VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Le Hameau de Corcelles

Corcelles-le-Jorat

Route de la Laiterie 4

Immeuble villageois de 6 appartements
et 3 x 2 villas mitoyennes

PLAREL architectes et urbanistes associés

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains - 024/ 423 00 90 - support@villvert.ch - www.villvert.ch

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains
Tél: 024 / 423.00.90 - Fax: 024 / 426.45.08 - www.villvert.ch

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

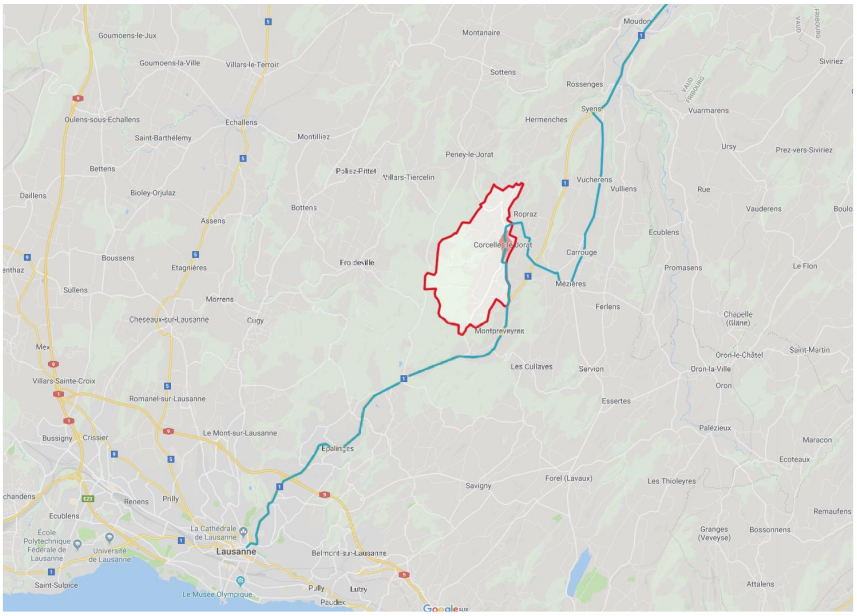
Immeuble villageois de 6 appartements et 3 x 2 villas mitoyennes

La charmante commune de Corcelles-le-Jorat est située dans le district de la Broye Vully. Etendue sur 795 hectares, ce village comprend un peu moins de 460 habitants, et comporte des frontières directes avec Peney-le-Jorat, Hermenches, Ropraz, Montpreveyres, Froideville et Jorat-Menthue.
Ce village est desservi par un bus des transports publics de la région Lausannoise, reliant Lausanne à Moudon.

A Corcelles-le-Jorat nous pouvons admirer le château, construit en 1769 qui est classé bien culturel d'importance régionale.
Les élèves seront accueillis en primaire et secondaire au collège du Crêt de Mézières.

La parcelle est située au coeur de village et offre une magnifique vue dégagée sur la campagne avoisinante, et se situe à seulement 10 minutes de Moudon et 12 minutes de l'entrée de Lausanne.
Le taux d'imposition de la commune de Corcelles-le-Jorat est de **0.77**

Bus 383 et / ou 62



Moudon

Mézières

Epalinges / Lausanne

Présentation

Corcelles-le-Jorat - Route de la Laiterie 4 - Parcelle n° 8

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90 - Fax: 024 / 426.45.08 - www.villvert.ch

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Immeuble villageois de 6 appartements et 3 x 2 villas mitoyennes

Image non contractuelle

Image non contractuelle

Présentation

Corcelles-le-Jorat - Route de la Laiterie 4 - Parcelle n° 8

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90 - Fax: 024 / 426.45.08 - www.villvert.ch

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Immeuble villageois de 6 appartements et 3 x 2 villas mitoyennes

image non contractuelle

image non contractuelle

Présentation

Corcelles-le-Jorat - Route de la Laiterie 4 - Parcelle n° 8

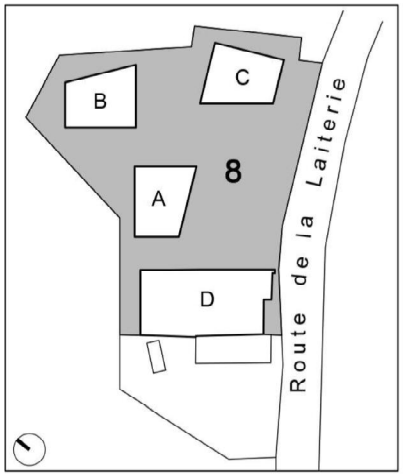
Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90 - Fax: 024 / 426.45.08 - www.villvert.ch

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Immeuble villageois de 6 appartements et 3 x 2 villas mitoyennes

Schéma situation



Surfaces jardins privatifs

VILLA A1	m² 53.00
VILLA A2	m² 139.00
VILLA B1	m² 132.00
VILLA B2	m² 185.00
VILLA C1	m² 102.00
VILLA C2	m² 156.00

BATIMENT D:

- LOT 1	m² 28.00
- LOT 2	m² 120.00

Lausanne, le 5 juillet 2019

PLAREL architectes

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90 - Fax: 024 / 426.45.08 - www.villvert.ch

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Immeuble villageois de 6 appartements et 3 x 2 villas mitoyennes

