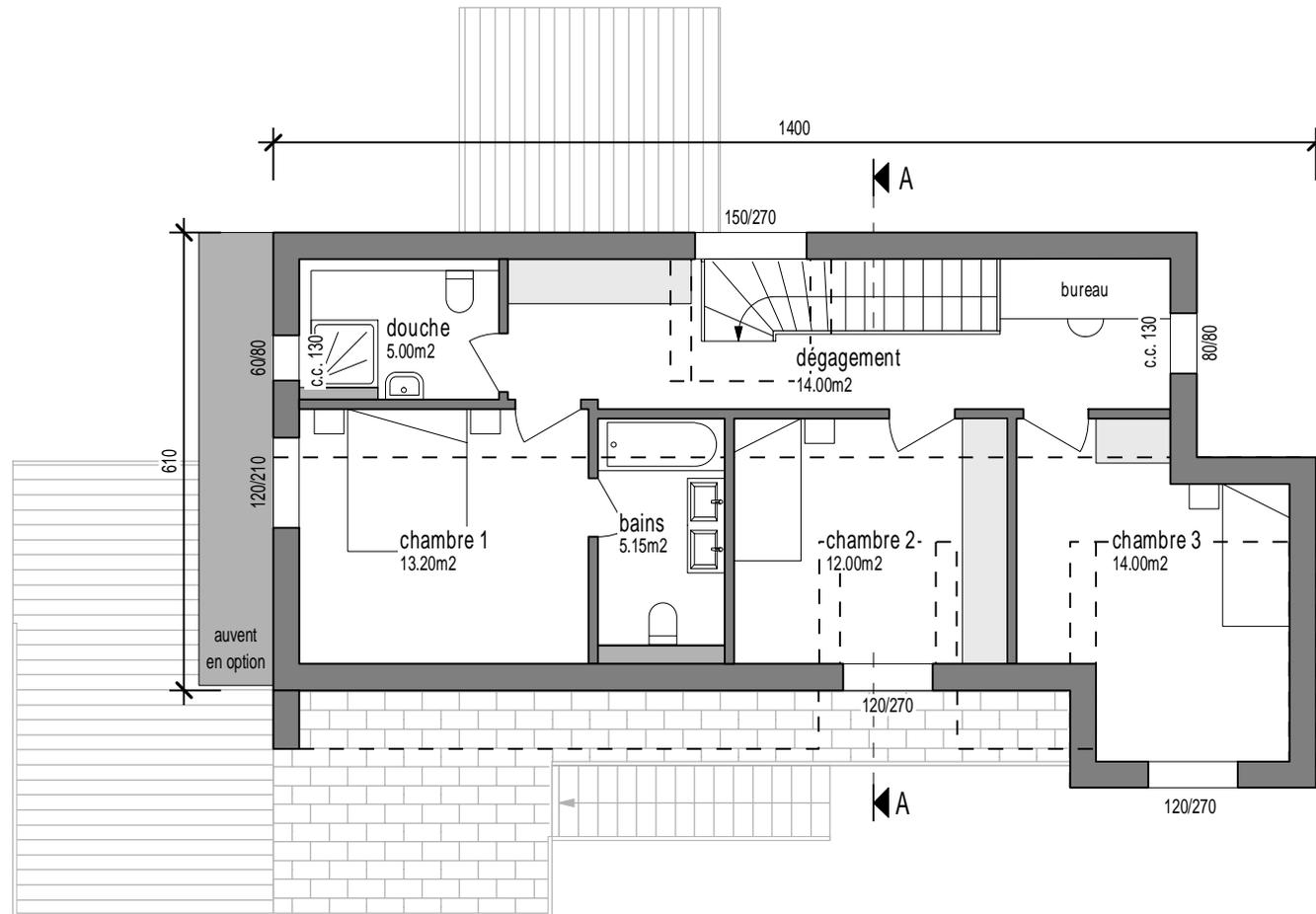
Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél. 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction de deux villas mitoyennes et deux villas individuelles à Orbe



