

# Appartements Lutry

Dès  
**CHF 1'495'000.-**



4.5 pièces



Dès 112.5 m<sup>2</sup> habitables



2 salles d'eau



Espaces extérieurs



Garage

**Livraison**

Deuxième semestre 2026

## Bois-Joli



Développement



Architecture



Suivi de projet



Construction



# Le projet

## 4 appartements sur les hauteurs de Lutry

La PPE *Bois-Joli* est composée de 4 appartements de 4.5 pièces aux finitions de standing et aux multiples possibilités de choix au gré de l'acquéreur.

Le projet a été étudié afin que le bâtiment s'intègre au mieux à son environnement et réponde également à des normes de confort thermique et acoustique élevées.

Les appartements bénéficient chacun de leur espace extérieur privatif. Ces derniers sont orientés sud avec vue sur les Alpes et dégagement sur le lac Léman.



Chauffage  
au sol par PAC



Panneaux  
photovoltaïques



Fenêtres  
triple vitrage



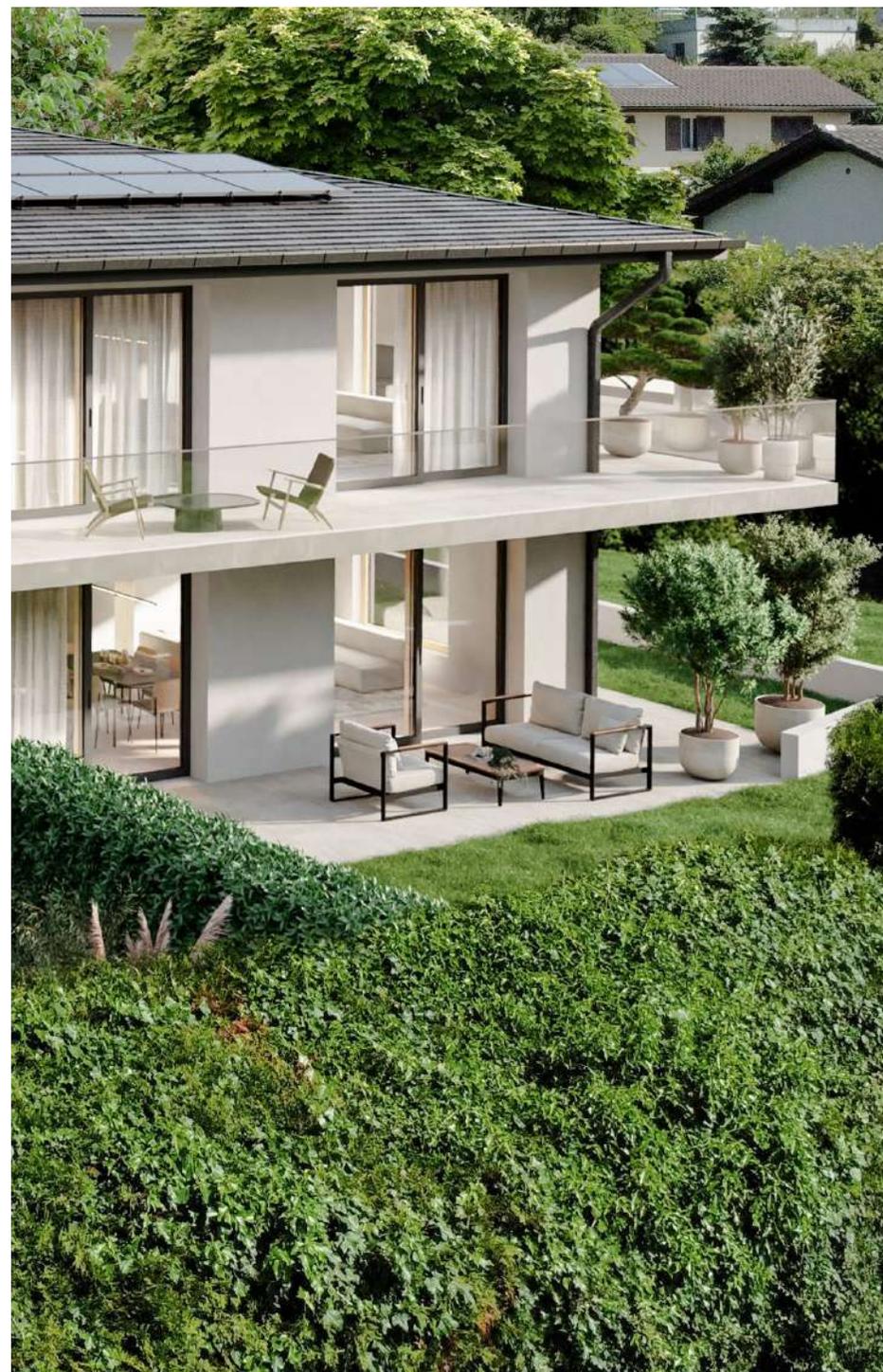
Finitions  
au choix



Parc  
à vélos



Orientation  
sud







# Localisation

Chemin de Clair-Joly 20, 1093 Lutry

La PPE *Bois-Joli* est située dans un quartier calme et résidentiel de Lutry, bordé par la rivière La Lutrive.

Le projet se situe dans les hauts de Lutry, en dessous de la Conversion. Depuis là, vous pourrez facilement rejoindre le bourg de Lutry et le centre de Lausanne.

Le taux d'imposition de la commune de Lutry est de 54%, l'un des plus bas du canton de Vaud.

			
 Ecole	14 min.	3 min.	—
 Commerces	20 min.	4 min.	15 min.
 Autoroute	—	4 min.	—
 Lausanne	—	15 min.	25 min.



# Vue sur le lac Léman et les Alpes









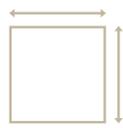
# Appartement 1

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement compte 4,5 pièces pour une surface pondérée de 137.7 m<sup>2</sup>. Orienté sud, il bénéficie d'un bon ensoleillement.

Il dispose d'une grande terrasse donnant sur un jardin avec dégagement sur les Alpes et aperçu sur le lac Léman.



