

neho



Granette 69

granette69.neho.ch | Chemin de la Granette 69, 1010 Lausanne



Sommaire

4 La situation géographique

6 Le projet

8 Les lots à vendre

15 La procédure de vente





La situation géographique

La localisation

Située au cœur de la région lémanique, Lausanne séduit par son dynamisme, sa qualité de vie et son cadre naturel exceptionnel. La ville offre un équilibre idéal entre activité urbaine et proximité avec la nature, notamment grâce à ses rives sur le lac Léman et ses nombreux espaces verts. Centre universitaire et technologique reconnu, elle attire entreprises innovantes et talents du monde entier. Très bien desservie par les transports publics et autoroutiers, Lausanne facilite les déplacements vers Genève, Berne ou les Alpes. Le quartier du Chemin de Granette 69 bénéficie ainsi d'un environnement paisible tout en restant connecté aux pôles économiques et culturels de la région. La promotion est à proximité de plusieurs écoles, dans un rayon de 15 minutes à pied, ainsi que du métro M2 (à la Sallaz) en 3 minutes en vélo.

Info quartier

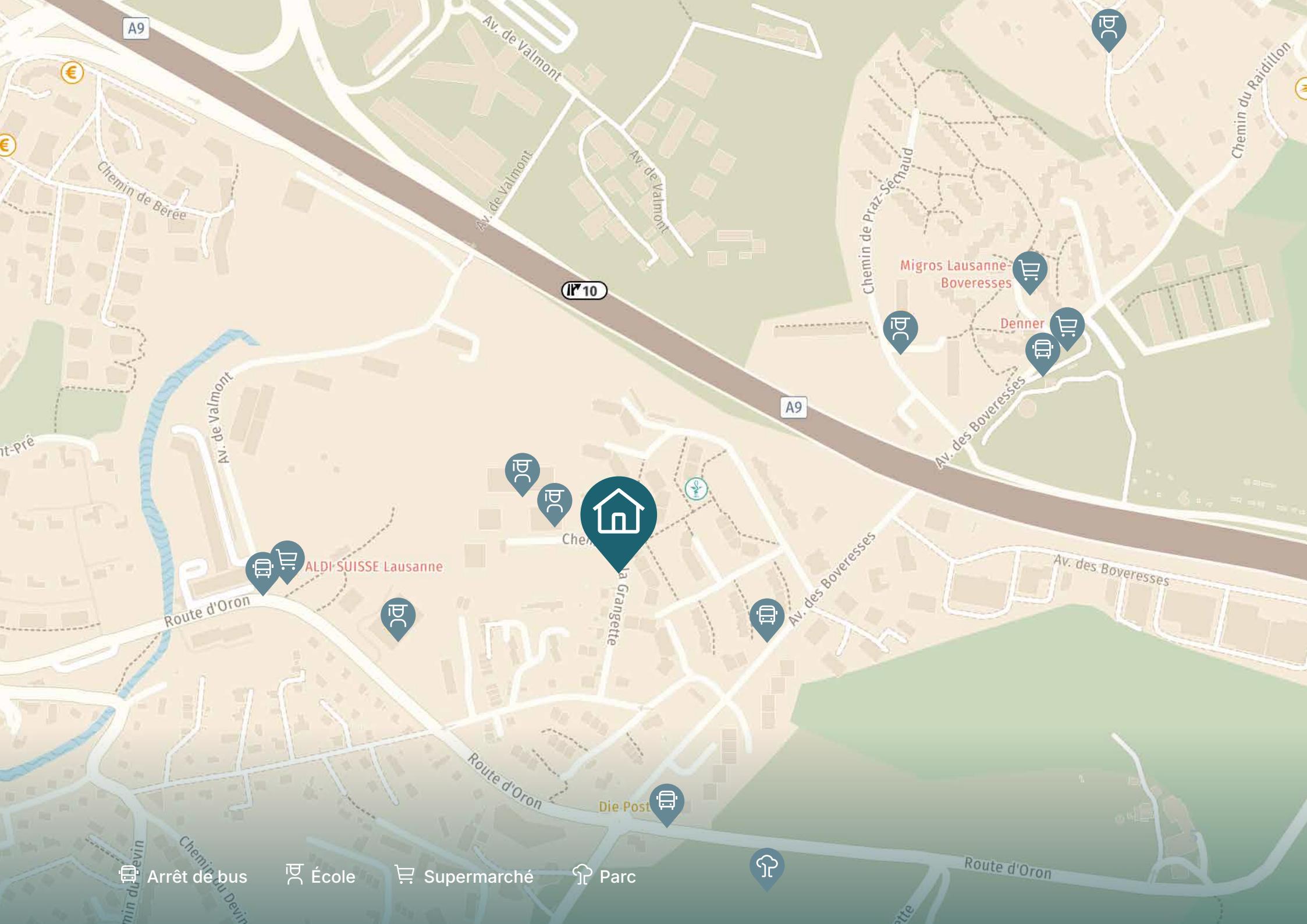

Transports
5 minutes


Commerces
3 minutes


Autoroute
4 minutes


Écoles
1 minute





Arrêt de bus

PC École

Supermarché

Parc

Le projet

Le programme

