

Immeuble de 3 appartements

BURSINS



Projet

Ce bâtiment en ossature bois, situé au cœur de Bursins, est composé de 3 appartements de 4.5 pièces :

- 2 appartements en duplex, **déjà vendus**
- 1 appartement en attique **libre de suite ou selon accord**

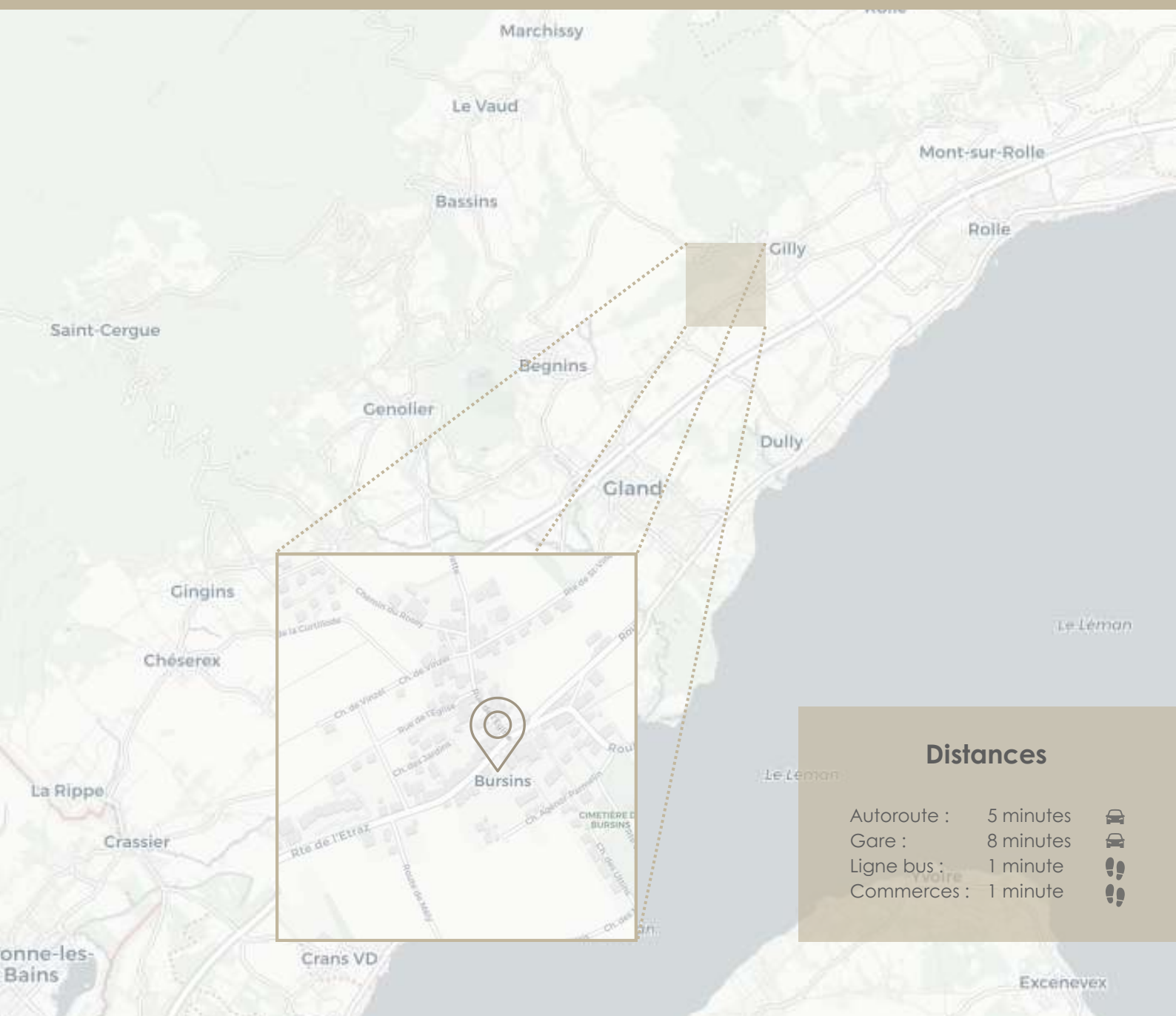
Chaque appartement bénéficie d'une cave et de deux places de parc en sus.

Le projet a été étudié afin que le bâtiment s'intègre au mieux à son environnement, tout en répondant également à des normes de confort thermique et acoustique élevées :

- Chauffage au sol par pompe à chaleur
- Triple vitrage
- Panneaux photovoltaïques



Grand Rue 1, 1183 Bursins



- Charmant appartement au dernier étage
- 4.5 pièces sur 113 m² habitables
- Beaux volumes et grandes hauteurs sous plafond



Lot 3



- Balcon avec vue sur le lac et les Alpes à l'horizon
- Orientation sud-ouest
- Environnement villageois



Les points forts

- Appartement neuf, dernier étage
- Balcon avec vue Lac et Alpes à l'horizon
- Libre rapidement ou selon entente

Liens utiles

- www.bursins.ch
- www.postauto.ch

Contact

Philippe Karst

079 431 25 35

p.karst@villvert.ch

Une conception et réalisation :

VILLVERT SA - Chemin de Mochettaz 7 - 1030 Bussigny

www.villvert.ch

Lots	Nbr de pièces	Surface habitable (m ²)	Surface terrasse(s) (m ²)	Surface balcon(s) (m ²)	Surface pondérée (m ²)*	Cave (m ²)	Surface verte (m ²)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
Lot 1 (Duplex)	4.5	119.13	30.60	0.00	129.33	19.20	109.17		Vendu
Lot 2 (Duplex)	4.5	119.13	30.60	0.00	129.33	18.75	208.60		Vendu
Lot 3 (Combles)	4.5	113.00	0.00	12.00	119.00	22.65	0.00	1 317 000.00	

*Surface de vente nette = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s)



Selon normes USPI

Places de stationnement obligatoires, TTC :

- 2 places de parking extérieures

CHF 50 000.00

Non compris :

- Frais de notaire et droits de mutation sur le terrain.
- Frais financiers, cédule hypothécaire et intérêts intercalaires.
- Frais de constitution de PPE.

Bussigny, le 15.07.2026

IMPLANTATION

Construction d'un immeuble de 3 logements à Bursins

PLANS DE COMMERCIALISATION

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les cotes définitives seront données en phase d'exécution.



Date : 25 septembre 2025

Echelle : 1/250

Dessin: JC

Parcelle n°275

Surface: 891m²

Grand-Rue 1 A,B et C

