Moiry
6 appartements

Dès
CHF 470’000.-

- Du loft au 4.5 pièces
- 58 m² à 109 m² habitables
- Grand jardin commun
- Zone barbecue
- Terrain de pétanque

Bâtiment A *neuf*

Bâtiment B *existant*

Commerce & atelier

Livraison 1er semestre 2027

Le Clos de la Praz
Bâtiment A

Développement
ISC PARTNERS CONSULTING

Architecture
STUDIO 2 ARCHITECTURE | BIM

Construction
VILLVERT ENTREPRISE GÉNÉRALE

Le projet

Le Clos de la Praz - Bâtiment A

Le Clos de la Praz est composé de deux bâtiments : le bâtiment A entièrement reconstruit à la place d'une ancienne grange et le bâtiment B existant, partiellement rénové.

Le bâtiment A, avec la reconstruction du charmant pont de grange, fait écho au passé. Cette construction mixte bois/béton est composée de 6 appartements allant du loft au 4.5 pièces, ainsi que d'un commerce.

Le projet a été étudié afin que le bâtiment s'intègre au mieux à son environnement et réponde également à des normes de confort thermique et acoustique élevées.

Des finitions de qualité et des multiples possibilités de choix permettront de créer des appartements à l'image des futurs acquéreurs.

Chauffage
au sol via CAD

Panneaux
photovoltaïques

Fenêtres
triple vitrage

Finitions
au choix

Jardin
commun

Installations
de loisirs

Les appartements bénéficient d'un grand jardin commun, d'un terrain de pétanque, d'un espace barbecue, d'une terrasse ouverte et d'une terrasse couverte. Ces installations favorisent l'échange social et les moments de partage en famille, entre amis et entre voisins.

Le pont de grange, un clin d'œil au passé

Localisation

Route de la Praz 11, 1148 Moiry

Le Clos de la Praz est situé à la route du même nom, au cœur du village de Moiry.

Localisée au Pied du Jura, cette commune jouit d'un emplacement exceptionnel pour tous les amoureux du grand air. Plus de 50 % de son territoire est couvert par la forêt. Elle vous offrira un cadre de vie calme et agréable.

Avec un emplacement stratégique, il est tout aussi aisé de rejoindre Lausanne pour une escapade en ville que de se rendre dans le Parc Jura vaudois pour une randonnée.

Le taux d'imposition dans cette commune est de 76 %.

Ecole 1-4P	2 min.	—	—
Commerces	—	6 min.	15 min.
Restaurant	1 min.	—	—
Crissier	—	20 min.	—
Lausanne	—	27 min.	40 min.

Implantation

Plan - 1/250e

Jardin commun

Appartement A-01

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement de plein-pied compte 3,5 pièces pour une surface habitable de 92.2 m^2. Son vaste séjour/cuisine est orienté sud-est, bénéficiant d'un bon ensoleillement. Un réduit attenant à la cuisine vient compléter ce bien.

Une place de parc extérieure est disponible en sus.

3.5 pièces

Surface habitable
92.2 m^2

2 grandes chambres

Place de parc extérieure

Plan - 1/150e

Appartement A-02

4.5 pièces

Surface habitable
108.8 m²

Place de parc extérieure

Situé au premier étage, cet appartement compte 4,5 pièces pour une surface pondérée de 115.7 m².

L'atout charme de cet appartement est indéniablement son séjour/cuisine situé dans le pont de grange avec accès à une terrasse privative de plus de 20 m².

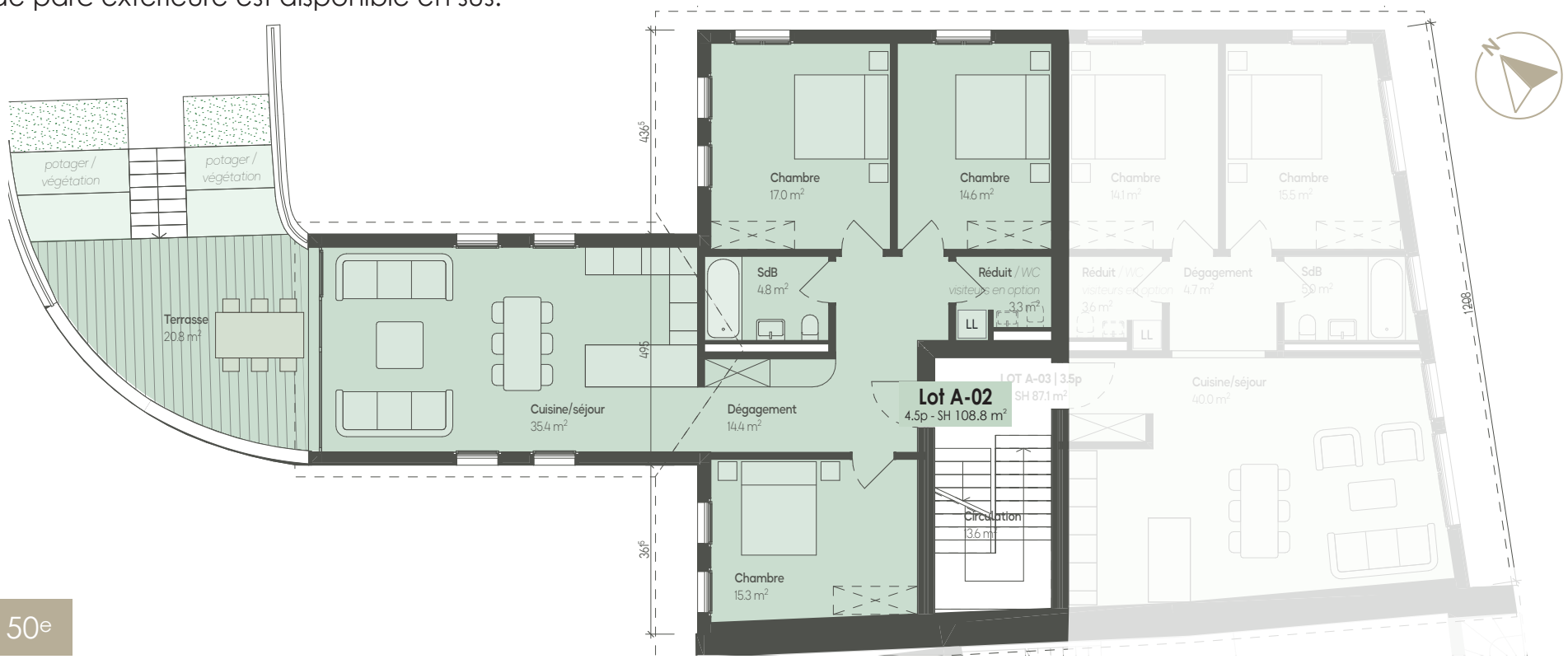
Cet appartement comporte un réduit pouvant être aménagé en WC visiteurs en option. Une cave de 8.3 m² vient compléter ce bien.

Une place de parc extérieure est disponible en sus.

3 grandes chambres

Terrasse
20.8 m²

Cave
8.3 m²



Plan - 1/150e

Appartement A-02

Appartement A-02

Appartement A-03

Situé au premier étage, cet appartement compte 3,5 pièces pour une surface habitable de 87.1 m^2. Son grand séjour est orienté sud-est, bénéficiant d'un bon ensoleillement.

Il dispose d'un réduit pouvant être aménagé en WC visiteurs en option. Une cave de 5.9 m^2 vient compléter ce bien.

Une place de parc extérieure est disponible en sus.

3.5 pièces

Surface habitable
87.1 m^2

Place de parc
extérieure

2 grandes
chambres

Orientation
sud-est

Cave
5.9 m^2

Plan - 1/150e

Appartement A-04

Situé au deuxième étage, ce grand appartement de 2,5 pièces compte une surface habitable de 68 m^2.

Cet appartement dispose d'un vaste séjour/cuisine avec un réduit attenant. La belle hauteur sous plafond est un véritable atout.

Une place de parc extérieure est disponible en sus.

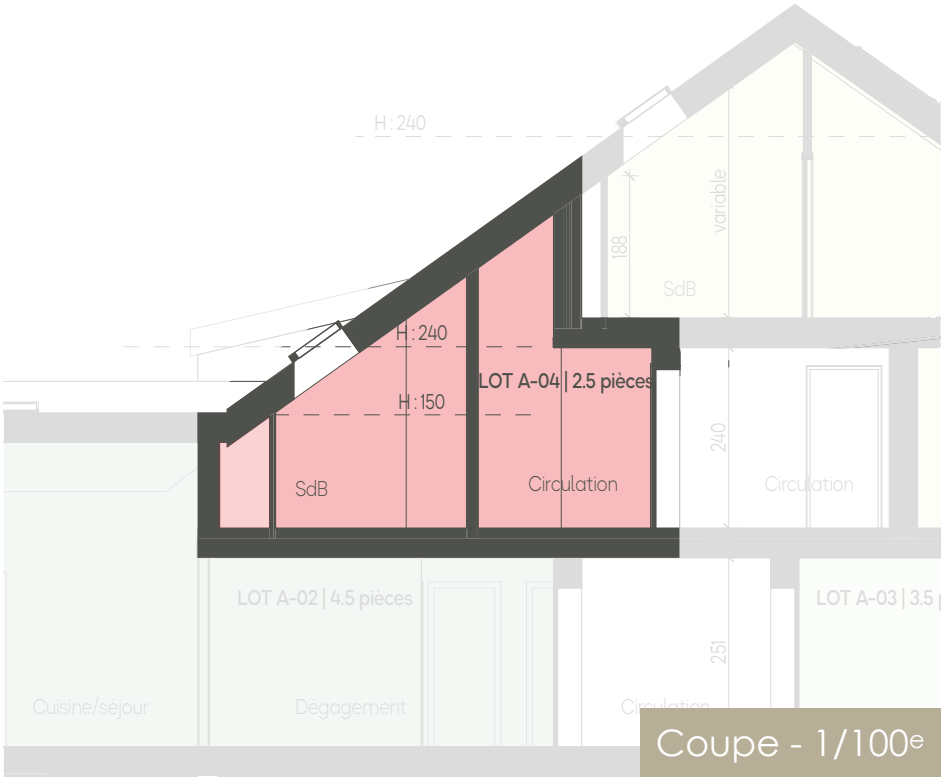
2.5 pièces

Surface habitable
68 m^2

1 grande chambre

Place de parc extérieure

Plan - 1/150e



Coupe - 1/100e

Appartement A-05

Situé au deuxième étage, ce loft en duplex comporte un vaste séjour/cuisine ainsi qu'une grande chambre avec salle de bain attenante à l'étage. La surface habitable est de 64.3 m^2.