Un projet architectural d'exception, en ossature bois, où confort et élégance s'invitent au quotidien. Chaque appartement profite d'une luminosité naturelle grâce à de larges ouvertures sur les quatre façades, et d'espaces extérieurs orientés sud-ouest pour savourer chaque fin de journée ensoleillée.

Les deux unités résidentielles, reliées par un escalier central baigné de clarté, offrent intimité, fluidité et modernité.

Idéalement situé dans un environnement calme, à deux pas de 4 écoles et des transports publics, ce projet conjugue qualité de vie et praticité au cœur d'un cadre unique.

Un projet responsable certifié Minergie

- Pompe à chaleur air/eau
- Panneaux photovoltaïques
- Triple vitrage
- Certifié Minergie

Notre avis

Cette promotion est un véritable coup de cœur ! Nichée dans un cadre exceptionnel à Lausanne, elle profite d'un emplacement rare avec une vue sur le lac, qui fait toute la différence au quotidien. Chaque appartement est baigné dans une lumière naturelle grâce à une architecture pensée pour capter le soleil à toute heure. Les finitions sont soignées, modernes et élégantes, à la hauteur des attentes les plus exigeantes. En prime, les appartements en rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif, tandis que les duplex bénéficient de superbes balcons plein ciel pour profiter pleinement du panorama. Un lieu tout simplement dingue, à découvrir sans tarder.



