VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Le Hameau de Corcelles

Corcelles-le-Jorat

Route de la Laiterie 4

Immeuble villageois de 6 appartements
et 3 x 2 villas mitoyennes

PLAREL architectes et urbanistes associés

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains - 024/ 423 00 90 - support@villvert.ch - www.villvert.ch

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains
Tél: 024 / 423.00.90 - Fax: 024 / 426.45.08 - www.villvert.ch

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

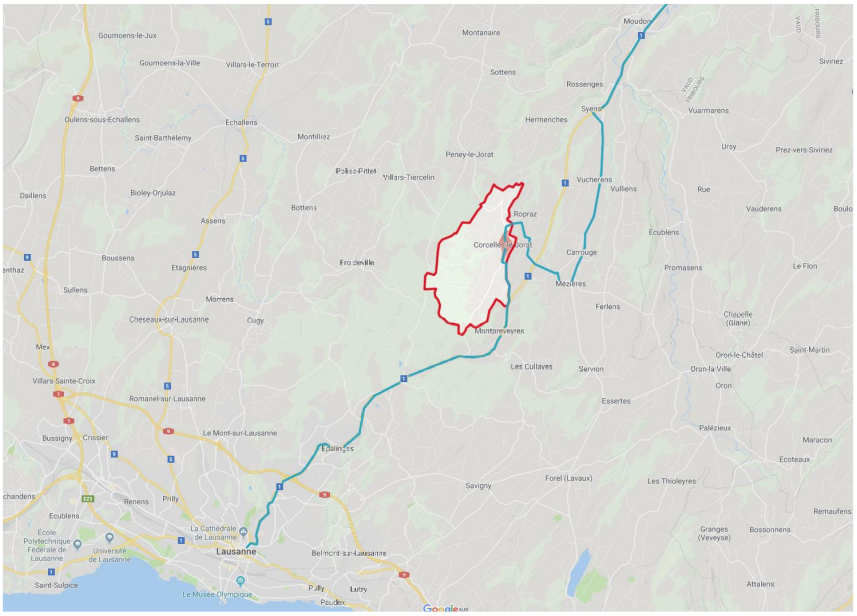
Immeuble villageois de 6 appartements et 3 x 2 villas mitoyennes

La charmante commune de Corcelles-le-Jorat est située dans le district de la Broye Vully. Etendue sur 795 hectares, ce village comprend un peu moins de 460 habitants, et comporte des frontières directes avec Peney-le-Jorat, Hermenches, Ropraz, Montpreveyres, Froideville et Jorat-Menthue.
Ce village est desservi par un bus des transports publics de la région Lausannoise, reliant Lausanne à Moudon.

A Corcelles-le-Jorat nous pouvons admirer le château, construit en 1769 qui est classé bien culturel d'importance régionale.
Les élèves seront accueillis en primaire et secondaire au collège du Crêt de Mézières.

La parcelle est située au coeur de village et offre une magnifique vue dégagée sur la campagne avoisinante, et se situe à seulement 10 minutes de Moudon et 12 minutes de l'entrée de Lausanne.
Le taux d'imposition de la commune de Corcelles-le-Jorat est de **0.77**

Bus 383 et / ou 62



Moudon

Mézières

Epalinges / Lausanne

Présentation

Corcelles-le-Jorat - Route de la Laiterie 4 - Parcelle n° 8

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90 - Fax: 024 / 426.45.08 - www.villvert.ch

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Immeuble villageois de 6 appartements et 3 x 2 villas mitoyennes

Présentation

Corcelles-le-Jorat - Route de la Laiterie 4 - Parcelle n° 8

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90 - Fax: 024 / 426.45.08 - www.villvert.ch

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Immeuble villageois de 6 appartements et 3 x 2 villas mitoyennes

Présentation

Corcelles-le-Jorat - Route de la Laiterie 4 - Parcelle n° 8

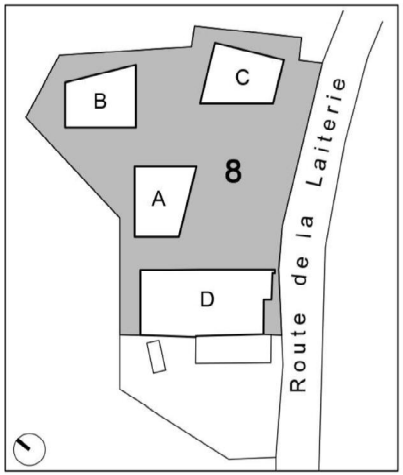
Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90 - Fax: 024 / 426.45.08 - www.villvert.ch

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Immeuble villageois de 6 appartements et 3 x 2 villas mitoyennes

Schéma situation



Surfaces jardins privatifs

VILLA A1	m² 53.00
VILLA A2	m² 139.00
VILLA B1	m² 132.00
VILLA B2	m² 185.00
VILLA C1	m² 102.00
VILLA C2	m² 156.00

BATIMENT D:

- LOT 1	m² 28.00
- LOT 2	m² 120.00

Lausanne, le 5 juillet 2019

PLAREL architectes

Présentation

Corcelles-le-Jorat - Route de la Laiterie 4 - Parcelle n° 8

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90 - Fax: 024 / 426.45.08 - www.villvert.ch

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Immeuble villageois de 6 appartements et 3 x 2 villas mitoyennes

PARKING VILLA A

1/500

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

1/500

PLAREL architectes et urbanistes associés

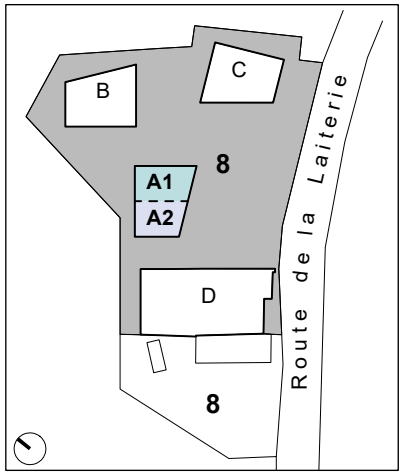
Sous-sol / Parking **VILLA A1 / VILLA A2**

Route de la Laiterie 4 - 1082 Corcelles-le-Jorat **1/100**

parcelle 8

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

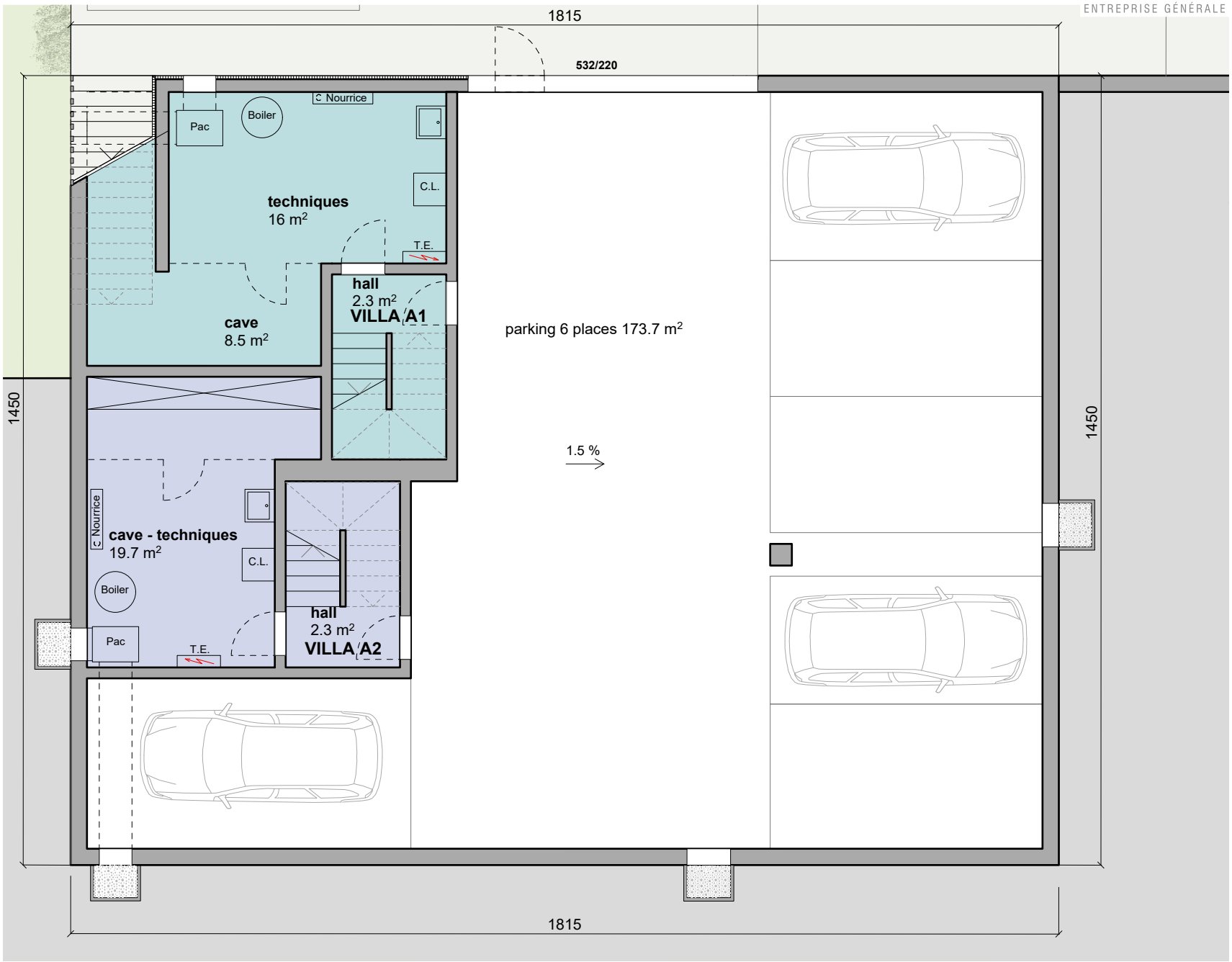
Schéma situation



Technique _Cave _Hall (TCH)