Coupe A-A - Villa D

Chemin de Floréal - 1350 Orbe - Parcelle 2754 projetée

1/100

Date : Le 25 Février 2020

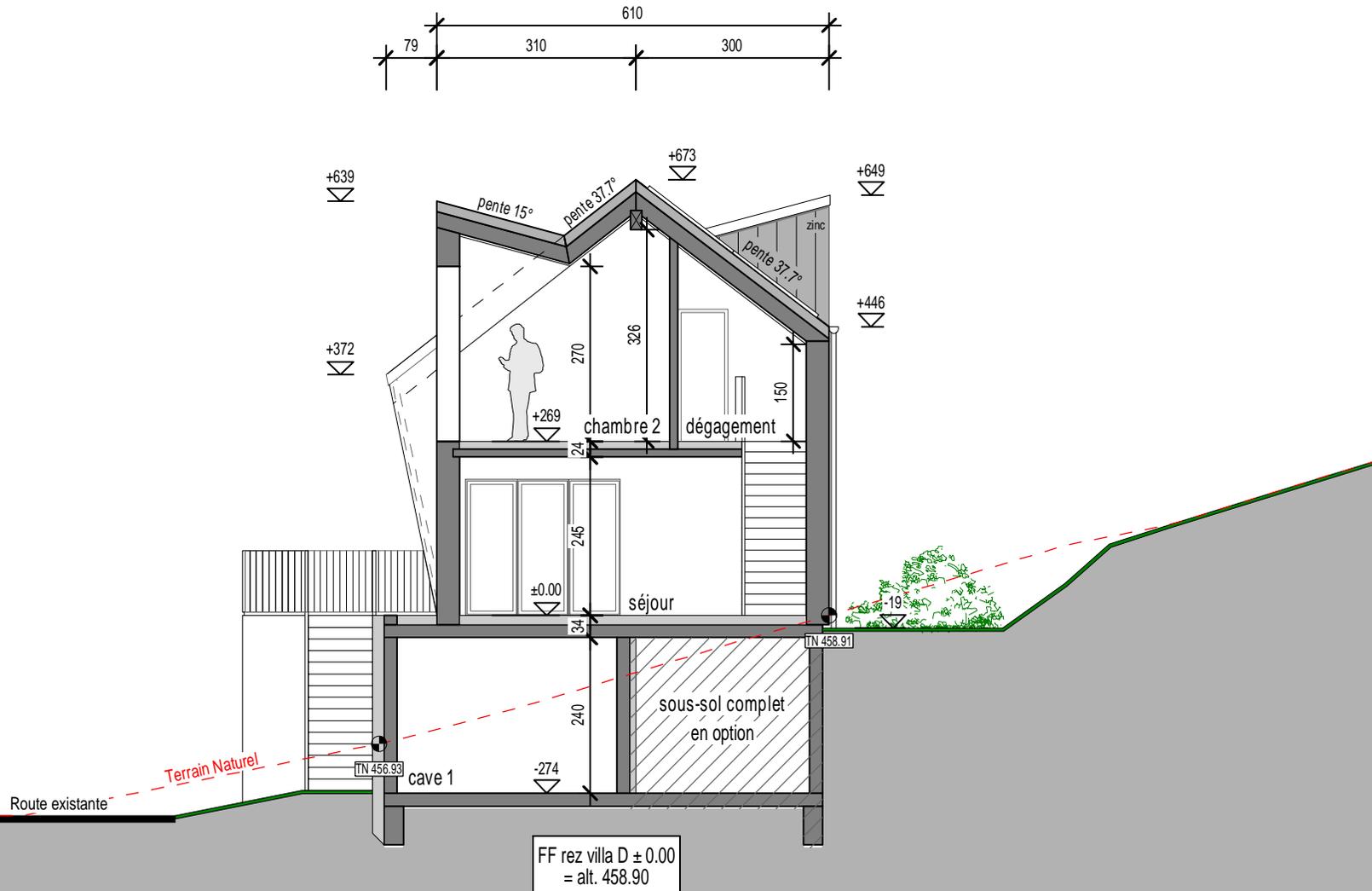
Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

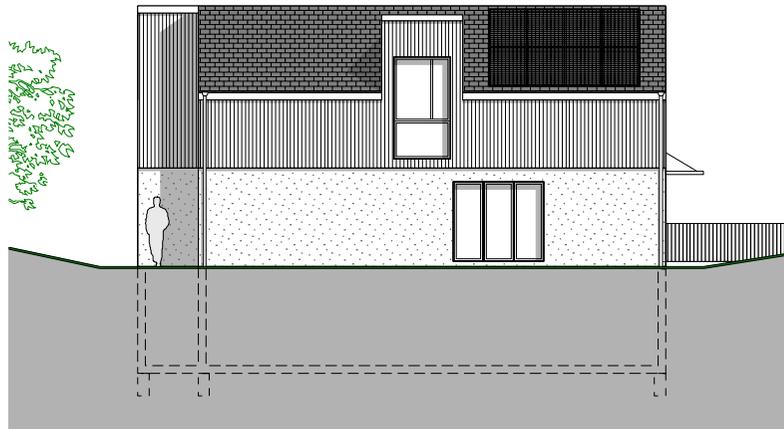
Tél. 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction de deux villas mitoyennes et deux villas individuelles à Orbe





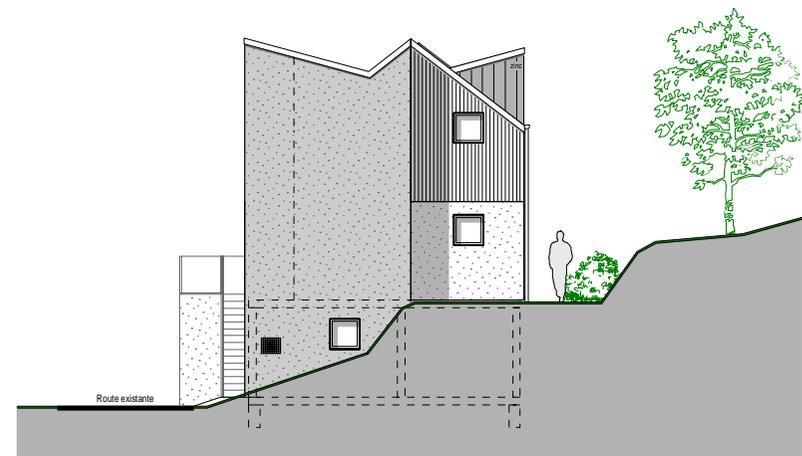
Façade Ouest



Façade Est



Façade Sud



Façade Nord