Il dispose d'un réduit pouvant être aménagé en WC visiteurs en option. Une cave de 6.0 m^2 vient compléter ce bien.

Une place de parc extérieure est disponible en sus.

Loft

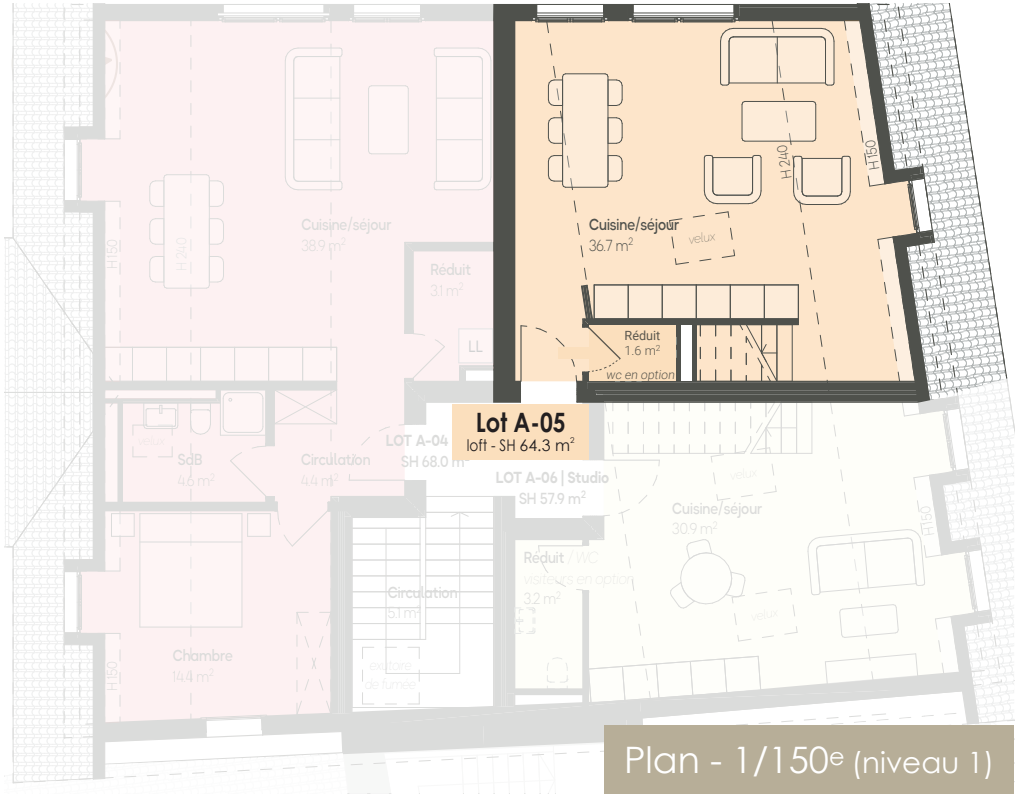
Surface habitable
64.3 m^2

Place de parc
extérieure

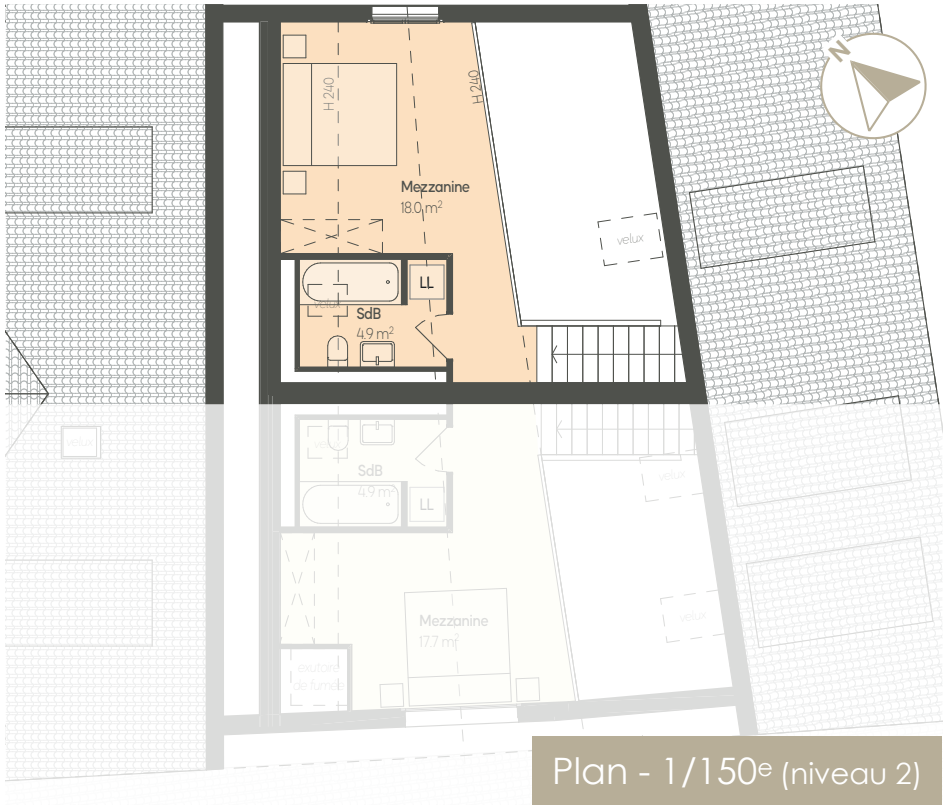
1 grande
mezzanine

Duplex

Cave
6.0 m^2



Plan - 1/150e (niveau 1)



Plan - 1/150e (niveau 2)

Appartement A-05

Appartement A-06

Situé au deuxième étage, ce loft en duplex comporte un séjour avec cuisine ouverte ainsi qu'une grande chambre avec salle de bain attenante à l'étage. Sa surface habitable est de 57.9 m^2.

Il dispose d'un réduit pouvant être aménagé en WC visiteurs en option. Une cave de 5.3 m^2 vient compléter ce bien.

Une place de parc extérieure est disponible en sus.

Loft

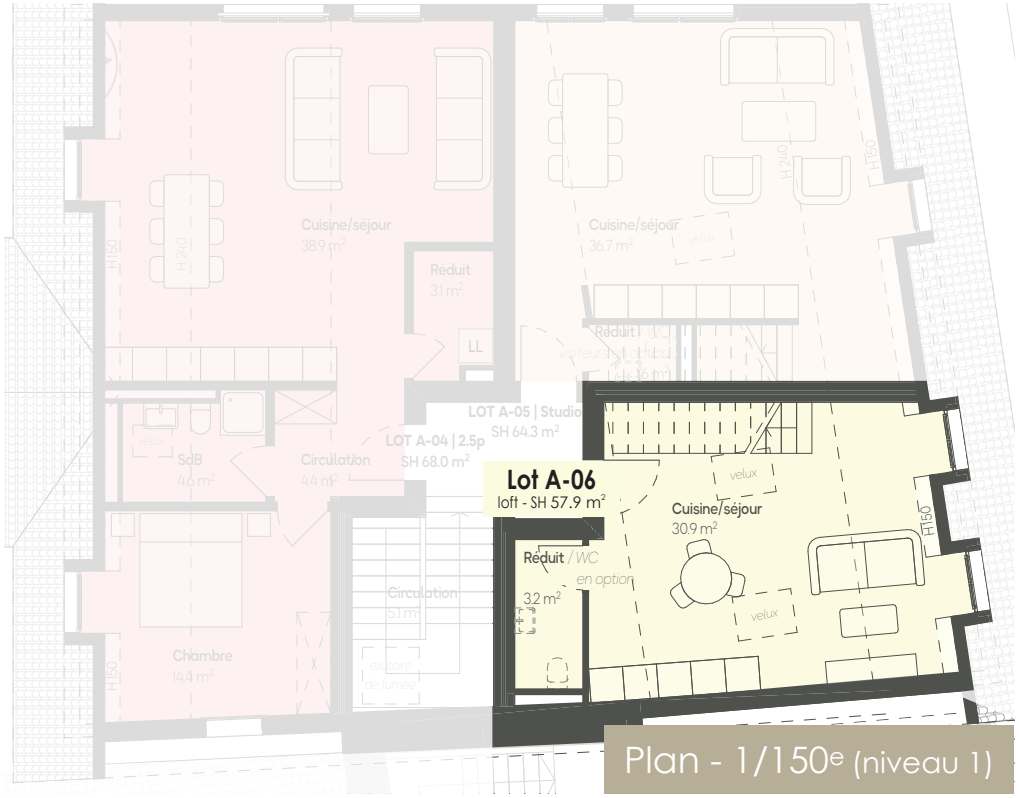
Surface habitable
57.9 m^2

Place de parc
extérieure

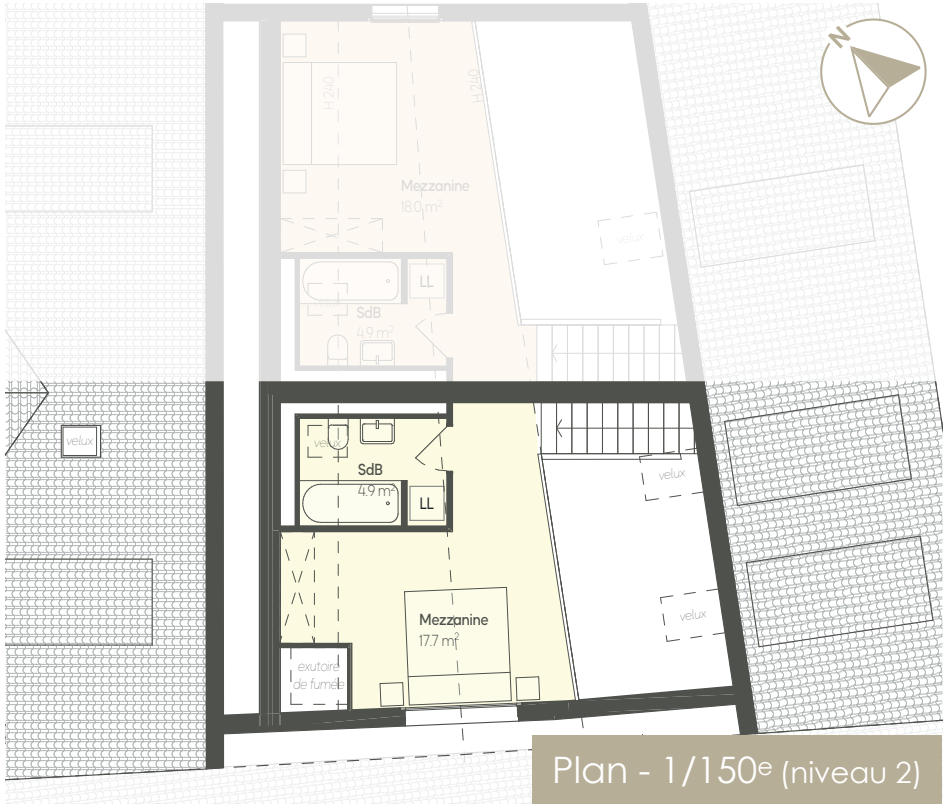
1 grande
mezzanine

Duplex

Cave
5.3 m^2



Plan - 1/150e (niveau 1)