SOUS - SOL	
VILLA	TCH
A1	26.50 m²
A2	22.00 m²

PARKING
173.2 m²



Lausanne, le 5 juillet 2019

PLAREL architectes et urbanistes associés

Rez-de-chaussée

Route de la Laiterie 4 - 1082 Corcelles-le-Jorat

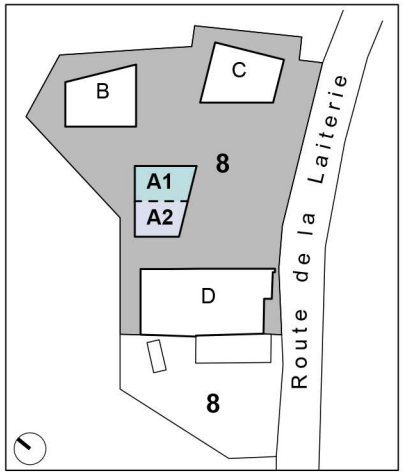
parcelle 8

VILLA A1 / VILLA A2

1/100

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Schéma situation

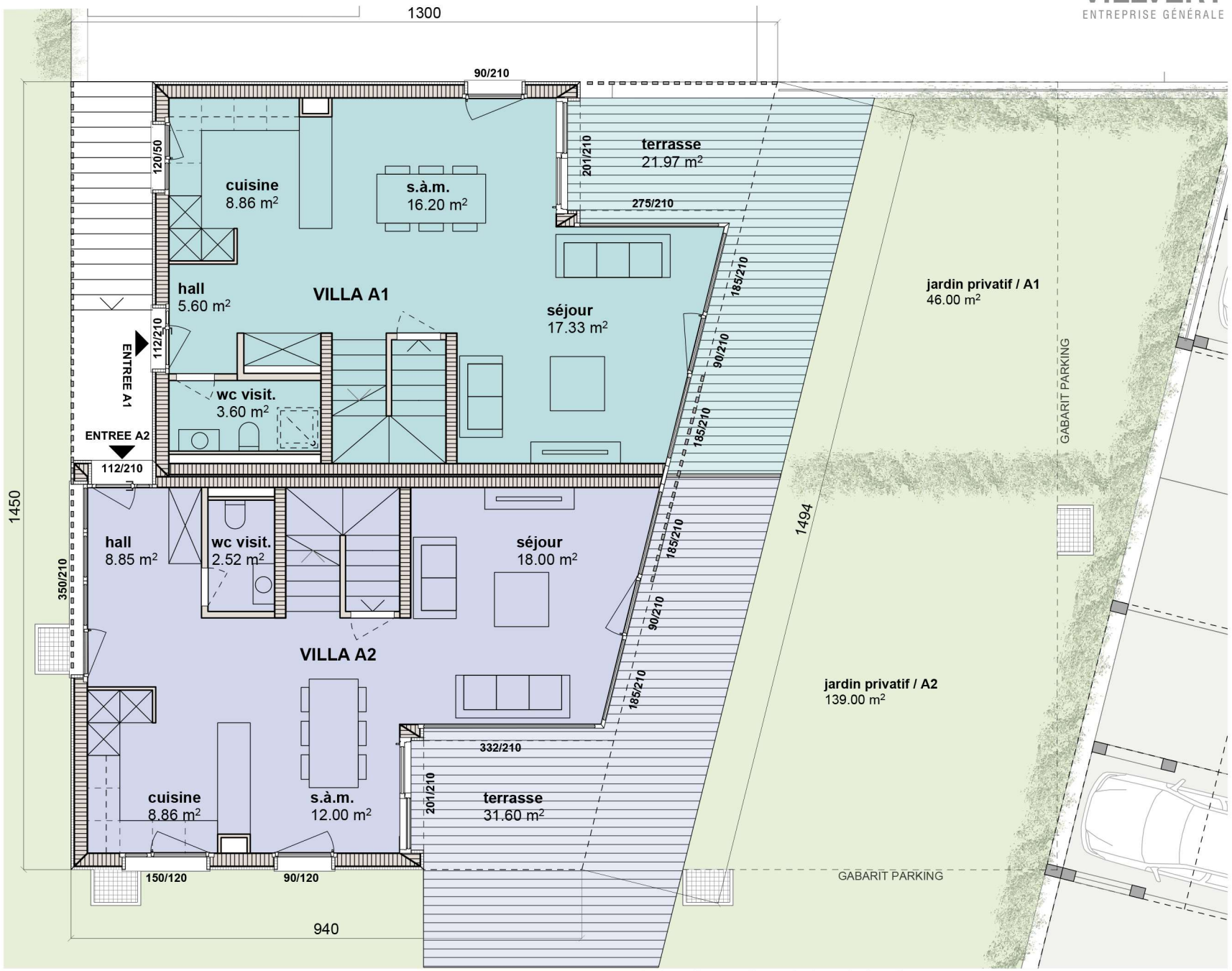


Surface de Vente Nette (SVN)

Surface Habitable (SH)

Surface Externe (SE)

REZ - DE - CHAUSSEE		
VILLA	SH	SE
A1	60.52 m²	7.32 m²
A2	58.92 m²	10.53 m²
TOTAL SVN :		
A1	67.84 m²	
A2	69.45 m²	



Lausanne, le 5 juillet 2019

PLAREL architectes et urbanistes associés

ETAGE

VILLA A1 / VILLA A2

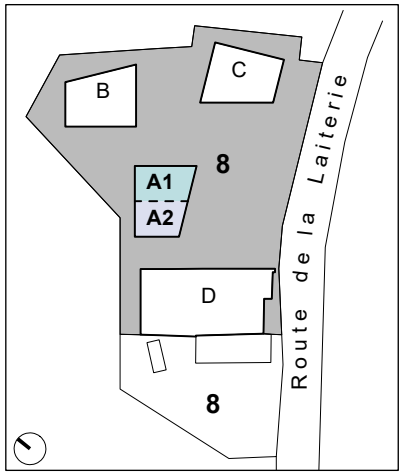
Route de la Laiterie 4 - 1082 Corcelles-le-Jorat

1/100

parcelle 8

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Schéma situation

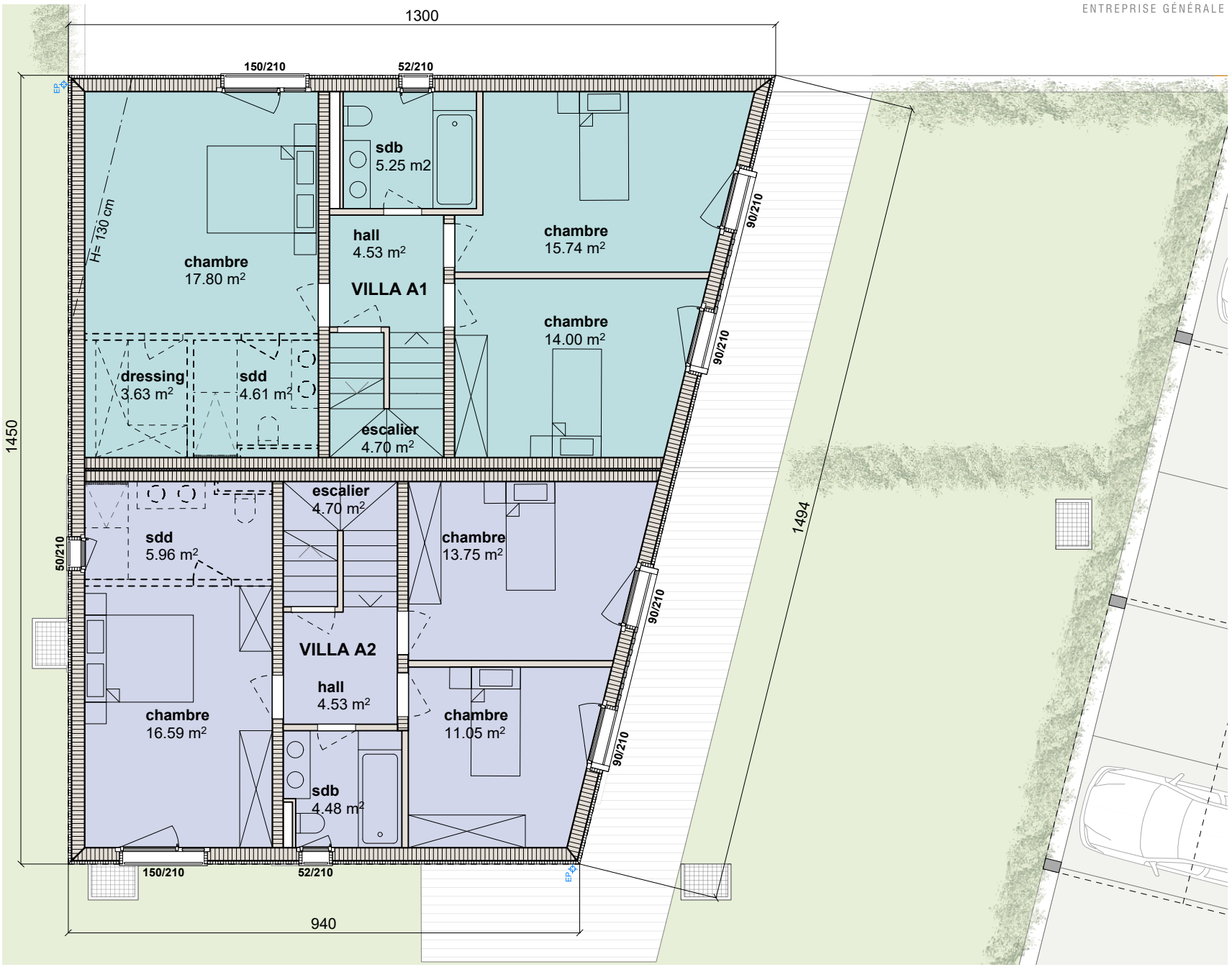


Surface de Vente Nette (SVN)

Surface Habitable (SH)

Surface Externe (SE)