Les lots

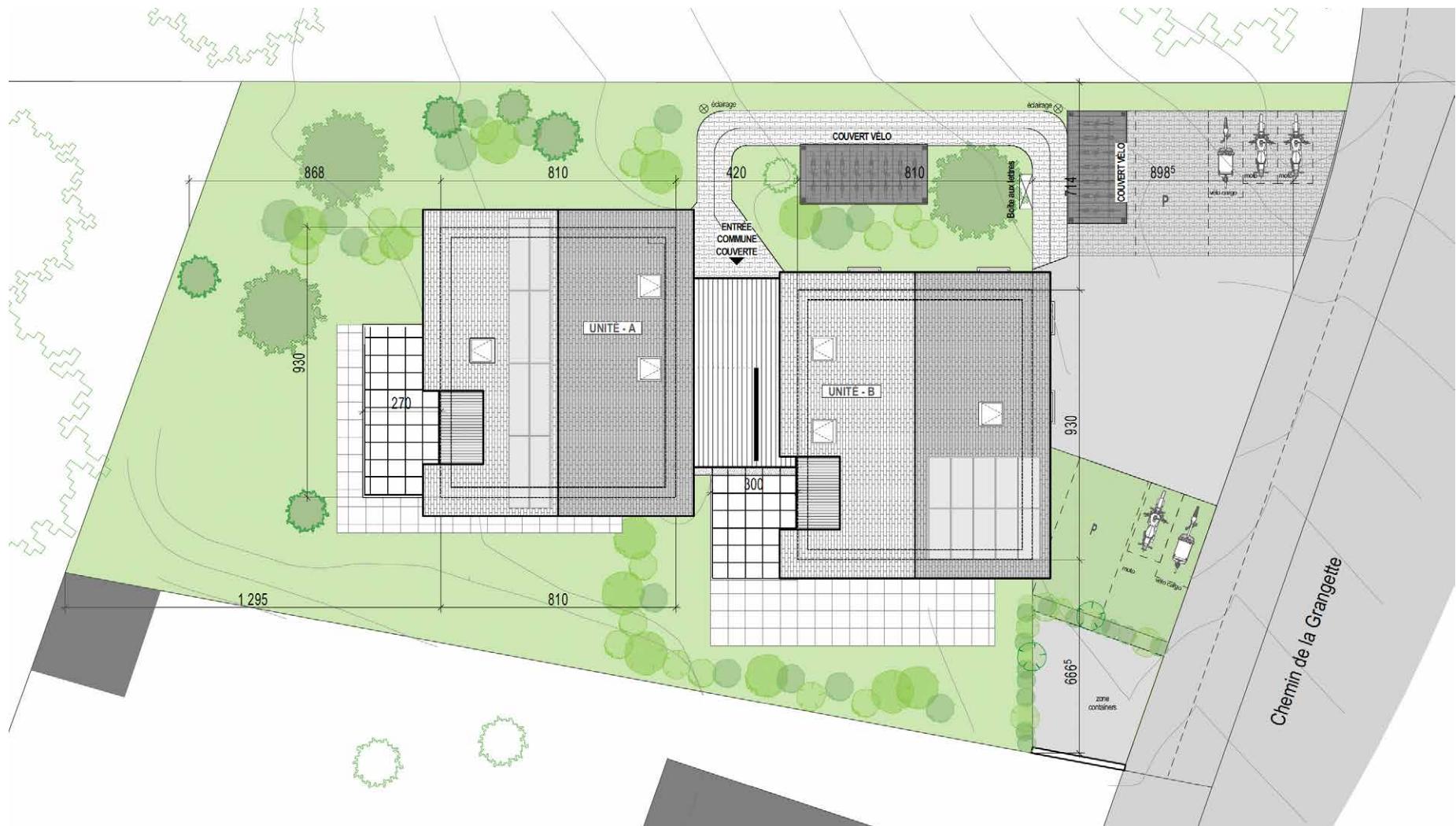
Lot	Etage	Bâtiment	Typologie	Orientation	Surface pondérée	Surface habitable	Balcon	Terrasse	Jardin	Parking
1	RDC	A	3.5 pièces	Ouest	97 m ²	63 m ²	-	33 m ²	230 m ²	-
2	RDC	B	3.5 pièces	Sud-ouest	80 m ²	63 m ²	-	38 m ²	49 m ²	-
3	Etage + combles	A	5.5 pièces	Ouest	124 m ²	116 m ²	16 m ²	-	-	1
4	Etage + combles	B	5.5 pièces	Sud-ouest	122 m ²	116 m ²	12 m ²	-	-	1