PARKING VILLA A

1/500

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

1/500

PLAREL architectes et urbanistes associés

Sous-sol

Route de la Laiterie 4

Date: 5 novembre 2019

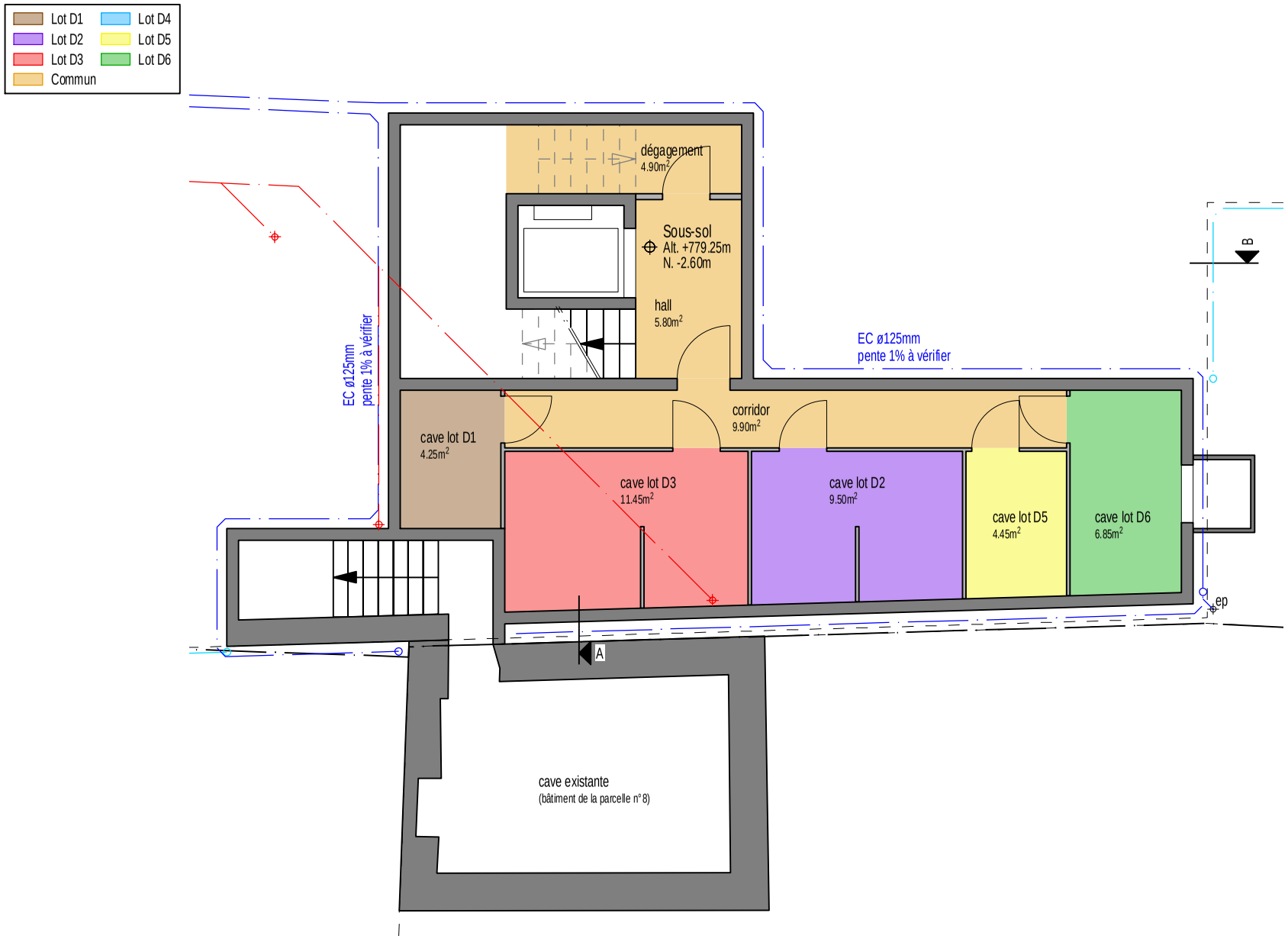
1/100

Villvert SA – Av. Haldimand 41 – 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90 – Fax: 024 / 426.45.08 – www.villvert.ch

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Le Hameau de Corcelles – Immeuble villageois



Rez-de-chaussée

Route de la Laiterie 4

Date: 5 novembre 2019

1/100

Villvert SA – Av. Haldimand 41 – 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90 – Fax: 024 / 426.45.08 – www.villvert.ch

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Le Hameau de Corcelles – Immeuble villageois