ETAGE		
VILLA	SH	SE
A1	77.18 m²	-
A2	67.30 m²	-
TOTAL SVN :		
A1	77.18 m2	
A2	67.30 m2	



Lausanne, le 5 juillet 2019

PLAREL architectes et urbanistes associés

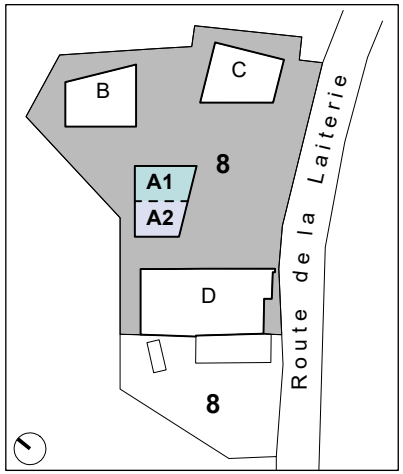
COMBLES **VILLA A1 / VILLA A2**

Route de la Laiterie 4 - 1082 Corcelles-le-Jorat **1/100**

parcelle 8

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Schéma situation

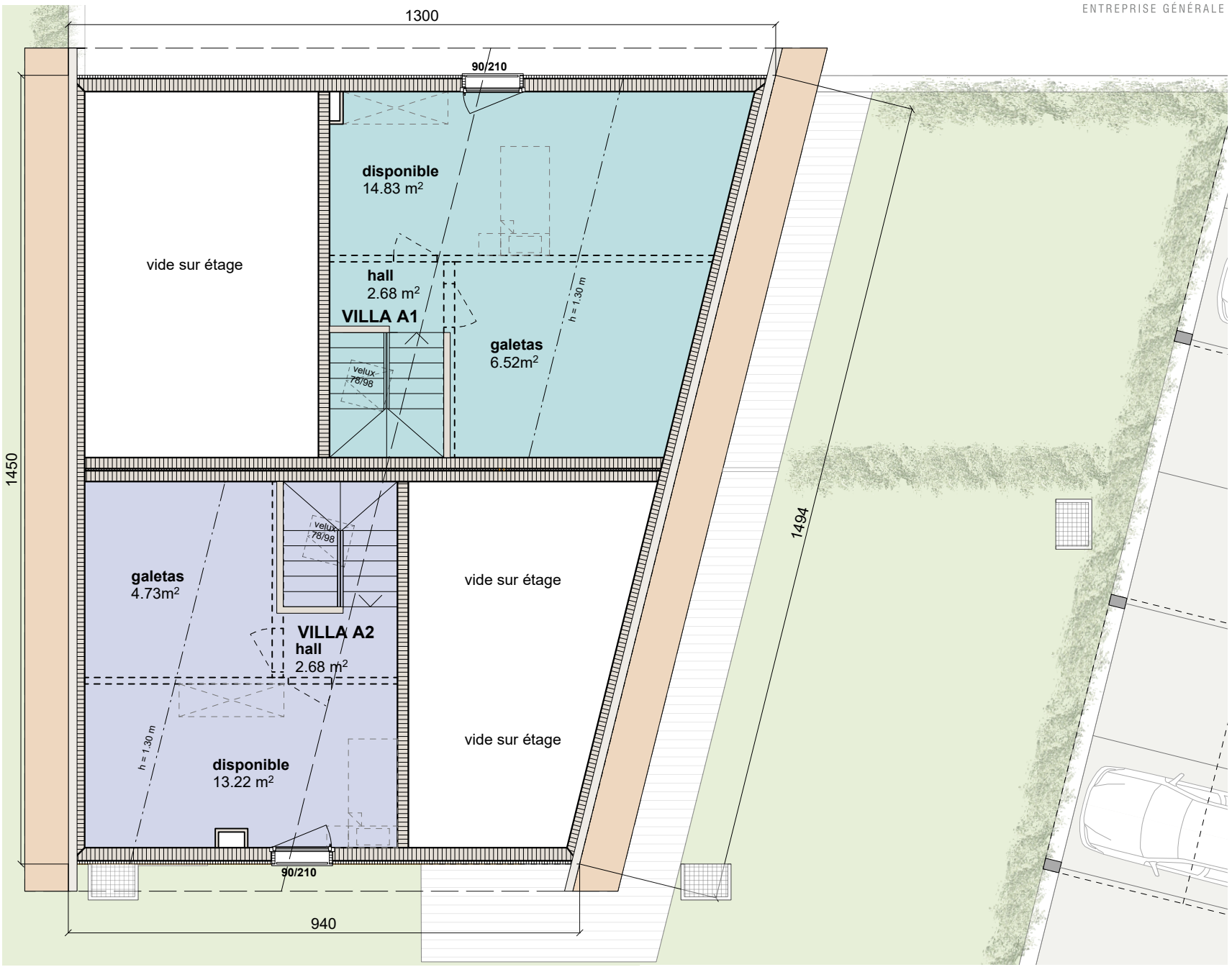


Surface de Vente Nette (SVN)

Surface Habitable (SH)

Surface Externe (SE)

