

Plaquette de vente

Ecublens (VD)

Avenue du Tir-Fédéral 98

Immeuble de 9 appartements

2.5 à 4.5 pièces



Situation

Avenue du Tir-Fédéral 98

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction d'un immeuble de 9 logements à Ecublens

Situation géographique :

La charmante commune d'Ecublens se situe dans le district de l'Ouest Lausannois, à moins de 5km du centre de Lausanne.
Etendue sur 6 km², dont presque la moitié en surface agricole, cette commune se situe à environ 400 mètres d'altitude. Son slogan est "Ville & Campagne".
Ecublens compte un peu plus de 13000 habitants et bénéficie d'une situation géographique idéale en étant proche de Lausanne et du lac Léman.

A proximité :

Ecublens possède des frontières communes avec Echandens, Crissier, Bussigny, Renens, Chavannes, Saint-Sulpice et Denges.
Elle se situe à quelques pas du Léman et offre, grâce à sa position géographique, un rapide accès au coeur de Lausanne.

Autres atouts :

A quelques pas de la nature et des nombreux commerces, Ecublens possède 4 écoles primaires,
ainsi qu'un collège secondaire, accueillant vos enfants dès la première enfantine.
La présence de l'EPFL et de l' UNIL permet à Ecublens d'être une commune très dynamique.
Le taux d'imposition de la commune d' **Ecublens** est de **0.625**



Accès :

- METRO M1**
2 minutes à pied
- EPFL**
10 minutes à pied
- UNIL**
15 minutes à pied
- ECOLE / CRECHE**
7 et 10 minutes à pied
- PISCINE**
10 minutes à pied
- CENTRE LAUSANNE**
10 minutes en voiture
- LAC LEMAN**
5 minutes en voiture



Présentation

Avenue du Tir-Fédéral 98

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction d'un immeuble de 9 logements à Ecublens