Plan - 1/150e (niveau 2)

Caves et communs

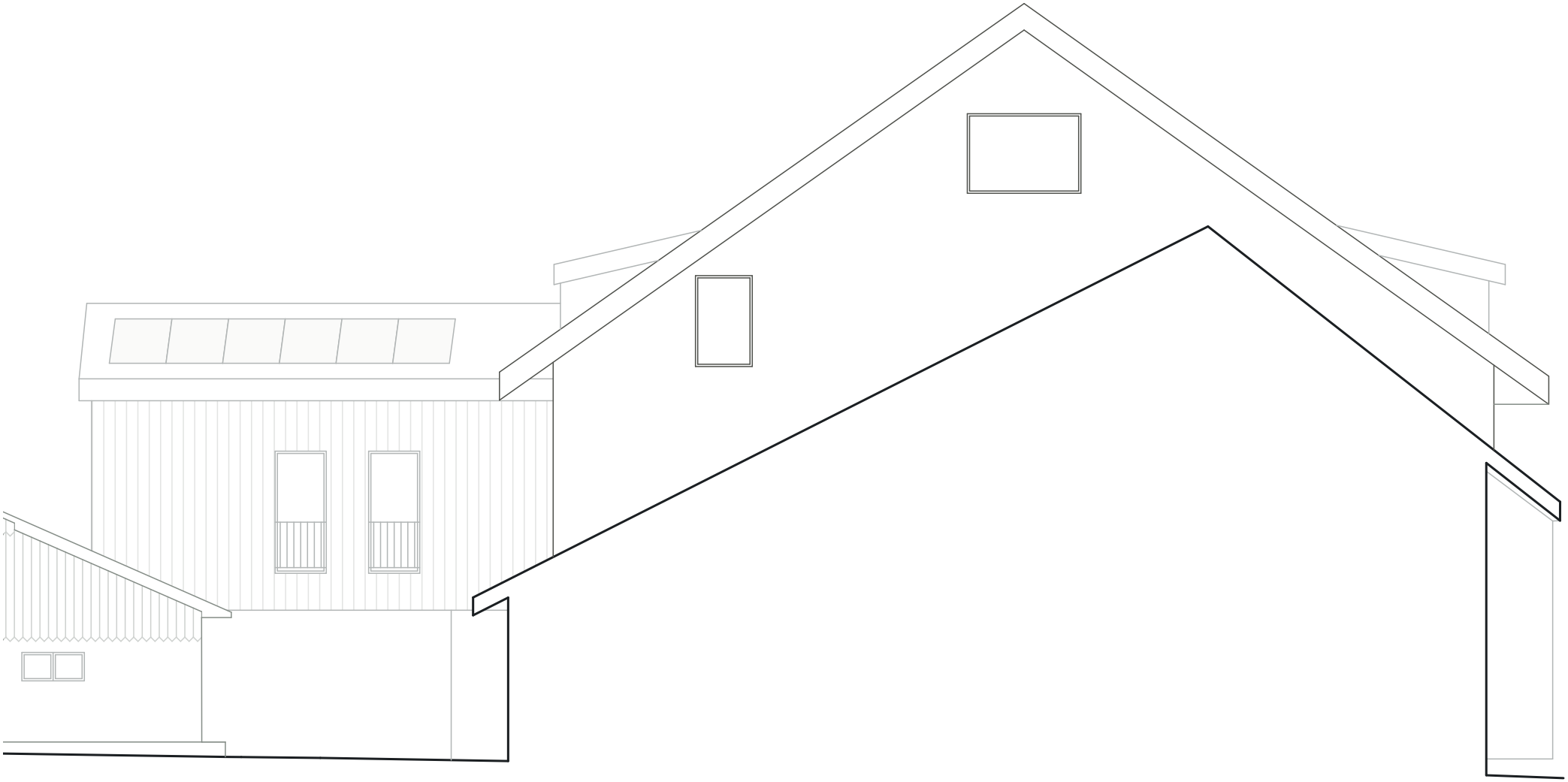
Plan - 1/150e

H : 240
variable
188
SdB
H : 240
H : 150
LOT A-04 | 2.5 pièces
SdB
Circulation
240
Circulation
LOT A-06 | 2.5 pièces
Cuisine/séjour
H : 240
H : 150
variable
Cuisine/séjour
LOT A-02 | 4.5 pièces
Dégagement
Circulation
251
LOT A-03 | 3.5 pièces
Cuisine/séjour
Cave 1
Cave 2
240
Cave 3
espace
extérieur
Circulation
251
LOT A-07 | Commerce

Coupe - 1/100e

Façade nord - 1/100e

Façade est - 1/100e



Façade ouest - 1/100e

Façade sud - 1/100e

VILLVERT SA

Votre entreprise générale de confiance

Nous travaillons en étroite collaboration avec différents architectes qui apportent leur créativité et une diversification architecturale en perpétuelle évolution. Nous attachons une grande importance à l'écoute des besoins du client et à la compréhension du projet afin d'apporter les bonnes solutions en matière de construction et d'innovation.

Proches de nos clients, nos équipes sont réactives et expérimentées. Elles savent gérer chaque chantier avec efficacité et assurer un travail dans les règles de l'art. Les critères **qualité, délais, prix garantis et respect de l'environnement** sont les piliers de notre philosophie et nous les appliquons avec une extrême rigueur.

Nous construisons dans toute la Suisse romande dans la conformité des normes suisses SIA et possédons les compétences ainsi que les ressources nécessaires pour la réalisation de tout projet.

Plus de 30 ans d'existence et l'achèvement de plus de 1'000 chantiers, répartis entre des villas en ossature bois, des villas en béton, des lotissements, des petits immeubles en PPE et des rénovations sont le témoignage de notre savoir-faire.

Villvert SA

Nos clients témoignent

Plus d'avis ici :

Jonathan W.
6 avis - 6 photos
★★★★★ il y a un an

Nous avons construit une villa jumelle en 2021 avec Villvert et nous sommes pleinement satisfaits.
Malgré un contexte difficile (covid), l'équipe a mené à bien le projet. Elle a réglé chaque petit problème rencontré. Nous avons encore pu compter sur elle pour des retouches ultérieures.
Le résultat est de qualité, avec un bon niveau de finition et une bonne isolation thermique et phonique (notamment avec l'autre villa).
Un grand merci à Mathieu pour son suivi.

Damien F.
3 avis
★★★★★ il y a un an

J'ai confié à l'entreprise Villvert un projet de rénovation d'ampleur. La direction technique du projet ainsi que l'excellence des artisans engagés ont contribué à la réalisation d'un travail remarquable. La gestion des travaux s'est distinguée par son professionnalisme, son efficacité, et les conseils prodigués ont toujours été pertinents et judicieux. De plus, le respect du budget initial, sans aucun dépassement, a été particulièrement apprécié. Un grand merci à toute l'équipe pour son travail exceptionnel et bravo pour cette réussite.

Henrieta V.
1 avis
★★★★★ il y a un an

Grâce à Villvert, nous pouvons profiter de notre nouvelle maison depuis l'automne 2020. Malgré la situation difficile de Covid à l'époque, Villvert a livré dans les délais et en qualité. Ils travaillaient de manière très professionnelle avec une excellente communication et une excellente gestion de projet sur site. Ils ont gagné toute notre confiance.

Ana P.
14 avis - 77 photos
★★★★★ il y a 2 semaines

This was our first experience of building an apartment from scratch, so we had numerous questions and challenges. However, Maison Villvert and Mr. Khelfa have exceeded our expectations and provided exceptional service throughout the construction process.
The technical guidance and the exceptional craftsmanship involved have resulted in remarkable work. The management of the project was characterized by professionalism, efficiency, and consistently valuable and sound advice.
I extend my heartfelt gratitude to the entire team for their exceptional work and congratulations on this resounding success.

Mélanie R.
2 avis
★★★★★ il y a un an

Notre maison a été construite à notre entière satisfaction avec des matériaux de qualité. Les finitions intérieures et extérieures sont vraiment bien exécutées. De plus, les délais étaient largement respectés avec une livraison en avance d'un mois !

Michael G.
7 avis - 22 photos
★★★★★ il y a un an

L'entreprise Villvert a construit notre maison. Tout le monde était vraiment efficace et disponible. Dans un grand chantier de construction, il y a toujours des retards, mais ils ont réussi à suivre tous les processus et à terminer à temps. Malgré le covid, les travaux se sont poursuivis pour assurer une livraison en douceur. Grand merci à Frank pour son expérience et grand merci à toute l'équipe de Villvert!

Villvert SA

Nos réalisations

Plus de réalisations ici :

Immeuble béton, St-Légier

Villa béton, Belmont

Villa ossature bois, Oulens

Villvert SA

Nos réalisations

Plus de réalisations ici :

Cuisine/séjour avec plafond mansardé

Cuisine/séjour avec plafond bois

Salle d'eau avec plafond lisse

Contact

Notre service vous accompagne

Ce bien vous intéresse ?