COMBLES		
VILLA	SH	SE
A1	27.68 m²	-
A2	24.06 m²	-
TOTAL SVN :		
A1	27.68 m²	
A2	24.06 m²	



Lausanne, le 5 juillet 2019

PLAREL architectes et urbanistes associés

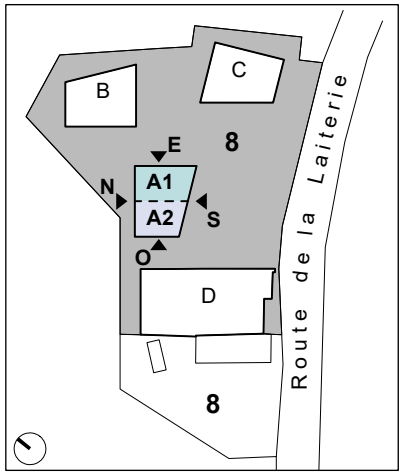
FACADES **VILLA A1 / VILLA A2**

Route de la Laiterie 4 - 1082 Corcelles-le-Jorat **1/200**

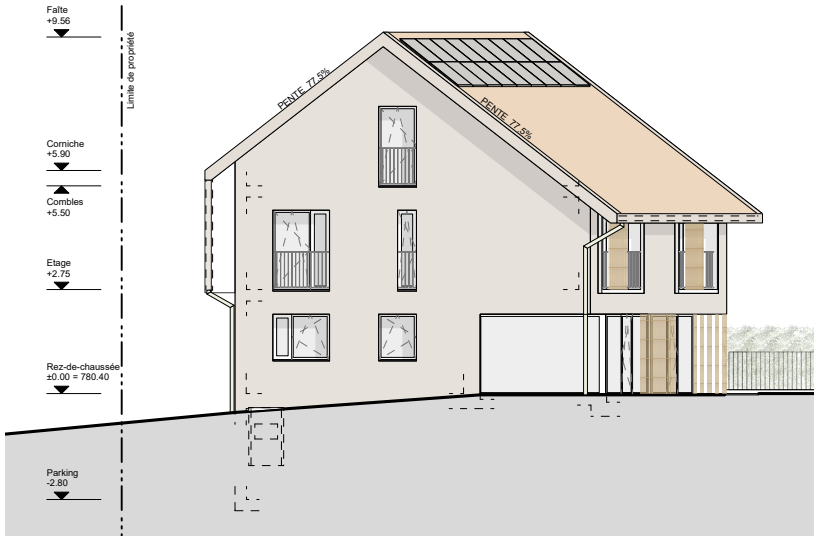
parcelle 8

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

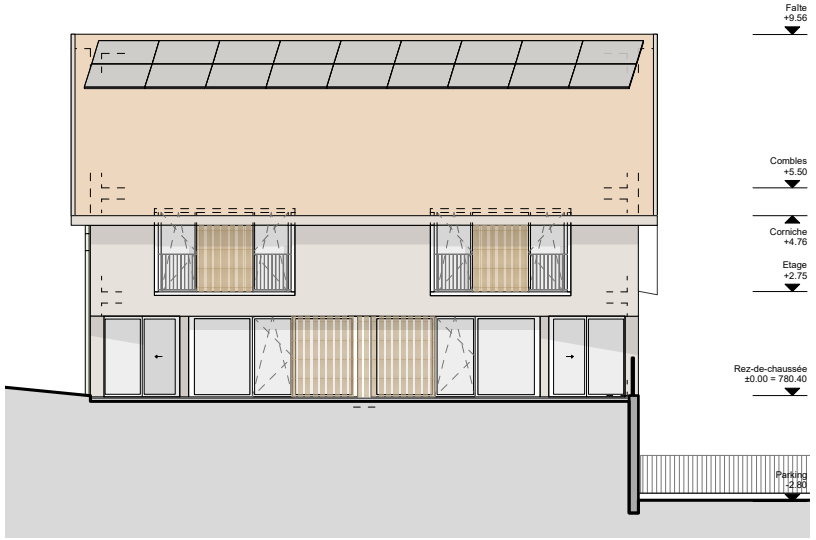
Schéma situation



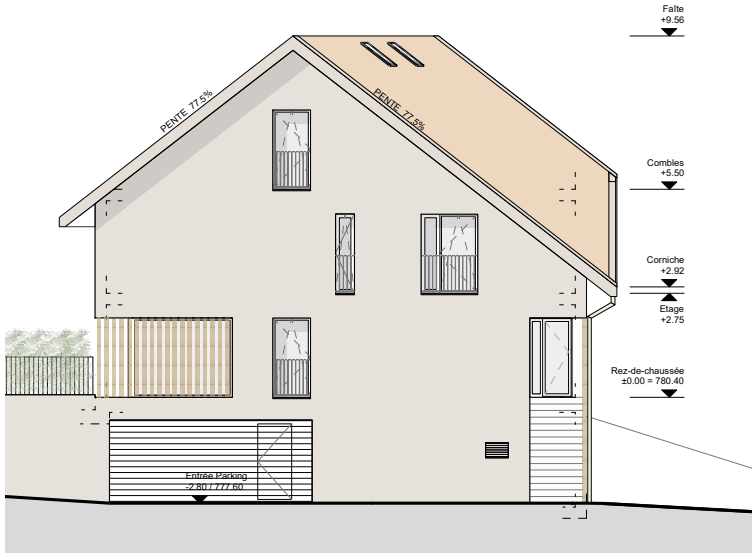
Facade Ouest



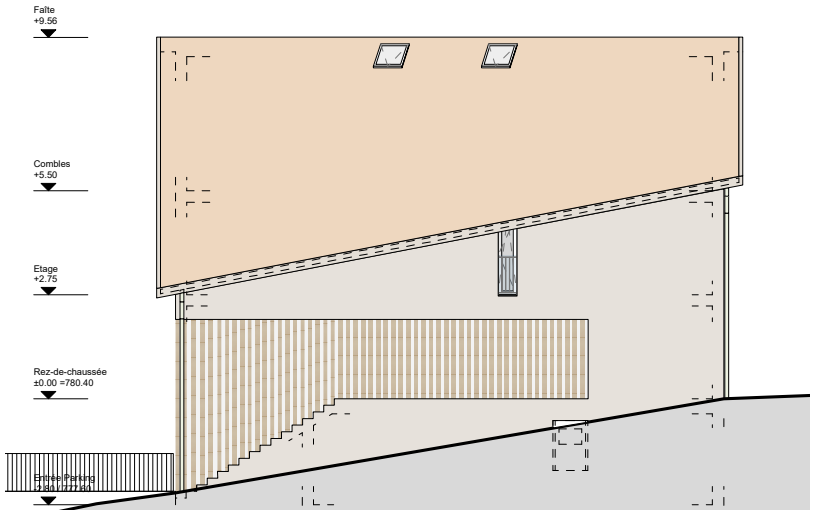
Facade sud



Facade Est



Facade Nord



Lausanne, le 5 juillet 2019

PLAREL architectes et urbanistes associés

Sous-sol / Parking

Route de la Laiterie 4 - 1082 Corcelles-le-Jorat

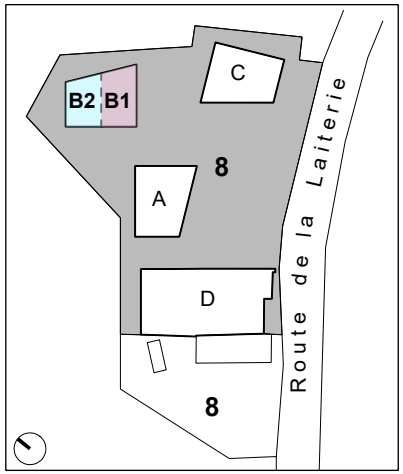
parcelle 8

VILLA B1 / VILLA B2

1/100

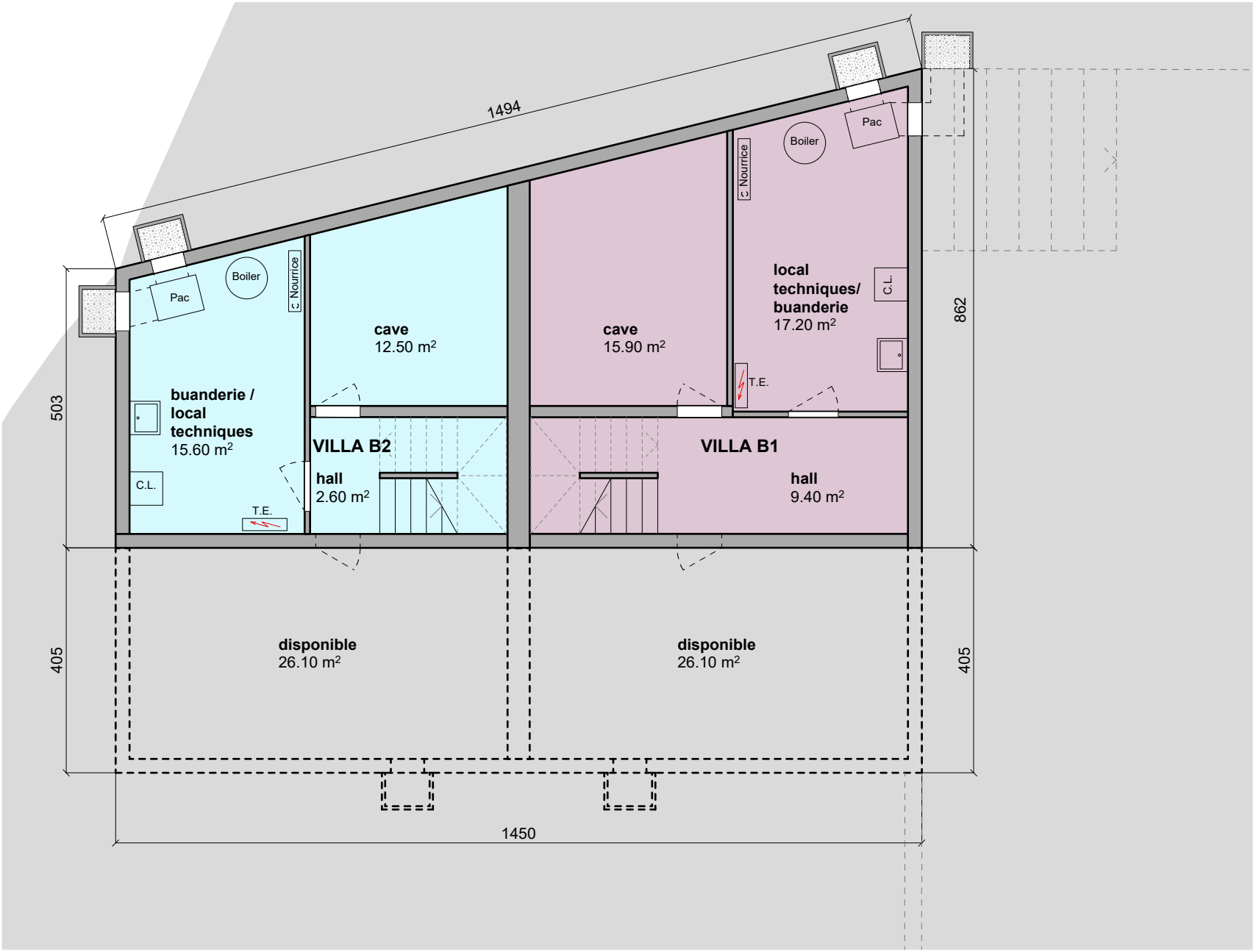
VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Schéma situation



Technique _Cave _Hall (TCH)

SOUS - SOL	
VILLA	TCH
B1	42.50 m²
B2	30.70 m²



Lausanne, le 5 juillet 2019

PLAREL architectes et urbanistes associés

Rez-de-chaussée

Route de la Laiterie 4 - 1082 Corcelles-le-Jorat

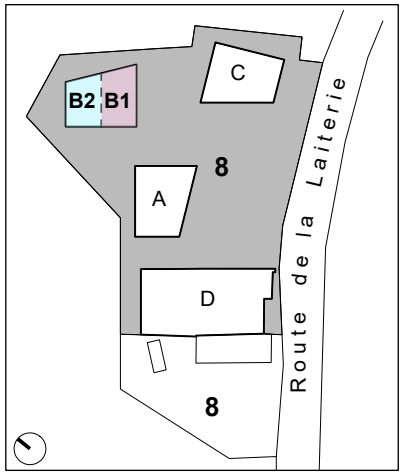
parcelle 8

VILLA B1 / VILLA B2

1/100

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Schéma situation

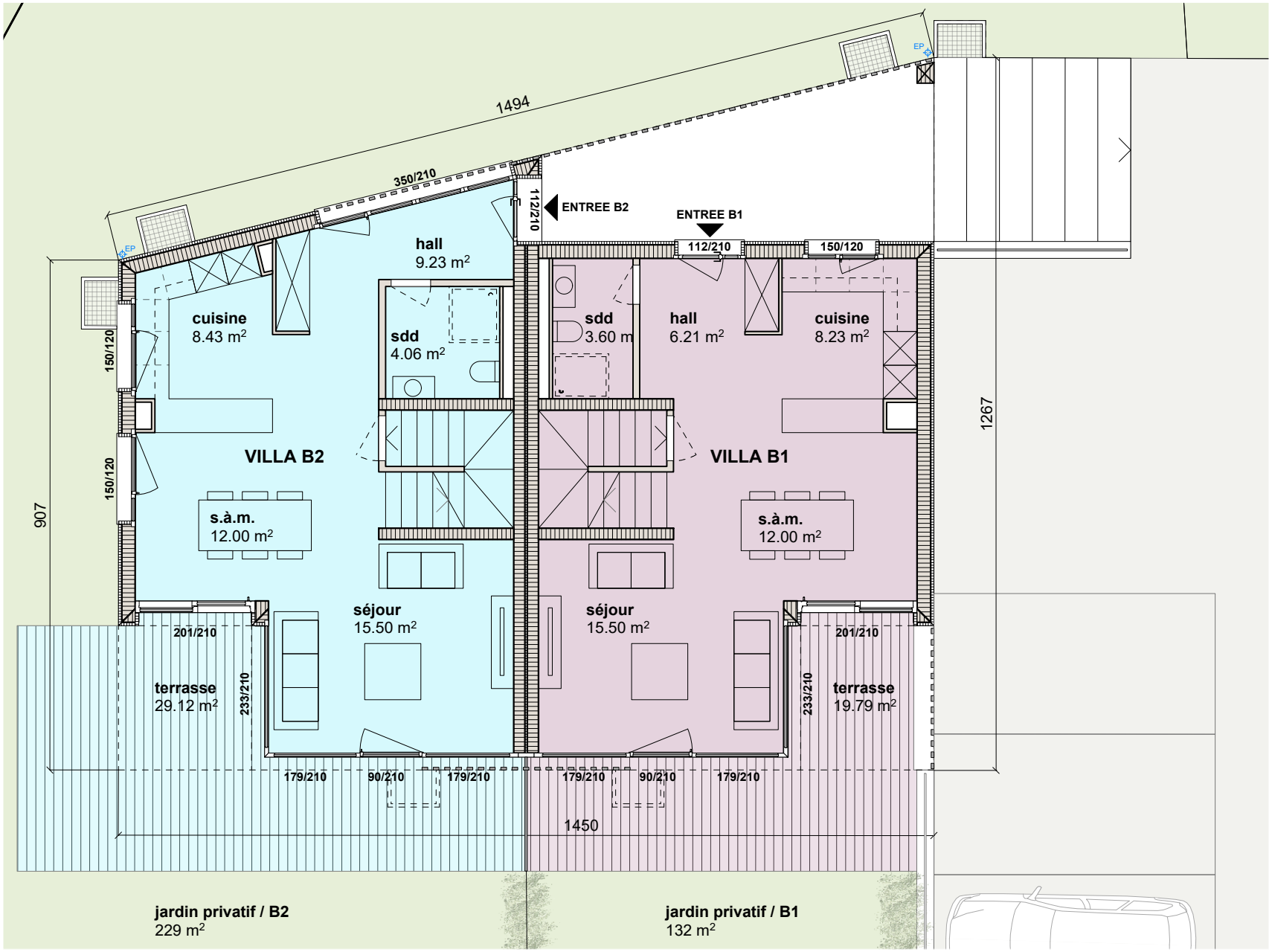


Surface de Vente Nette (SVN)

Surface Habitable (SH)

Surface Externe (SE)

REZ - DE - CHAUSSEE		
VILLA	SH	SE
B1	54.06 m2	6.60 m2
B2	58.03 m2	9.70 m2
TOTAL SVN :		
B1	60.66 m2	
B2	67.73 m2	



Lausanne, le 5 juillet 2019

PLAREL architectes et urbanistes associés

Etage

Route de la Laiterie 4 - 1082 Corcelles-le-Jorat

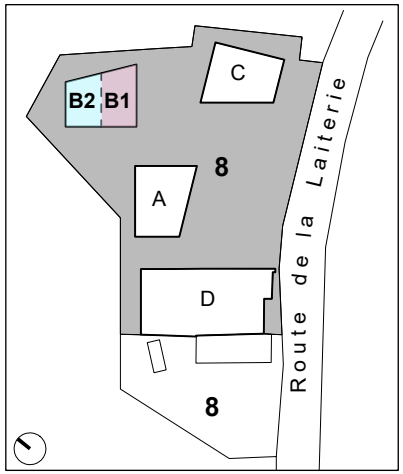
parcelle 8

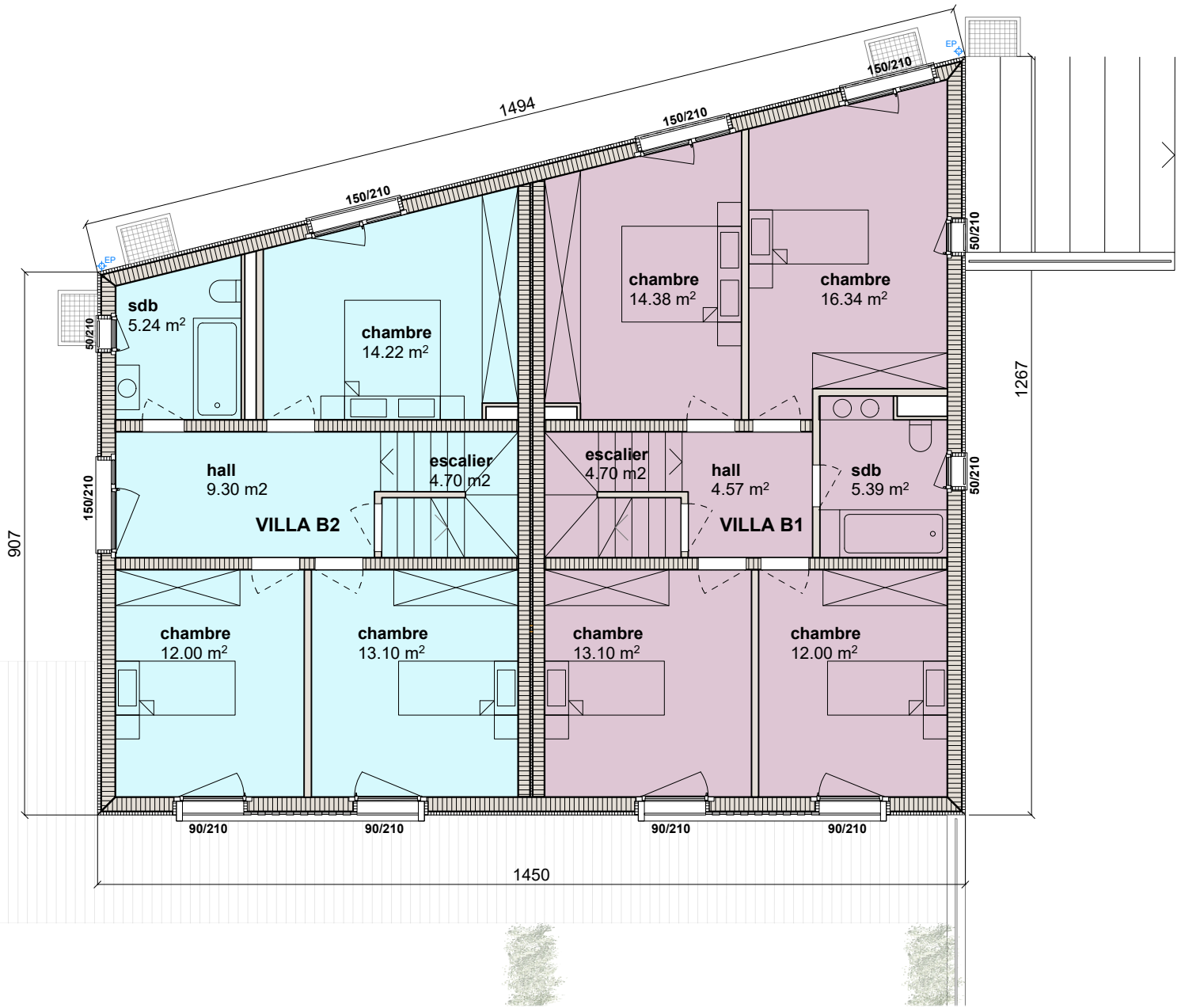
VILLA B1 / VILLA B2

1/100

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Schéma situation





Surface de Vente Nette (SVN)