4.5 pièces



Surface habitable  
113.4 m<sup>2</sup>



Jardin  
176 m<sup>2</sup>



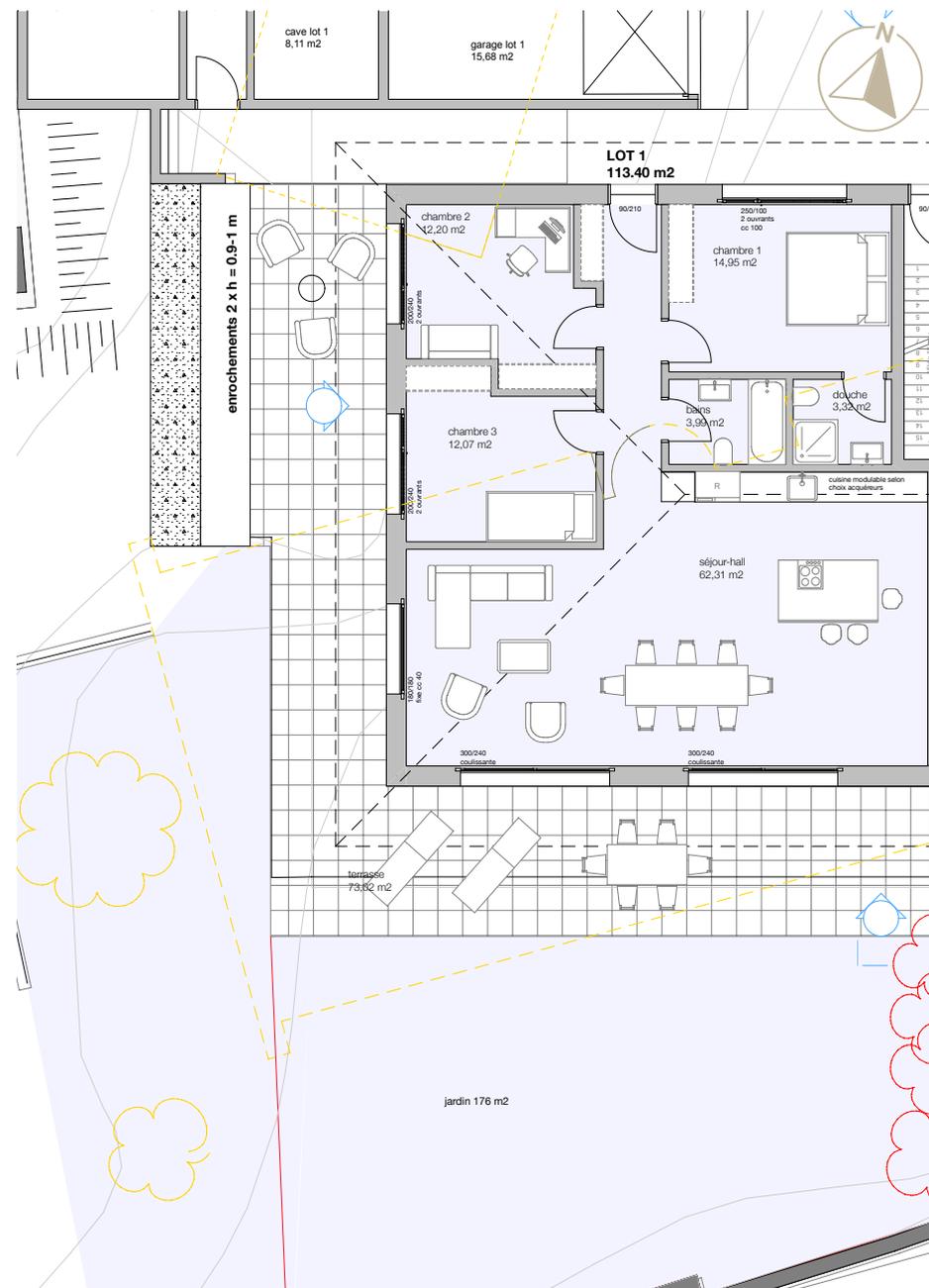
3 grandes  
chambres



Terrasse  
73 m<sup>2</sup>



2 salles d'eau





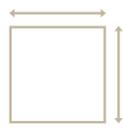
# Appartement 3

Situé au dernier étage, cet appartement compte 4,5 pièces pour une surface pondérée de 134 m<sup>2</sup>. Orienté sud, il bénéficie d'un bon ensoleillement.

Il dispose d'un grand jardin et d'un balcon avec vue sur le lac Léman et les Alpes.