Etage

Route de la Laiterie 4

Date: 5 novembre 2019

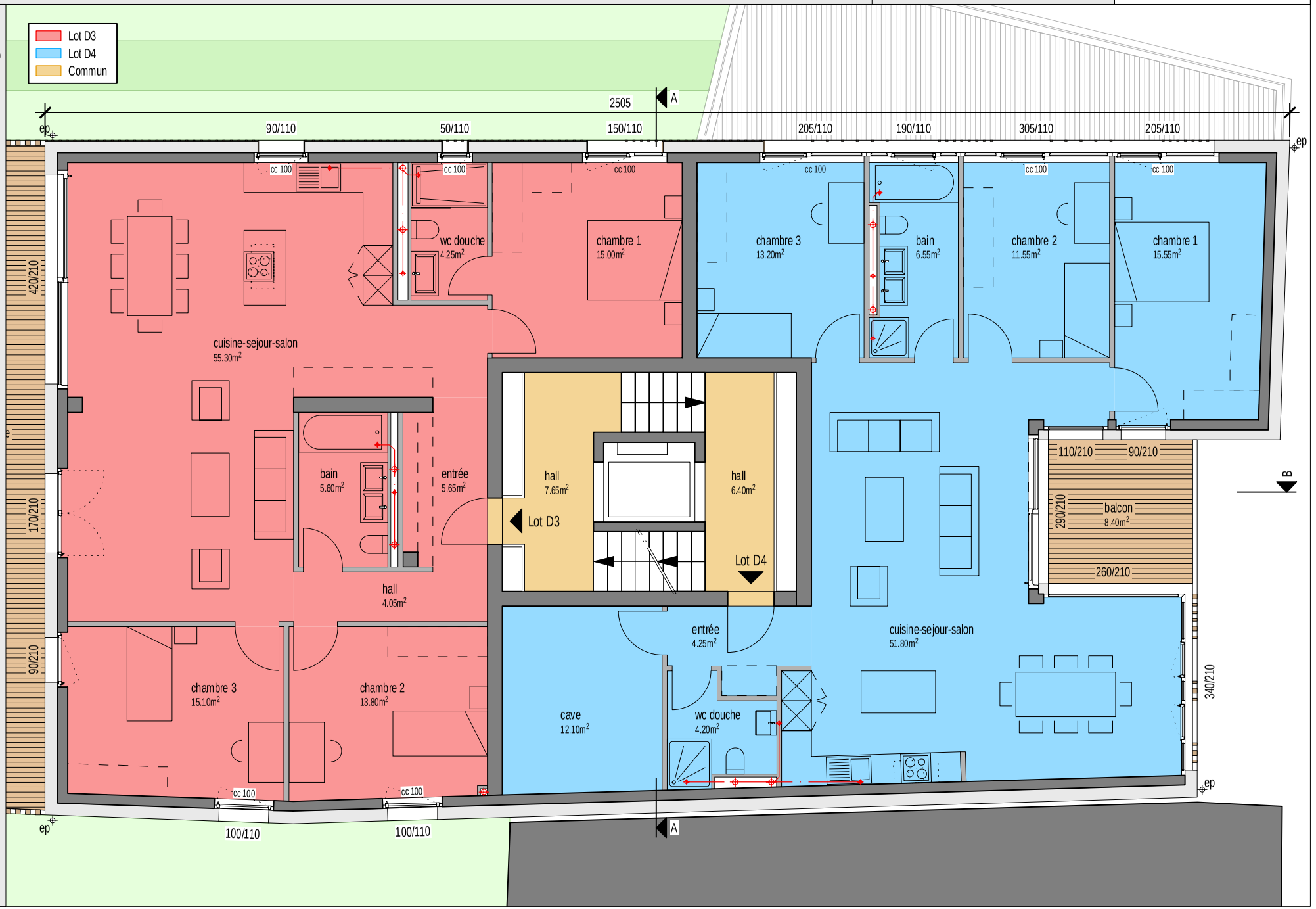
1/100

Villvert SA – Av. Haldimand 41 – 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90 – Fax: 024 / 426.45.08 – www.villvert.ch

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Le Hameau de Corcelles – Immeuble villageois



Combles

Route de la Laiterie 4

Date: 5 novembre 2019

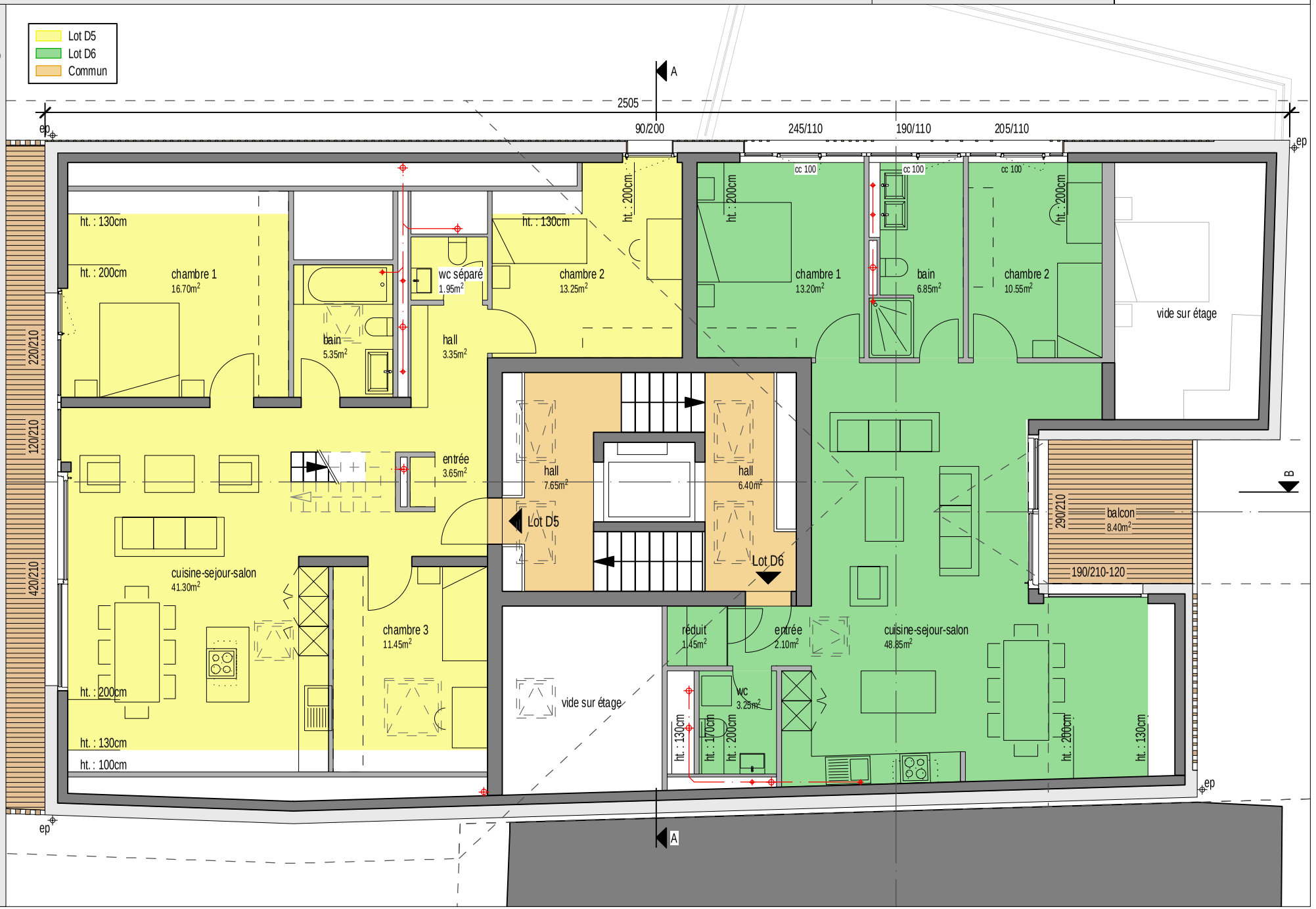
1/100

Villvert SA – Av. Haldimand 41 – 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90 – Fax: 024 / 426.45.08 – www.villvert.ch

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Le Hameau de Corcelles – Immeuble villageois