N'hésitez pas à prendre contact avec le commercial en charge du projet pour toutes informations complémentaires ou pour organiser une visite sur les lieux.

Xenia Daenzer
079 963 74 99
x.daenzer@villvert.ch

Dossier du 16.10.2025 basé
sur les plans du 12.09.2025

Développement

ISC PARTNERS CONSULTING

Architecture

STUDIO2 ARCHITECTURE | BIM

Construction

VILLVERT ENTREPRISE GÉNÉRALE

Les images de synthèse et plans présentés dans cette brochure sont non contractuels.
Les surfaces indiquées sont sous réserve d'éventuelles modifications techniques ultérieures.

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

PRIX ET DISPONIBILITÉ

Le Clos de la Praz | Bâtiment A
Construction d'un immeuble de 6 appartements
Route de la Praz 11, 1148 Moiry
Parcelle nº 64

Lot	Étage	Nbre de pièces	Surface habitable (m^2)	Surface terrasse(s) (m^2)	Surface pondérée* (m^2)	Surfaces extérieures communes	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
A-01	Rez	3.5	92.2		92.2	**Jardin** env. 350 m^2	640 000.00	**Réservé**
A-02	1er	4.5	108.8	20.8	115.7	**Terrasse ouverte** env. 30 m^2	885 000.00	**Réservé**
A-03	1er	3.5	87.1		87.1	**Zone barbecue** env. 20 m^2	670 000.00	
A-04	Combles	2.5	68.0		68.0	**Terrasse couverte** env. 30 m^2	565 000.00	
A-05	Combles	Loft en duplex	64.3		64.3	**Piste de pétanque** env. 30 m^2	520 000.00	
A-06	Combles	Loft en duplex	57.9		57.9		470 000.00	

* Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente nette
Selon recommandations de l'USPI

Options :
- 1 place de parc extérieure à CHF 15'000.- TTC.
- Pour les lots A-02, A-03, A-05 et A-06 : transformation du réduit en WC visiteurs à CHF 15'000.- TTC.

Non compris :
- Frais de notaire et droit de mutation.
- Frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc.) et cédule hypothécaire.
- Frais spéciaux demandés par la Commune, les services ou la police.
- Frais de constitution de PPE.
- Eventuelles terres polluées et frais de décharge spécifiques.
- Eventuels travaux spéciaux selon la nature du terrain (roche, molasse, nappe, etc.).

Bussigny, le 16 octobre 2025

Le Clos de la Praz – Bâtiment A
Construction d'un immeuble de 6 appartements et 1 commerce à Moiry
Parcelle n° 64

Perspective non contractuelle

DESCRIPTIF GÉNÉRAL DE CONSTRUCTION

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Villvert SA
Chemin de Mochettaz 7
1030 Bussigny

INGÉNIEUR CIVIL
2M Ingénierie civile SA
Rue de Neuchâtel 42
1400 Yverdon-les-Bains

ARCHITECTE
Studio 22 Sàrl
Allée des Cèdres 16
1022 Chavannes-près-Renens

SOMMAIRE

REMARQUES GÉNÉRALES **4**
CFC 1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES **5**
CFC 111 Défrichage 5
CFC 112.1 Démolition 5
CFC 113 Assainissement des sites contaminés 5
CFC 123 Reprises en sous œuvre 5
CFC 13 Installation de chantier en commun 5
CFC 2 BÂTIMENT **5**
CFC 201 Fouilles en pleine masse 6
CFC 201.1 Terrassement et remblayage 6
CFC 211.1 Échafaudages 6
CFC 211.4 Canalisations intérieures 6
CFC 211.5 Béton et béton armé 6
CFC 211.6 Maçonnerie 7
CFC 212.2 Éléments préfabriqués en béton 7
CFC 214.1 Charpente 7
CFC 214.4 Escalier 8
CFC 221.2 Fenêtres en matière synthétique plaxée une face 8
CFC 221.6 Portes extérieures en métal 8
CFC 222 Ferblanterie 8
CFC 224 Couverture 8
CFC 225 Étanchéité et isolation spéciale 8
CFC 225.4 Revêtements coupe-feu, etc. 8
CFC 226.2 Isolation thermique extérieure crépie 8
CFC 227 Traitement des surfaces extérieures 9
CFC 228 Dispositif extérieur de fermeture 9
CFC 230 Poste d'attente 9
CFC 232 Installation à courant fort 9
CFC 233 Luminaires 12
CFC 235 à 235.5 Équipement à courant faible et suivant 12
CFC 237 Automatismes du bâtiment 12
CFC 238 Installations provisoires 12
CFC 242 Installation de chauffage 12
CFC 243 Distribution de chaleur 13
CFC 244 Installation de ventilation et des conditionnements d'air 13
CFC 251 Appareils sanitaires courants 13
CFC 254 Conduites sanitaires 13
CFC 255 Isolations 14
CFC 258 Équipements de cuisine 14
CFC 271 Plâtrerie (au rez) 14
CFC 271.0 Crépis et enduits intérieurs 14
CFC 272 Ouvrages métalliques 15
CFC 273 Menuiserie en bois 15
CFC 281 Revêtements de sol 15
CFC 282.4 Revêtement de paroi en carreaux 16
CFC 285 Traitement des surfaces intérieures 16
CFC 287 Nettoyage du bâtiment 16
CFC 289 Protections - Divers 17
CFC 29 Honoraires 17

Villvert SA – Chemin de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423.00.90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

CFC 4 AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS 17
CFC 40 Mise en forme du terrain 17
CFC 411 Travaux de l'entreprise de maçonnerie 17
CFC 411.4 Canalisations à l'extérieur du bâtiment 17
CFC 421 Travaux de jardinage 18
CFC 5 FRAIS SECONDAIRES 18
CFC 512 Taxes de raccordements 18
CFC 524 Reproduction de documents 18
CFC 531 Assurances pour travaux en cours 18
CFC 599 Divers - non compris 18

Villvert SA – Chemin de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423.00.90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

REMARQUES GÉNÉRALES

Introduction / contexte

Construction d'un immeuble de 6 appartements et un commerce.
Adresse : Route de la Praz 11, 1148 Moiry
Parcelle : n° 64

Particularités

Production de chaleur par chauffage à distance (CAD).
Installation de panneaux solaires photovoltaïques en toiture
Affectation : logements PPE
Typologies : 2 x studios / 1 x 2.5 pièces / 2 x 3.5 pièces / 1 x 4.5 pièces + 1 x commerce
Construction : mixte bois/béton

Normes et Directives

Permis de construire (N° CAMAC 229080) délivré par la commune de Moiry le 3 décembre 2024.
Normes SIA 118 édition 2013.
Prescriptions de protection Incendie (AEAI), édition 2015.
Ordonnance fédérale contre le bruit OPB de 1986.
Directive SIGAB du 1er janvier 2018.
Directives de la SUVA édition 1er mars 2022.

Généralités

L'exécution des travaux sera conforme aux règles générales des normes SIA et aux prescriptions cantonales en vigueur (eau, électricité, gaz, téléphone, service de l'assainissement, département des travaux publics, protection civile, AEAI, lois et prescriptions sur l'énergie, normes acoustiques, prescriptions OPB, Suva, etc.).

Les montants indiqués dans ce descriptif sont des prix TTC (TVA 8.1% comprise).

Toute modification à ce descriptif fera nécessairement l'objet d'un avenant et sera exécutée uniquement après approbation par signature des deux parties.

Plans d'architecte de Studio 22 Sàrl du 21 juin 2024.

Villvert SA – Chemin de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423.00.90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

CFC 1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES

CFC 111 Défrichage

- Défrichage compris selon nécessité, évacuation des déchets verts en filière agréée.

CFC 112.1 Démolition

- Suppression des alimentations d'énergie du bâtiment existant, y compris coupures par les services concernés.
- Démolition du bâtiment existant sur la parcelle, y compris évacuation des déblais de la démolition.
- Neutralisation, suppression ou déviation des canalisations existantes, selon nécessité, en particulier les réseaux existants passant sous les ouvrages projetés.
- Protection du bâtiment attenant.
- Mise en place de bennes avec tri sélectif des déchets pendant la durée des travaux de démolition, évacuation, y compris les taxes de décharge standard au DCMI (à la charge de l'entreprise adjudicataire).

CFC 113 Assainissement des sites contaminés

- Désamiantage complet des intérieurs et extérieurs selon rapport amiante à disposition n° 2311-AvT-BRPM (ECA 4 et 131) de ASCA/VABS.

CFC 123 Reprises en sous œuvre

- Reprises en sous œuvre des fondations du bâtiment existant nécessaires selon les directives de l'ingénieur civil.

CFC 13 Installation de chantier en commun

- Installation de chantier pour toute la réalisation des travaux.
- Baraquement pour le personnel et le matériel, y compris équipement sanitaire provisoire pendant la durée des travaux.
- Raccordements provisoires eau potable et électricité.
- Frais d'utilisation et de consommation d'eau et d'électricité pendant les travaux de construction.
- Transport et mise à disposition de machines nécessaires aux travaux (grue, etc..).
- Mise à disposition de tous les moyens de protection nécessaires à la sécurité des ouvriers pour l'exécution des travaux.
- Toutes mesures de protection et de sécurité obligatoires : garde-corps, palissades de chantier, signalétique si nécessaire, y compris signalisation selon les prescriptions de la police de construction ou des autorités compétentes.
- Moyens de protection des ouvrages extérieurs à la parcelle et du mobilier urbain (trottoirs, enrobés, candélabres, horodateurs, etc.).
- Nettoyage pendant et après avec remise en état des accès et des voies publiques selon nécessité.

CFC 2 BÂTIMENT

Nota bene : Seules les dimensions extérieures sont définitives. En fonction des calculs de structure, des calculs thermiques ou phoniques, les variations éventuelles d'épaisseur s'effectueront vers l'intérieur de l'enveloppe.

CFC 20 Excavation

Nota bene : Sur la base des données actuellement connues, aucune pollution du terrain n'est incluse.