Implantation

Avenue du Tir-Fédéral 98

Date: 22 Mars 2022

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

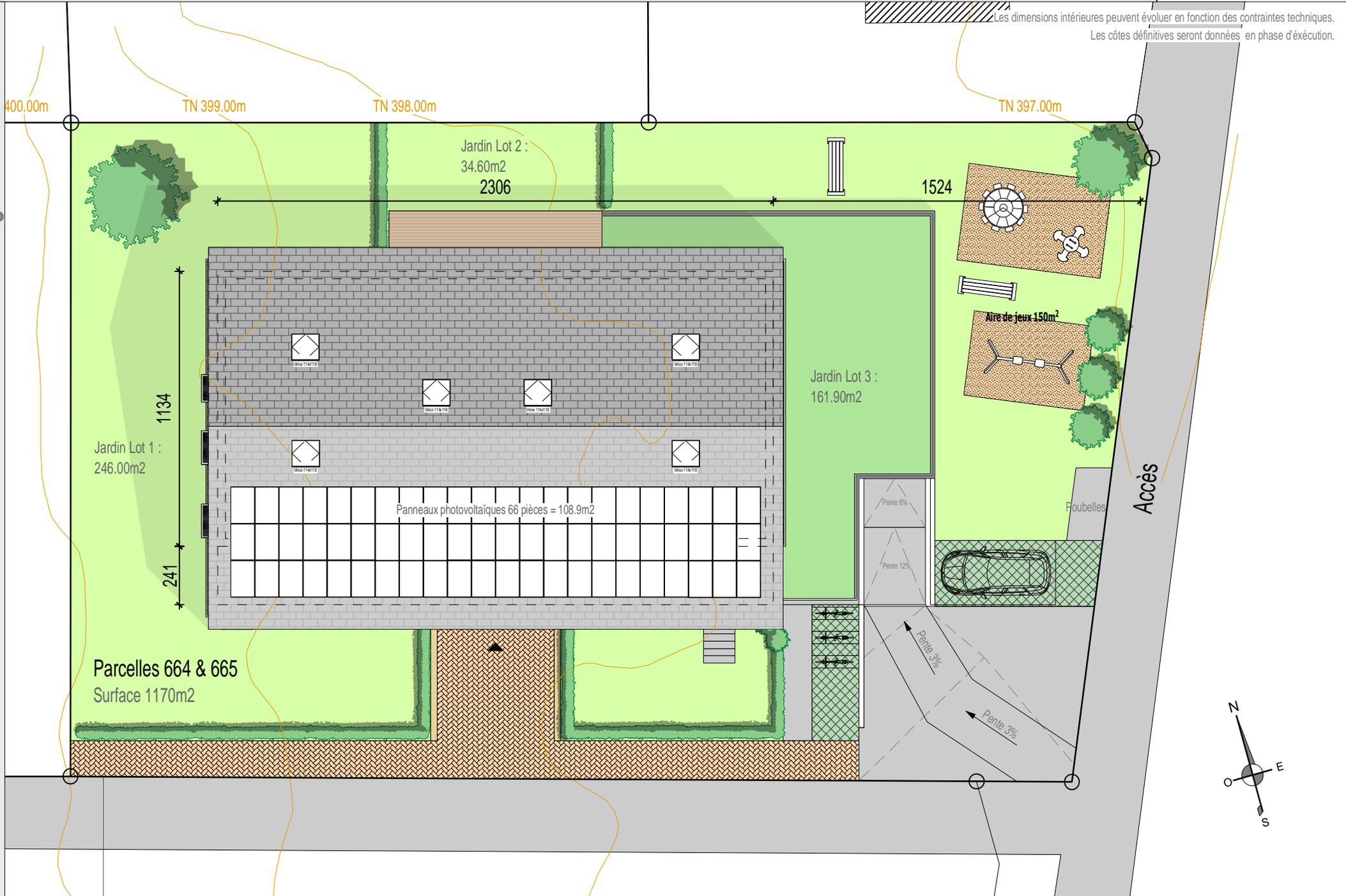
www.villvert.ch - support@villvert.ch



1/200

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

Construction d'un immeuble de 9 logements à Ecublens



Parking

Avenue du Tir-Fédéral 98

Date: 22 Mars 2022

1/100

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

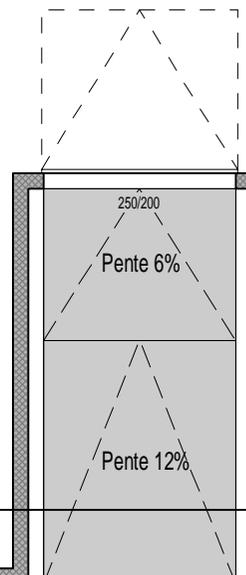
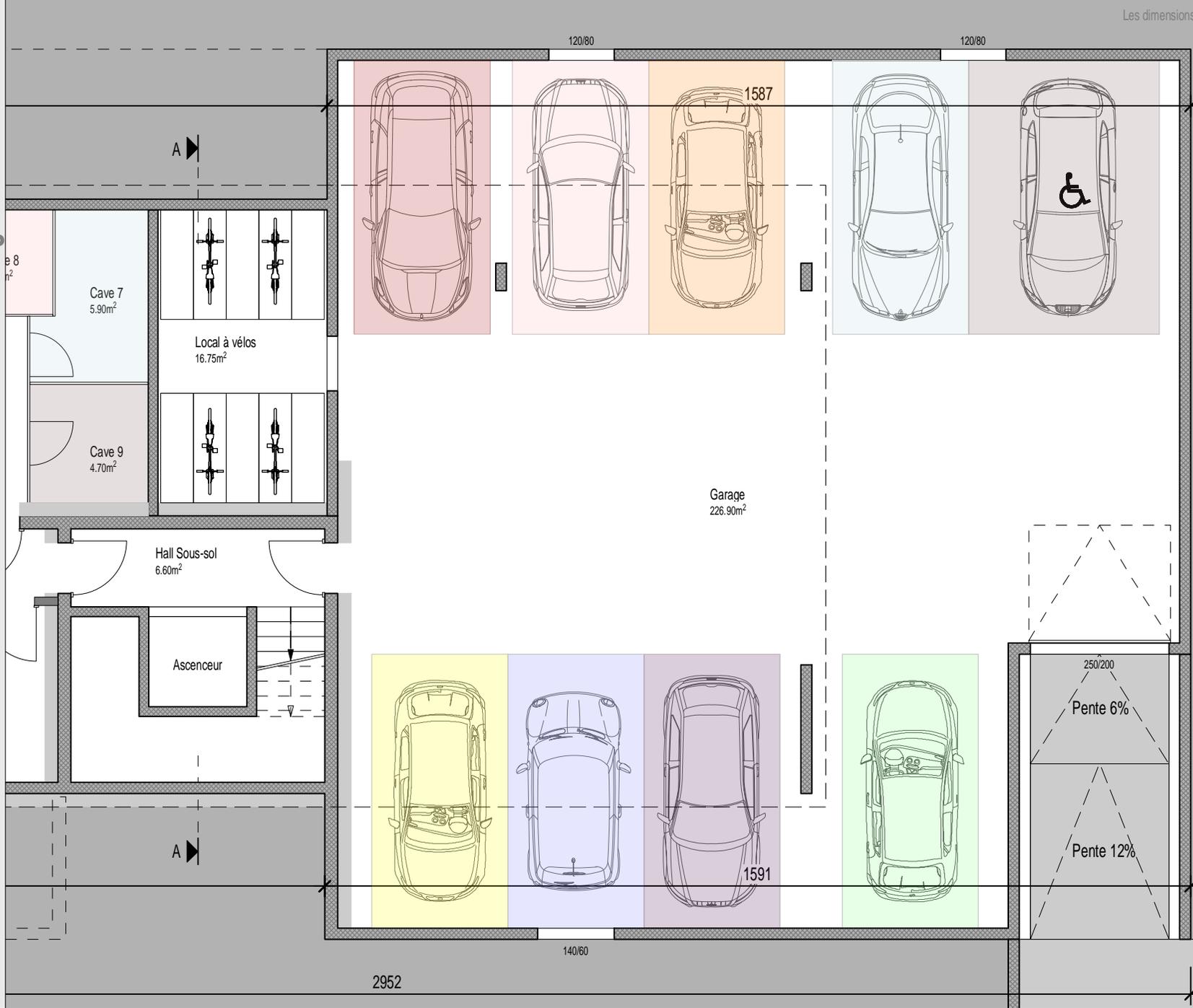
Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

Construction d'un immeuble de 9 logements à Ecublens



Construction d'un immeuble de 9 logements à Ecublens

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



Rez-de-chaussée

Avenue du Tir-Fédéral 98

Date: 22 Mars 2022

1/100

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction d'un immeuble de 9 logements à Ecublens

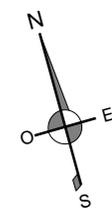
Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

