

Immeuble de 3 appartements

BURSINS



Des finitions de qualité au choix
de l'acquéreur



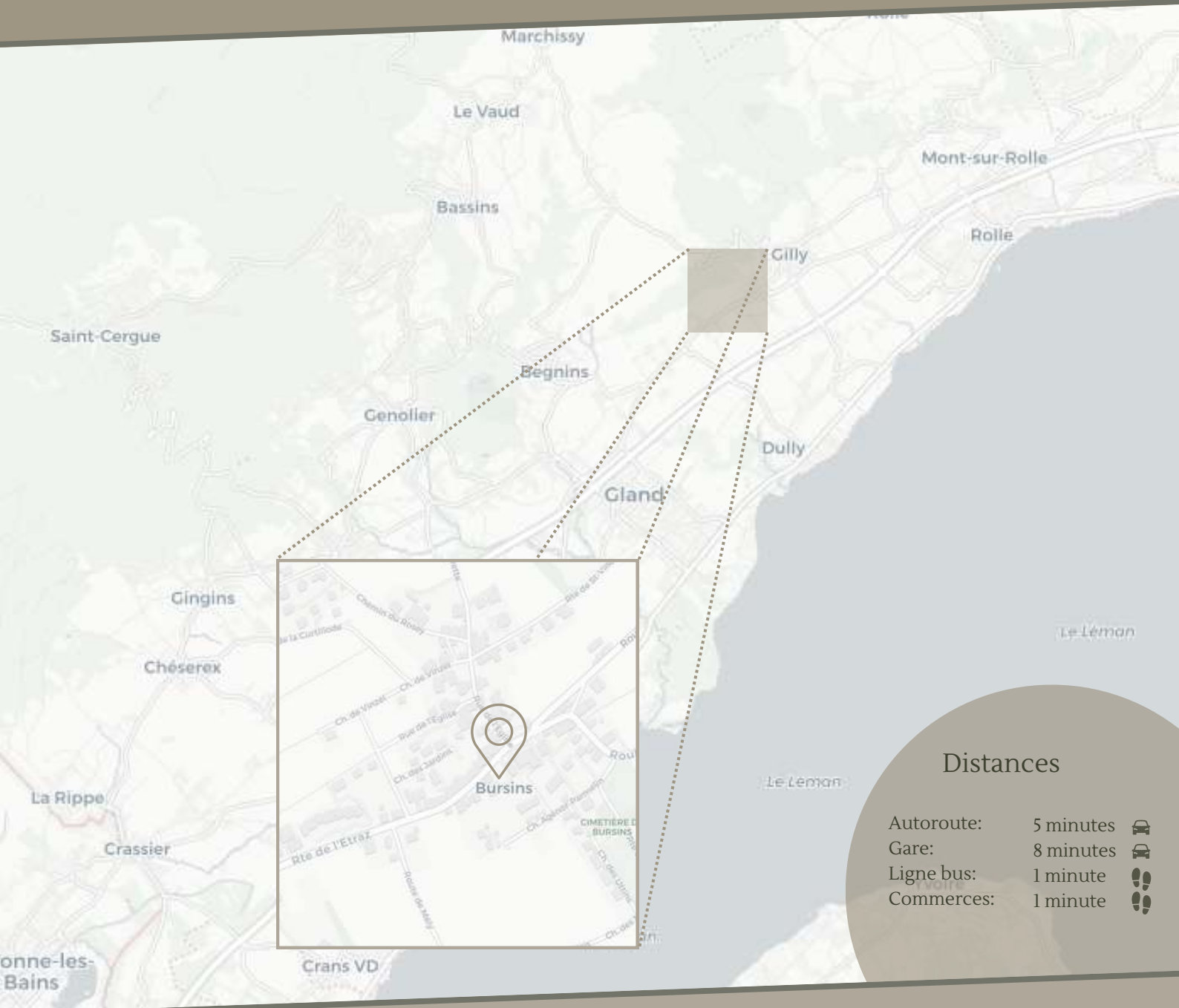
Petit immeuble au cœur
de Bursins



2 appartements en
duplex et 1 appartement
dans les combles

Situation

Grand Rue 1, 1183 Bursins



Distances

Autoroute:	5 minutes	
Gare:	8 minutes	
Ligne bus:	1 minute	
Commerces:	1 minute	

Bursins est un village historique qui, de par son implantation au milieu des vignes, est un lieu de visite en soi.