Places de parking : 2

Places de scooter : 5

Surface pondérée : surface habitable + 50% balcon + 33% terrasse + 10% jardin

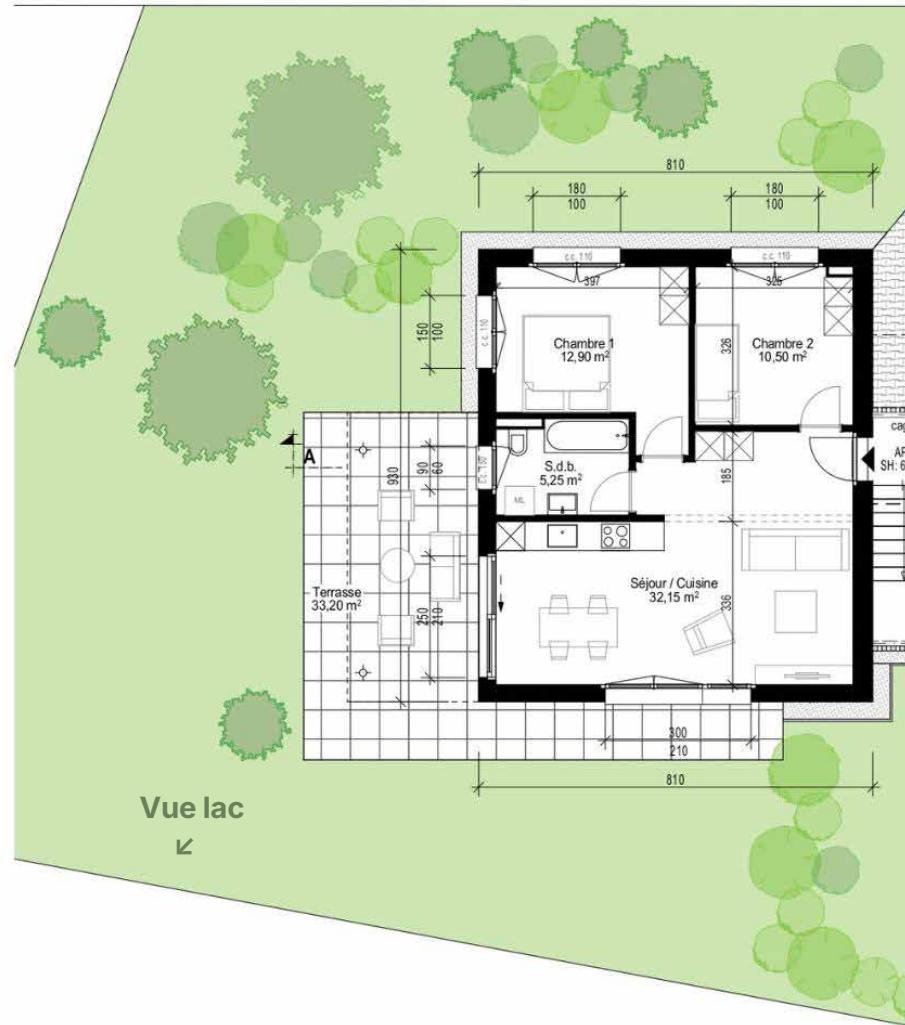
Plan de situation





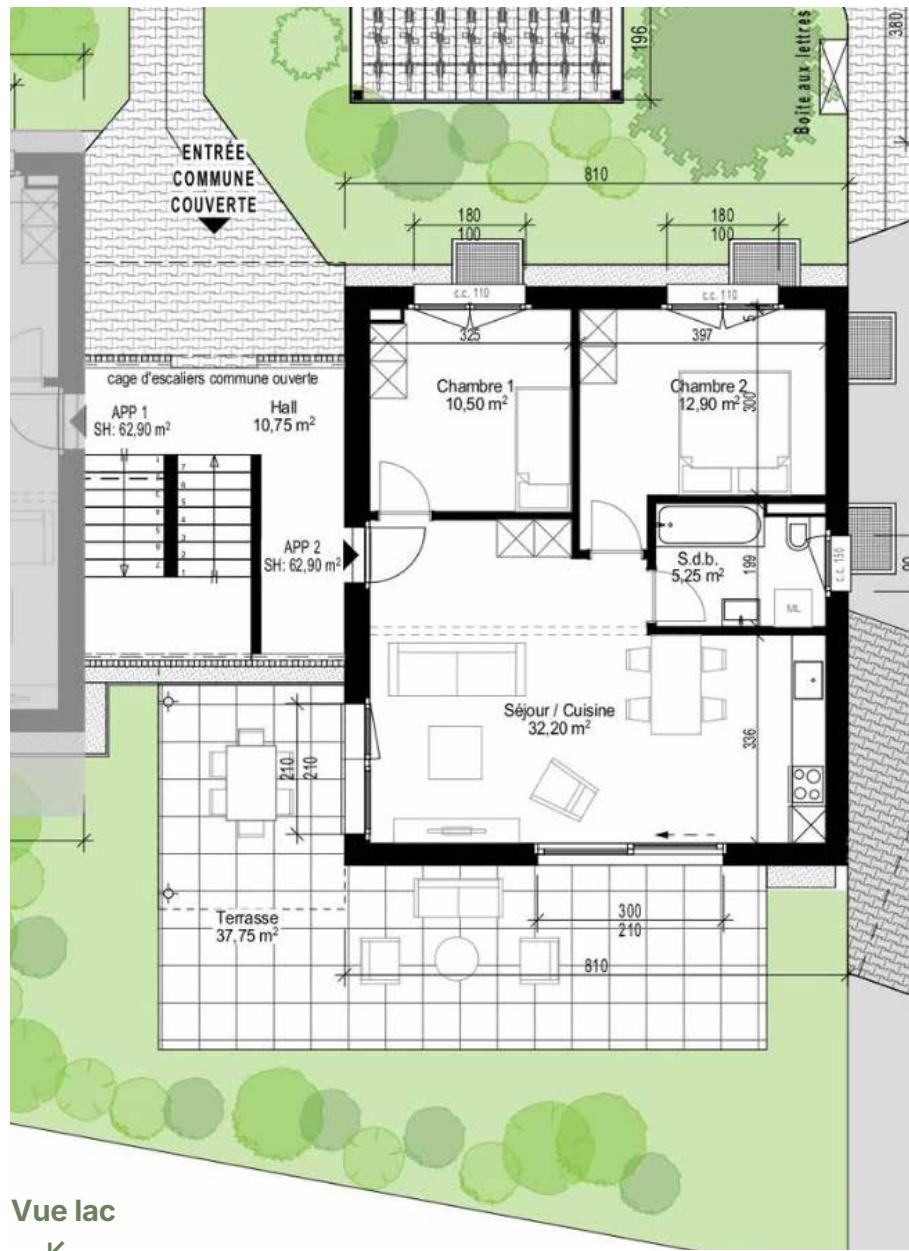
Lot 1

Etage	RDC
Bâtiment	A
Typologie	3.5 pièces