Villvert SA – Chemin de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423.00.90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

CFC 201 Fouilles en pleine masse

- Décapage de la terre végétale et stockage sur la parcelle selon possibilités et selon plan de l'ingénieur civil au vu du volume nécessaire pour les aménagements extérieurs.
- Fouilles en pleine masse, fouilles en rigole pour canalisations dans une terre de consistance moyenne, exploitable à la pelleteuse et évacuation y compris les taxes de décharge standard au DCMI.
- Grave en fond de terrassement selon directives de l'ingénieur civil, épaisseur 15 cm à définir.
- Dépôt de tous les matériaux nécessaires aux remblayages dans l'enceinte du chantier ou au dépôt de l'entrepreneur.
- Pompage des eaux pendant la durée du chantier si nécessaire et décantage des eaux récoltées avant renvoi dans le réseau des eaux pluviales.

Nota bene :

- En cas de difficultés de terrain, exploitation de roche, présence de nappe d'eau, stabilité, molasse, terre polluée et frais de décharge spécifiques : les travaux supplémentaires nécessaires (travaux spéciaux) feront l'objet d'une plus-value.

CFC 201.1 Terrassement et remblayage

- Remblayage contre ouvrage, après exécution des ouvrages enterrés avec remblais du site et matériaux sains selon nécessité et directives de l'ingénieur civil par couches de 50 cm compactées à la dameuse.

CFC 21 Gros œuvre 1

CFC 211.1 Échafaudages

- Livraison, montage et location pendant la durée des travaux, entretien et démontage d'échafaudages de façade et pont de couvreur.
- Modifications et déplacements intermédiaires selon nécessité.
- Contrôle permanent des éléments d'échafaudage afin d'en assurer la sécurité.
- Échafaudage monté selon les prescriptions et les recommandations de sécurité de la SUVA en vigueur.

CFC 211.4 Canalisations intérieures

Exécution des canalisations EC & EU en polypropylène

- Réalisation d'un réseau de drainage conforme aux indications de l'ingénieur civil sur la périphérie de la construction, soit : tuyaux de drainage diamètre 160 mm jusqu'à la chambre de visite posée sur un lit de béton en pente, natte filtrante, chemise de drainage en gravier filtrant, pipes de rinçage des drainages, raccordement au réseau communal en gravitaire.
- Grille d'écoulement dans le local technique, raccordement au réseau EU.
- Pose de manchettes d'étanchéité de type Canplast sur chaque sortie de canalisation et autres moyens pour stopper les éventuelles infiltrations de radon selon prescriptions en vigueur (dans le radier et murs).

CFC 211.5 Béton et béton armé

- Mise en place d'un géotextile et de grave drainante, ép. 15 cm, sous radier ou fondation selon directives de l'ingénieur civil, si nécessaire selon la nature du terrain.
- Béton armé, épaisseurs et types selon calcul statique de l'ingénieur civil, pervibré, pour :
  - béton maigre selon épaisseurs,
  - radier général sous le bâtiment,
  - fondations,
  - piliers du rez,
  - escaliers coulés sur place y compris appuis et goujons phoniques *(ou préfabriqué selon choix de l'entreprise validé par l'ingénieur civil) (localisation : rez direction étages)*
  - murs d'enceinte du rez,
  - murs cage d'escalier,
  - tous murs porteurs du rez,
  - dalle du rez

Villvert SA – Chemin de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423.00.90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

- Mur porteur en briques attenant au bâtiment existant - façade ouest (norme CF) ou autre si nécessaire.
- Pose d'une isolation minérale entre les deux bâtiments selon bilan thermique.
- Finition talochée propre du radier dans les zones sans revêtement apposé.
- Finition talochée de la dalle du rez destinée à recevoir une chape.
- Traitement du pont de froid entre la terrasse et dalle par console isolante, selon directive de l'ingénieur civil.
- Murs de façade au rez prêts à recevoir les panneaux de polystyrène extrudé. Types et épaisseurs d'isolant selon bilan thermique.
- Pourtour des murs face contre terre avec Barrapren et chemise filtrante (zones non chauffées).

CFC 211.6 Maçonnerie

- Murs de séparation en briques ciment, creuses ou similaires, ép. selon calcul statique de l'ingénieur civil, finition brute ou finition joint propre selon nécessité.

CFC 212.2 Éléments préfabriqués en béton

- Seuils des portes-fenêtres en béton préfabriqué isolé gris dans la masse ou type Stahlton (fournis et posés par le façadier).
- Sacs coupe-vent pour l'ensemble des descentes EP.
- Escaliers selon plans d'architecte en béton lisse, dessous de paillasse lisses propres, prêts à recevoir un revêtement de finition, appuis phoniques type Nell ou équivalent y compris goujons phoniques pour désolidarisation des murs et dalles, selon dimensionnement de l'ingénieur *(ou coulé sur place selon choix de l'entreprise validé par l'ingénieur civil)*.
- *D'autres parties d'ouvrage en béton armé pourront être préfabriquées selon les méthodes retenues par l'entreprise et validées par l'ingénieur civil.*

CFC 214.1 Charpente

Toiture

- Toiture à 2 pans, charpente traditionnelle en sapin équarri comprenant : sablières, pannes intermédiaires, pannes faitières y compris chevêtre pour lucarne et velux.
- Sous-couverture en isolation laine de bois posée sur les chevrons épaisseur selon calcul thermique y compris réfection de la toiture attenante à la nouvelle construction selon nécessité.
- Contre-lattage, chanlatte, cornier et tous raccords nécessaires.
- Avant-toit en lambrissage, fini d'usine.
- Larmiers et virevents en sapin finis bruts.

Ossature bois

- Murs de façade aux étages : parois de façade et pignons en CLT Type 1 épaisseur 120 mm y compris assemblages Ferwood verticaux, finition intérieure des parois en panneaux Fermacell.
- Parois intérieures aux étages : ossature bois lamellé-collé de 100 mm avec isolation laine minérale de 60 mm, panneaux Fermacell des 2 côtés. Épaisseur totale : 126 mm.
- Parois intérieures porteuses : composition identique aux parois non porteuses, mais épaisseur adaptée selon calcul statique de l'ingénieur.
- Doublages sanitaires pour alimentation et évacuation des eaux usées et conduites EC-EF dans locaux sanitaires.
- Gaines techniques en Fermacell sur ossature bois, y compris laine minérale.

Dalle bois/béton

- Dalle mixte bois-béton sur étages, y compris sommiers nécessaires et poteaux selon dimensionnement du calcul statique de l'ingénieur.

Isolation thermique et lambris intérieurs

- Isolation entre chevrons en laine minérale selon calcul thermique, y compris pare-vapeur.
- Lambourdes de calage et lambris sapin lasuré en blanc fixé sous chevrons.

Revêtement de façade (cf. perspective)

- Bardage vertical en lames sapin de 20 mm traités, lasure couleur selon choix EG.
- Exécution brute de scie avec joint rainé-crêté.

Villvert SA – Chemin de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423.00.90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

- Embrasures des fenêtres finition en bois couleur idem façade.

CFC 214.4 Escalier

- Escalier droit intérieur dans appartement en hêtre verni naturel, limons en hêtre, sans contremarches.
- Balustrade de la partie rampante de l'escalier en bois et inox à barreaudage vertical.
- Balustrade droite de la mezzanine en bois et inox à barreaudage vertical.

CFC 22 Gros œuvre 2

CFC 221.2 Fenêtres en matière synthétique plaxée une face

- Fenêtres et portes-fenêtres seront en oscillo-battant en PVC plaxé une face, triple vitrage isolant (k=0.5 W/m2k) selon calcul thermique du projet et selon directive SIGAB, poignée en métal.

CFC 221.6 Portes extérieures en métal

- Porte d'entrée principale de l'immeuble, commerce, porte de service accès caves et local vélos suspendus, type alu thermolaquée, couleur RAL à choix EG y compris tous ferrements, serrure système tribloc, seuil en béton isolé, cylindre avec combinaison d'ouverture (5 clés), poignée en inox.

CFC 222 Ferblanterie

- Exécution de la ferblanterie en zinc titane, comprenant chéneaux, pièces de raccord, couloirs, noues, bandes de serrage, naissances et descentes d'eaux pluviales, garnitures des ventilations, exécutoire de fumée, etc.
- Descentes des eaux pluviales en apparent sur la façade.
- Dauphins en acier plastifié, garnitures diverses.
- Blindage des larmiers et virevents en cuivre.
- Plaquage des lucarnes en cuivre.

CFC 224 Couverture

- Couverture en tuiles mécaniques (12 pc/m^2) sur lattage, tuiles virevents. Choix selon EG et approbation communale.
- Réfection du raccord de la toiture attenante à la nouvelle construction selon nécessité.
- Barres à neige de sécurité en acier thermolaqué.
- Crochets à neige de sécurité nécessaires, selon norme en vigueur.
- 3 velux type GGL dimension 78/118 y compris garnitures, isolation BDX ou équivalent. Motorisation de l'ouvrant et store roulant motorisé également.
- 3 velux type GGU (salles d'eau) dimension 55/78 y compris tringle et garnitures. Isolation BDX ou équivalent.

CFC 225 Étanchéité et isolation spéciale

- Étanchéité du périmètre du bas de façade de l'immeuble.
- Étanchéité entre cadres de menuiseries sur radier en couche souple ou résine selon la norme SIA 271 édition 2021.
- Étanchéité sur radier contre terre des parties chauffées et chapées en EGV 3.5 (barrière vapeur).
- Etanchéité des murs contre terre des zones chauffées, soudée en plein y compris chemise filtrante.

CFC 225.4 Revêtements coupe-feu, etc.

- Isolation coupe-feu pour tous les passages des techniques dans les murs et dalle au départ du rez.

CFC 226.2 Isolation thermique extérieure crépie

- Isolation périphérique, y compris embrasures selon bilan thermique et revêtement en crépi teinté dans la masse, crépi ribé plein 1.5/2 mm (partie rez semi enterrée et partie caves). Couleur à définir par EG et approbation communale.