Les châteaux, les fontaines, l'église, les maisons au passé bien préservé, le tilleul dans la cour du Prieuré, la maison forte, sont quelques exemples de ce patrimoine riche et encore vivant.

Située dans un décor de carte postale et possédant des trésors architecturaux et patrimoniaux, c'est naturellement que Bursins a été choisie pour figurer sur la liste très fermée des « plus beaux villages de Suisse » en 2022. Cette distinction est aussi la démonstration que chacun à Bursins, vignerons, agriculteurs, privés, services communaux est artisan de ce succès.



Un immeuble de 3 appartements

Le projet a été étudié afin que le bâtiment s'intègre au mieux à son environnement, tout en répondant également à des normes de confort thermique et acoustique élevées.

Caractéristiques des appartements:

- 2 appartements en duplex et un appartement dans les combles
- 2 places de parc par logement
- Chauffage au sol par pompe à chaleur
- Triple vitrage
- Panneaux photovoltaïques



IMPLANTATION

Construction d'un immeuble de 3 logements à Bursins

PLANS DE COMMERCIALISATION

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les cotes définitives seront données en phase d'exécution.



Date : 23 juin 2025

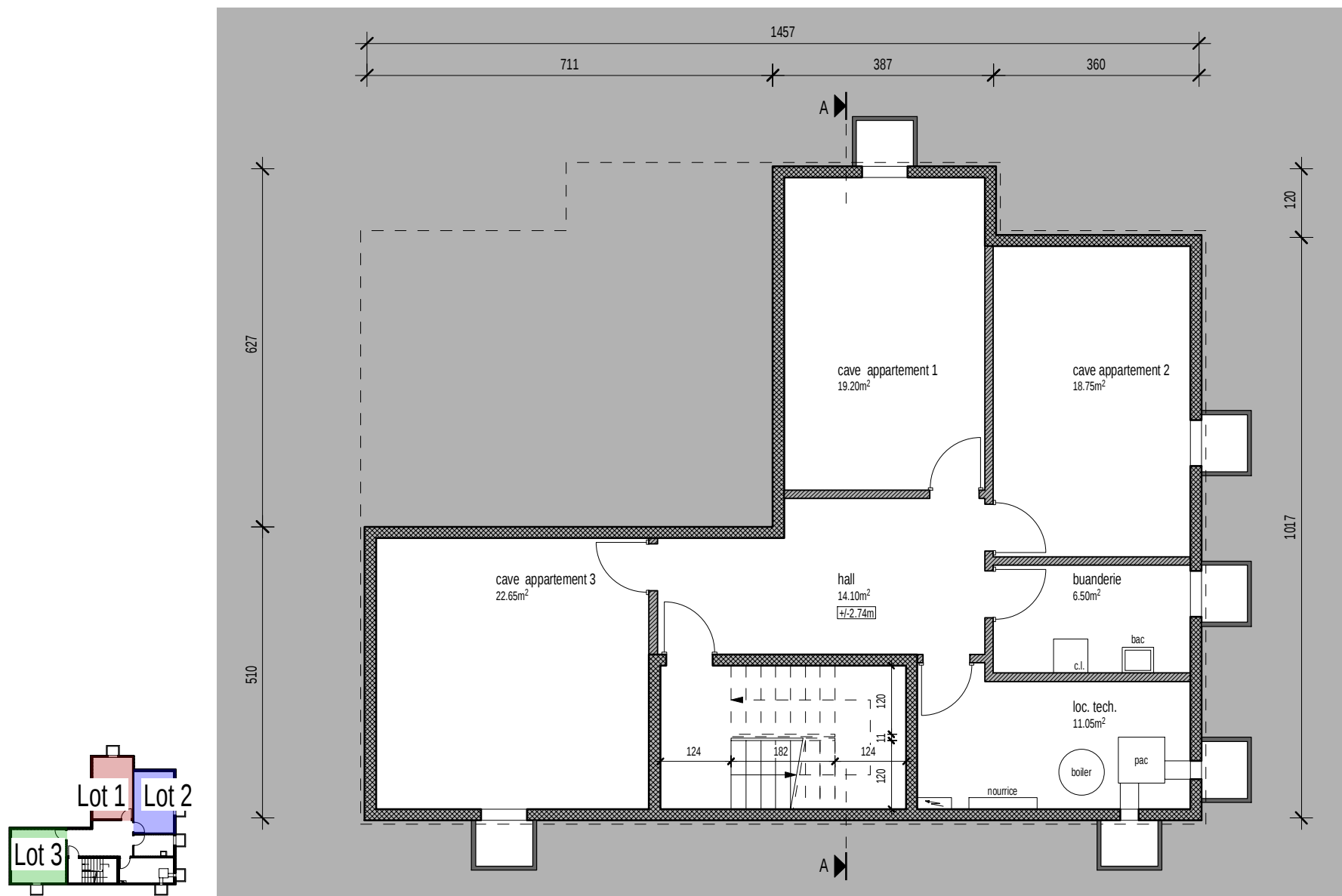
Echelle : 1/250

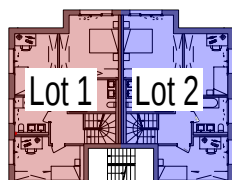
Dessin: JC

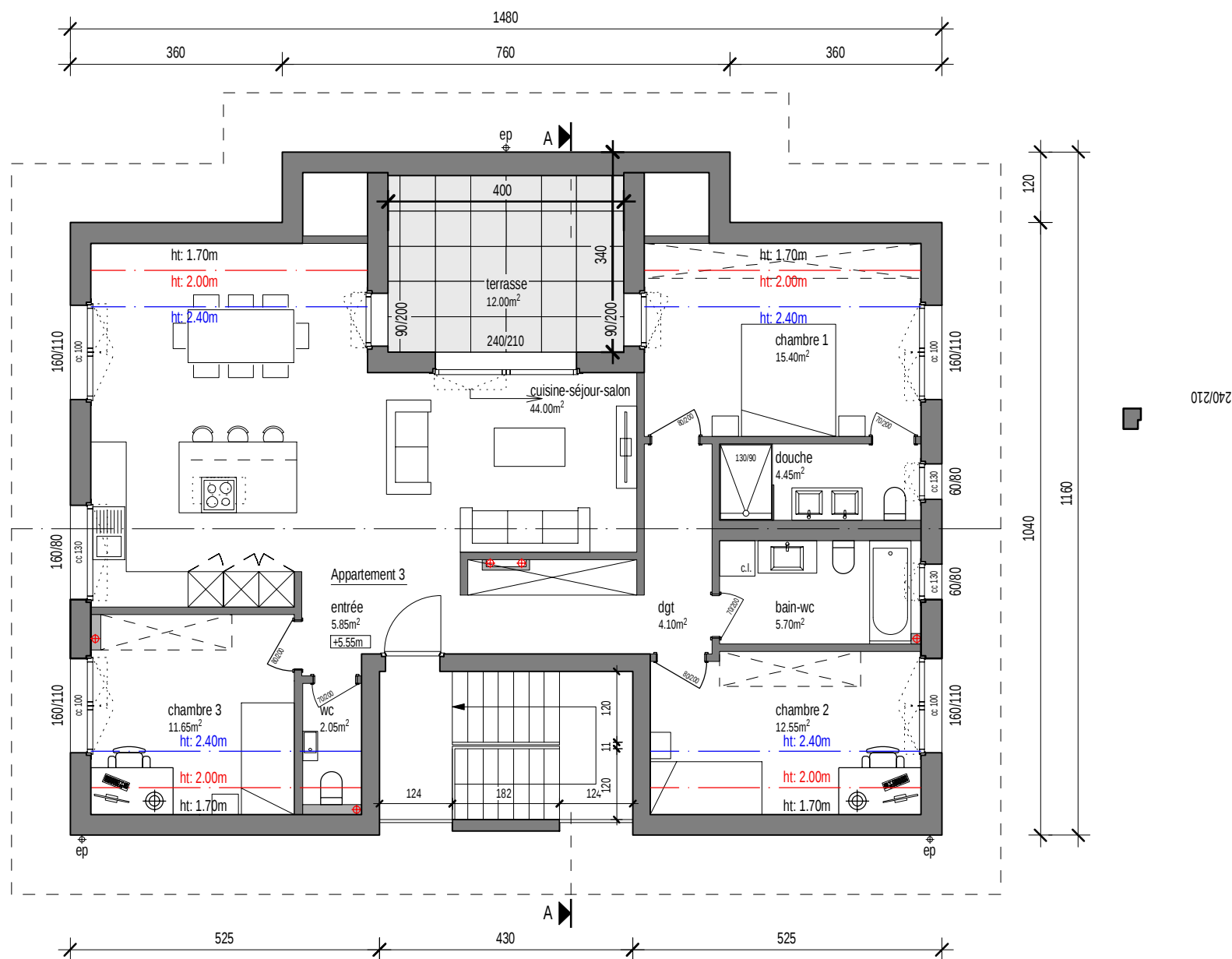
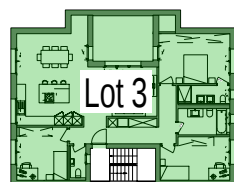
Parcelle n°275