Orientation	Ouest
Surface pondérée	97 m ²
Surface habitable	63 m ²
Terrasse	33 m ²
Jardin	230 m ²



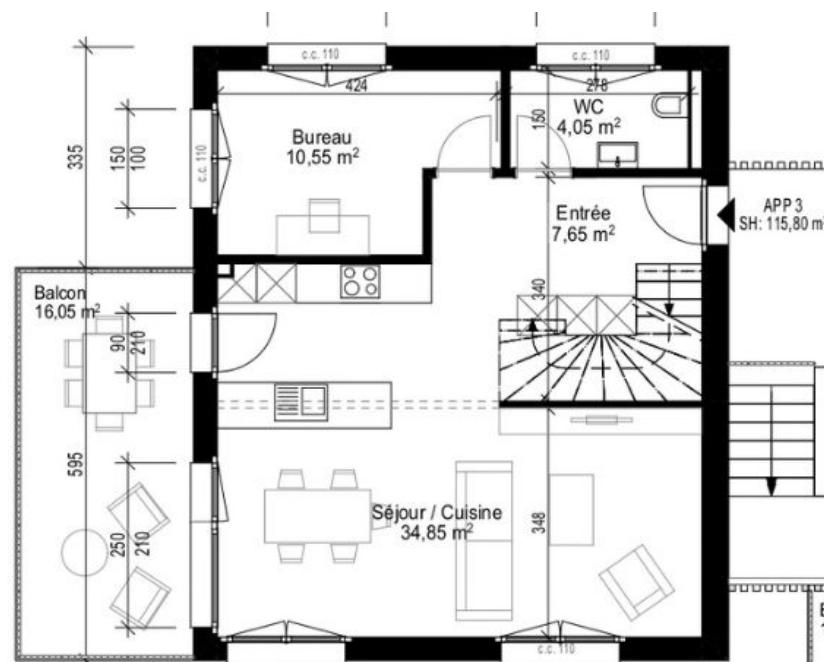
Lot 2

Etage	RDC
Bâtiment	B
Typologie	3.5 pièces
Orientation	Sud-ouest
Surface pondérée	80 m ²
Surface habitable	63 m ²
Terrasse	38 m ²
Jardin	49 m ²