4.5 pièces



Surface habitable  
112.5 m<sup>2</sup>



Jardin  
124 m<sup>2</sup>



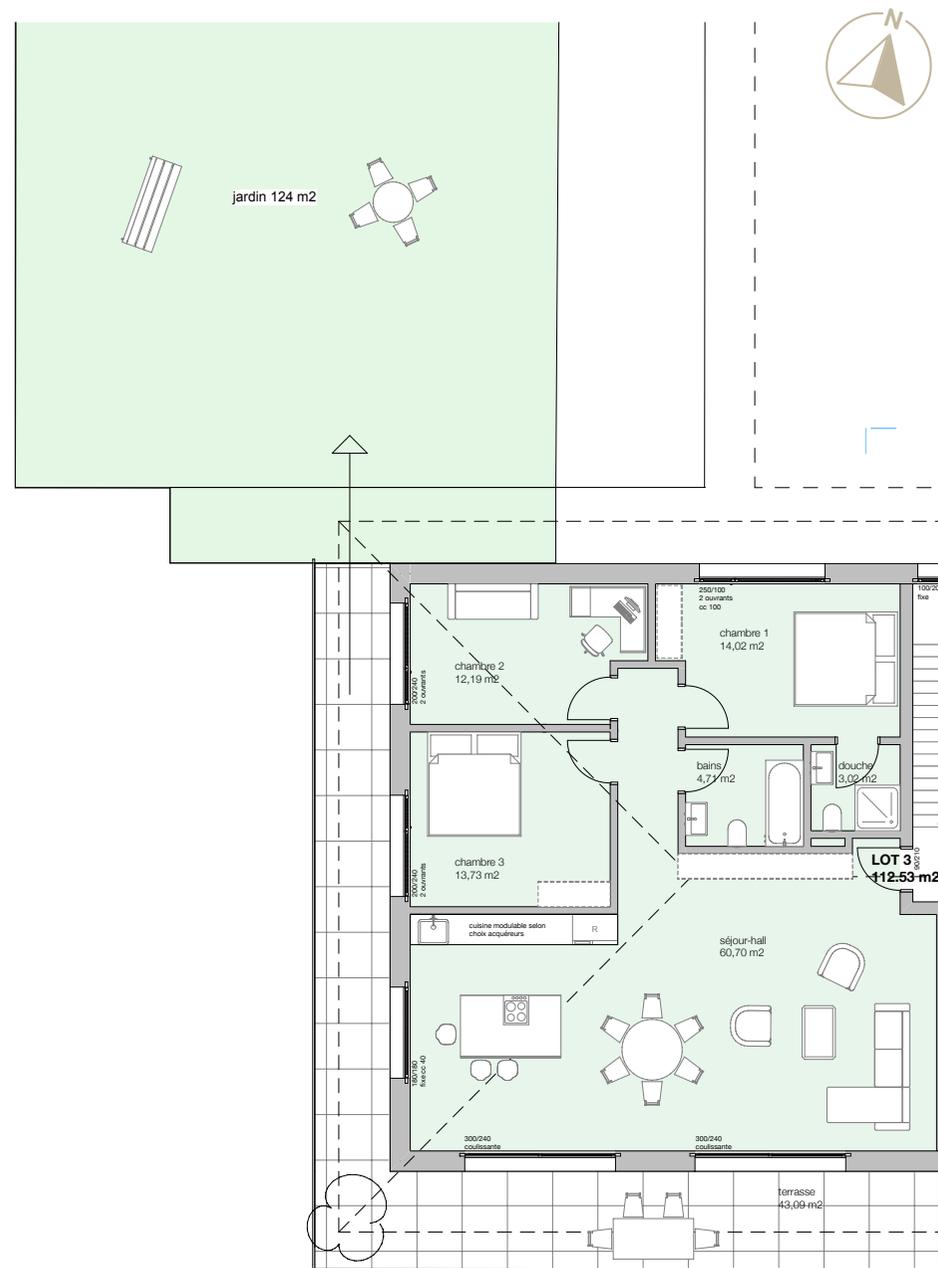
3 grandes  
chambres



Balcon  
43.1 m<sup>2</sup>



2 salles d'eau



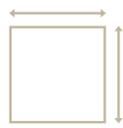
# Appartement 4

Situé au dernier étage, cet appartement compte 4,5 pièces pour une surface pondérée de 133.5 m<sup>2</sup>. Orienté sud, il bénéficie d'un bon ensoleillement.

Il dispose d'un grand balcon avec vue sur le lac Léman et les Alpes.



4.5 pièces



Surface habitable  
112.5 m<sup>2</sup>



Vue  
dégagée sur lac



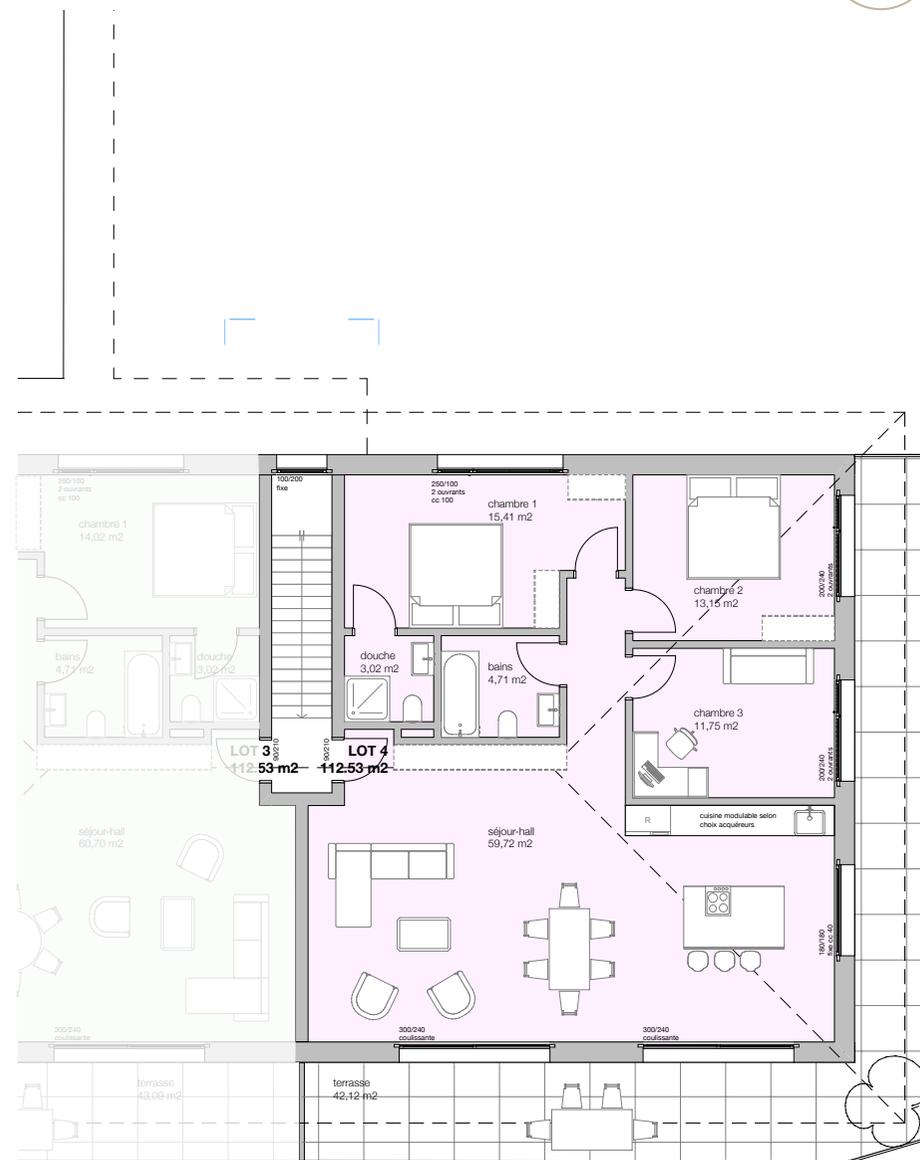
3 grandes  
chambres

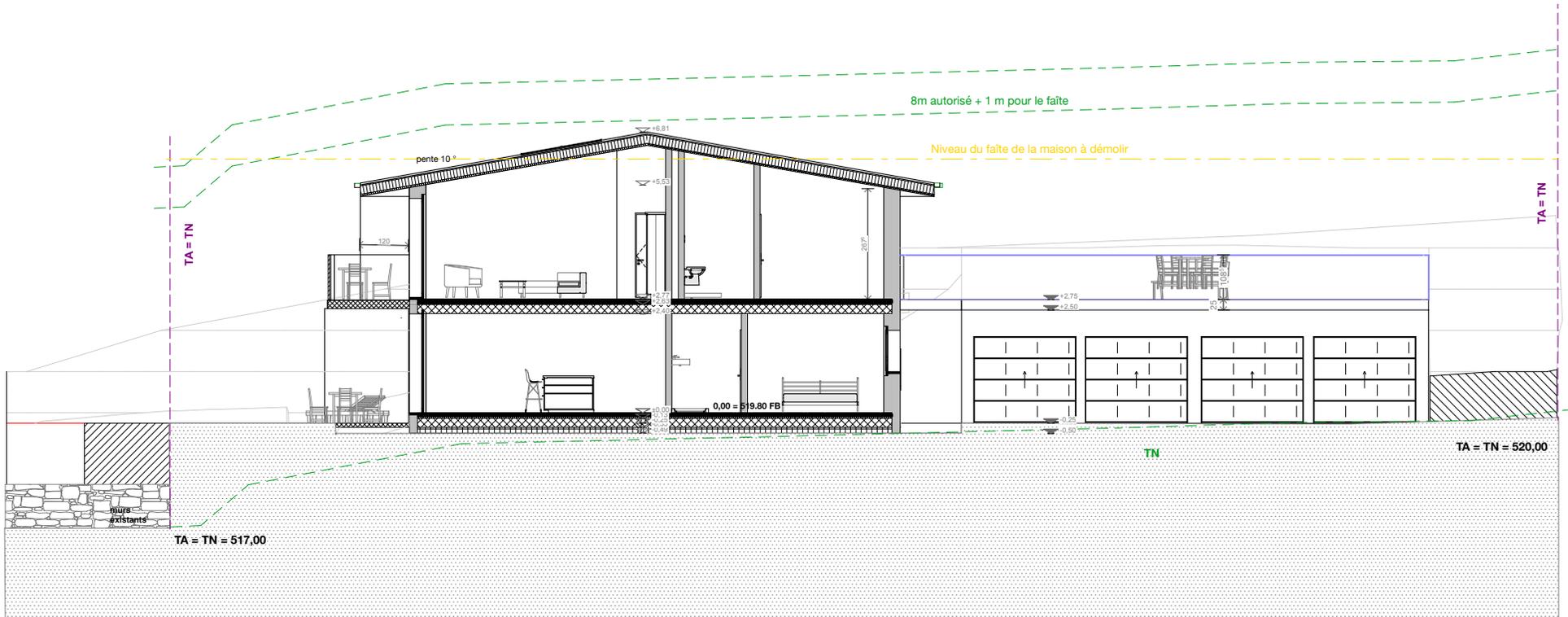


Balcon  
42.1 m<sup>2</sup>

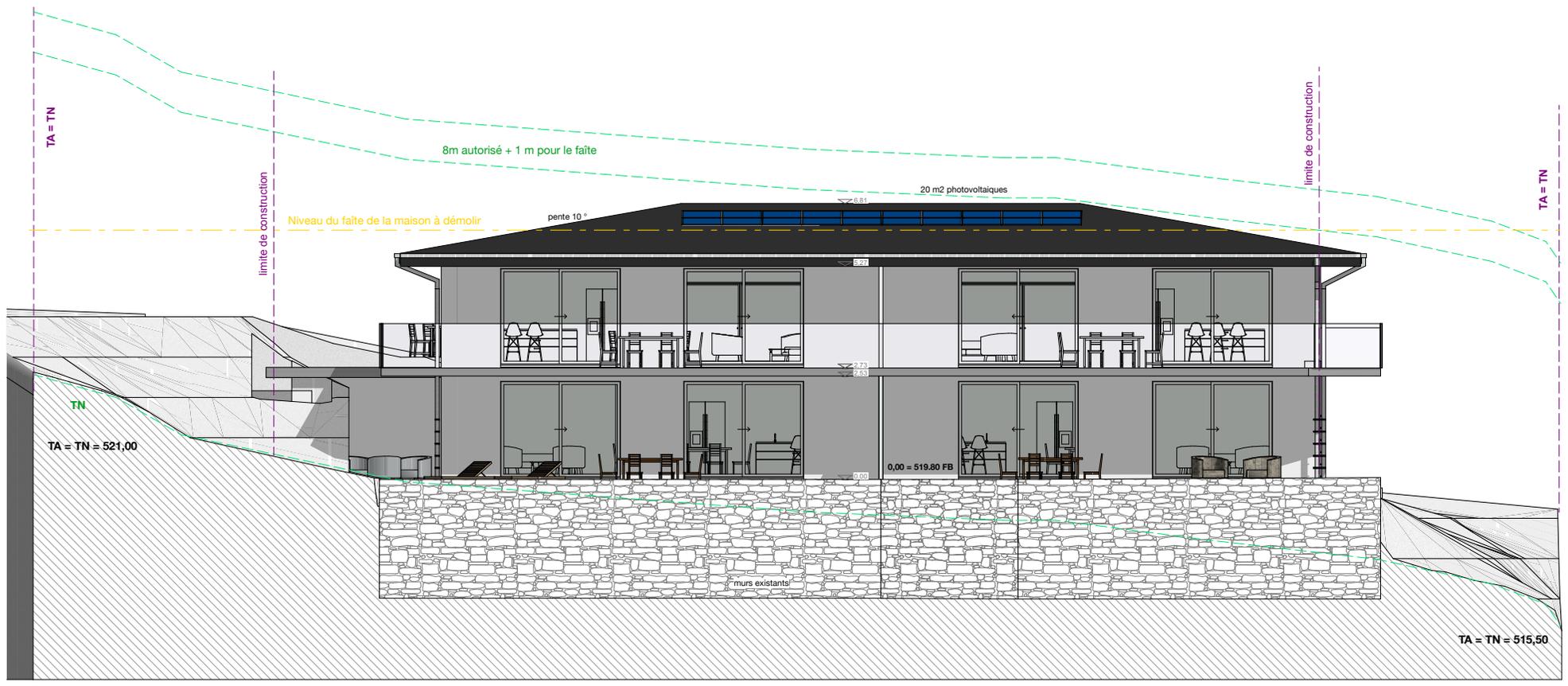


2 salles d'eau



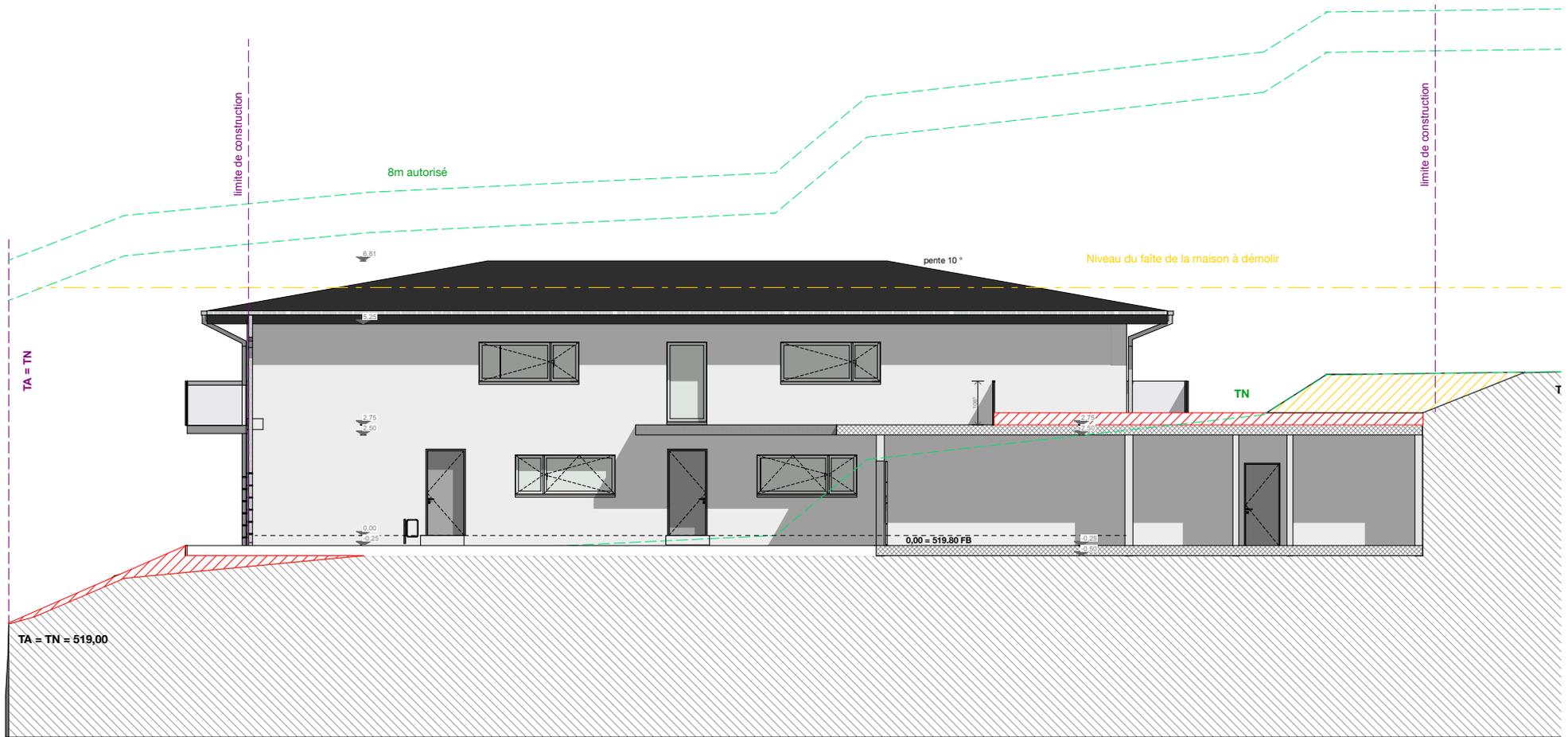






Façade sud - 1/150<sup>e</sup>







Façade est - 1/150<sup>e</sup>

# VILLVERT SA

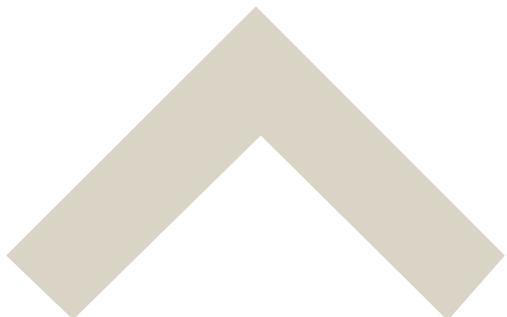
Votre entreprise générale de confiance

Nous travaillons en étroite collaboration avec différents architectes qui apportent leur créativité et une diversification architecturale en perpétuelle évolution. Nous attachons une grande importance à l'écoute des besoins du client et à la compréhension du projet afin d'apporter les bonnes solutions en matière de construction et d'innovation.

Proches de nos clients, nos équipes sont réactives et expérimentées. Elles savent gérer chaque chantier avec efficacité et assurer un travail dans les règles de l'art. Les critères **qualité, délais, prix garantis et respect de l'environnement** sont les piliers de notre philosophie et nous les appliquons avec une extrême rigueur.

Nous construisons dans toute la Suisse romande dans la conformité des normes suisses SIA et possédons les compétences ainsi que les ressources nécessaires pour la réalisation de tout projet.

Plus de 30 ans d'existence et l'achèvement de plus de 1'000 chantiers, répartis entre des villas en ossature bois, des villas en béton, des lotissements, des petits immeubles en PPE et des rénovations sont le témoignage de notre savoir-faire.



# Villvert SA

## Nos clients témoignent

Plus d'avis ici :



**Jonathan W.**

6 avis - 6 photos

★★★★★ il y a un an

Nous avons construit une villa jumelle en 2021 avec Villvert et nous sommes pleinement satisfaits.

Malgré un contexte difficile (covid), l'équipe a mené à bien le projet. Elle a réglé chaque petit problème rencontré. Nous avons encore pu compter sur elle pour des retouches ultérieures. Le résultat est de qualité, avec un bon niveau de finition et une bonne isolation thermique et phonique (notamment avec l'autre villa).  
Un grand merci à Mathieu pour son suivi.



**Damien F.**

3 avis

★★★★★ il y a un an

J'ai confié à l'entreprise Villvert un projet de rénovation d'ampleur. La direction technique du projet ainsi que l'excellence des artisans engagés ont contribué à la réalisation d'un travail remarquable. La gestion des travaux s'est distinguée par son professionnalisme, son efficacité, et les conseils prodigués ont toujours été pertinents et judicieux. De plus, le respect du budget initial, sans aucun dépassement, a été particulièrement apprécié. Un grand merci à toute l'équipe pour son travail exceptionnel et bravo pour cette réussite.



**Henrieta V.**

1 avis

★★★★★ il y a un an

Grâce à Villvert, nous pouvons profiter de notre nouvelle maison depuis l'automne 2020. Malgré la situation difficile de Covid à l'époque, Villvert a livré dans les délais et en qualité. Ils travaillaient de manière très professionnelle avec une excellente communication et une excellente gestion de projet sur site. Ils ont gagné toute notre confiance.



**Ana P.**

14 avis - 77 photos

★★★★★ il y a 2 semaines

This was our first experience of building an apartment from scratch, so we had numerous questions and challenges. However, Maison Villvert and Mr. Khelfa have exceeded our expectations and provided exceptional service throughout the construction process. The technical guidance and the exceptional craftsmanship involved have resulted in remarkable work. The management of the project was characterized by professionalism, efficiency, and consistently valuable and sound advice. I extend my heartfelt gratitude to the entire team for their exceptional work and congratulations on this resounding success.



**Mélanie R.**

2 avis

★★★★★ il y a un an

Notre maison a été construite à notre entière satisfaction avec des matériaux de qualité. Les finitions intérieures et extérieures sont vraiment bien exécutées. De plus, les délais étaient largement respectés avec une livraison en avance d'un mois !



**Michael G.**

7 avis - 22 photos

★★★★★ il y a un an

L'entreprise Villvert a construit notre maison. Tout le monde était vraiment efficace et disponible. Dans un grand chantier de construction, il y a toujours des retards, mais ils ont réussi à suivre tous les processus et à terminer à temps. Malgré le covid, les travaux se sont poursuivis pour assurer une livraison en douceur. Grand merci à Frank pour son expérience et grand merci à toute l'équipe de Villvert!

# Villvert SA

Nos réalisations

Plus de réalisations ici :



Immeuble béton, St-Légier



Villa béton, Belmont



Villa ossature bois, Oulens



# Villvert SA

Nos réalisations

Plus de réalisations ici :



Cuisine/séjour avec plafond mansardé



Cuisine/séjour avec plafond bois



Salle d'eau avec plafond lisse



# Contact

Notre service vous accompagne

## Ce bien vous intéresse ?

N'hésitez pas à prendre contact avec le commercial en charge du projet pour toutes informations complémentaires ou pour organiser une visite sur les lieux.



**Xenia Daenzer**  
079 963 74 99  
[x.daenzer@villvert.ch](mailto:x.daenzer@villvert.ch)



Développement



Architecture



Suivi de projet



Construction



## PRIX ET DISPONIBILITÉ

Construction d'un bâtiment de 4 appartements  
Chemin de Clair-Joly 20, 1093 Lutry (VD) / Parcelle n° 4052

Lots	Étage	Nbre de pièces	Surface habitable (m <sup>2</sup> )	Surface terrasse(s) (m <sup>2</sup> )	Surface balcon(s) (m <sup>2</sup> )	Surface jardin (m <sup>2</sup> )	Surface pondérée* (m <sup>2</sup> )	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
1	Rez	4.5	113.40	73.00		176.00	137.73	1 510 000.00	
2	Rez	4.5	113.40	54.60		90.00	131.60	1 495 000.00	
3	1 <sup>er</sup>	4.5	112.50		43.10	124.00	134.05	1 650 000.00	
4	1 <sup>er</sup>	4.5	112.50		42.10		133.55		<b>Réservé</b>

\* Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente nette  
Selon recommandations de l'USPI



### **Non compris :**

- 1 place de parc dans garage obligatoire à CHF 45'000.- TTC.
- Place de parc extérieure à CHF 20'000.- TTC.
- Frais de notaire et droit de mutation, soit environ 5% sur la part-terrain.
- Frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc.).

Bussigny, le 5 juin 2025