Surcombles

Route de la Laiterie 4

Date: 5 novembre 2019

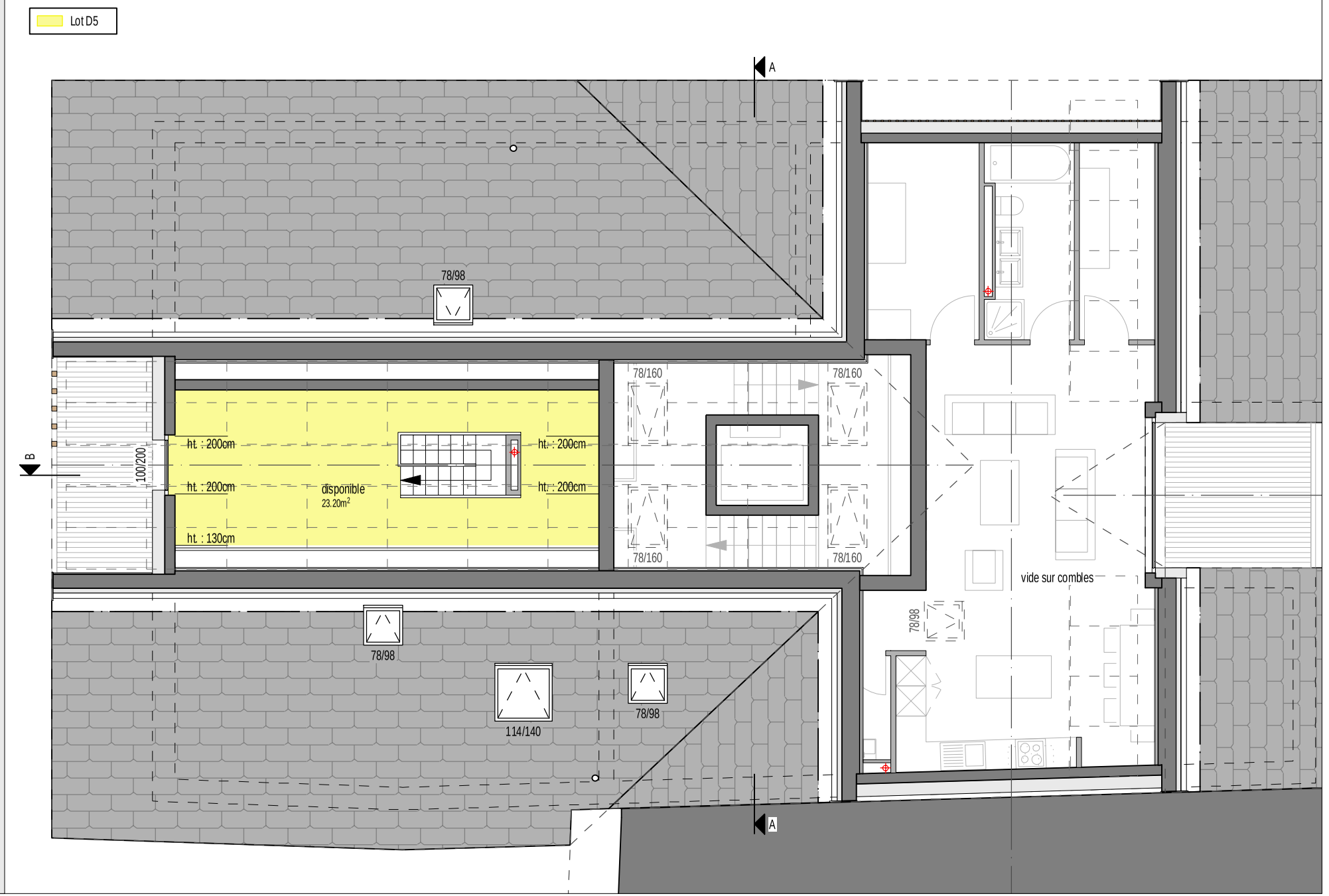
1/100

Villvert SA – Av. Haldimand 41 – 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90 – Fax: 024 / 426.45.08 – www.villvert.ch

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Le Hameau de Corcelles – Immeuble villageois



Façades

Route de la Laiterie 4

Date: 5 novembre 2019

1/200

Villvert SA – Av. Haldimand 41 – 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90 – Fax: 024 / 426.45.08 – www.villvert.ch

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Le Hameau de Corcelles – Immeuble villageois

Façade Nord

Façade Est

Façades

Route de la Laiterie 4

Date: 5 novembre 2019

1/200

Villvert SA – Av. Haldimand 41 – 1401 Yverdon-les-Bains

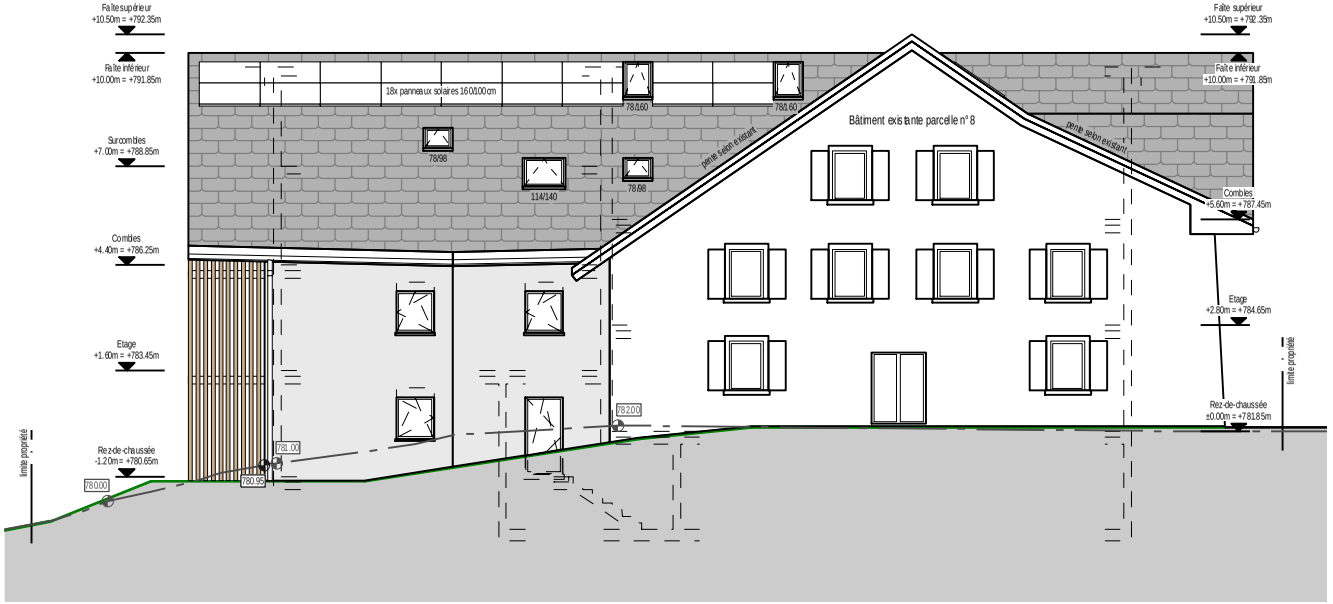
Tél: 024 / 423.00.90 – Fax: 024 / 426.45.08 – www.villvert.ch