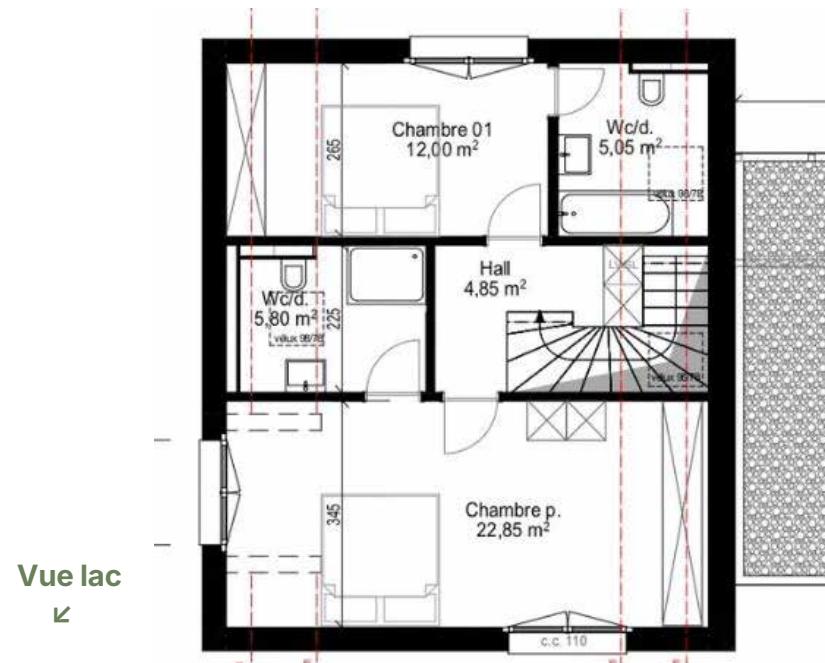


Lot 3

Etage	Etage + combles
Bâtiment	A
Typologie	5.5 pièces
Orientation	Ouest
Surface pondérée	124 m ²
Surface habitable	116 m ²
Balcon	16 m ²
Parking	1



Etage

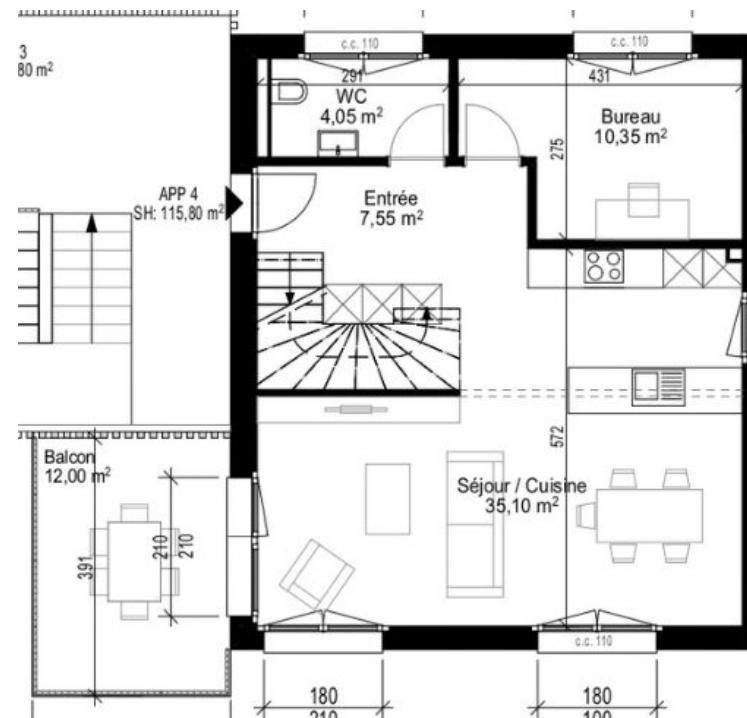


Combles



Lot 4

Etage	Etage + combles
Bâtiment	B
Typologie	5.5 pièces
Orientation	Sud-ouest
Surface pondérée	122 m ²
Surface habitable	116 m ²
Balcon	12 m ²
Parking	1