Jardin Lot 2 : 34.60m²

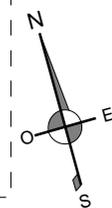
Jardin Lot 3 :
161.90m²



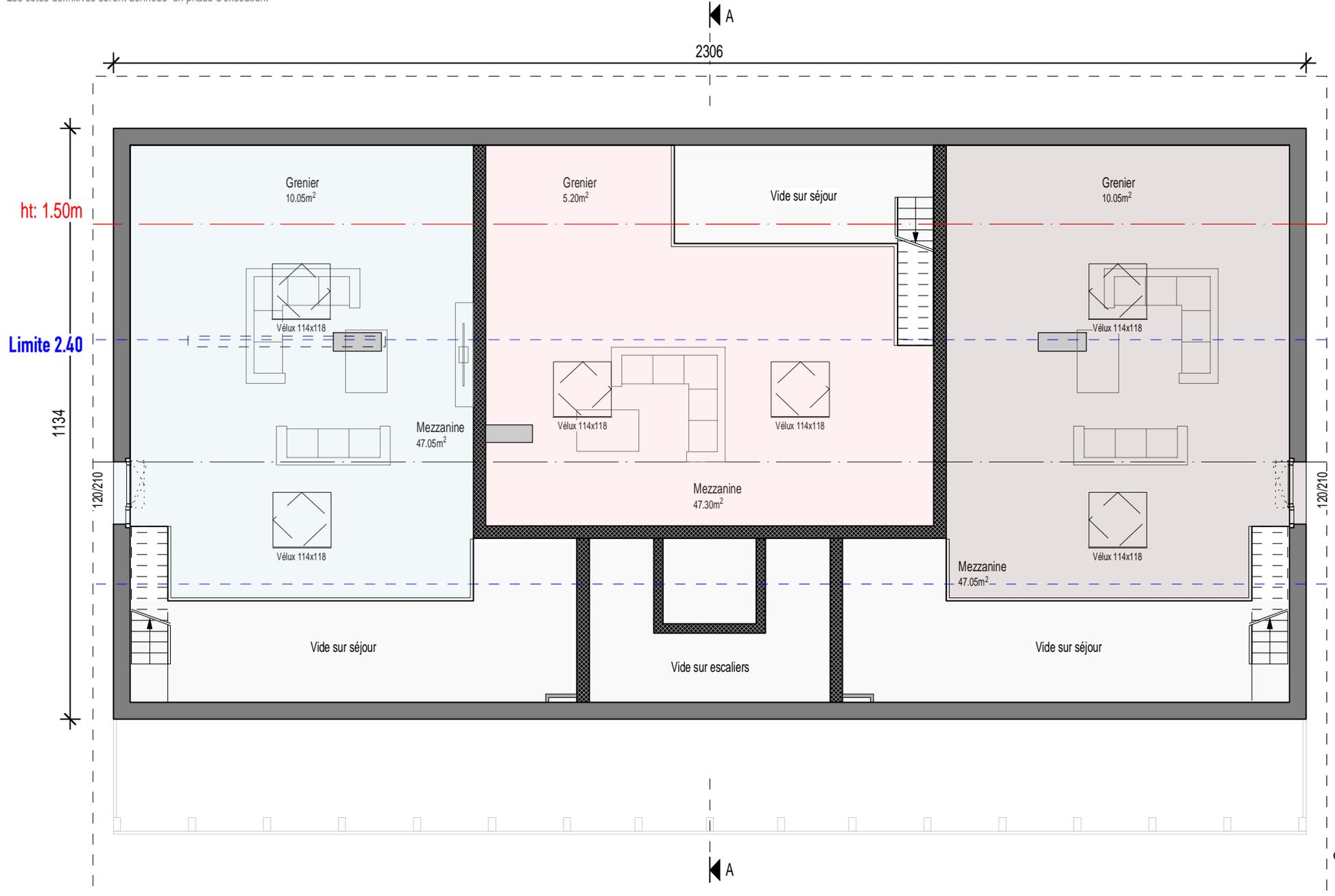
Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



Coupe AA

Avenue du Tir-Fédéral 98

Date: 22 Mars 2022

1/100

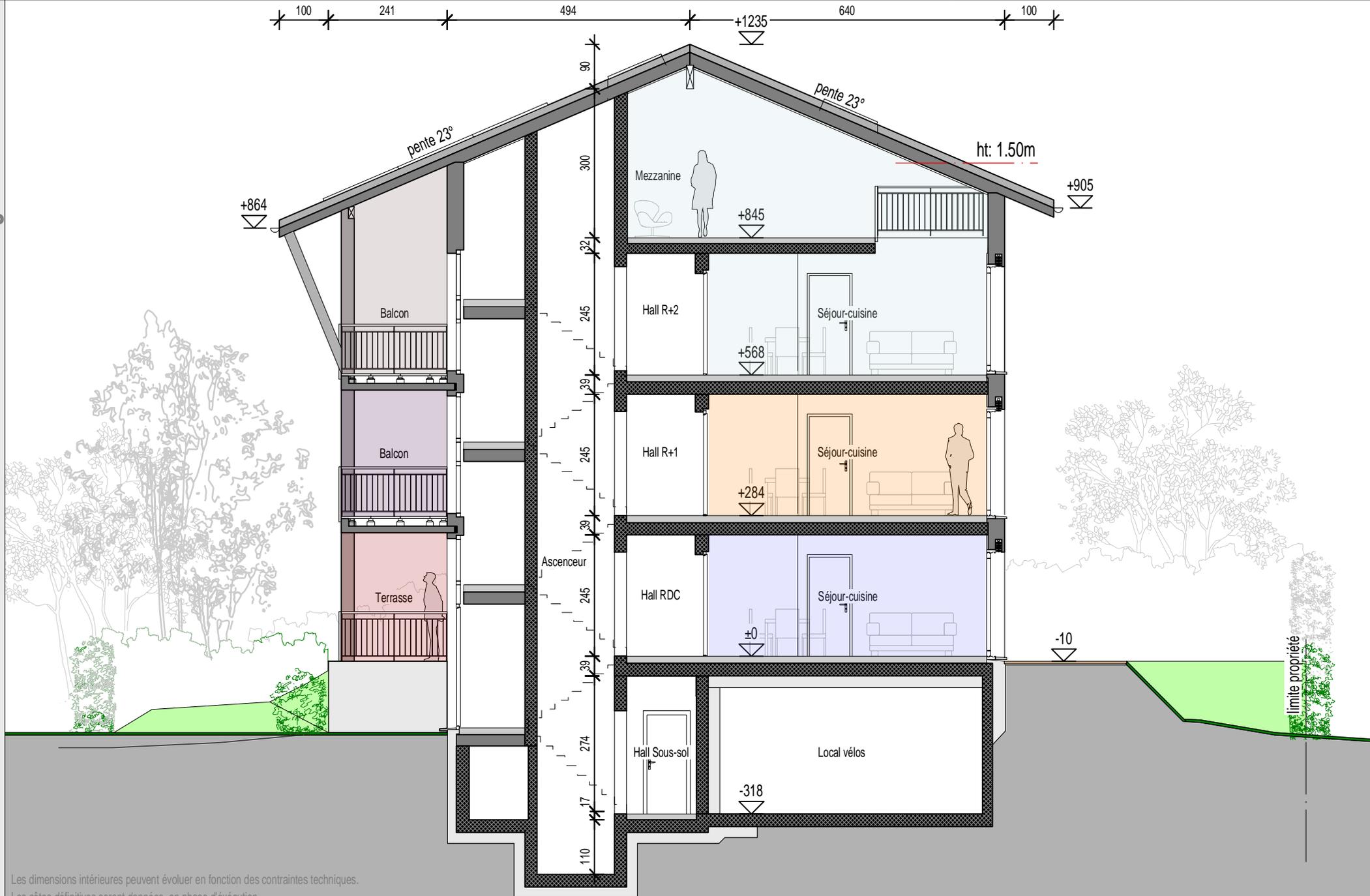
Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction d'un immeuble de 9 logements à Ecublens



Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

Construction d'un immeuble de 9 logements à Ecublens



Façade Sud



Façade Ouest



Façade Est



Façade Nord

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



Prix
Ecublens (VD) - Avenue du Tir-Fédéral 98
Immeuble de 9 appartements

Lot	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface mezzanine ht. >1.50m	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire** (m2)	Jardins (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
1	3.5	78.50	21.00			85.50	8.10	230.15	990 000.00	RESERVE
2	2.5	48.75	18.95			55.35	6.00	35.30	600 000.00	RESERVE
3	3.5	78.50	21.00			85.50	6.90	198.60	960 000.00	RESERVE
101	3.5	78.50		24.60		90.80	6.90		940 000.00	
102	2.5	48.75				48.75	6.00		490 000.00	RESERVE
103	3.5	78.50		24.60		90.80	6.05		940 000.00	RESERVE
201	4.5	125.55		24.60	47.05	137.85	18.20		1 320 000.00	RESERVE
202	3.5	95.35			47.30	95.35	11.20		890 000.00	RESERVE
203	4.5	125.55		24.60	47.05	137.85	18.20		1 320 000.00	

*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente nette

** Surface secondaire = cave, grenier, etc

Non compris:

- Frais de notaire et droit de mutation, soit 5% sur la part terrain
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...)
- Frais de création de PPE (CHF 3000.- TTC)
- 1 place de parc intérieure obligatoire à CHF 40'000.- TTC

Yverdon-les-Bains, le 2 septembre 2022

Descriptif général des travaux

Ecublens (VD)

Avenue du Tir-Fédéral 98

Immeuble de 9 appartements

2.5 à 4.5 pièces

Maîtrise d'Ouvrage

RLS immobilier SA
Chemin du Village 29 bis
1012 Lausanne

Architecte

Richter & Richter SARL
Rue du Châtelard, 18
1095 Lutry

Entreprise Générale

Villvert SA
Avenue Haldimand 41, CP 444
1400 Yverdon-les-Bains



REMARQUES GÉNÉRALES.....	3
CFC 1 – TRAVAUX PREPARATOIRES	3
CFC 112 DÉFRICHAGE.....	3
CFC 113 DÉMOLITION - DESAMIANTAGE	3
CFC 13 INSTALLATION DE CHANTIER	3
CFC 2 - BATIMENT.....	3
CFC 20 EXCAVATION TERRASSEMENT	3
CFC 211 REMBLAYAGE.....	3
CFC 211.1 ÉCHAFAUDAGE	4
CFC 211.4 CANALISATIONS EC & EU EN POLYPROPYLENE.....	4
CFC 211.5 - 211.6 MAÇONNERIE ET BÉTON ARME TYPE, NPKC XC4 – MURS CONTRE TERRE, NPKG XC4-XF4-XD3 – EXTERIEURS SOUMIS AU SEL ET GEL, NPKB XC2 – MURS INTERIEURS.....	4
CFC 214.1 CHARPENTE	4
TOITURE	4
ISOLATION THERMIQUE ET LAMBRIS INTERIEUR.....	5
CFC 214.4 ESCALIER BOIS	5
CFC 221 MENUISERIES EXTÉRIEURES - VITRERIE	5
CFC 222 - 224 FERBLANTERIE-COUVERTURE.....	5
CFC 225 ETANCHEITE	5
CFC 226 ISOLATION EXTERIEURE.....	5
CFC 228 STORES	5
CFC 230 INSTALLATION ÉLECTRIQUE.....	5
CFC 237 INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE.....	7
CFC 240 INSTALLATION DE CHAUFFAGE EAU CHAUDE SANITAIRE.....	7
CFC 244 VENTILATION.....	8
CFC 250 INSTALLATION SANITAIRE (FOURNISSEUR CHOIX EG).....	8
CFC 258 AGENCEMENT DE CUISINE (FOURNISSEUR CHOIX EG).....	8
CFC 271 PLÂTRERIE	9
CFC 272 SERRURERIE.....	9
CFC 273 MENUISERIES INTÉRIEURES	9
CFC 281 CHAPES	9
CFC 281.6, 281.7, 282.4 REVÊTEMENTS SOLS ET MURS	9
CFC 285 TRAITEMENT DES SURFACES INTERIEURES	10
CFC 287 NETTOYAGE	10
CFC 29 HONORAIRES.....	10
CFC 4 – AMENAGEMENTS EXTERIEURS.....	10
CFC 401.1 TERRASSEMENT	10
CFC 411 MAÇONNERIE.....	10
CFC 413 CANALISATIONS.....	10
CFC 423 PLACE DE JEUX	10
CFC 421 JARDINAGE.....	11
CFC 5 – FRAIS SECONDAIRES.....	11
CFC 512 TAXES.....	11
CFC 52 REPRODUCTION DOCUMENTS	11
DIVERS NON COMPRIS.....	11

REMARQUES GÉNÉRALES

Le descriptif est effectué sur la base des plans Villvert. Il vise la définition des prestations de travaux nécessaires à la réalisation de l'immeuble représenté, de son infrastructure, de ses aménagements extérieurs et des raccordements nécessaires.

L'exécution des travaux sera conforme aux règles générales des normes SIA et aux prescriptions cantonales (eau, électricité, gaz, téléphone, service de l'assainissement, département des travaux publics, protection civile, Suva, etc.).

Les montants indiqués dans ce descriptif sont des prix T.T.C (T.V.A 7.7% comprise).

Toutes modifications à ce descriptif feront l'objet d'un avenant et seront exécutées uniquement après approbation par signature du client.

CFC 1 – TRAVAUX PREPARATOIRES

CFC 112 DÉFRICHAGE

- Défrichage, arrachage des arbres, des arbustes et toute végétation sur la parcelle.
- Découpe et évacuation des déchets verts en filière agréée.

CFC 113 DÉMOLITION - DESAMIANTAGE

- Démolition des deux bâtiments existants, des terrasses et des dallages extérieurs.
- Désamiantage selon rapport d'expertise :
N° AS01-D21-1521 pour la parcelle n°665 - réalisé par Amiante Swiss Conseil suite aux prélèvements du 15.04.2021 compris évacuation des matériaux et taxes à la décharge.
N° AS01-D21-1524 pour la parcelle n°664 - réalisé par Amiante Swiss Conseil suite aux prélèvements du 21.04.2021 compris évacuation des matériaux et taxes à la décharge.