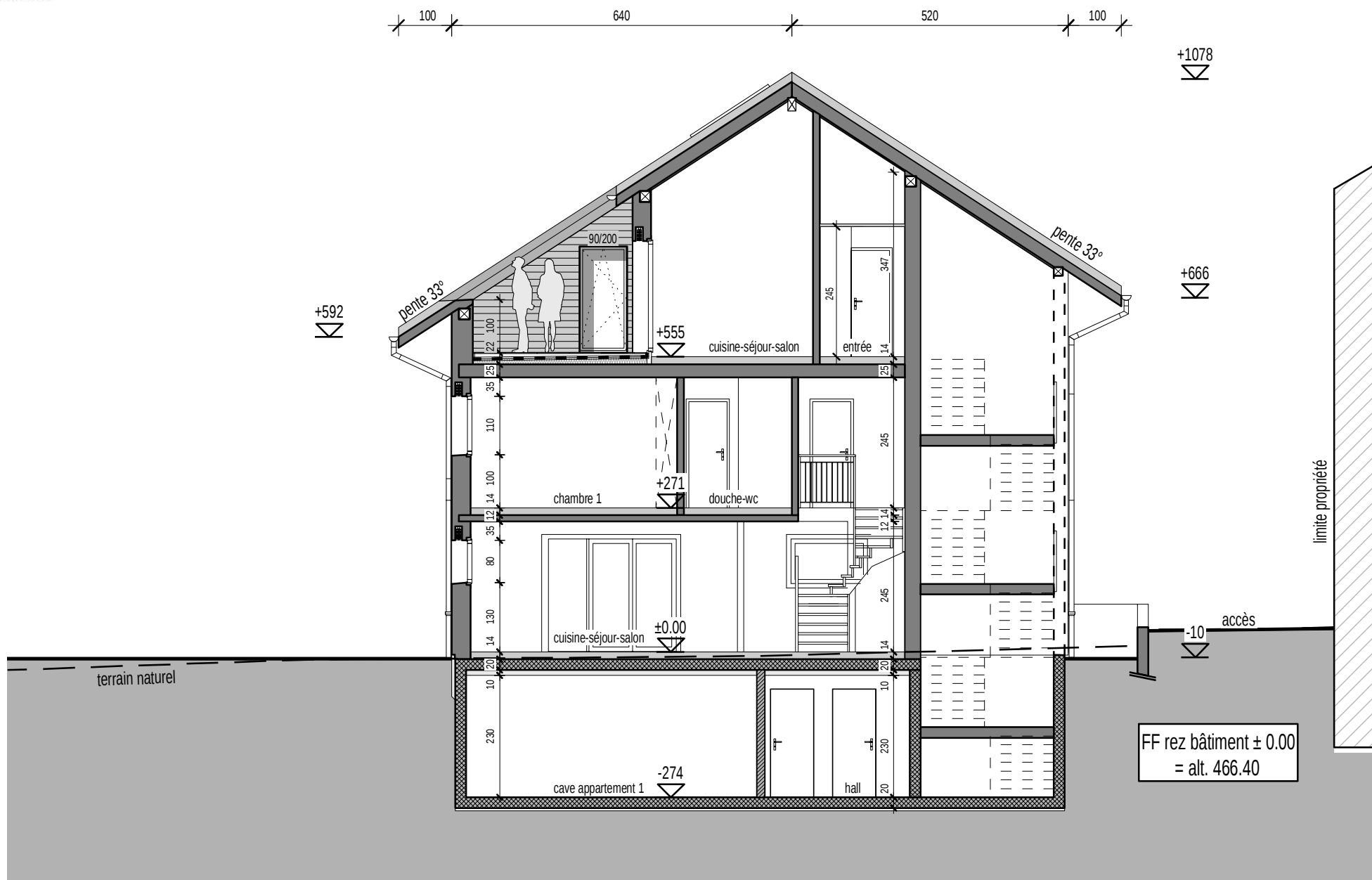
Surface: 891m²

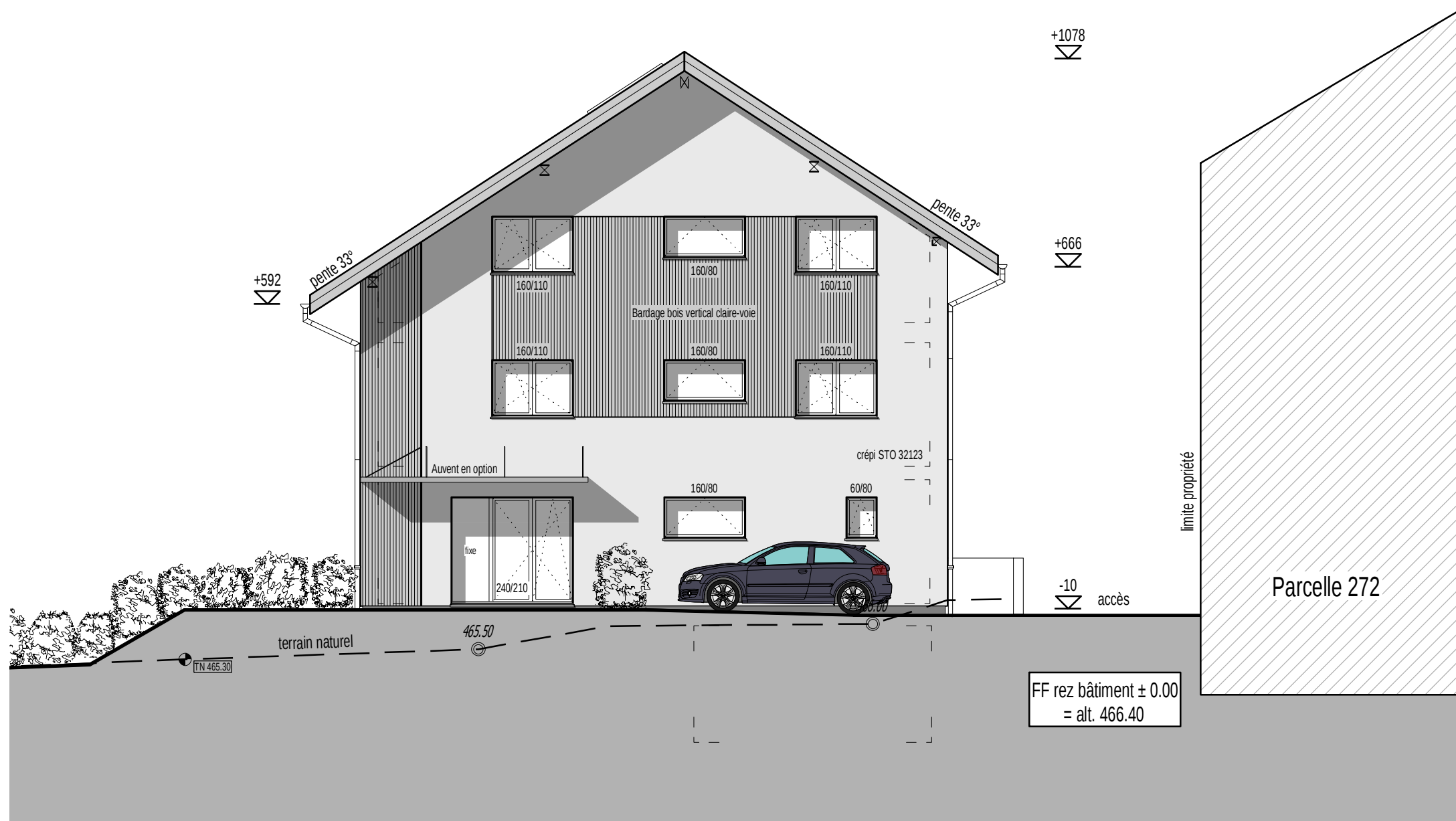
Grand-Rue 1 A,B et C

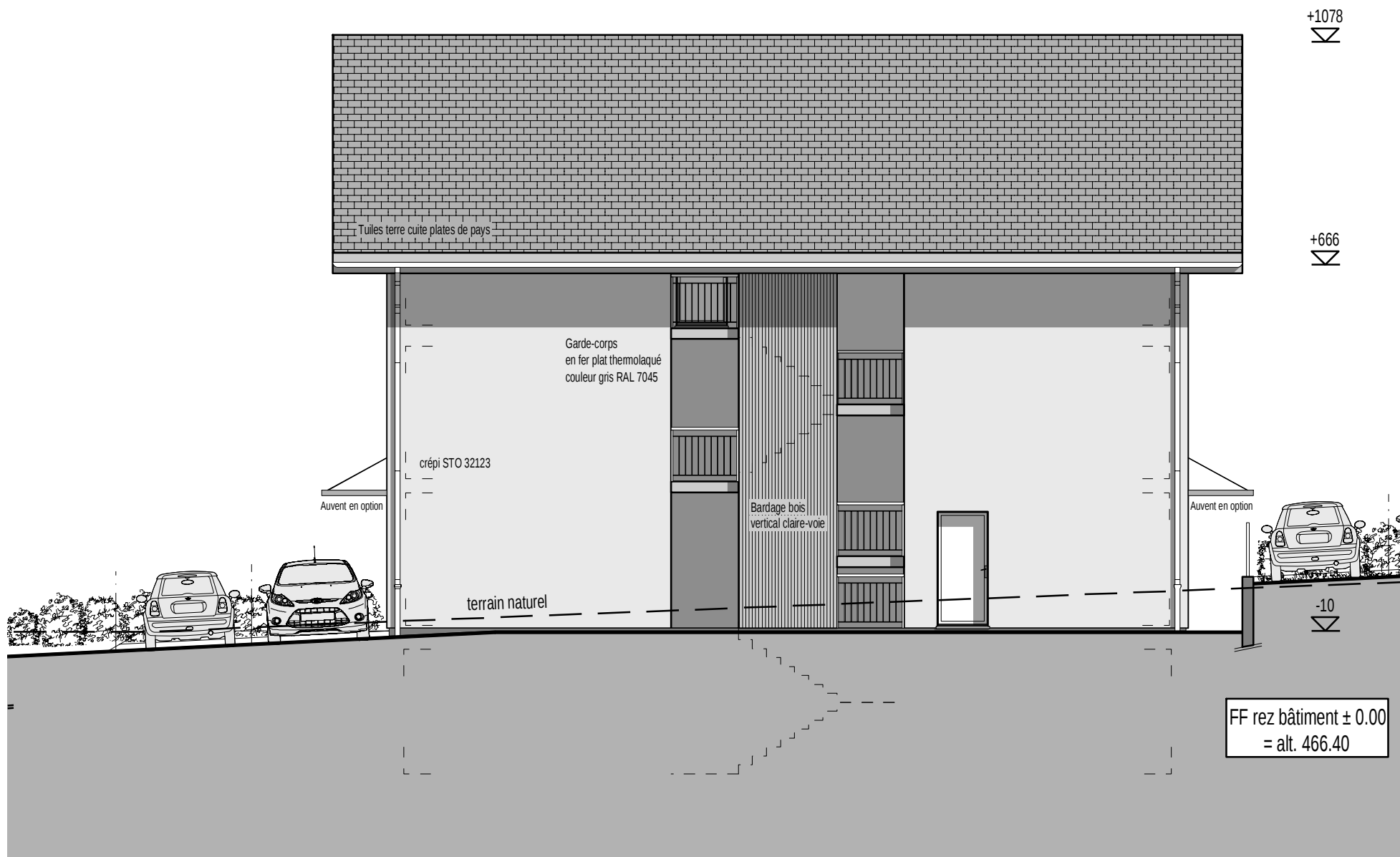


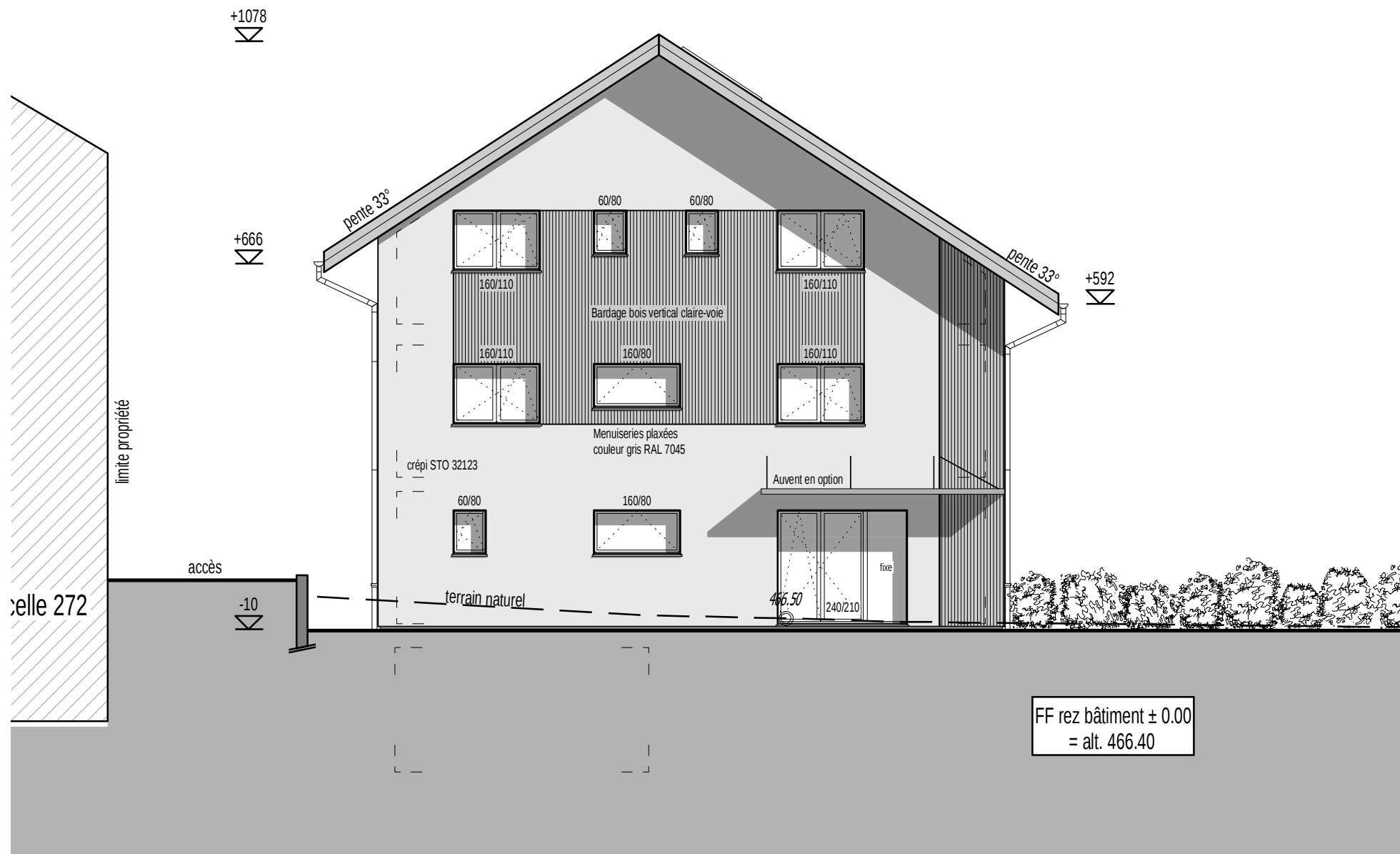












PRIX ET DISPONIBILITÉ

Construction d'un bâtiment de trois logements
Grand-Rue, 1183 Bursins / Parcelle n°275

Lots	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface pondérée (m2)*	