Etage

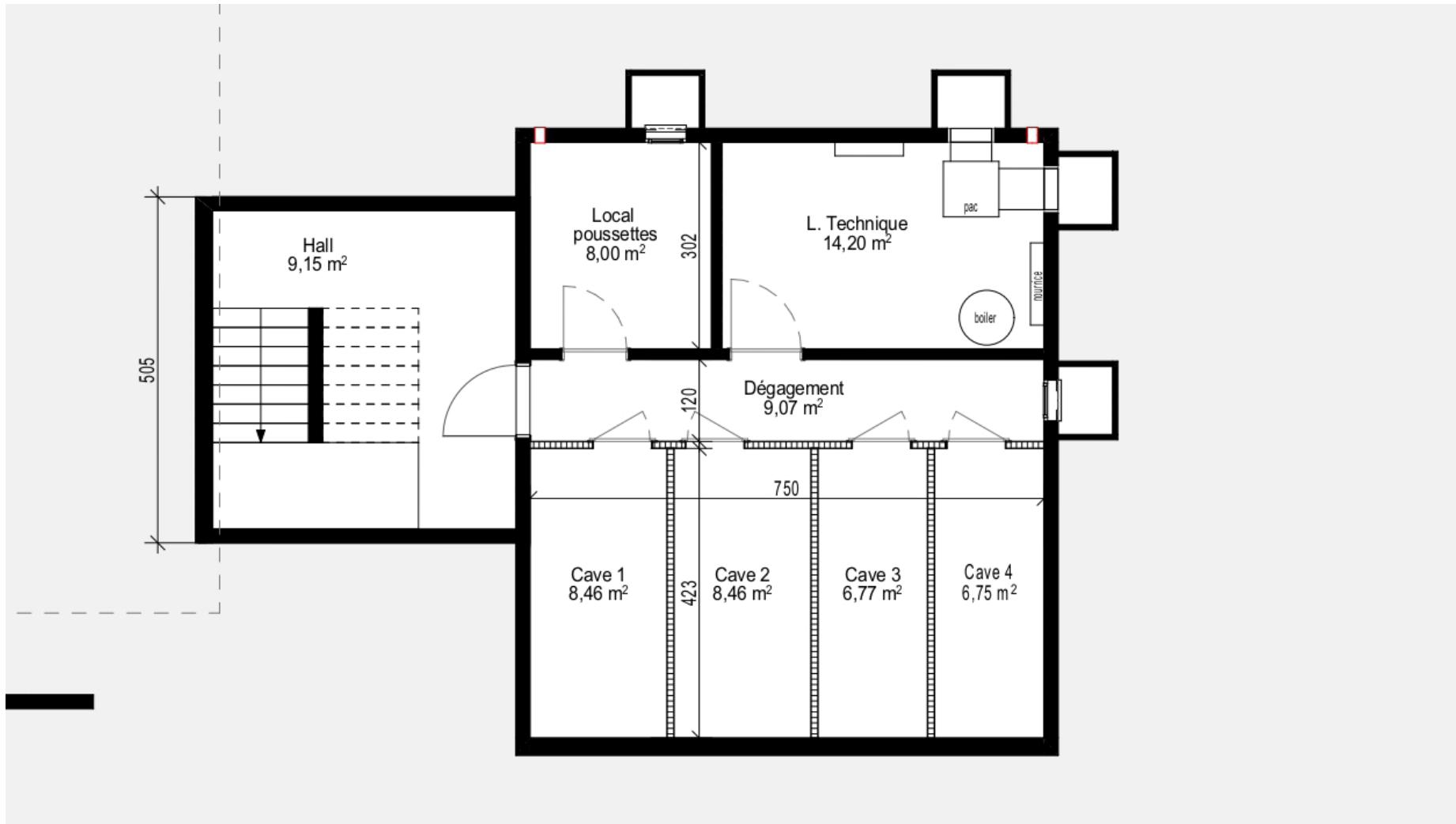


Combles





Plan du sous-sol



Plan de coupe





La procédure de vente

1. Choisir

- Visite du site et présentation du projet par notre agent
- Choix de votre appartement

2. Réserver

- Signer la convention de réservation
- Verser l'acompte de CHF 20'000.- chez le notaire

3. Financer

- Confirmer votre financement avec le conseiller Rodolphe Platel de la banque Raiffeisen, qui est à votre disposition et supervisera le financement de toute l'opération

4. Signer

Signature de la vente chez le notaire comprenant :

- L'achat de votre quote-part terrain
- Le contrat d'entreprise générale pour la construction

5. Construire

- Choix des finitions de votre appartement, en particulier la cuisine, les sanitaires et les revêtements de sols
- Définition et validations des éventuelles modifications et/ou plus-values
- Versement des tranches du crédit de construction correspondant à l'avancement du chantier

6. Livrer

- Etat des lieux de votre appartement et PV des retouches
- Paiement du solde du prix de vente et remise des clés

7. Emménager

- Emménager dans votre nouvel appartement



PRIX ET DISPONIBILITÉ

Construction de deux bâtiments de 2 appartements

Chemin de la Granette 69, 1010 Lausanne / Parcelle n° 7351

Lots	Étage	Nbre de pièces	Surface habitable (m ²)	Surface terrasse(s) (m ²)	Surface balcon(s) (m ²)	Surface jardin (m ²)	Surface pondérée* (m ²)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
1	Rez	3.5	63	33		230	97		Réservé
2	Rez	3.5	63	38		49	80		Réservé
3	Étage + combles	5.5	116		16		124	1 640 000.00	
4	Étage + combles	5.5	116		12		122	1 490 000.00	

* Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) + 10% Surface jardin

Non compris :

- Pour les lots 3 et 4 : place de parc extérieure à CHF 35'000.- TTC.
- Places vélos cargo et motos à CHF 10'000.- TTC.
- Frais de notaire et droit de mutation, soit environ 5% sur la part-terrain.
- Frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc.).
- Frais de constitution de PPE.

Bussigny, le 14 janvier 2026