CFC 13 INSTALLATION DE CHANTIER

- Baraquement pour le personnel et le matériel.
- Équipement sanitaire provisoire pendant la durée des travaux.
- Raccordements provisoires eau potable et électricité.
- Nettoyage des voies d'accès selon la nécessité du chemin.
- Frais d'utilisation et de consommation d'eau et d'électricité pendant les travaux de la construction.
- Transport et mise à disposition nécessaire aux travaux (grue, etc..).
- Mise à disposition de tous les moyens de protections nécessaires à la sécurité des ouvriers pour l'exécution des travaux.
- Moyens de protection des ouvrages extérieurs à la parcelle et du mobilier urbain (trottoirs, enrobés, candélabres, horodateurs etc..).
- Clôture de protection du chantier et signalétique de chantier.

CFC 2 - BATIMENT

CFC 20 EXCAVATION TERRASSEMENT

- Fouille en pleine masse, fouille en rigole pour canalisations dans une terre de consistance moyenne, exploitable à la pelleuse, stockage hors de la parcelle pour les terres nécessaires au remblayage.
- Évacuation des déblais excédentaires avec transport et taxes de décharge standard au DCMI compris.

Remarques importantes :

- *En cas de difficultés de terrain, exploitation de roche, présence de nappe d'eau, stabilité, molasse : les travaux supplémentaires nécessaires (travaux spéciaux) feront l'objet d'une plus-value.*

CFC 211 REMBLAYAGE

- Remblayage des para-fouilles avec les terres provenant du terrassement précédemment stocké en dehors de la parcelle.

CFC 211.1 ÉCHAFAUDAGE

- Livraison, montage et location pendant la durée des travaux, entretien et démontage d'échafaudages de façade et pont de couvreur.
- Démontage et déplacements intermédiaires selon nécessité.
- Échafaudage monté selon les prescriptions et les recommandations de sécurité en vigueur.

CFC 211.4 CANALISATIONS EC & EU EN POLYPROPYLENE

- Réseau EC et drainage sur le pourtour de la construction, soit : tuyaux de drainage diamètre 160mm jusqu'à la chambre de visite posés sur un lit de béton en pente et 200mm jusqu'au réseau communal, natte filtrante, chemise de drainage en gravier filtrant, pipes de rinçage des drainages, raccordement au réseau communal en gravitaire.
- Sacs coupe-vent sur consoles pour raccord eaux pluviales de toiture (si nécessaire selon exigence de la commune).
- Réseau de canalisations EU sous le radier jusqu'à la limite de la construction diamètre 125mm, et 160 jusqu'à la chambre de visite et au réseau communal en gravitaire.
- Grille d'écoulement dans le local technique, buanderie et garage raccordement au réseau EU.
- Pose de manchettes d'étanchéité de type Fispal sur chaque sortie de canalisation et autres moyens pour stopper les infiltrations de Radon selon prescriptions en vigueur.

CFC 211.5 - 211.6 MAÇONNERIE ET BÉTON ARME TYPE, NPKC XC4 – MURS CONTRE TERRE, NPKG XC4-XF4-XD3 – EXTERIEURS SOUMIS AU SEL ET GEL, NPKB XC2 – MURS INTERIEURS

Sous-sol :

- Fond du radier inférieur en béton maigre sur boulets de drainage épaisseur 15/20cm et pose d'une feuille en PE.
- Radier et murs contre terre en béton armé selon type de béton et calcul statique de l'ingénieur.
- Isolation sous radier dans la cage d'escalier selon calcul thermique.
- Radier du sous-sol taloché propre restant brut (zone caves, dépôt, électricité et technique).
- Murs béton contre terre rendu brut, selon type de béton et calcul statique de l'ingénieur.
- Isolation des murs en partie enterrées, dans la cage d'escalier selon calcul thermique.
- Pourtour des murs face contre terre avec enduit bitumineux type Barrapren ou similaire et chemise filtrante pour les parties accessibles.
- Dalle sur sous-sol en béton armé selon type de béton et calcul statique de l'ingénieur.
- Isolation en fond de coffrage selon calcul thermique.
- Murs porteurs et autres murs en brique ciment, jointoyage propre ou béton armé selon type de béton et calcul statique de l'ingénieur.
- Sauts-de-loup en ciment préfabriqué avec grille en caillebotis galvanisée sécurisée et fond en boulet raccordé au drainage périphérique
- Escalier du sous-sol au rez-de-chaussée en béton brut coulé sur place ou préfabriqué, surface prête à recevoir un carrelage de finition et enduit et crépi de finition sous la pailleasse.

Rez-de-chaussée et étages :

- Murs porteurs et autres murs en brique, jointoyage propre ou béton armé selon type de béton et calcul statique de l'ingénieur.
- Escaliers des communs, du rez-de-chaussée aux combles en béton brut préfabriqué, surface prête à recevoir un carrelage de finition et enduit et crépi de finition sous la pailleasse.

CFC 214.1 CHARPENTE

TOITURE

- Charpente traditionnelle à 2 pans, en sapin équarri y compris chevron pour velux.
- Sous-couverture en isolation laine de bois posée sur les chevrons épaisseur selon calcul thermique.
- Contre-lattage, chanlatte, cornier et tous raccords nécessaires.
- Avant-toit en lambrissage, fini d'usine.
- Larmiers et virevents en sapin collé finis d'usine.
- Poteaux bois extérieurs y compris contre-fiche.

ISOLATION THERMIQUE ET LAMBRIS INTERIEUR

- Isolation entre chevrons en laine minérale selon calcul thermique, y compris pare-vapeur.
- Lambourdes de calage et lambris sapin lasuré en blanc fixé sous chevrons.

CFC 214.4 ESCALIER BOIS

- Escalier des appartements de l'étage 2 aux combles en hêtre verni naturel, limons en hêtre, sans contremarches.

CFC 221 MENUISERIES EXTÉRIEURES - VITRERIE

- Fenêtres et portes-fenêtres seront en oscillo-battant en PVC blanc RAL 9010, triple vitrage isolant ($k=0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$) selon norme SIGAB. Pièces d'appuis en aluminium, tablettes et seuils en béton isolé y compris, poignée en métal.
- Les grandes portes-fenêtres mentionnées sur les plans en coulissant seront à translation en PVC blanc RAL 9010.
- Porte d'entrée de l'immeuble type Alu Thermo laquée, couleur RAL au choix y compris tous ferrements, serrure système tribloc, seuil en béton isolé, cylindre de sécurité type Kaba avec combinaison d'ouverture multiple pour appartement et locaux communs + 5 clés par appartement, poignée en inox.

CFC 222 - 224 FERBLANTERIE-COUVERTURE

- Ferblanterie en zinc titane, soit chéneaux pièces de raccord, couloirs, noues, etc., naissances, descentes E.P, dauphins en acier plastifiés, garnitures diverses.
- Couverture en tuiles mécaniques (12 pc/m²) sur lattage, tuiles vire vents, chéneaux.
- Barres à neige de sécurité en acier thermo laqué.
- Crochets à neige de sécurité nécessaire, selon norme en vigueur.
- 6 velux type GGL dimension 114/118 y compris garnitures.

CFC 225 ETANCHEITE

- Étanchéité du périmètre du bas de façade de l'immeuble.
- Étanchéité entre cadre de menuiseries et radier en couche souple ou résine.
- Étanchéité sur radier contre terre du sous-sol et du rez-de-chaussée en EGV 3.5 (barrière vapeur) recevant une chape avec un revêtement de sol.
- Étanchéité de la dalle du garage enterrée.
- Étanchéité des balcons et revêtement en dalles grès cérame 60x60x2cm réglables en hauteur dans les zones concernées sur natte drainante. **Somme allouée pour la fourniture CHF 45.-- TTC / m².**

CFC 226 ISOLATION EXTERIEURE

- Isolation périphérique sur maçonnerie ou béton armé, y compris embrasures selon bilan thermique revêtement en crépi teinté dans la masse, crépi ribé plein 1.5 / 2mm. Couleur à définir par le promoteur (éventuellement selon mention dans le permis de construire).

CFC 228 STORES

- Stores à paquet type TT 90, lamelles en aluminium thermolaqué, entraînement manuel par tringle. Couleur selon palette à disposition. **Non compris dans la cage d'escalier et salles d'eaux.**

CFC 230 INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Tous les matériaux utilisés sont conformes et correspondent aux normes de sécurité en vigueur.

- Alimentation générale depuis le coffret d'introduction positionné par le fournisseur local.
- Tableau multimédia.
- Mise à terre équipotentielle.
- Provisoire de chantier.
- Tableau général pour lumières et appareils ménagers.
- Alimentation de tous les éléments.
- Alimentation de l'ascenseur.
- Alimentation de l'interphone.
- Interphone (audio) dans tous les appartements.
- Alimentation standard des prises courant 230V.
- Tubes et boîtes raccordés pour les installations du téléphone.
- Tubes et raccordements pour les installations de la télévision.
- Alimentation photovoltaïque en toiture et onduleur selon calcul thermique.

- Thermostats d'ambiance dans les chambres et au séjour.
 - Cuisine : raccordement d'un four, plaques de cuisson, hotte de ventilation, réfrigérateur, lave-vaisselle.
- Les installations au sous-sol caves, garage, technique, buanderie seront exécutées de manière apparente.**
- La partie électrique comprend la pose des tubes (simalens), le tirage des fils, l'appareillage et raccordement des prises et interrupteurs.
 - Fourniture des lustreries standard pour les parties communes.
- La fourniture des luminaires intérieurs des logements ainsi que leurs poses ne sont pas prévues.**

Distribution électrique par pièce :

Communs :

Circulation sous-sol :

- 1 point lumineux simple
- détecteur de présence

Local technique

- 1 point lumineux simple
- 1 interrupteur + prise sous interrupteur
- 1 prise triple 16A sur plinthe
- 1 alimentation complète selon besoins CVS
- 1 tableau de comptage et distribution complet
- 1 installation tableau multimédia
- 1 forfait pour raccordement de l'onduleur
- 1 alimentation système interphone pour 9 logements

Local buanderie :

- 1 point lumineux simple
- 1 interrupteur + prise sous interrupteur

Circulation caves :

- 3 points lumineux simples sur détecteur.

Ascenseur :

- 1 forfait pour raccordement de l'ascenseur.

Cage d'escalier :

- 2 points lumineux simples par étage
- détecteur de présence par étage

Circulation escaliers :

- 2 points lumineux simples
- détecteur de présence

Dégagement de l'entrée :

- 2 points lumineux simple
- détecteur de présence

Entrée du bâtiment extérieure :

- 2 points lumineux simple
- détecteur de présence

DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE DANS LES LOGEMENTS

Tableau explicatif des installations électriques par type d'appartement

Lot	Pcs	Cave	Séjour	Coin à manger	Cuisine	S.de Douche	WC visiteur	Escalier	Mezzanine	Chambre	Balcon / Terrasse	ML
2	2.5	1	1	1	1	1				1	1	
102	2.5	1	1	1	1	1				1		
1-3-101-103	3.5	1	1	1	1	1	1			2	1	1
202	3.5	1	1	1	1	1		1	1	1	1	
201-203	4.5	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1

DISTRIBUTION ELECTRIQUE PAR TYPE DE PIECE

Caves	- 3 points lumineux sur détecteur	- 1 prise reliée au compteur individuel du lot.
Séjour	- 1 point lumineux simple - 1 interrupteur + prise sous interrupteur - 2 prises triples 13A sur plinthe - 1 interrupteur pour prise commandée	- 1 prise multimédia - 1 raccordement thermostat
Coin à manger	- 1 point lumineux simple - 1 prise triple 13A	- 1 interrupteur + prise sous interrupteur
Cuisine	- 1 interrupteur + prise sous interrupteur - 1 forfait pour alimentation cuisine complète compris alimentation pour électroménagers et prises	- 1 prise triple 13A entre meuble - 1 interrupteur pour luminaires sous meubles - 1 point lumineux simple
Machine à laver	- 1 alimentation pour colonne de lavage.	
S. de douche	- 1 point lumineux simple - 1 interrupteur double + prise sous interrupteur	- 1 alimentation pour armoire à pharmacie - 1 alimentation pour ventilation des locaux borgnes
WC visiteur	- 1 point lumineux simple	- 1 interrupteur simple - 1 alimentation pour ventilation des locaux borgnes
Entrée	- 1 point lumineux simple	- 1 interrupteur simple sch. 3
Chambres	- 1 point lumineux simple - 1 interrupteur + prise sous interrupteur - 2 prises triples 13A sur plinthe	- 1 raccordement thermostat
Terrasse / Balcon	- 2 points lumineux IP selon choix de L'architecte	- 1 interrupteur simple - 1 prise étanche 13A pour extérieur

CFC 237 INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE

- Installation d'un kit solaire photovoltaïque de 66 panneaux soit 108 m2 et 21'780 Wc, selon résultat du calcul thermique.

CFC 240 INSTALLATION DE CHAUFFAGE EAU CHAUDE SANITAIRE

- Production de chaleur par PAC air-eau selon résultat bilan thermique.
- Chauffage au sol à basse température, thermostats d'ambiance (fourni et posé par l'électricien) par secteurs définis (par vannes thermostatiques prévues sur les boucles des collecteurs).

- Production d'eau chaude par la PAC, avec un boiler de 800 litres selon besoin et estimation du bureau d'études.
- Isolation des conduites de chauffage et d'eau au sous-sol en apparent.
- Compteur de chauffage individuels par logement.

CFC 244 VENTILATION

- Ventilation simple flux centralisé avec débit d'air en fonction des besoins (hygroréglable). Les entrées d'air se feront via les fenêtres des pièces de vie (réglettes hygroréglable).
- Aspiration des hottes de cuisine en charbon actif.

CFC 250 INSTALLATION SANITAIRE (FOURNISSEUR MAGENTA)

- Batterie de distribution avec comptage individuel y compris vanne d'arrêt.
- Écoulements des EU en GEBERIT PE Silent avec raccordement aux appareils.
- Écoulements des EU en GEBERIT PE Silent apparent contre maçonnerie au sous-sol.
- Alimentation de tous les appareils en eau chaude et eau froide.
- Circulation d'eau chaude pour toutes les salles d'eau et cuisines.
- Les installations dans les caves, buanderie et techniques seront exécutées de manière apparente (tubes rigides inox).
- Appareils blancs et robinetteries selon plans (choix standard selon budget) posés et raccordés.
- Alimentation et écoulement pour colonne de lavage (**fourniture et pose du lave-linge et sèche-linge non comprises**).

- Communs :

Buanderie : - 1 bac lessive, alimentation eau chaude & froide par robinetterie col de cygne.
- 1 robinet et siphon de raccordement lave-linge.

- Appartement 2.5 pce :

1 WC-douche : - 1 WC suspendu.
- 1 lavabo simple avec meuble, 1 mitigeur et une armoire à pharmacie avec éclairage.
- 1 receveur de douche 90/90 avec mitigeur, flexible de douche, rotule de fixation, tringle et cabine de douche.
- 1 robinet et siphon de raccordement lave-linge.

Somme allouée : Fourniture pour l'appartement CHF 6'700.--TTC.

- Appartement 3.5 pce :

1 WC visiteur : - 1 WC suspendu.
- 1 lave-main avec mitigeur et un miroir simple.

1 WC-bain : - 1 baignoire 170/75 avec mitigeur, flexible de douche, rotule de fixation.
- 1 WC suspendu.
- 1 lavabo simple avec meuble, 1 mitigeur et une armoire à pharmacie avec éclairage.
- 1 robinet et siphon de raccordement lave-linge.

Somme allouée : Fourniture pour l'appartement CHF 5'800.--TTC.

CFC 258 AGENCEMENT DE CUISINE (FOURNISSEUR MAGENTA)

Aménagement d'un meuble de cuisine selon plans du fournisseur, finition à choix y compris pose et raccordement de tous les appareils décrits, soit un four, plan de cuisson, réfrigérateur, lave-vaisselle et hotte de ventilation à charbon actif.

Somme allouée pour la fourniture et pose – Lots 2, 5 et 8 : CHF 11'000.— TTC, soit CHF 13'900.— TTC prix brut.

Somme allouée pour la fourniture et pose – Lots 1-3, 4-6, 7-9 : CHF 12'500.— TTC, soit CHF 15'800.— TTC prix brut.

CFC 271 PLÂTRERIE

- Enduisage des murs en béton et autres murs briques au plâtre pour réception d'une couche de crépi de finition. (seulement dans les parties chauffées).
- Enduisage des plafonds en béton pour réception d'une peinture de finition. (seulement dans les parties chauffées).
- Galandages en carreaux de plâtre de 10cm, carreaux (hydrofuge) pour les locaux sanitaires posés sur une bande de liège type PRONOUVO ou similaire (rupture phonique).
- Galandages en carreaux de plâtre de 6cm (doublage des gaines techniques), carreaux (hydrofuge) pour les locaux sanitaires posés sur une bande de liège type PRONOUVO ou similaire (rupture phonique).
- Masticage des joints Fermacell des combles, surface des murs prêts à recevoir un crépi de finition.

CFC 272 SERRURERIE

- Pose d'un groupe de 9 boîtes aux lettres conventionnelles selon instruction de la Poste.
- Balustrade pour garde-corps, terrasses, et balcons en inox à barreaudage vertical.
- Balustrade, garde-corps pour cage d'escalier, en rampant et droit en inox à barreaudage vertical y compris fixation sur chant des marches.
- Balustrade, garde-corps en inox à barreaudage vertical pour les mezzanines y compris balustrade d'accès sur l'escalier.

CFC 273 MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte palière, construction phonique et thermique EI30. 1 vantail, panneaux finition CPL couleur EG, y compris tous ferrements, fermeture 3 points, cylindre de sécurité type Kaba avec combinaison d'ouverture multiple pour logement, boîtes aux lettres et locaux communs (livraison de 5 clés par logement), poignée en inox. **(Budget poignée : CHF 150.- TTC).**
- Portes de communication sur cadre, faux-cadre et embrasure pour les portes intérieures des appartements du rez et des étages. 1 vantail, peint d'usine, dimensions de passage figurant sur les plans, panneau mi-lourd, surface plane, serrure selon palette à disposition. **(Budget poignée : CHF 50.- TTC)**
- Portes au sous-sol ferré sur cadre applique finition brut, pour l'accès aux dégagement des caves, le local technique.
- Porte de communication thermique EI30, 1 vantail, panneaux finition brut y compris tous ferrements, poignée en inox pour l'accès au garage.
- Cloison claire-voie en bois pour séparation des caves.
- Portes d'accès aux caves à claire-voie dans matériaux similaire que les cloisons de séparation.
- Armoires seulement à l'entrée des appartements, les autres pièces sont en option.

CFC 281 CHAPES

- **Sous-sol** : chape flottante en ciment ép. de 7/8cm sur isolation en 2 couches croisées 1X4cm PU et 1X2cm EPS uniquement dans la cage d'escalier, partie chauffée de la SRE.
- **Rez-de-chaussée** : chape flottante en ciment ép. de 7/8cm sur isolation en 2 couches croisées 1X4cm PU et 1X2cm EPS.
- **Étages** : chape flottante en ciment ép. de 7/8cm sur isolation en 2 couches croisées 2X2cm EPS.

CFC 281.6, 281.7, 282.4 REVÊTEMENTS SOLS ET MURS

- Fourniture et pose du carrelage, carreaux 30X30 ou 30X60, pose droite, colle, couleur à choix.
Communs : Circulation, marches d'escaliers et buanderie.
Appartements : Entrée, cuisine, salon, salles de bains, marches d'escaliers et dégagement.
Somme allouée pour la fourniture TTC : CHF 40.--/m2 (fourniture et pose TTC CHF 90.--)
- Fourniture et pose de la faïence, pose droite sans frise, dans tous les locaux sanitaires (jusqu'à une hauteur de 240cm) et entre-meuble de cuisine.
Somme allouée pour la fourniture TTC : CHF 40.--/m2 (fourniture et pose TTC CHF 95.--)
- Fourniture et pose d'un parquet dans les chambres.
Appartements : Chambres et mezzanines.
Somme allouée pour la fourniture et pose TTC : CHF 110.--/m2

- Fourniture et pose de plinthes en bois vernis naturel, hauteur 40 ou 60mm, au rez-de-chaussée et étages, sauf dans les locaux sanitaires.

Somme allouée pour la fourniture et pose TTC : CHF 18.--/ml

CFC 285 TRAITEMENT DES SURFACES INTERIEURES

- Peinture 2 couches mat des tous les plafonds en plâtre et sous paillasse des escaliers.
- Peinture 2 couches émail des tous les plafonds des salles de bains.
- Application d'un crépi (type Marmoran) grain 1.5mm sur tous les murs y compris dans les communs.
- Les murs du sous-sol, garage, caves, technique et buanderie restent brutes. (**Eventuelle finition en peinture en option**).

CFC 287 NETTOYAGE

- Nettoyage de fin de chantier pour tous les revêtements de sol et des murs.
- Grattage des résidus du chantier et nettoyage humides de tous les revêtements de sols et des murs et des plafonds, ainsi que les sanitaires, cuisine et vitrage intérieur et extérieur.
- Balayage (aspirations) du sous-sol, garage, évacuation des déchets dus au chantier.
- Nettoyage humide des toutes les installations techniques.
- Nettoyage et curage des canalisations.

CFC 29 HONORAIRES

- Les honoraires de l'ingénieur civil, et de la direction de travaux, sont compris.
- Direction de travaux, Villvert SA.
- Les honoraires du géomètre pour l'implantation et la cadastration sont compris.
- Les plans d'exécution seront réalisés par Villvert SA.
- Pour tous les travaux nécessitant un suivi ou une intervention supplémentaire, des honoraires de 15% seront demandés par l'EG.
- Les assurances TC de l'entreprise générale et RC Maître d'Ouvrage sont comprises.

CFC 4 – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

CFC 401.1 TERRASSEMENT

- Mise en place des terres pour mise en forme générale de la parcelle.
- Mise en place de la terre végétale.
- Mise en place d'un géotextile sous les zones enrobés, dalles de terrasse et chemin d'accès.
- Caisson de préparation en tout venant 0/45 compacté sur les zones concernées.
- Évacuation des déblais excédentaires avec transport et taxes de décharge standard au DCMI.

CFC 411 MACONNERIE

- Bordures en acier entre pavés filtrants et gazon.
- Chemin piéton d'accès à l'immeuble en pavés filtrants 25x25x6.
- Dalles de terrasses extérieures en grès cérame 60x60x2cm sur lit de gravillons. **Somme allouée pour la fourniture CHF 45.-- TTC / m2.**
- Pavé de limite en granit 10x10 sur lit de mortier.
- Aménagement des places de jeux en copos de bois avec traverses en chêne périphérique.
- Boulets de propreté sur le pourtour de l'immeuble en pied de façade sur les parties engazonnées, y compris géotextile et planche de finition.
- Treillis autour du jardin du lot 3 sur acrotère du stationnement.

CFC 413 CANALISATIONS

- Équipements pour les introductions, ainsi que les fouilles nécessaires.
- Introduction et raccordement des EC diam. 200mm de la chambre de visite jusqu'au réseau communal en gravitaire.
- Introduction et raccordement des EU diam. 160mm de la chambre de visite jusqu'au réseau communal en gravitaire.
- Introduction et raccordement de l'eau potable, électricité et multimédia.

CFC 423 PLACE DE JEUX

- Fourniture et mise en place d'une zone de jeux incluant :
 - 1 balançoire

- 2 jeux à ressort
 - 1 tobogan
- Fourniture et mise en place d'un banc en mélèze, y compris fondation.

CFC 421 JARDINAGE

- Mise en place de la terre végétale.
- Engazonnement et 1ère coupe.
- Haies de séparation selon plan de l'architecte.
- Plantation des talus.
- Arborisation selon demande communale selon mise à l'enquête.

CFC 5 – FRAIS SECONDAIRES

CFC 512 TAXES

- Taxes et raccordements pour EC, EU, eau potable, téléseaux et électricité.
- Taxes du permis d'habiter.
- Taxes permis de construire.
- Équipements pour les introductions ainsi que les fouilles nécessaires.

Les raccordements et les taxes pour ces divers concessionnaires sont compris.

CFC 52 REPRODUCTION DOCUMENTS

- Reproduction de documents, tirages héliographies selon besoin du chantier comprises.

DIVERS NON COMPRIS

- Frais de notaire et droits de mutation sur le terrain.
- Les frais financiers, cédule hypothécaire et intérêts intercalaires.
- Frais spéciaux demandés par la Commune ou la police.
- Frais de création de PPE.

Ainsi fait à Yverdon-les-Bains, le 13 avril 2022.

L'entreprise générale
Villvert SA
Roland Schnepf