Surface secondaire (m2)**	Surface utile (m2)***	Surface verte (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
Lot 1 (Duplex)	4.5	119.13	30.60	0.00	129.33	25.05	144.18	109.17		Vendu
Lot 2 (Duplex)	4.5	119.13	30.60	0.00	129.33	24.60	143.73	208.60		Vendu
Lot 3 (Combles)	4.5	109.70	0.00	12.00	115.70	28.50	138.20	0.00	1 317 000.00	

*Surface de vente nette = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s)

** Surface secondaire = cave, grenier (surfaces de hauteur < 150cm), local technique (pondéré), etc

*** Surface utile = surface habitable + surface secondaire

Selon normes USPI



Places de stationnement obligatoires, TTC :

- 2 places de parking extérieures CHF 50 000.00

En option, TTC :

- Galetas au-dessus de la zone dégagement - salle-de-bains - salle-de-douche CHF 9 000.00

- Mezzanine au-dessus de la cuisine CHF 18 000.00

NB : Les prix de ces options peuvent varier en fonction de la phase de travaux à laquelle elles sont commandées.
Ces options sont soumises à enquête complémentaire.

Non compris :

- Terre polluée et frais de décharge spécifiques.
- Dédommagement et frais de convention pour raccordements sur parcelle voisine si nécessaire.
- Démolition ou réfection du mur de clôture périphérique si nécessaire suite aux travaux.
- Dévoisement de réseaux éventuels passant par ou sur la parcelle non connu à ce jour.
- Travaux spéciaux autres que la paroi berlinoise prévue au droit du chemin d'accès.
- Frais de notaire et droits de mutation sur le terrain.
- Les frais financiers, cédule hypothécaire et intérêts intercalaires.
- Frais de constitution de PPE.

Bussigny, le 30 juin 2025