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Le Hameau de Corcelles – Immeuble villageois

Façade Sud

Façade Ouest



VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Immeuble villageois de 6 appartements à Corcelles-le-Jorat Parcelle n°8

Immeuble	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire** (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
App. D1 - rez	2.5					365 000.00	**Vendu**
App. D2 - rez	5.5					825 000.00	**Vendu**
App. D3 - 1er	4.5					855 000.00	**Vendu**
App. D4 - 1er	4.5	116.70	10.10	121.75	12.50	685 000.00	
App. D5 - combles	4.5	124.10	25.80	137.00	4.30	715 000.00	
App. D6 - combles	3.5					595 000.00	**Vendu**

**Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente net*

*** Surface secondaire = cave, grenier, etc*

Option en plus-value pour les appartements (TTC) :

- Une place sous couvert CHF 15 000.00

Non compris :

- Droit de mutation soit 5% sur la part terrain + sur la valeur des travaux déjà réalisés
- Cédule hypothécaire et intérêts intercalaires
- Frais de création de PPE
- Frais spéciaux demandés par la Commune ou la police

Yverdon-les-Bains, le 29 septembre 2020

Villvert SA – Av. Haldimand 41 – CP 1390 – 1401 Yverdon-les-Bains
T 024 423 00 90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

DESCRIPTIF GÉNÉRAL DES TRAVAUX

Création d'un immeuble villageois de 6 appartements
Route de la Laiterie 4 – 1082 à Corcelles-le-Jorat

Le descriptif est effectué sur la base des plans du 5 juillet 2019.
Il correspond à la ferme avec les aménagements extérieurs, les raccordements et les taxes.

REMARQUES GENERALES

L'exécution des travaux sera conforme aux règles générales des normes SIA et aux prescriptions cantonales (eau, électricité, gaz, téléphone, service de l'assainissement, département des travaux publics, protection civile, SUVA, etc.).
Les montants indiqués dans ce descriptif sont des prix TTC (TVA 7,7% comprise).
Toutes modifications à ce descriptif feront l'objet d'un avenant et seront exécutées uniquement après approbation du client.

DEMOLITION

- Démolition de la grange existante comprenant : Tuiles, bois de diverses sections, béton, maçonnerie, métal divers, déchets DCMI, fosse existante et divers petits matériaux.
- Reprise de l'eau potable et des services.
- Etayage et renfort des fondations.

INSTALLATION DE CHANTIER

- Baraquement pour le personnel et le matériel.
- Equipement sanitaire provisoire pendant la durée des travaux.
- Raccordements provisoires eau potable et électricité.
- Nettoyage des voies d'accès de la route selon la nécessité.
- Frais d'utilisation et de consommation d'eau et d'électricité pendant les travaux de construction de la ferme.
- Transport et mise à disposition nécessaire aux travaux (grue, engins, etc..).

TERRASSEMENT GENERAL

- Décapage partiel de la terre végétale sur une profondeur de 20 cm environ, mise en dépôt sur la parcelle.
- Fouille en pleine masse, fouille en rigole pour canalisations dans une terre de consistance moyenne, exploitable à la pelleteuse, mise en dépôt sur la parcelle (séparée de la végétale).
- Evacuation des déblais excédentaires avec taxes de décharge comprises.

REMBLAYAGE GENERAL

- Remblayage des para-fouilles avec terre provenant du terrassement.
- Mise en place des terres et mise en forme générale de la parcelle.

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - CP 1390 - 1401 Yverdon-les-Bains
T 024 423 00 90 - F 024 426 45 08 - support@villvert.ch - www.villvert.ch

CANALISATIONS EC et EU

- Réseau EC, drainage sur le pourtour de la construction, soit : tuyaux de drainage diamètre 160mm posés sur un lit de béton en pente, natte filtrante, chemise de drainage en gravier filtrant, pipes de rinçage des drainages.
- Sacs coupe-vent sur consoles pour raccord des eaux pluviales de toiture.
- Réseau de canalisations EU sous le radier et sous dalle jusqu'à la limite de la construction diamètre 125mm à 160mm, grille d'écoulement dans le local technique et buanderie, pompe de relevage raccordé aux EU sous dalle.

MACONNERIE ET BETON ARME

SOUS-SOL EXECUTION PARTIELLE

- Fond du radier avec boulets de drainage épaisseur 15/20cm et pose d'une feuille en PE si nécessaire selon la nature du terrain.
- Fond du radier en béton maigre.
- Radier et murs contre terre en béton armé.
- Radier du sous-sol taloché propre restant brut.
- Murs béton contre terre et intérieur rendus bruts, selon calcul statique de l'ingénieur (sauf hall escalier enduit et crépi).
- Le mur mitoyen et le mur côté route seront conservés
- Pose d'une étanchéité type Baraprène et de briques Filtra contre la face des murs enterrés .
- Dalle sur sous-sol en béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.
- Murs porteurs en béton armé, autres murs en briques ciment, jointoyage propre, piliers porteurs si nécessaires, selon calcul statique de l'ingénieur.
- Sauts-de-loup en ciment préfabriqué avec grilles en caillebotis galvanisées sécurisées.
- Escaliers sous-sol/rez-de-chaussée en béton armé coulé sur place ou préfabriqué, finition en carrelage paillasse sous l'escalier enduit au plâtre et finition crépi.
- La cage d'escaliers au sous-sol est non chauffée.
- Radier sur rez-de-chaussée en béton sur fondations pare gel filantes, selon calcul statique de l'ingénieur.