Surface Habitable (SH)

Surface Externe (SE)

ETAGE		
VILLA	SH	SE
B1	76.89 m²	-
B2	64.67 m²	-
TOTAL SVN :		
B1	76.89 m²	
B2	64.67 m²	

Lausanne, le 5 juillet 2019

PLAREL
architectes et urbanistes associés

Combles

Route de la Laiterie 4 - 1082 Corcelles-le-Jorat

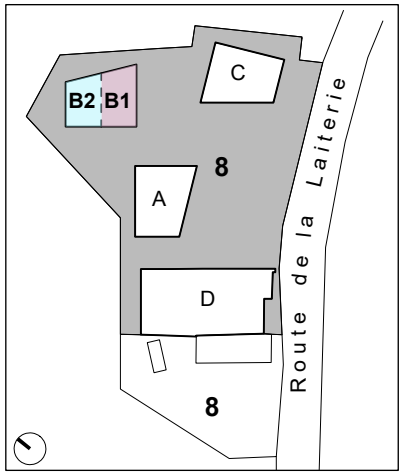
parcelle 8

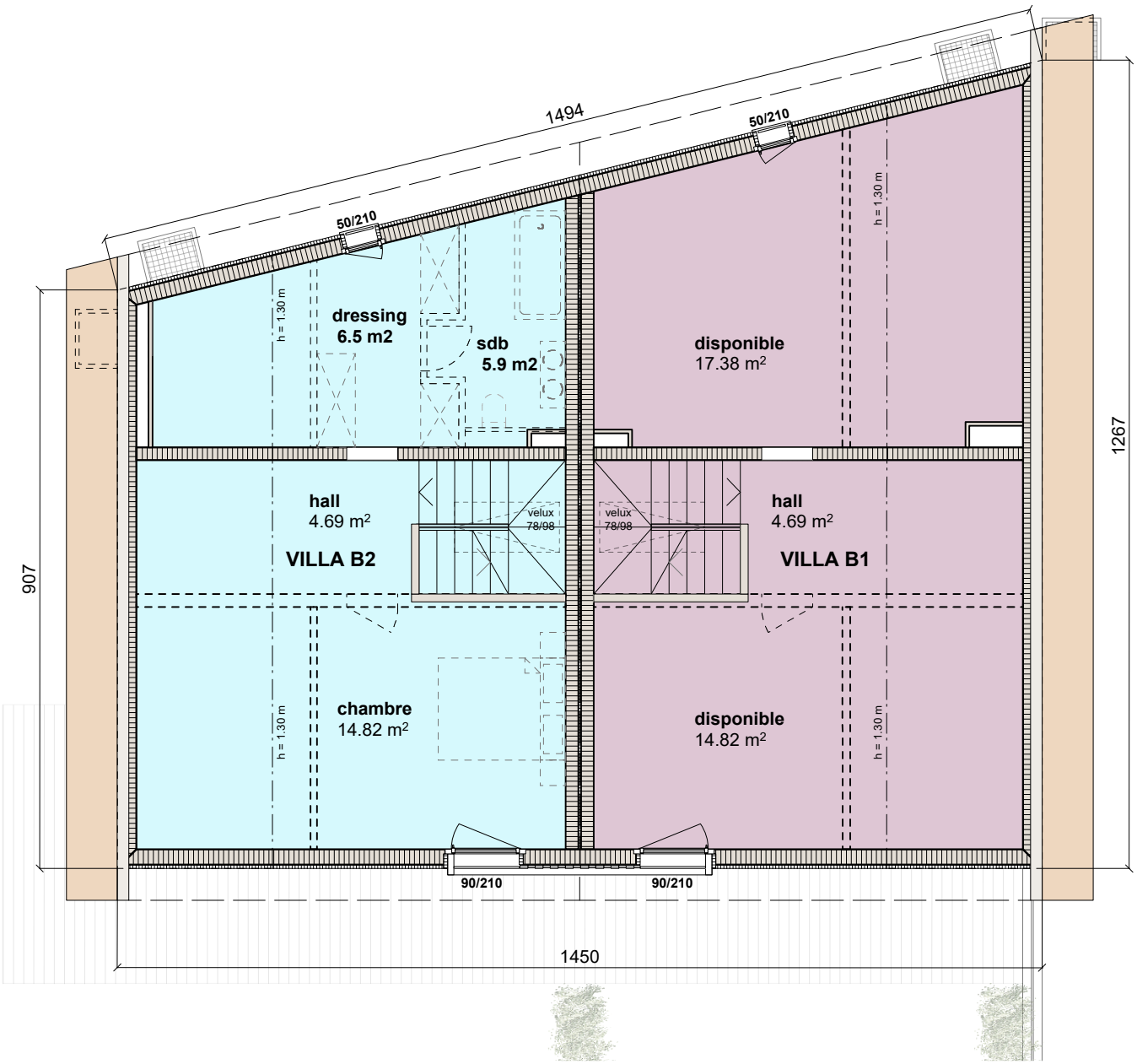
VILLA B1 / VILLA B2

1/100

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Schéma situation





Surface de Vente Nette (SVN)

Surface Habitable (SH)

Surface Externe (SE)

COMBLES		
VILLA	SH	SE
B1	42.37 m²	-
B2	37.81 m²	-
TOTAL SVN :		
B1	42.37 m²	
B2	37.81 m²	

Lausanne, le 5 juillet 2019

PLAREL architectes et urbanistes associés

Façades

Route de la Laiterie 4 - 1082 Corcelles-le-Jorat

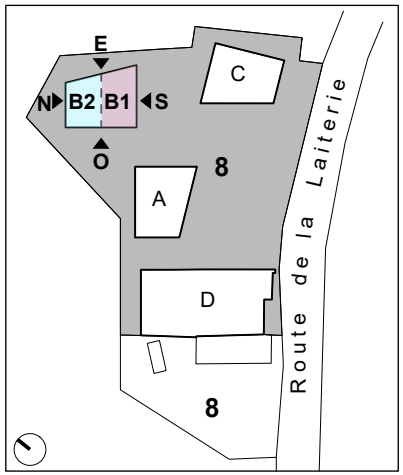
parcelle 8

VILLA B1 / VILLA B2

1/200

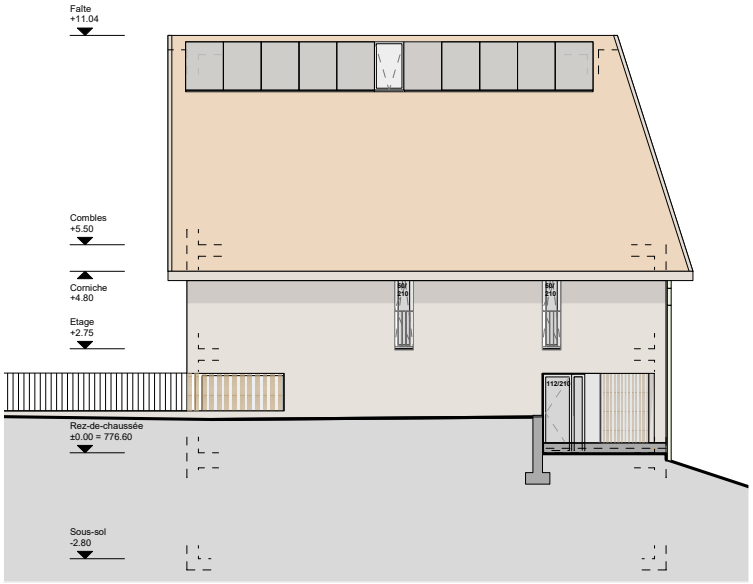
VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Schéma situation

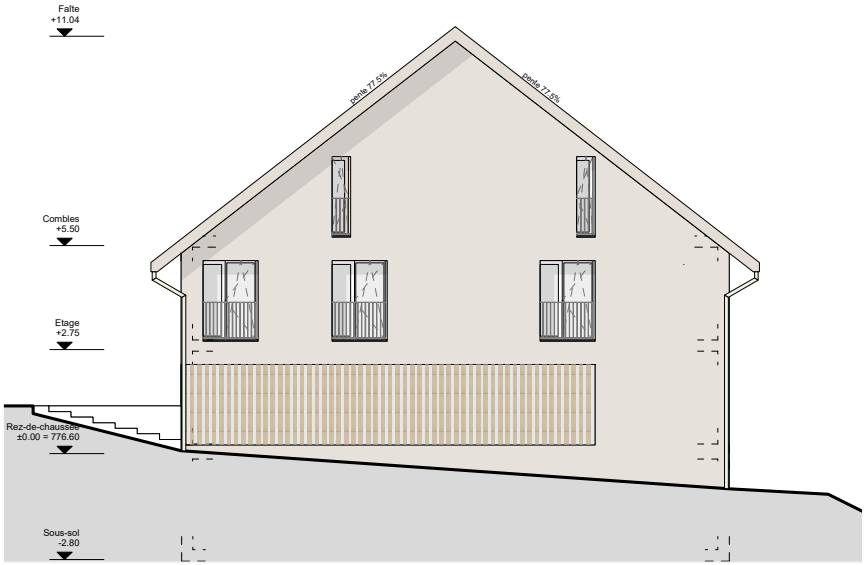


Facade Ouest

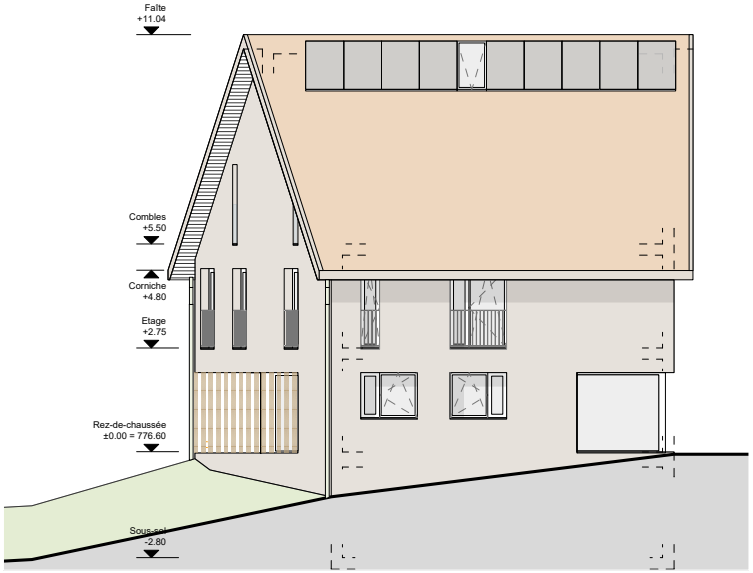
Facade Sud



Facade Est



Facade Nord



Lausanne, le 5 juillet 2019

PLAREL architectes et urbanistes associés

Sous-sol / Parking

Route de la Laiterie 4 - 1082 Corcelles-le-Jorat

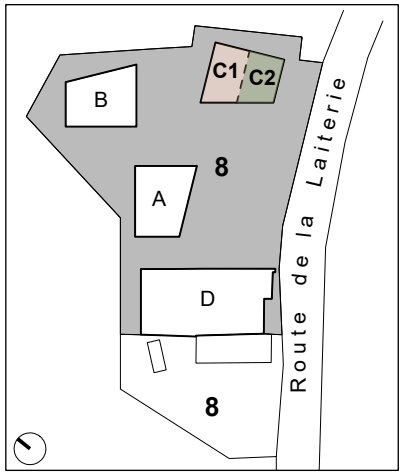
parcelle 8

VILLA C1 / VILLA C2

1/100

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Schéma situation



Technique _Cave _Hall (TCH)