Villvert SA – Chemin de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423.00.90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

- Intégration de renforts dans l'isolant pour les supports des éléments fixés (seuils) en façades.
- Fourniture et pose de tablettes en aluminium éloxé (couleur à définir par EG et approbation communale), devant les fenêtres et portes-fenêtres, comprenant les raccords d'étanchéité.
- Fourniture et pose de seuils des portes et portes-fenêtres du rez-de-chaussée et terrasse du **logement A-02** en béton préfabriqué et isolé gris dans la masse ou type Stahlton.
- Isolation du pied de façade (première plaque de départ), **type XPS 300 SF ou équivalent** partiellement enterrée, fixation mécanique, toilage, enduisage et crépi de finition. Application d'un mortier bitumineux avant la pose des plaques filtrantes selon la norme SIA 271 édition 2021.
- Façon de bandeau périphérique autour des menuiseries extérieures par surépaisseur d'isolant et enduit type Stolit Milano ou équivalent.

CFC 227 Traitement des surfaces extérieures

- Peinture extérieure : application de deux couches de peinture qualité extérieure :
  - des éléments de charpente visibles
  - des avant-toits

CFC 228 Dispositif extérieur de fermeture

228.2 Stores à lamelles

- Fenêtres, portes-fenêtres des appartements, **non compris dans les salles d'eau et escaliers.**
  - Stores à paquet type TT ou VR 90, lamelles en aluminium thermolaqué.
  - Entrainement manuel par tringle (localisation selon plan).
  - Commande électrique par interrupteur/télécommande pour le store 340 x 440 cm de la cuisine/séjour du logement A-02.
  - Couleur RAL à choix du client selon palette fournisseurs à disposition, assortie aux cadres de fenêtres.
  - Coulisses latérales et dernières lames en aluminium éloxé avec garniture insonorisante et résistante aux intempéries. RAL à choix du client selon palette fournisseurs à disposition.

CFC 23 Installations électriques

CFC 230 Poste d'attente

- Tous les matériaux utilisés sont conformes et correspondent aux normes de sécurité en vigueur.
- La partie électrique comprend la distribution en tubes d'installation dans les différents murs et dalles, le tirage des fils, l'appareillage et raccordement des prises et interrupteurs.
- Toutes les installations au sous-sol, caves, technique, buanderie, seront exécutées de manière apparente.

CFC 232 Installation à courant fort

- Alimentation générale depuis le coffret d'introduction **63 A** positionné par le fournisseur local.
- Infrastructure pour mise à la terre équipotentielle de tous les éléments métalliques selon norme et deuxième ceinture de mise à la terre du radier.
- Installations électriques pour raccordements chaufferie selon norme et centrale Mbus (fournie par le chauffagiste).
- Liaisons et raccordement des compteurs chauffage et eau de chaque appartement par système M-Bus (compteur compatible avec CAD).
- **Photovoltaïque :**
  - alimentation AC de l'onduleur selon normes en vigueur
  - mise à terre de l'onduleur, des parasurtenseurs et reprise de la terre de la toiture
  - 1 tube de liaison M40 depuis l'emplacement de l'onduleur jusqu'à la toiture
- Le comptage des appartements est prévu sur le tableau général au local technique.
- 1 compteur pour l'immeuble pour les parties communes dans le local technique.
- 1 compteur par appartement situé dans le local technique de l'immeuble.
- Tableau électrique (disjoncteur) dans chaque appartement et commerce.

Villvert SA – Chemin de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423.00.90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

Distribution électrique :

Communs :

Places de parcs :

- 5 lampes sur potelets sur détecteur de présence pour les places.

Terrasse couverte commune :

- 2 points lumineux simples
- 1 interrupteur + prise sous interrupteur

Local vélos suspendus (7 x) :

- 1 lampe sur détecteur de présence

Places vélos (5 x) et chemin vers terrasse couverte :

- 2 lampes sur détecteur de présence

Entrée extérieure immeuble :

- 1 lampe sur détecteur de présence

Circulation caves :

- 1 point lumineux simple sur détecteur

Hall immeuble :

- 1 point lumineux simple
- 1 détecteur de présence

Local technique :

- 1 point lumineux simple
- 1 interrupteur + prise sous interrupteur
- 1 prise triple 16A sur plinthe
- 1 tableau de comptage et de distribution complet
- 1 installation tableau multimédia
- 1 alimentation complète selon besoins CVS et centrale Mbus
- 1 alimentation pour raccordement de l'onduleur
- 1 alimentation système interphone pour 6 logements

Circulation escaliers et paliers :

- 2 points lumineux simples par étage
- 2 lampes sur détecteur de présence par étage

Villvert SA – Chemin de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423.00.90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

Dans les logements

- Tableau explicatif des installations électriques par type d'appartement.

Niveau	Lot	Nombre de pièces	Cave	Réduit	Commerce	Séjour	Cuisine	Salle de bain	Salle de douche	WC visiteurs	Couloir/dégagement/circulation	Escalier	Entrée	Chambre	Mezzanine	Lave-linge
Rez	01	3.5		1		1	1	1			1		1	2		1
	Co*	1			1					1						
Étage 1	02	4.5	1			1	1	1		1	1		1	3		1
	03	3.5	1			1	1	1		1	1		1	2		1
Étage 2	04	2.5		1		1	1		1		1		1	1		1
	05 06	Stu**	1			1	1			1		1	1			
Étage 3	05 06	Stu**						1							1	1

**commerce*
***studio*

Par type de pièces

Cave au rez	- 1 point lumineux simple	- 1 interrupteur + prise sous interrupteur relié sur le compteur individuel du lot
Réduit - appartements	- 1 point lumineux simple	- 1 interrupteur + prise sous interrupteur
Séjour	- 1 point lumineux simple - 1 interrupteur + prise sous interrupteur - 2 prises triples 13 A sur plinthe - 1 interrupteur pour prise commandée	- 1 prise multimédia - 1 raccordement thermostat - 1 alimentation pour store de la porte-fenêtre (logement A-02)
Cuisine	- 1 interrupteur + prise sous interrupteur - 1 forfait pour alimentation cuisine complète, compris alimentation pour électroménagers et prises	- 1 prise triple 13 A entre meubles - 1 interrupteur pour luminaires sous meubles - 1 point lumineux simple
Machine à laver	- 1 alimentation compète pour colonne de lavage	
Salle de bain Salle de douche	- 1 point lumineux simple - 1 interrupteur double + prise sous interrupteur	- 1 alimentation pour armoire à pharmacie - 1 alimentation pour ventilation des locaux borgnes ou si velux
WC visiteurs	- 1 point lumineux simple - 1 alimentation pour ventilation des locaux borgnes	- 1 interrupteur simple + prise sous interrupteur
Couloir/dégagement/circulation	- 1 point lumineux simple	- 2 interrupteurs schéma 3
Entrée	- 1 point lumineux simple	- 2 interrupteurs schéma 3 - arrivée pour interphone

Villvert SA – Chemin de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423.00.90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

Chambres	- 1 point lumineux simple - 1 interrupteur + prise sous interrupteur - 2 prises triples 13 A sur plinthe	- 1 raccordement thermostat - 1 tube et boite vide pour multimédia - 1 alimentation pour store des velux 78/118 (logements A-05 et A-06)
Terrasse	- 1 alimentation pour point lumineux simple	- 1 interrupteur simple - 1 prise étanche 13 A pour extérieur
Commerce	- 4 points lumineux - 2 interrupteur double schéma 3 + prise sous interrupteur - 4 prises triples	- 1 raccordement thermostat - 1 prise multimédia

CFC 233 Luminaires

- Fourniture et pose des lustreries standard pour les parties communes selon projet de l'EG.
- *La fourniture des luminaires intérieurs des logements ainsi que leur pose ne sont pas prévues.*

CFC 235 à 235.5 Équipement à courant faible et suivant

- Distribution du signal TV/TT depuis le point de transition dans le bâtiment avec répartiteur de signal à réglettes.
- Distribution téléphonique pour chaque logement avec câble 1 paire et 1 prise TT83 (service universel).
- Introduction de la fibre optique **selon la disponibilité du réseau et du fournisseur**.
- L'alimentation de la fibre optique depuis le point de transition dans le bâtiment BEP HAK 6 (=jusqu'à 6 logements) si non HAK 20.
- La distribution est prévue jusqu'aux tableaux/répartiteur multimédia AP des logements y compris 1 prise 230 V.
- Platine interphone à l'entrée de l'immeuble (selon projet), comprenant 1 récepteur vidéophone dans chaque appartement.
- Bouton poussoir pour sonnerie des portes palières des appartements.
- Thermostats d'ambiance par secteurs définis dans le CFC 232 -> tableau distribution.

CFC 237 Automatismes du bâtiment

- Installation d'un kit solaire photovoltaïque non encastré selon résultat du calcul thermique (nombre de panneaux à confirmer selon résultat de l'étude).

CFC 238 Installations provisoires

- Raccordement du tableau provisoire de chantier principal.
- Mise à disposition de tableaux provisoires de chantier pour les étages.

CFC 24 Installation CVC automatismes du bâtiment

CFC 242 Installation de chauffage

- Production de chaleur par chauffage à distance (CAD) selon nécessité calorifique du bâtiment, résultat du bilan thermique.
- Production d'eau chaude sanitaire par le CAD, avec un boiler et appoint électrique, selon résultat de l'étude du bureau technique.
- Pompes de circulation.
- Organes de sécurité.
- Collecteurs distributeurs avec organes de réglage, régulation.
- Conduites de distribution dans chaufferie.
- Un compteur de chauffage individuel par logement relié à la centrale M-Bus.
- Fourniture d'une centrale M-Bus pour lecture des compteurs.

Villvert SA – Chemin de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423.00.90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

CFC 243 Distribution de chaleur

- Colonne principale de distribution verticale.
- Collecteur de réglage - distributeur par appartement.
- Distribution de chaleur à basse température par rayonnement au sol.

Thermostats d'ambiance compatibles avec le CAD fournis et posés par l'électricien (par vannes thermostatiques prévues sur les boucles des collecteurs) par secteurs définis dans le CFC 232 -> Tableau de distribution.