REZ-DE-CHAUSSEE

- Mur de façade en béton ou maçonnerie selon calcul statique de l'ingénieur.
- Isolation périphérique selon calcul thermique, revêtement crépi teinté dans la masse, crépi ribé plein 1.5 / 2mm couleur à définir par le promoteur (selon mention dans le permis de construire).
- Murs porteurs intérieurs en béton armé ou maçonnerie selon calcul statique de l'ingénieur.
- Mur mitoyen porteur, en béton armé selon calcul statique et phonique de l'ingénieur.
- Escalier du rez au 1er étage en béton armé coulé sur place ou préfabriqué, finition en carrelage paillasse sous l'escalier enduit au plâtre et finition crépi.
- Dalle sur rez en béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.

ETAGE ET COMBLES

- Mur de façade en béton ou maçonnerie selon calcul statique de l'ingénieur.
- Isolation périphérique selon calcul thermique, revêtement crépi teinté dans la masse, crépi ribé plein 1.5 / 2mm couleur à définir par le promoteur (selon mention dans le permis de construire).
- Murs porteurs intérieurs en béton armé ou maçonnerie selon calcul statique de l'ingénieur.
- Mur mitoyen porteur, en béton armé selon calcul statique et phonique de l'ingénieur.
- Escalier des étages en béton armé coulé sur place ou préfabriqué, finition en carrelage paillasse sous l'escalier enduit au plâtre et finition crépi.
- Dalle sur étages en béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.

SURCOMBLES

- Mur de façade pignon en béton ou maçonnerie selon calcul statique de l'ingénieur.
- Isolation périphérique selon calcul thermique, revêtement crépi teinté dans la masse, crépi ribé plein 1.5 / 2mm couleur à définir par le promoteur (selon mention dans le permis de construire).
- Murs porteurs intérieurs en béton armé ou maçonnerie selon calcul statique de l'ingénieur.

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - CP 1390 - 1401 Yverdon-les-Bains
T 024 423 00 90 - F 024 426 45 08 - support@villvert.ch - www.villvert.ch

- Mur mitoyen porteur, en béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.
- Dalle des surcombles en béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.

ECHAFAUDAGE
- Livraison, montage et location pendant la durée des travaux nécessaires, entretien et démontage d'échafaudages de façade et pont de couvreur.
- Echafaudage monté selon les prescriptions et les recommandations de sécurité en vigueur.

CHARPENTE-SOUS-COUVERTURE
- Charpente traditionnelle par pannes, sablières et chevrons traités antiparasite, exécution en sapin équarri avec noeuds sains, raboté et vernis pour les parties visibles.
- Lucarnes et balcons selon plans.
- Lames d'avant-toit, profil canada, joints rainés-crêtés, rabotés 1 face, vernis.
- Façade nord-est lambrissée en lames verticales fixées sur lambourdes en partie haute selon plan d'enquête et choix promoteur
- Fermetures latérales et balustrades de balcon en bois selon plan d'enquête.
- Isolation thermique insérée entre chevrons selon calcul thermique, y compris pare-vapeur.
- Lambris lazuré blanc y compris lambourdes de fixation posé sous chevrons.

FERBLANTERIE-COUVERTURE
- Ferblanterie en cuivre, soit naissances, descentes E.P, dauphins en acier plastifiés, raccords à l'étanchéité, garnitures diverses.
- Sous-couverture type Pavatherm ou similaire selon calcul thermique, contrelattage en sapin 40/45mm, chanlatte et cornier.
- Couverture en tuiles plates Vaudaire, terre cuite, sur lattage 27/40mm.
- Barres à neige en fer galvanisé.
- Fenêtres rampantes en toiture de type Velux GGL.

ETANCHEITE
- Etanchéité des balcons, et des terrasse en multicouche avec remontée de façon de plinthe, et pose de dalles en grès cérame de 2cm, teinte et format selon choix promoteur

CHAPES
- **Rez-de-chaussée :** chape flottante en ciment ép. de 7/8cm sur isolation en 2 couches croisées 1 X 4cm PUR Alu et 1 X 2cm EPS Roll, y compris coupure capillaire sur la partie en radier.
- **Étage et Combles :** chapes flottantes en ciment ép. de 7cm sur isolation en 2 couches croisées 2 X 2cm EPS et EPS Roll
- **Sous-sol et Surcombles :** pas de chape

PLATRERIE
- Galandage en carreaux de plâtre de 10 cm posé sur une bande de Pronouvo ou similaire (rupture phonique) y compris pièces de finition. Carreaux de plâtre hydrofuges dans locaux sanitaires.
- Fermeture des gaines techniques en carreaux de plâtre de 6cm posé sur une bande de Pronouvo. Carreaux de plâtre hydrofuges dans locaux sanitaires.
- Enduisage des murs et des plafonds au plâtre pour réception d'une couche de crépi de finition.

MENUISERIES EXTERIEURES – VITRERIE ET STORE
- Fenêtres et portes fenêtres en PVC, blanc intérieur et teinte extérieure selon choix promoteur. Triple vitrage isolant, y compris seuils en ciment au rez de chaussée sauf devant les terrasses et en aluminium sur les autres étages sauf sur les balcons, poignée blanche en métal, ouvrant des fenêtres battant et en imposte, portes coulissantes de type GU parallèle.
- Porte d'entrée de l'immeuble type Alu thermo laquée, vitrée, couleur RAL à choix, y compris tous ferrements, seuil en ciment, cylindre de sécurité type Kaba avec combinaison d'ouverture multiple pour appartement et locaux communs (livraison de 5 clés par appartement), poignée en inox.
- Store à paquet type VR90 ou similaire intégré dans l'isolation, lames en alu thermolaqué orientables, ouverture manuelle, teinte selon choix promoteur.

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - CP 1390 - 1401 Yverdon-les-Bains
T 024 423 00 90 - F 024 426 45 08 - support@villvert.ch - www.villvert.ch

- Velux à projection type GPL, dimensions selon plans.