SOUS - SOL	
VILLA	TCH
C1	56.10 m²
C2	55.70 m²

Lausanne, le 5 juillet 2019

PLAREL architectes et urbanistes associés

Rez-de-chaussée

Route de la Laiterie 4 - 1082 Corcelles-le-Jorat

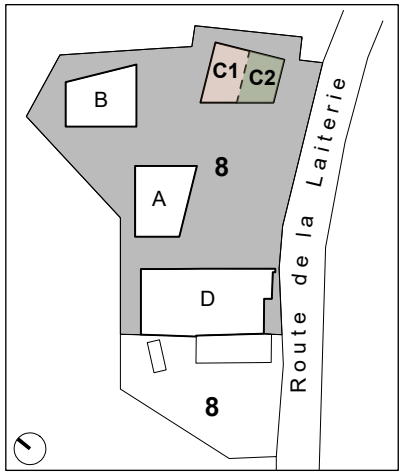
parcelle 8

VILLA C1 / VILLA C2

1/100

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Schéma situation



Surface de Vente Nette (SVN)

Surface Habitable (SH)

Surface Externe (SE)

REZ - DE - CHAUSSEE		
VILLA	SH	SE
C1	60.54 m²	7.69 m²
C2	58.85 m²	10.53 m²
TOTAL SVN :		
C1	68.23 m²	
C2	69.38 m²	

Lausanne, le 5 juillet 2019

PLAREL
architectes et urbanistes associés

Etage

Route de la Laiterie 4 - 1082 Corcelles-le-Jorat

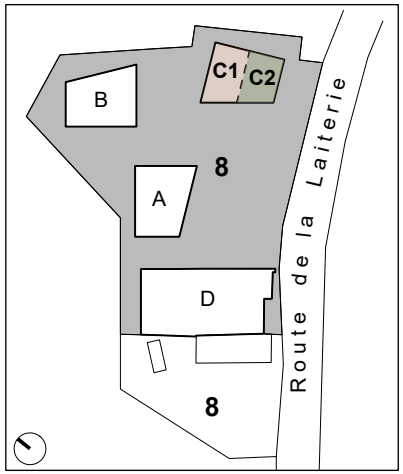
parcelle 8

VILLA C1 / VILLA C2

1/100

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Schéma situation



Surface de Vente Nette (SVN)

Surface Habitable (SH)

Surface Externe (SE)

ETAGE		
VILLA	SH	SE
C1	78.94 m²	-
C2	67.09 m²	-
TOTAL SVN :		
C1	78.94 m²	
C2	67.09 m²	

Lausanne, le 5 juillet 2019

PLAREL architectes et urbanistes associés

Combles

Route de la Laiterie 4 - 1082 Corcelles-le-Jorat

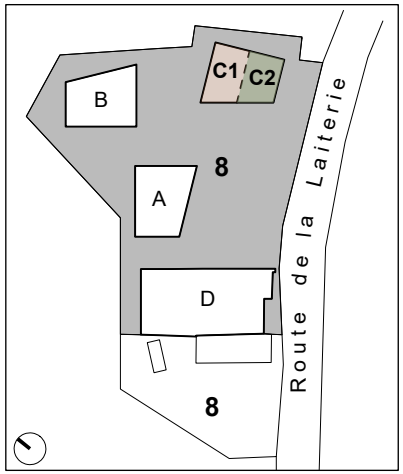
parcelle 8

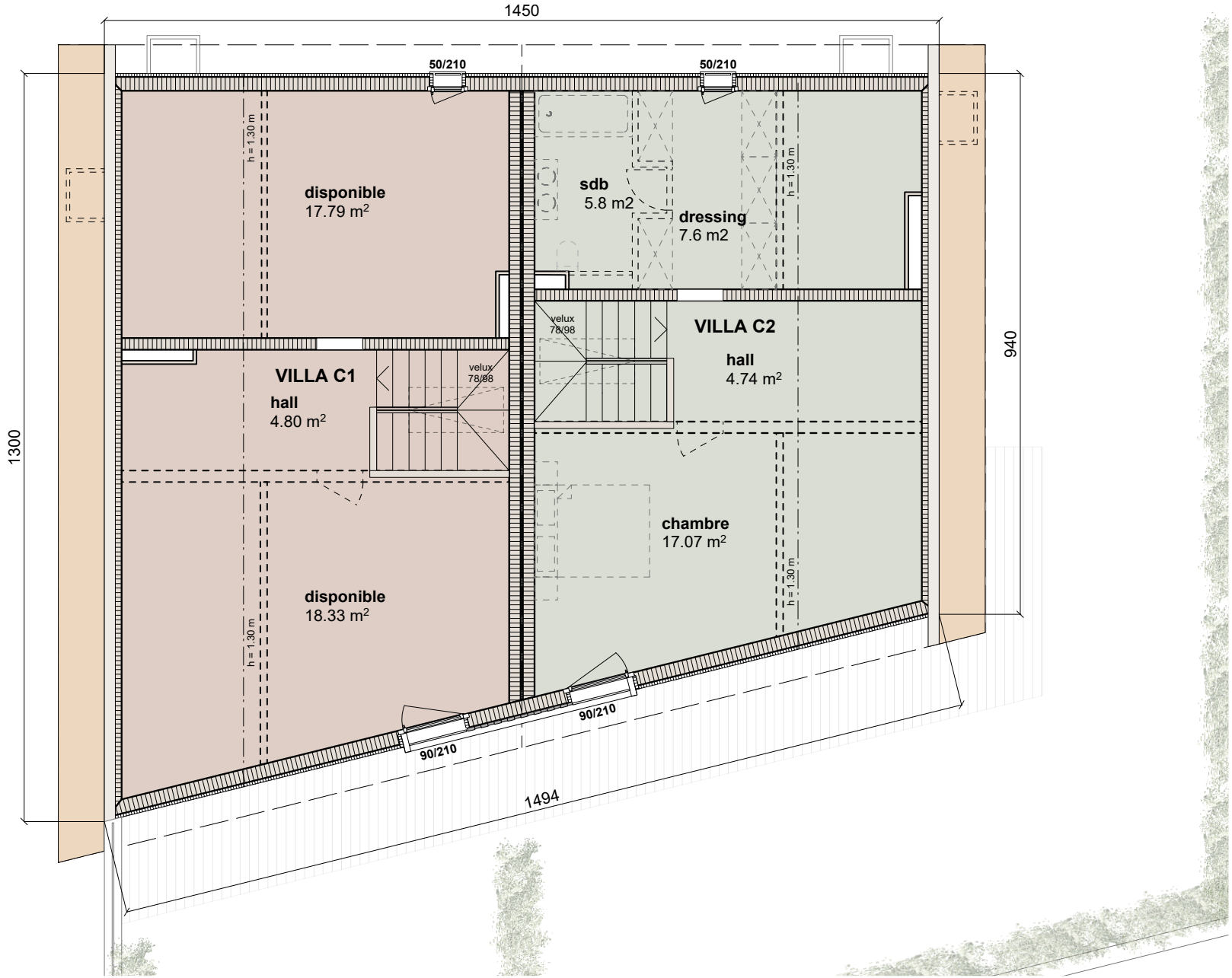
VILLA C1 / VILLA C2

1/100

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Schéma situation





Surface de Vente Nette (SVN)

Surface Habitable (SH)

Surface Externe (SE)

COMBLES		
VILLA	SH	SE
C1	46.41 m²	-
C2	41.35 m²	-
TOTAL SVN :		
C1	46.41 m²	
C2	41.35 m²	

Lausanne, le 5 juillet 2019

PLAREL architectes et urbanistes associés

Façades

Route de la Laiterie 4 - 1082 Corcelles-le-Jorat

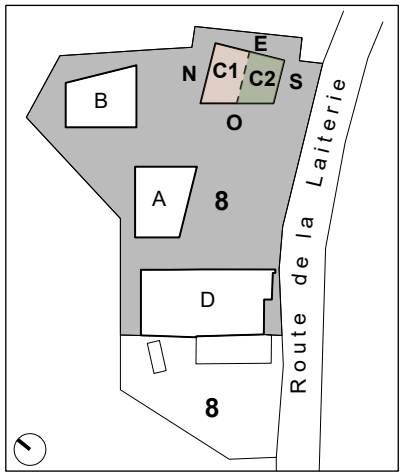
parcelle 8

VILLA C1 / VILLA C2

1/200

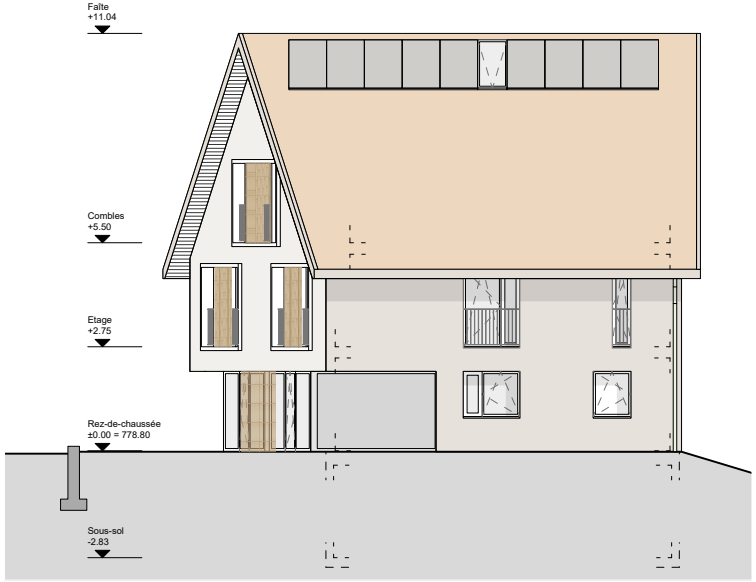
VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Schéma situation

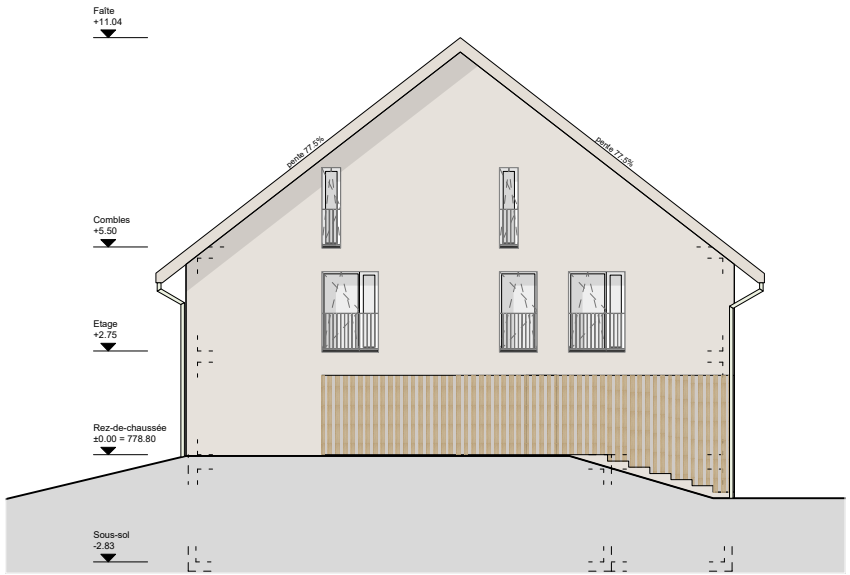


Facade Ouest

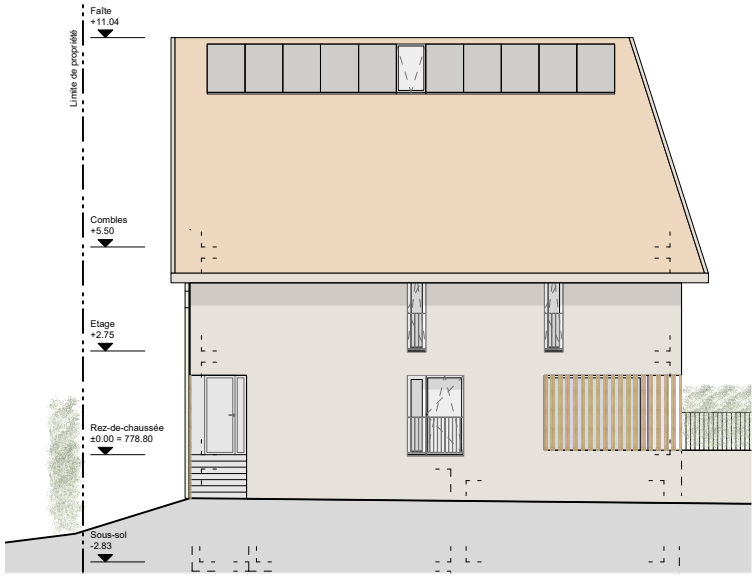
Facade Sud



Facade Est



Facade Nord



Lausanne, le 5 juillet 2019

PLAREL architectes et urbanistes associés

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

3x2 villas mitoyennes à Corcelles-le-Jorat
Parcelle n°8

Villas	Prix CHF TTC	Surfaces m2 pondérées	Disponibilité
Villa A1	868 000.00	184.98	Vendue
Villa A2	895 000.00	178.58	Vendue
Villa B1	914 000.00	179.92	Vendue
Villa B2	933 000.00	170.21	Vendue
Villa C1	922 000.00	193.58	
Villa C2	963 000.00	177.82	Vendue

+ 1 place de parc obligatoire dans le garage souterrain	CHF	25 000.00

Options en plus-values pour les villas (prix TTC) :

- Douche au rez	CHF	7 000.00
- Canal de cheminée	CHF	8 000.00
- Salle de bains supplémentaire	CHF	15 000.00
- Sous-sol complet B1	CHF	20 000.00
- Sous-sol complet B2	CHF	20 000.00

Finition des combles (prix TTC) :

- Villa A1 : Peinture, crépis, parquet, électricité	CHF	20 000.00
- Villa A2 : Peinture, crépis, parquet, électricité	CHF	20 000.00
- Villa B1 : Peinture, crépis, parquet, électricité	CHF	31 000.00
- Villa B2 : Peinture, crépis, parquet, électricité	CHF	28 000.00
- Villa C1 : Peinture, crépis, parquet, électricité	CHF	31 000.00
- Villa C2 : Peinture, crépis, parquet, électricité	CHF	29 000.00

Non compris :

- Droit de mutation soit 5% sur la part terrain + sur la valeur des travaux déjà réalisés
- Cédule hypothécaire et intérêts intercalaires
- Frais de création de PPE

Yverdon-les-Bains, le 4 janvier 2021

DESCRIPTIF GÉNÉRAL DES TRAVAUX

3 x 2 villas jumelées

Route de la Laiterie 4 – 1082 à Corcelles-le-Jorat

Le descriptif est effectué sur la base des plans de contrat.
Il correspond aux villas avec les aménagements extérieurs, les raccordements et les taxes.

REMARQUE GÉNÉRALE

Ce descriptif concerne la construction de la villa. L'exécution des travaux sera conforme aux règles générales des normes SIA & aux prescriptions cantonales (eau, électricité, gaz, téléphone, service de l'assainissement, département des travaux publics, protection civile, C.N.A, etc...).
Les montants indiqués dans ce descriptif sont des prix TTC (TVA 7.7% comprise).
Toutes modifications à ce descriptif feront l'objet d'un avenant et seront exécutées uniquement après approbation des maîtres de l'ouvrage.

INSTALLATION DE CHANTIER

- Baraquement pour le personnel et le matériel.
- Équipement sanitaire provisoire pendant la durée des travaux.
- Raccordements provisoires eau potable et électricité.
- Nettoyage des voies d'accès selon la nécessité du chemin.
- Frais d'utilisation et de consommation d'eau et d'électricité pendant les travaux de construction de la villa.
- Transport et mise à disposition nécessaire aux travaux (grue, etc..).

TERRASSEMENT VILLA

- Décapage de la terre végétale sur une profondeur de 30cm environ, mise en dépôt sur la parcelle.
- Fouille en pleine masse, fouille en rigole pour canalisations dans une terre de consistance moyenne, exploitable à la pelleteuse, mise en dépôt partielle sur la parcelle, (séparée de la terre végétale).
- Évacuation des déblais excédentaires avec taxes de décharge compris.

Remarque importante :

- En cas de difficultés de terrain, exploitation de roche, présence de nappe d'eau, stabilité, molasse : les travaux supplémentaires nécessaires (travaux spéciaux) feront l'objet d'une plus-value.

REMBLAYAGE VILLA

- Remblayage des para-fouilles avec terre provenant du terrassement.
- Épandage des terres et mise en forme générale de la parcelle.

CANALISATIONS

- Réseau EC, drainage sur le pourtour de la construction, soit : tuyaux de drainage diamètre 125mm posés sur un lit de béton en pente, natte filtrante, chemise de drainage en gravier filtrant, pipes de rinçage des drainages, raccordement au réseau communal.
- Sacs coupe-vent sur consoles pour raccord eaux pluviales de toiture (si nécessaire).
- Réseau de canalisations EU sous le radier jusqu'à la limite de la construction diamètre 125mm, et 160 jusqu'à la chambre de visite.
- Grille d'écoulement dans le local technique (ou buanderie séparée) raccordement au réseau EU.

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - CP 1390 - 1401 Yverdon-les-Bains
T 024 423 00 90 - support@villvert.ch - www.villvert.ch

MAÇONNERIE ET BETON ARME

Sous-sol excavation

- Fond du radier en béton maigre. Radier et murs contre terre en béton armé.
- Radier du sous-sol taloché propre restant brut (zone non chauffée).
- Murs béton contre terre rendu brut, caves, buanderie, cage escalier, corridor et locaux techniques bruts, selon calcul statique de l'ingénieur.
- Pourtour des murs face contre terre avec enduit bitumineux type Barrapren ou similaire et chemise filtrante.
- Dalle sur sous-sol en béton armé selon calcul statique de l'ingénieur, avec isolation en fond de coffrage selon calcul thermique.
- Murs porteurs et autres murs en brique ciment, jointoyage propre ou béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.
- Sauts-de-loup en ciment préfabriqué avec grille en caillebotis galvanisée sécurisée et fond en boulet.
- Escaliers sous-sol/rez-de-chaussée en béton brut coulé sur place, rendu taloché propre.

ÉCHAFAUDAGE

- Livraison, montage et location pendant la durée des travaux, entretien et démontage d'échafaudages de façade et pont de couvreur.
- Échafaudage monté selon les prescriptions et les recommandations de sécurité en vigueur.

OSSATURE BOIS

- **Murs de façades crépis :** Ossature bois lamellé-collé de 200mm, avec isolation laine de pierre de 200mm, y.c. pare-vapeur, panneaux Fermacell des 2 côtés + 40mm de laine de bois côté extérieur. Épaisseur de la paroi : 266mm.
- Parois intérieures : Ossature bois lamellé-collé de 100mm avec isolation laine de pierre de 60mm, panneaux Fermacell des 2 côtés. Épaisseur totale : 126mm.
- Doublages sanitaires pour alimentation et évacuation des eaux usées dans locaux sanitaires.

REVÊTEMENT DE FAÇADES

- Crépis, 1.5/2mm sur périphérique de 40 mm, teinte selon choix architecte
- Embrasures des fenêtres finition idem façade.

DALLE BLC

- Dalle sur rez-de-chaussée et sur étage en bois lamellé-collé de 120mm, y.c. sommiers nécessaires et poteaux selon calcul statique. Sommier métallique peint.

CHARPENTE AVEC TOITURE À 2 PANS

- Charpente traditionnelle en sapin équarri.
- Contre-lattage, chanlatte, cornier et tous raccords nécessaires.
- Avant-toit en lambrissage fini d'usine, larmiers et virevents en sapin collé finis d'usine.
- Claire-voie en façade en sapin avec peinture Eterno, teinte selon choix architecte

ISOLATION THERMIQUE ET LAMBRIS INTÉRIEUR

- Isolation entre chevrons en laine minérale selon calcul thermique, y compris pare-vapeur.
- Zone vide sur étage : Lambris intérieur en sapin, profil canada, blanc Edelweiss, sans baguettes.
- Combles : Lambris intérieur en sapin, profil canada, blanc Edelweiss, sans baguettes **(en option)**.

FERBLANTERIE-COUVERTURE

- Ferblanterie en zinc titane, soit chéneaux pièces de raccord, couloirs, noues, etc., naissances, descentes E.P, dauphins en acier plastifiés, garnitures diverses.
- Couverture en tuiles mécaniques (12 pc/m2) sur lattage, tuiles vire vents, chéneaux.
- Barres à neige de sécurité en acier thermo laqué.