CFC 244 Installation de ventilation et des conditionnements d'air

- Ventilation naturelle par ouverture manuelle des fenêtres/portes-fenêtres.
- Ventilation de toutes les salles d'eau borgnes ou sous toiture avec velux des appartements par turbinettes commandées sur interrupteur séparé avec système anti-bruit.
- Les hottes de cuisine sont prévues à recyclage d'air sans extraction vers l'extérieur, de type charbon actif.
- Extraction de l'air vicié en toiture, conduites galvanisées et conformes aux normes SIA 380.

CFC 25 Installations sanitaires

CFC 251 Appareils sanitaires courants

Fournitures :

- Appareils blancs, accessoires et robinetteries posés et raccordés selon plans et selon budget (choix gamme standard 2 chez notre fournisseur. S'il devait y avoir des différences par rapport aux pré-choix de l'EG, que ce soit des robinetteries encastrées ou des appareils sanitaires spéciaux, mais également le choix d'un fournisseur non conventionnel au projet, un montant supplémentaire pour la pose des appareils sanitaires sera facturé par l'EG conformément au pré-choix fait.
- Font également partie du budget : les vannes d'arrêts, les siphons, les robinets d'arrosage, les accessoires, divers nécessaires au raccordement de la cuisine, des châssis spéciaux pour les WC (par ex. Duofix).

Appartements :

- Raccordements sanitaires pour colonne de lavage (machine à laver et séchoir).
- La fourniture des appareils n'est pas comprise.

Montant prévu pour :

• **Commerce**	**CHF**	**1'800.00 TTC**	**(prix public)**
• **Studios (A-05 et A-06)**	**CHF**	**7'600.00 TTC**	**(prix public)**
• **Appartement 2.5 pièces (A-04)**	**CHF**	**8'100.00 TTC**	**(prix public)**
• **Appartements 3.5 pièces (A-01 et A-03)**	**CHF**	**7'600.00 TTC**	**(prix public)**
• **Appartement 4.5 pièces (A-02)**	**CHF**	**8'100.00 TTC**	**(prix public)**

Lien pour visuel

Standard 1 ☐
Standard 2 ☑
Standing ☐

CFC 254 Conduites sanitaires

- Batterie de distribution avec comptage individuel y compris vannes d'arrêt au sous-sol, ainsi que les colonnes de distribution verticales. ***(ATTENTION) pas de fixation de collier dans les gaines/galandages verticales des appartements en respect de la norme phonique en vigueur.***
- Écoulements des EU en GEBERIT PE Silent avec raccordement aux appareils au sous-sol ainsi que les colonnes de distribution verticales. ***(ATTENTION) pas de fixation de collier dans les gaines/galandages verticales des appartements en respect de la norme phonique en vigueur.***
- Alimentation de tous les appareils en eau chaude et eau froide.
- Circulation d'eau chaude des appartements sur les colonnes verticales jusqu'au collecteur de distribution de chaque étage, pour les salles d'eau et les cuisines.

Villvert SA – Chemin de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423.00.90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

- 1 point d'arrosage antigel pour la terrasse du logement A-02.
- 3 robinets d'arrosage antigels extérieurs en façade.
- Les installations dans les caves et techniques seront exécutées de manière apparente (tubes rigides inox).
- Alimentation et écoulement pour colonne de lavage individuelle dans tous les appartements (fourniture et pose du lave-linge et sèche-linge non comprises).

CFC 255 Isolations

- Isolation des conduites de chauffage non apparentes et des colonnes de distribution verticales dans les gaines techniques.
- Isolation des conduites d'eau non apparentes et des colonnes de distribution verticales dans les gaines techniques.
- Isolation de tous les passages en dalle.
- Toutes les conduites isolées restent visibles. Exécution au moyen de coquilles PIR (ép. à poser selon le Ø des conduites), finition par revêtement en PVC.

CFC 258 Équipements de cuisine

- Fourniture et pose d'un agencement de cuisine selon plans du fournisseur, finition à choix y compris pose et raccordement de tous les appareils décrits, soit four, plan de cuisson, réfrigérateur, lave-vaisselle et hotte de ventilation à charbon actif, selon le budget mis à disposition par l'EG.
- *Les meubles et la cuisine dessinés sur les plans, sont figurés de manière indicative.*

Montant prévu pour :

• **Studios (A-05 et A-06)**	**CHF**	**10'000.00 TTC**	**(prix public)**
• **Appartement 2.5 pièces (A-04)**	**CHF**	**12'000.00 TTC**	**(prix public)**
• **Appartements 3.5 pièces (A-01 et A-03)**	**CHF**	**15'000.00 TTC**	**(prix public)**
• **Appartement 4.5 pièces (A-02)**	**CHF**	**20'000.00 TTC**	**(prix public)**

CFC 27 Aménagements intérieurs 1

CFC 271 Plâtrerie (au rez)

- Montage de cloisons de séparation en carreaux de plâtre type ALBA ou similaire ép. 100 mm.
- Fermeture des gaines techniques en carreaux de plâtre type ALBA ou similaire ép. 60 mm.
- Exécution en carreaux de plâtre hydrofuges pour les locaux sanitaires (zones humides).
- Assise en bande comprimée en liège type PRONOUVO ou similaire (pour rupture phonique).
- Fourniture et pose de baguettes d'angle en alu sur toute la hauteur des cloisons.

CFC 271.0 Crépis et enduits intérieurs

Enduits sur mur en béton/brique :

- Couche d'accrochage
- Enduits de fond plâtre, épaisseur 10 à 15 mm, prêts à recevoir un crépi.
- Pose de baguettes d'angles en métal sur tous les angles saillants y compris toutes sujétions.
- Toilage des zones qui admettent une différence de matériaux des supports y compris toutes sujétions (tête de dalle, tête de mur etc.)
- Localisation : logement, commerce et partie commune au rez et cage d'escalier.

Enduits sous dalle en béton :

- Couche d'accrochage.
- Enduits de fond plâtre, prêt à recevoir peinture de finition.
- Localisation : logement, commerce et partie commune au rez et sous paillasse d'escalier.

Enduits sur Fermacell :

- Masticage des joints de Fermacell, surface prête à recevoir un crépi de finition.
- Localisation : dans tous les logements aux étages ainsi que les parties communes.

Les murs et plafonds des caves, local technique et local vélos suspendus ne sont pas enduits.

Villvert SA – Chemin de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423.00.90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

CFC 272 Ouvrages métalliques

272.2 Ouvrages métalliques courants

- Pose d'un groupe de 6 + 1 boîtes aux lettres conventionnelles selon instruction de la Poste.
- Garde-corps des menuiseries extérieures en barreaudage vertical inox thermolaqué d'une hauteur de 130 cm (selon plan).
- Garde-corps des menuiseries extérieures en barreaudage vertical inox thermolaqué hauteur 30 cm (selon plan).
- Supports métalliques pour vélos suspendus (7 x).
- Racks à vélos pour rangement extérieur (5 x).
- Garde-corps pour d'escalier accès terrasse du logement A-02, rampant et droit en inox à barreaudage vertical et main courante y compris fixation sur mur.
- Main courante inox contre murs intérieurs pour escalier du rez montant à l'étage sur col de cygne.
- Main courante sur poteaux inox pour escalier extérieur.

CFC 273 Menuiserie en bois

273.0 Portes intérieures

- Portes palières des appartements 1 vantail, cadre, faux-cadre et panneau phonique, thermique et EI30, finition type CPL couleur EG, y compris tous ferrements avec fermeture 3 points, poignée en inox choix EG.
- Portes de communication intérieures sur cadre, faux-cadre et embrasure 1 vantail, panneaux mi-lourd, finition type CPL couleur EG, dimensions de passage figurant sur les plans, surface plane.
- Porte ferrée sur cadre applique finition peinte, panneau EI30 selon plan compartiment feu et normes AEAI avec seuil Planet, pour accès au local technique et à la cave attenante.

♦ **Budget poignée : CHF 50.00 TTC (prix public)**

273.1 Armoires encastrées, placards, étagères, etc.

- Armoires à l'entrée des appartements (hors studios), exécution d'une armoire avec portes battantes, revêtement stratifié couleur à choix du preneur dans la gamme du fournisseur à l'entrée de l'appartement, destinée à l'intégration des éléments techniques privatifs de chaque logement, comme les collecteurs de chauffage ou sanitaire, les tableaux électriques ou de comptage ; intérieur mélaminé blanc et portes battantes en panneaux de particules stratifiés.
- Comprenant 2 portes battantes, 1 tringle et fond démontable pour l'accès au coffret de chauffage au sol, ainsi qu'un accès latéral au tableau électrique.
- *Hormis les armoires d'entrée, les meubles dessinés sur les plans, sont figurés de manière indicative.*

273.4 Cloisons caves

- Cloison claire-voie en bois pour séparation des caves.
- Portes d'accès aux caves à claire-voie dans matériaux similaires aux cloisons de séparation.

275 Systèmes de verrouillage

- Cylindres de sécurité type Kaba ou équivalent, avec 5 clés par appartement, combinés avec la porte d'entrée d'immeuble, les caves et les boîtes aux lettres.
- Mise en passe avec les locaux communs.

CFC 28 Aménagements intérieurs 2

CFC 281 Revêtements de sol

281.0 Chape

Rez-de-chaussée :

- Chape flottante en ciment ép. de 8 cm sur isolation en 2 couches croisées 1 x 4 cm PIR Alu et 1 x 2 cm EPS-T Roll, y compris une bande de rive en mousse souple.

Étages :

- Chape flottante en ciment ép. de 8 cm sur isolation en 2 couches croisées 1 x 4 cm TS5 et 1 x 2 cm ISOVER GLASS Roll – T Type PE - Plus, y compris une bande de rive en mousse souple.

Villvert SA – Chemin de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423.00.90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

281.1 Revêtement de sol sans joints

- Dans les caves et local technique, application d'un vernis anti-poussière sur le sol.

281.6 Carrelage

Appartements : entrée, séjour/cuisine, salles d'eau, cave/réduit, dégagement + commerce.
- Fourniture et pose du carrelage, carreaux dim. 30 x 60 à 60 x 60 cm, pose droite et couleur à choix.
  - **Budget prix net fourniture : CHF 55.00/m² TTC (prix public)**

Communs : circulation, marches d'escalier.
- Fourniture et pose du carrelage, carreaux dim. 30 x 60 à 60 x 60 cm, pose droite et couleur à choix.
  - **Budget prix net fourniture : CHF 55.00/m² TTC (prix public)**

Plinthes.
- Fourniture et pose de plinthes en carrelage dans les locaux communs, compris toutes coupes, ajustages et joints d'étanchéité. Choix idem carrelage du sol.
  Dans les escaliers, pose des plinthes en crémaillère y compris coupes à l'onglet.