MENUISERIES INTERIEURES
- Portes de communication sur cadre, faux-cadre et embrasure pour les portes du rez-de-chaussée, des étages pour les parties habitées, portes 1 vantail, panneaux finition CPL teinte selon palette fournisseur, dimensions de passage figurant sur les plans, panneaux mi-lourds, surface plane.
- Portes palières type EI30 anti feu et phonique avec fermeture de sécurité 3 points couleur selon choix promoteur
- Portes du sous-sol ferrées sur cadre applique finition peint, panneau EI30 selon besoin, portes entre zones froides et chauffées finition thermique et seuil planet.

INSTALLATION DE CHAUFFAGE EAU CHAUDE SANITAIRE
- Production de chaleur par PAC, pompe à chaleur sol-eau, y compris forages
- Chauffage au sol à basse température, thermostat d'ambiance dans les chambres et séjours (par vannes thermostatiques prévues sur les boucles des collecteurs).
- Production d'eau chaude par la PAC, boiler de 1000 litres et un kit solaire photovoltaïque dimensionné selon calcul thermique.
- Isolation des conduites de chauffage et d'eau nécessaire.

VENTILATION
- Ventilation mécanique des salles de douche borgnes y compris gaines et sortie en toiture ou façade selon disposition.

INSTALLATION ELECTRIQUE
- Alimentation générale depuis le coffret d'introduction, y compris coupe-circuit et compteurs selon prescriptions du service électrique
- Mise à terre équipotentielle.
- Tableau général pour lumières et appareils ménagers.
- Alimentation de tous les éléments y compris raccordement et tirage des fils.
- Alimentation standard des prises courant 220V.
- Tubes et boîtes raccordés pour les installations du téléphone RJ45.
- Tubes et boites vides pour alimentation (multimédia ou autres non compris)
- Interphone dans les appartements.
- Thermostats d'ambiance dans les chambres et séjours.
- Cuisine : raccordement d'un four, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur et lave-vaisselle.

NOTA :
- Les installations au sous-sol caves, technique, buanderie, seront exécutées de manière apparente sauf hall d'escalier.
- La partie électrique comprend la pose des tubes (simalens), le tirage des fils, l'appareillage et raccordement des prises et interrupteurs. La fourniture des luminaires intérieurs et extérieurs des logements ainsi que leurs poses ne sont pas prévues.

Distribution électrique :

- Interrupteurs, prises, points lumineux prévus par type de pièce :

Locaux communs

Communs des caves	:	Points lumineux avec armatures et tubes, le nombre est calculé par l'ingénieur électricien, l'ensemble connecté sur détecteur de mouvement. 1 prise triple positionnée dans le corridor commun.
Local-technique	:	1 point lumineux au centre de la pièce 1 interrupteur de commande avec prise simple

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - CP 1390 - 1401 Yverdon-les-Bains
T 024 423 00 90 - F 024 426 45 08 - support@villvert.ch - www.villvert.ch

		1 alimentation pour le boiler 1 alimentation pour l'installation de chauffage 1 raccordement onduleur photovoltaique au tableau
Buanderie	:	1 point lumineux au centre de la pièce 1 interrupteur de commande avec prise simple 1 alimentation avec interrupteur pour la colonne lavage 1 prise simple 230V ou 400V pour la colonne de lavage
Local vélo	:	1 point lumineux au centre de la pièce 1 interrupteur de commande avec prise simple
Hall d'entrée	:	2 points lumineux au centre de la pièce 1 détecteur de mouvement 1 prise triple
Escalier	:	2 appliques dans les montées d'escalier 1 détecteur de mouvement

Appartements

Hall d'entrée	:	1 point lumineux au centre ou en applique 1 interrupteurs avec prise schéma 3
Séjour	:	1 point lumineux au centre de la pièce 1 interrupteur de commande avec prise simple 1 prise triple sur plinthe 2 prises commandées simples sur plinthe 1 prise TT + 1 prise TV
Cuisine	:	1 point lumineux au centre de la pièce 1 interrupteur de commande avec prise simple 2 prises triples entre meubles 1 alimentation et interrupteur pour TL sous meubles hauts de l'agencement de la cuisine Alimentations pour les appareils électroménagers
Wc séparé	:	1 point lumineux en applique 1 interrupteur de commande avec prise
Salle de bains ou Wc - douche	:	1 point lumineux en applique 1 interrupteur de commande avec prise 1 prise sur point lumineux
Chambre	:	1 point lumineux au centre de la pièce ou en applique 1 interrupteur de commande avec prise simple 2 prises triples sur plinthe
Chambre parentale	:	1 point lumineux au centre de la pièce ou en applique 1 interrupteur de commande avec prise simple 2 prises triples sur plinthe 1 boite vide + 1 prise TV
Mezzanine surcombles	:	1 point lumineux au centre ou en applique 1 interrupteur de commande avec prise simple 1 prise triple sur plinthe
Thermostat de chauffage	:	1 par chambre et séjour

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - CP 1390 - 1401 Yverdon-les-Bains
T 024 423 00 90 - F 024 426 45 08 - support@villvert.ch - www.villvert.ch

Entrée principale	:	1 interphone relié à chaque appartement 1 point lumineux en applique au-dessus de la porte d'entrée
Terrasse / Balcon	:	1 point lumineux en applique 1 interrupteur de commande à l'intérieur de l'appartement 1 prise simple étanche

INSTALLATION SANITAIRE

- Batterie de distribution avec comptage individuel pour l'immeuble y compris vanne d'arrêt.
- Ecoulements EU en GEBERIT avec raccordement aux appareils.
- Ecoulements EU en GEBERIT apparents contre maçonnerie au sous-sol.
- Alimentation de tous les appareils en eau chaude et eau froide.
- Les installations des caves et technique seront exécutées de manière apparente (tubes rigides inox).
- Circulation d'eau chaude verticale pour les salles d'eaux et cuisine.
- Appareils blancs et robinetteries selon plans et liste (choix à définir) posés et raccordés.
- Alimentation, écoulement, fourniture et pose colonne de lavage dans la buanderie commune (avec boitier pour paiement par carte). Valeur : Fr. 5'000.—TTC
- 1 bac à lessive, y compris alimentation eau chaude & froide dans la buanderie commune

2 robinets d'arrosage à l'extérieur en façade pour l'immeuble.

Budget alloué selon liste pour la fourniture des appareils :

- Appartement rez est :	**Fr. 3'700.-- TTC**
- Appartement rez nord, rez ouest, étage nord et étage ouest :	**Fr. 5'600.-- TTC**
- Appartement étage sud-est :	**Fr. 10'700.-- TTC**
- Appartement combles sud-est :	**Fr. 7'900.-- TTC**
- Appartement combles nord-est :	**Fr. 7'700.-- TTC**

Les choix d'appareils sanitaire sont à faire chez DUBAT SA à Villars-Sainte-Croix

AGENCEMENT DE CUISINE

- Aménagement d'un agencement de cuisine selon plans du fournisseur, finition à choix y compris pose et raccordement de tous les appareils décrits, soit un four, plan de cuisson, réfrigérateur, lave-vaisselle et hotte de ventilation en façade ou charbons actifs selon projet.

Budget alloué pour la fourniture et pose des 2pièces ½ : **Fr. 12'000.-- TTC**
Budget alloué pour la fourniture et pose des 3pièces ½ : **Fr. 15'000.-- TTC**
Budget alloué pour la fourniture et pose du 4pièces ½ : **Fr. 20'000.-- TTC**

Le choix de la cuisine est à faire chez TEK CUISINE à Crissier ou chez AGECAB à Prilly

ASCENSEUR

- Fourniture, pose et mise en service d'un ascenseur de personnes à entrainement type KONE Monospace 300 motorisation électromécanique, charge utile 630kg, nombre de personnes 8, vitesse nominale 1,00 m/s, course variable selon type de bâtiments, nombre d'arrêts 5, simple accès.
- Cabine d'ascenseur aux normes handicapées.
- Porte coulissante télescopique automatique à ouverture latérale droite à 2 vantaux.
- Dimensions intérieures de la cabine, largeur 1,10m, profondeur 1,40m, hauteur 2,20m.
- Cabine en tôle d'acier à 1 ou 2 accès selon plan de l'architecte.

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - CP 1390 - 1401 Yverdon-les-Bains
T 024 423 00 90 - F 024 426 45 08 - support@villvert.ch - www.villvert.ch

REVETEMENTS ET ENDUITS

- Revêtements de sols et murs :
- Fourniture et pose du carrelage au sol, carreaux 30/60 pose droite colle grise couleur à choix. Pose sur les marches et paliers des escaliers communs ainsi que dans tous les appartements sauf dans les chambres. Les autres parties communes restent brutes.
- **Somme allouée pour la fourniture TTC : Fr. 40.--/m2 (fourniture et pose TTC Fr. 85.-)**
- Fourniture et pose de la faïence, pose droite sans frise, dans les douches, (jusqu'à une hauteur de 240cm) y compris entre-meuble de la cuisine.
- **Somme allouée pour la fourniture TTC : Fr. 40.--/m2 (fourniture et pose TTC Fr. 90.-)**
- Fourniture et pose d'un parquet dans les chambres
- **Somme allouée pour la fourniture et pose TTC : Fr. 100.--/m2**
- **Fourniture et pose de plinthes** en bois peintes en blanc dans tous les appartements et de plinthes coupées dans le carrelage pour les marches et paliers des escaliers communs.
- Plafonds des dalles en béton armé, enduit au plâtre, avec 2 couches de peinture de finition.
- Les murs du rez, de l'étage, des combles et des surcombles seront : enduit au plâtre, application d'un crépi rustique (type Marmoran) grain 1.5mm.
- Les murs des locaux communs restent bruts (sauf hall d'entrée et cage d'escalier du rez aux étages)

Les choix de carrelage, faïence et parquet sont à faire chez DUBAT SA à Villars-Sainte-Croix

SERRURERIE

- Balustrades des paliers d'escaliers en inox avec des barreaudages verticaux intégrés dans un cadre en inox.
- Balustrades identiques à celles citées ci-dessus posées sur ou contre les murets extérieurs dépassant 1m de hauteur de chutes.
- 1 groupe de 6 boites aux lettres.
- Mains courantes en inox fixées contre les murs de l'ascenseur dans les cages d'escaliers.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS COMPRIS

- Mise en place des terres.
- Epandage des terres végétales.
- Engazonnement et 1ère coupe.
- Evacuation des terres excédentaires.
- Chemin d'accès immeuble et places de parcs en goudron.
- Mise en place de boulets de propreté pourtour de l'immeuble.
- Terrasses au rez, dallettes en grès cérame selon choix promoteur, posées sur lit de gravillons.
- Haies de séparations et murets extérieurs selon plan d'aménagements mis à l'enquête avec des arbustes d'essences mélangées.
- Arborisation : plantation d'arbres majeurs selon demande de la commune et choix promoteur

NETTOYAGE

- Nettoyage de fin de chantier dans les appartements et locaux communs pour tous les revêtements de sol et des murs, sanitaires, agencements de cuisine, vitrages.
- Balayage (aspirations) du sous-sol, évacuation des déchets dus au chantier.
- Nettoyage et curage des canalisations selon la norme.

DIVERS

- Introductions des services dans le bâtiment depuis le réseau communal y compris les concessionnaires ainsi que les raccords EU et EC avec chambres et regards de visites nécessaires dans le travail de l'entreprise de maçonnerie et génie civil.
- Achat du terrain (inclus dans le prix de vente global, à payer chez le notaire).

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - CP 1390 - 1401 Yverdon-les-Bains
T 024 423 00 90 - F 024 426 45 08 - support@villvert.ch - www.villvert.ch

HONORAIRES
- Les honoraires de l'ingénieur civil, et de la direction des travaux sont compris.
- Direction de travaux, Villvert SA.
- Pour tous les travaux supplémentaires, des honoraires de 15% seront demandés.
- Les raccordements et les taxes pour les divers concessionnaires sont compris.
- Les assurances TC de l'entreprise générale et RC Maître d'Ouvrage sont comprises.

NON COMPRIS
- Frais de notaire et droits de mutation sur le terrain.
- Les frais financiers, cédule hypothécaire et intérêts intercalaires.

Ainsi fait à Yverdon-les-Bains, le 24.01.2020

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - CP 1390 - 1401 Yverdon-les-Bains
T 024 423 00 90 - F 024 426 45 08 - support@villvert.ch - www.villvert.ch