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - CP 1390 - 1401 Yverdon-les-Bains
T 024 423 00 90 - support@villvert.ch - www.villvert.ch

MENUISERIES EXTÉRIEURES – VITRERIE – STORES

- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC, blanc intérieur et teinte extérieure selon choix architecte. Triple vitrage isolant (k=0.7 W/m2k). Pièces d'appuis en aluminium, tablettes et seuils en béton isolé y compris, poignée blanche en métal.
- Fenêtres & portes-fenêtres ouvrant en oscillo-battant ou coulissant comme mentionné sur les plans.
- Porte d'entrée type Alupan, isolée, panneaux lisses, peinte couleur selon choix architecte, y compris tous ferrements, serrure système tribloc, seuil en béton isolé, cylindre de sécurité avec 5 clés, poignée en inox.
- Velux à projection type GPL, dimensions selon plans.
- Stores à paquet type VR ou TT 90, lamelles en aluminium thermolaqué, commande manuelle à tringle, couleur selon choix architecte (seulement baies vitrées et chambres).

MENUISERIES INTÉRIEURES

- Portes de communication sur cadre, faux-cadre et embrasure pour les portes du rez et de l'étage.
- Portes 1 vantail, peintes selon dimensions de passage figurant sur les plans, panneau mi-lourd, surface plane, et serrure selon palette à disposition et porte climatique avec seuil planet pour l'accès au sous-sol.
- Portes du sous-sol ferrées sur cadre applique, **(finition brute à peindre).**
- Escalier du rez à l'étage et de l'étage au combles en hêtre verni naturel, limons en hêtre, balustrade métallique, barreaudage vertical avec contremarches (isolation sous escalier selon calcul thermique).

CHAPES ET ÉTANCHEITÉ

- **Rez-de-chaussée :** chape flottante en ciment ép. de 7cm sur isolation en 2 couches croisées 1X4cm PU et 1 X 2cm EPS.
- **Étage :** chape flottante en ciment ép. de 7cm sur isolation en 2 couches croisées 2X2cm EPS.

INSTALLATION DE CHAUFFAGE EAU CHAUDE SANITAIRE ET VENTILATION

- Production de chaleur par **PAC**, pompe à chaleur air-eau.
- Chauffage au sol à basse température, thermostats d'ambiance dans les chambres, bureau et séjour (par vannes thermostatiques prévues sur les boucles des collecteurs).
- Production d'eau chaude par la PAC, avec un boiler de 400 litres.
- Kit solaire photovoltaïque de 12m2.
- Ventilation mécanique des salles de bains et WC borgnes y compris gaines et sortie en toiture ou en façade.
- Isolation des conduites de chauffage et d'eau au sous-sol en apparent.

INSTALLATION ÉLECTRIQUE

- Mise à terre équipotentielle.
- Tableau général pour lumières et appareils ménagers.
- Alimentation de tous les éléments.
- Alimentation standard des prises courant 220V.
- Tubes et boîtes raccordés pour les installations du téléphone.
- Tubes et raccordements pour les installations de la télévision.
- Turbinettes de ventilation temporisées sur l'interrupteur de l'éclairage dans locaux sanitaires borgnes.
- Cuisine : raccordement d'un four, plan de cuisson, hotte de ventilation, réfrigérateur, lave-vaisselle.
- **Les installations au sous-sol caves, technique, buanderie, seront exécutées de manière apparente.**
- La partie électrique comprend la pose des tubes (simalens), le tirage des fils, la pose et raccordement des prises et interrupteurs. **(La fourniture des luminaires intérieurs et extérieurs y compris leurs poses éventuelles ne sont pas prévues).**

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - CP 1390 - 1401 Yverdon-les-Bains
T 024 423 00 90 - support@villvert.ch - www.villvert.ch

Distribution par pièce :

Garage :	1 alimentation de la porte sectionnelle 2 détecteurs 5 tubes néon

Sous-sol

Local technique buanderie :	1 point lumineux sch.0 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur 1 prise triple (sur plinthe) 1 alimentation pour le boiler 1 alimentation pour l'installation de chauffage 1 raccordement pour le solaire photovoltaïque 1 prise pour la machine à laver et le sèche-linge
Cave et disponible :	1 point lumineux sch.0 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur
Hall :	1 point lumineux sch.0 1 interrupteur

Rez - étage

Entrée extérieure :	1 point lumineux en applique (lampe sur détecteur de mouvement fourni par MO) 1 sonnette avec ding dong intérieur
Entrée :	1 point lumineux 2 interrupteurs pour schéma 3 1 prise sous interrupteur
Escalier :	1 point lumineux 2 interrupteurs pour schéma 3 1 prise sous interrupteur
Cuisine :	1 point lumineux 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur 2 prises triples entre-meubles 1 alim. + interrupteur pour point lumineux entre-meuble 1 alimentation pour appareils ménagers complète
Salon :	1 point lumineux 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur 2 prises triples 1 interrupteur pour prise commandée 1 prise TV et TT (type RJ 45 double)
Salle à manger :	1 point lumineux sch.0 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur 2 prises triples sur plinthe 1 interrupteur pour prise commandée

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - CP 1390 - 1401 Yverdon-les-Bains
T 024 423 00 90 - support@villvert.ch - www.villvert.ch

Terrasse :	1 point lumineux 1 interrupteur 1 prise simple étanche
WC séparé :	1 point lumineux en applique sch.0 1 interrupteur
Bains, douche :	1 point lumineux sch.0 1 interrupteur double 1 alimentation pour armoire à pharmacie 1 prise sous interrupteur 1 alimentation du ventilateur local borgne
Chambre parentale :	1 point lumineux 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur 2 prises triples sur plinthe 1 prise TV et TT (type RJ 45 double)
Chambres :	1 point lumineux 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur 2 prises triples sur plinthe 1 tube et boîte vide multimédia

INSTALLATION SANITAIRE

- Batterie de distribution avec comptage individuel y compris vanne d'arrêt.
- Écoulements en GEBERIT avec raccordement aux appareils.
- Écoulement en GEBERIT apparent ou en dalle du rez-de-chaussée des EU.
- Alimentation de tous les appareils en eau chaude et eau froide.
- Les installations dans les caves et techniques seront exécutées de manière apparente (tubes rigides inox).
- Appareils blancs et robinetteries selon plans et liste (choix standard) posés et raccordés.
- 1 bac à lessive avec alimentation eau froide et eau chaude par robinet col de cygne.
- Alimentation et écoulement pour colonne de lavage (la fourniture et la pose du lave-linge et sèche-linge ne sont pas comprises).

1 robinet d'arrosage extérieur en façade.

1 WC visiteur:
- 1 WC suspendu
- 1 lavabo avec mitigeur et un miroir simple.

1 Salle de bain :
- 1 baignoire 170/75 avec mitigeur, flexible de douche, rotule de fixation,
- 1 WC suspendu
- 1 lavabo double avec meuble, 2 mitigeurs et une armoire à pharmacie avec éclairage

Buanderie :
- 1 bac lessive, alimentation eau chaude & froide par robinetterie col de cygne Robinet et siphon de raccordement lave-linge.

Budget pour la fourniture des appareils. **Somme allouée : CHF 8'500.—TTC**

Les choix d'appareils sanitaire sont à faire chez DUBAT SA à Villars-Sainte-Croix

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - CP 1390 - 1401 Yverdon-les-Bains
T 024 423 00 90 - support@villvert.ch - www.villvert.ch

AGENCEMENT DE CUISINE

- Fourniture et pose d'un agencement de cuisine selon plans du fournisseur, finition à choix, y.c. pose et raccordement de tous les appareils décrits, soit un four, plan de cuisson, réfrigérateur, lave- vaisselle et hotte de ventilation avec canal de ventilation clapet inclus sortie en façade.

Somme allouée : fourniture et pose CHF 17'500.—TTC

Le choix de la cuisine est à faire chez TEK CUISINE à Crissier ou chez AGECAB à Prilly

REVÊTEMENTS SOLS ET MURS

Revêtements de sols et murs :

- Fourniture et pose du carrelage, carreaux 30X30 ou 30X60, pose droite colle grise couleur à choix. Cuisine, salle à manger, salon et tous les locaux sanitaires.
  Somme allouée pour la fourniture TTC : CHF 40.--/m2 (fourniture et pose TTC CHF 90.--)

- Fourniture et pose de la faïence, pose droite sans frise, dans tous les locaux sanitaires, y compris entre-meuble de la cuisine, (jusqu'à une hauteur de 240cm).
  Somme allouée pour la fourniture TTC : CHF 40.--/m2 (fourniture et pose TTC CHF 95.--)

- Fourniture et pose d'un parquet, chambres et palier 1er étage,
  Somme allouée pour la fourniture et pose TTC : CHF 100.--/m2

- Fourniture et pose de plinthes en bois peintes en blanc, au rez et à l'étage, sauf dans les locaux sanitaires.

Les choix de carrelage, faïence et parquet sont à faire chez DUBAT SA à Villars-Sainte-Croix

ENDUITS INTÉRIEURS

- Application sur les parois intérieures de la maison, au rez et à l'étage, d'un crépi 1,5mm (y.c. dans les locaux sanitaires à partir de 240cm de hauteur).
- Le plafond en bois lamellé-collé du rez-de-chaussée est lasuré blanc.
- **Le sous-sol et le galetas sont brut de finition.**

CANAL DE FUMÉE

- Canal de fumée en inox, isolé, diam. 150mm ou 200mm, en plus-value pour le client.
- Cheminée / poêle de salon selon choix du client, en plus-value pour le client.

SERRURERIE

- Pose de boites aux lettres conventionnelles selon instruction de la Poste.
- Balustrade extérieure de type barreaudage vertical en fer plat inox, teinte selon choix architecte.
- Balustrade devant fenêtre à l'étage de type barreaudage vertical en fer plat inox, teinte selon choix architecte

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Mise en place des terres pour mise en forme parcelle et mise en place de la terre végétale.
- Engazonnement et 1ère coupe.
- Plantation des talus.
- Évacuation des terres excédentaires.
- Chemins d'accès et voirie en enrobé.
- Mise en place de boulets de propreté pourtour de la villa.
- Dallettes ciment lisse 50X50 épaisseur 4 cm pour les terrasses, surface selon plan
- Haies de séparations selon plan d'architecte.
- Arborisation selon demande communale et choix architecte.

NETTOYAGE

- Nettoyage de tous les revêtements de sols et des murs, ainsi que les sanitaires, cuisine et vitrage.
- Balayage du sous-sol, évacuation des déchets dus au chantier.
- Nettoyage et curage des canalisations.

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - CP 1390 - 1401 Yverdon-les-Bains
T 024 423 00 90 - support@villvert.ch - www.villvert.ch

HONORAIRES

- Les honoraires de l'ingénieur civil, et de la direction de travaux Villvert SA, sont compris.
- Les honoraires de géomètre pour la mise à l'enquête, l'implantation sur le terrain et la cadastration.
- Les raccordements et les taxes pour les divers concessionnaires sont compris.
- Les assurances TC de l'entreprise générale sont comprises.
- Taxes et raccordements pour EC, EU, eau potable, électricité et téléréseau.
- Équipements pour les introductions ainsi que les fouilles nécessaires.
- Taxes du permis de construire et du permis d'habiter.

NON COMPRIS

- Frais de notaire et droits de mutation.
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc…).

Yverdon-les-Bains, le 14 octobre 2019

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - CP 1390 - 1401 Yverdon-les-Bains
T 024 423 00 90 - support@villvert.ch - www.villvert.ch