CFC 281.7 Revêtement de sol en bois

Appartements : toutes les chambres et mezzanines.
- Fourniture et pose d'un parquet bois.
  - **Budget prix net fourniture et pose : CHF 120.00/m² TTC (prix public)**

Plinthes.
- Fourniture et pose de plinthes en bois massif blanc, hauteur 6 cm, dans les zones avec parquet et carrelage dans l'appartement, teintes standards, toutes coupes et finitions nécessaires sans plus-value pour coupe à l'onglet pour les crémaillères dans les escaliers privatifs, selon fournisseur de l'EG, fixation par collage.
  - **Budget prix net fourniture : CHF 15.00/ml TTC (prix public)**

CFC 282.4 Revêtement de paroi en carreaux

Localisation : dans tous les locaux sanitaires (jusqu'à hauteur de 240 cm) et entre-meubles de cuisine.
- Fourniture et pose de la faïence, carreaux dim. 30 x 60 à 60 x 60 cm, pose droite, sans frise et sans décors.
  - **Budget prix net fourniture : CHF 55.00/m² TTC (prix public)**

CFC 285 Traitement des surfaces intérieures

CFC 285.1 Peinture intérieure

Plafonds en plâtre de toutes les pièces "sèches" du rez :
- Application de deux couches de dispersion mate de couleur blanche sur support enduit.

Plafonds en plâtre de toutes les pièces "humides" au rez :
- Application de deux couches de peinture émail de couleur blanche sur support enduit.

Plafonds en bois des appartements aux étages y compris mezzanine
- Application de deux couches de lasures blanche sur la dalle BLC apparente.

Murs généraux du bâtiment :
- Application sur les parois intérieures d'un crépi 1 mm au rez-de-chaussée et aux étages (y.c. dans les locaux sanitaires à partir de 240 cm de hauteur).

Murs et plafonds caves, circulation caves, local technique, local vélos :
- Finition brute.

Divers travaux de peinture :
- Numérotation des caves.

CFC 287 Nettoyage du bâtiment

- Nettoyage de fin de chantier pour tous les revêtements de sol et des murs intérieurs du bâtiment.
- Grattage des résidus du chantier et nettoyage humide de tous les revêtements de sols, des murs et des plafonds, ainsi que les sanitaires, cuisines et vitrages intérieurs et extérieurs.

Villvert SA – Chemin de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423.00.90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

- Balayage (aspiration) du local technique, vélos, caves et évacuation des déchets dus au chantier.
- Nettoyage humide des toutes les installations techniques.
- Curage des canalisations et des drainages par passage caméra de l'entreprise spécialisée.

CFC 289 Protections - Divers

- Protections des sanitaires (baignoires / tube de douche / plan de travail cuisines), des escaliers bois ou préfabriqués, des balustrades et des revêtements terminés.

CFC 29 Honoraires

- Honoraires de la direction de travaux pour l'exécution (EG).
- Honoraires géomètre pour l'implantation et la cadastration.
- Honoraires de l'architecte pour la mise à l'enquête.
- Honoraires du géomètre pour la mise à l'enquête.
- Honoraires du thermicien pour la mise à l'enquête.
- Honoraires de l'ingénieur civil selon la norme SIA 103.
- Honoraires pour les prestations d'ingénieur acoustique du bâtiment selon la norme SIA 181 pour la phase exécution selon besoins de l'EG dont rapport préliminaire acoustique.
- Prestations d'ingénieurs CVSE selon la norme SIA 108 pour l'exécution réalisées par les bureaux d'études techniques des sous-traitants selon besoins de l'EG.
- Les plans d'exécution seront réalisés par l'EG.
- Pour tous les travaux nécessitant un suivi ou une intervention supplémentaire (demandes spécifiques non comptabilisées auparavant), des honoraires de 15% seront demandés par l'EG.

CFC 4 AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

CFC 40 Mise en forme du terrain

- Installation de chantier, transport aller-retour de tous les engins, machines, outils, baraquements, nettoyage, évacuation des bennes, piquetage et clôtures nécessaires.
- Mise en place des terres provenant de l'excavation pour mise en forme générale du terrain.
- Mise en place de la terre végétale provenant de l'excavation ou apport extérieur si nécessaire.
- Mise en place d'un géotextile, tout-venant et dallettes de terrasse pour le logement A-02.
- Exécution d'un caisson en tout venant 0/45 ou 0/63 selon besoin compacté sur les zones concernées.
- Évacuation des déblais excédentaires provenant de l'excavation avec transport et taxes de décharge standard au DCMI.

CFC 411 Travaux de l'entreprise de maçonnerie

- Fourniture et pose de bordures en ciment selon nécessité.
- Exécution de la zone circulable, places de parc en enrobé et chemin piéton en pavé filtrant.
- Fourniture et pose de dallettes de terrasses extérieures en grès cérame 60 x 60 x 2 cm sur lit de gravillons pour le logement A-02 et terrasse commune/espace BBQ.
  - **Budget prix net fourniture : CHF 55.00/m² TTC (prix public)**
- Exécution d'une piste de pétanque commune 3 x 12 m.
- Pose de pavés de limite en granit 10 x 10 cm sur lit de mortier.
- Mise en place d'un boulet de propreté sur le pourtour de l'immeuble en pied de façade sur les parties engazonnées, y compris géotextile et planche de finition.
- Réfection du local commun et local vélos existants.
- Escalier extérieur accès terrasse du logement A-02.
- Portillon d'accès dans clôture existante afin d'accéder à la place de jeux communale.

CFC 411.4 Canalisations à l'extérieur du bâtiment

Exécution des canalisations EC & EU en polypropylène

- Équipements pour les raccordements, ainsi que les fouilles nécessaires.
- Raccordement des EC diam. 200 mm depuis la nouvelle chambre de visite jusqu'au réseau communal en gravitaire y compris raccordement à l'existant avec toute sujétion.

Villvert SA – Chemin de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423.00.90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

- Raccordement des EU diam. 160 mm depuis la nouvelle chambre de visite jusqu'au réseau communal en gravitaire y compris raccordement à l'existant avec toute sujétion.
- Introduction et raccordement de l'eau potable, électricité et multimédia selon les prescriptions des services communaux et cantonaux en vigueur.
- Évacuation des EC de surface avec chambres dépotoirs et raccordement dans le réseau communal.

CFC 421 Travaux de jardinage

Selon plan des aménagements extérieurs approuvé par l'EG

- Ameublissement et réglage de la terre végétale.
- Engazonnement des espaces verts de la parcelle, y compris 1ère coupe des parties abimées.
- Plantation d'une haie de séparation entre les deux jardins (selon plan).
- Arborisation selon demande communale de mise à l'enquête.
- Aménagement de l'espace container avec panneaux bois claustra ou autre selon projet.

CFC 5 FRAIS SECONDAIRES

CFC 512 Taxes de raccordements

- Taxes et raccordements pour EC, EU, eau potable, téléréseaux et électricité.
- Taxes du permis de construire.
- Taxes du permis d'habiter.
- Dispense d'abri PC.
- Cadastration finale.
- Équipements pour les introductions, ainsi que les fouilles nécessaires.

CFC 524 Reproduction de documents

- Reproduction de documents de planification, tirages, héliographies selon besoin du chantier.

CFC 531 Assurances pour travaux en cours

- Les assurances TC de l'Entreprise Générale et RC Maître d'Ouvrage.

CFC 599 Divers - non compris

- Frais de notaire et droits de mutation sur le terrain.
- Frais financiers, cédule hypothécaire et intérêts intercalaires.
- Frais spéciaux demandés par la Commune, les services ou la police.
- Eventuelles terres polluées et frais de décharge spécifiques.
- Eventuels travaux spéciaux selon la nature du terrain (roche, molasse, nappe, etc.).
- Frais de constitution de PPE.

Villvert SA – Chemin de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423.00.90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

Budgets équipements et revêtements

Appareils sanitaires et accessoires : Fourniture

Choix auprès de **SABAG ROMANDIE SA**

• Commerce	CHF	1'800.00 TTC	(prix public)
• Studios (A-05 et A-06),	CHF	7'600.00 TTC	(prix public)
• Appartement 2.5 pièces (A-04)	CHF	8'100.00 TTC	(prix public)
• Appartements 3.5 pièces (A-01 et A-03)	CHF	7'600.00 TTC	(prix public)
• Appartement 4.5 pièces (A-02)	CHF	8'100.00 TTC	(prix public)

Cuisine : Fourniture

Choix auprès de **RÉNOVE-CUISINES SÀRL ou CUISINES & CRÉATION SA**

• Studios (A-05 et A-06)	CHF	10'000.00 TTC	(prix public)
• Appartement 2.5 pièces (A-04)	CHF	12'000.00 TTC	(prix public)
• Appartements 3.5 pièces (A-01 et A-03)	CHF	15'000.00 TTC	(prix public)
• Appartement 4.5 pièces (A-02)	CHF	20'000.00 TTC	(prix public)
• Entre-meuble en carrelage			

Carrelage : Fourniture

Choix auprès de **SABAG ROMANDIE SA**

• Sol : séjour/cuisine, dégagement, salle de bain / douche, WC visiteurs	CHF	55.00/m² TTC
• Sol : communs (hall d'entrée, paliers d'étages)	CHF	55.00/m² TTC
• Faïence : salle de bains / douche : hauteur 240 cm		
• WC visiteurs : hauteur 240 cm	CHF	55.00/m² TTC
• Entre-meuble cuisine	CHF	55.00/m² TTC
• Terrasse : dallettes	CHF	55.00/m² TTC

Parquet : Fourniture et pose

Choix auprès de **ROBIN DU BOIS DORTHE SA**

• Sol : toutes les chambres et les mezzanines.	CHF	120.00/m² TTC

Ainsi fait à Bussigny, le 10 juin 2025.

L'Entreprise Générale
Villvert SA

Villvert SA – Chemin de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423.00.90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch