

Moiry

2 surfaces

Dès
CHF 185'000.-



1 commerce neuf
47.8 m²



1 atelier existant en duplex
109.3 m²



Bâtiment A
neuf



Bâtiment B
existant



Commerce
& atelier

Le Clos de la Praz

Commerce & atelier



Développement

ISC
PARTNERS
CONSULTING

Architecture

STUDIO2
ARCHITECTURE | E&M

Construction

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Le projet

Le Clos de la Praz - Commerce & atelier

Le Clos de la Praz est composé de deux bâtiments :

- Le bâtiment A, entièrement reconstruit à la place d'une ancienne grange, abrite **un commerce**. Ce dernier est idéal pour un salon de coiffure, une épicerie ou des bureaux par exemple.
- Le bâtiment B existant, partiellement rénové, abrite **un atelier**. Ce dernier est idéal pour un garage automobile ou des activités liées à la construction ou la réparation par exemple.

Ces locaux offrent un cadre parfait pour un commerce de proximité ou un atelier. Grâce à leur situation privilégiée, ils bénéficient d'un accès et d'un stationnement facilités.



Chauffage
à distance



Idéal commerce
de proximité



Au cœur
du village



Parking public
à proximité



Localisation

Route de la Praz 11, 1148 Moiry

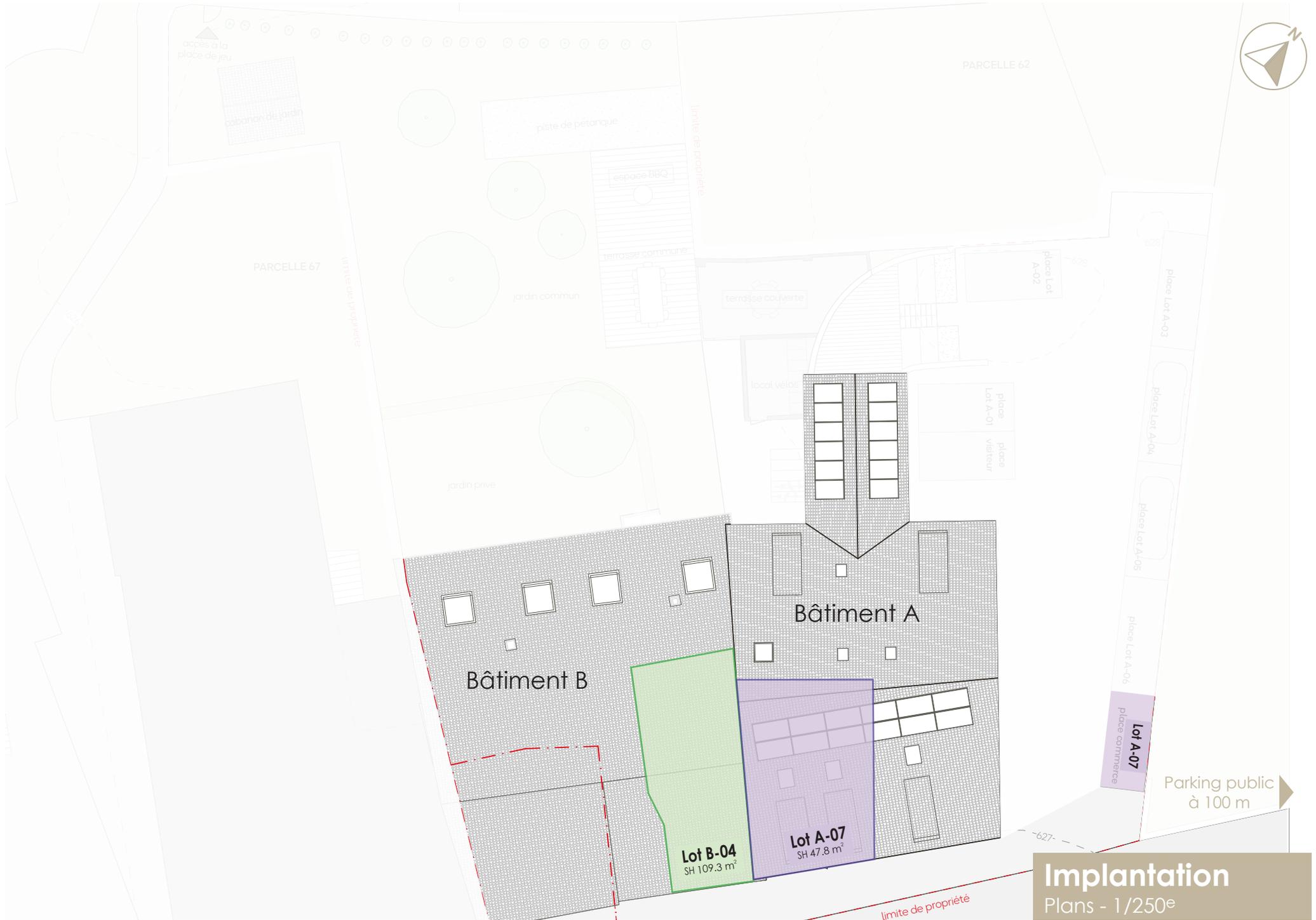
Le Clos de la Praz est situé à la route de la Praz au cœur du village de Moiry. Cette route principale traversant le village de Moiry offre une belle visibilité sur tout commerce ou activité venant s'y implanter.

Les habitants de petits villages tels que Moiry soutiennent volontiers les commerces locaux, surtout quand ils apportent un service de proximité ou un concept original. Il est aisé de pouvoir tisser rapidement une relation de confiance avec la population locale car la proximité et la rareté des services peuvent créer une clientèle fidèle et régulière.

Un parking public se trouve à moins d'une minute à pied.

| |  |  |  |
|---|--|--|---|
|  Ecole 1-4P | 2 min. | — | — |
|  Commerces | — | 6 min. | 15 min. |
|  Crissier | — | 20 min. | — |
|  Lausanne | — | 27 min. | 40 min. |





Implantation
Plans - 1/250^e

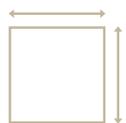
Lot A-07 / Neuf

Vous rêvez d'ouvrir votre propre commerce dans un cadre agréable et dynamique ? Ce local commercial neuf de 47.8 m² est une opportunité à ne pas manquer pour développer votre activité !

Ce local, doté d'une vitrine, est parfaitement adapté pour accueillir un commerce de proximité, un cabinet ou un bureau. Il comporte un vaste espace fonctionnel de plus de 36 m² pouvant être modulé selon les besoins, ainsi que d'un WC et d'un réduit idéal pour le stockage.

Vos clients bénéficieront d'une simplicité d'accès avec la présence d'un parking public à 1 minute à pied.

Une place de parc extérieure est disponible en sus.



Surface
47.8 m²



Réduit
5.9 m²



Chauffage
au sol via CAD



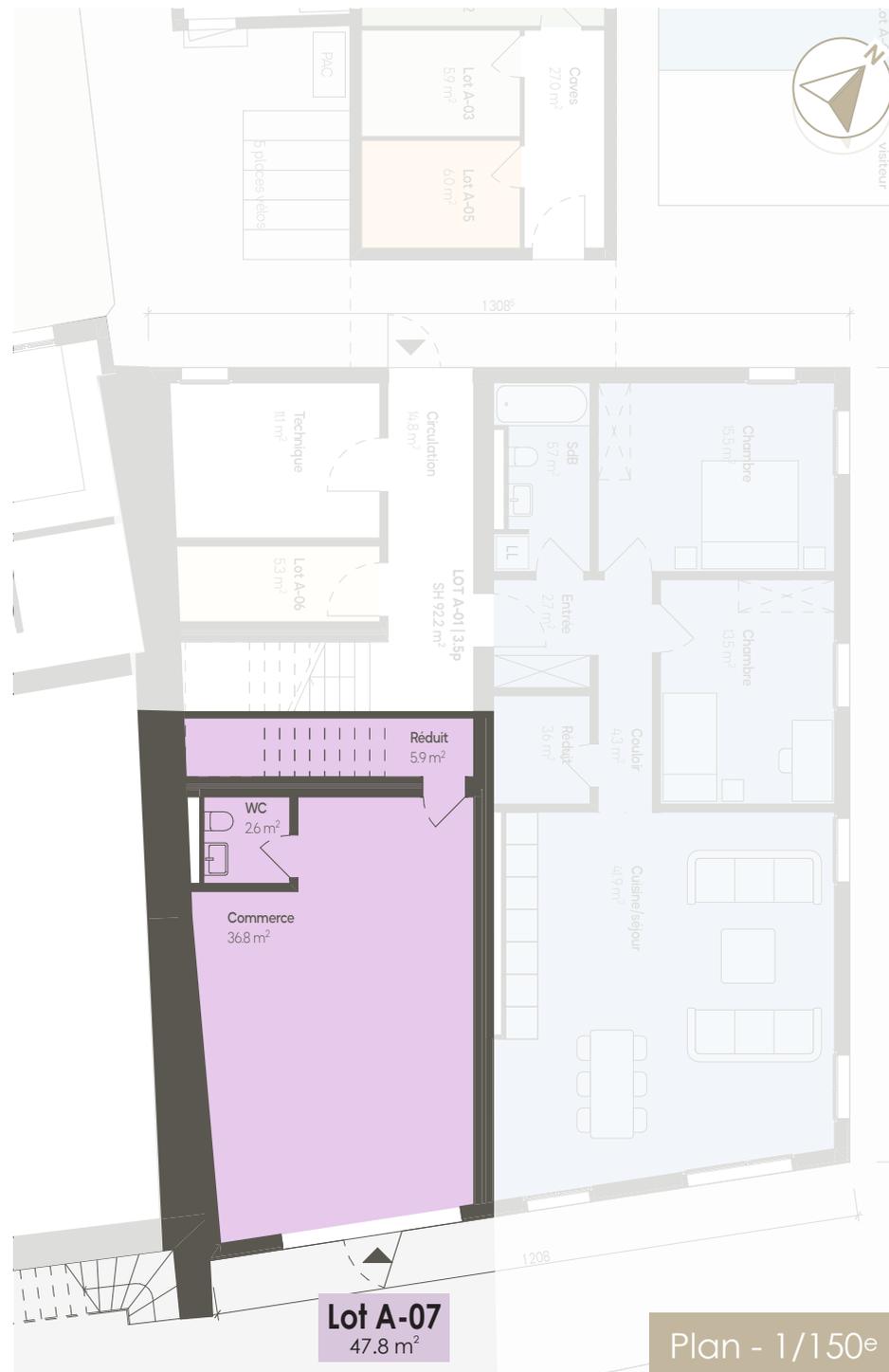
Finitions au choix
de l'acquéreur



Sanitaires



1 place privative
+ parking public





Coupe - 1/100^e

Lot A-07



Lot B-04

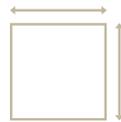
Vous cherchez un espace idéal pour un atelier, un garage ou pour développer une activité commerciale ?

Ce local de plus de 100 m², réparti sur 2 niveaux et avec de grandes hauteurs sous plafond, offre un potentiel exceptionnel pour un atelier ou garage, privé ou commercial. Cet espace brut est fonctionnel et peut être modulé de multiples manières pour s'adapter à vos projets et peut être converti en commerce. Il dispose d'une porte de garage de 2.95 m de haut par 2.38 m de large permettant le passage d'un véhicule utilitaire ou d'une camionnette.

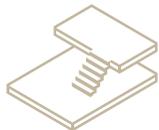
Vos clients bénéficieront d'une simplicité d'accès avec la présence d'un parking public à 1 minute à pied. Des places y sont également disponible à la location.



Chauffable
via CAD



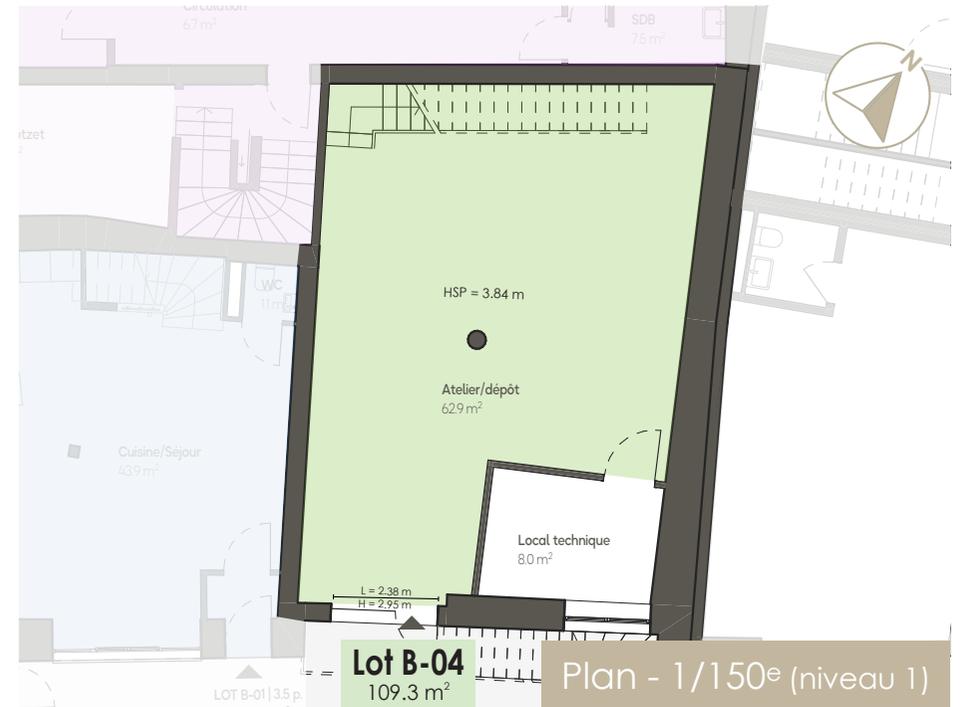
Surface
109.3 m²

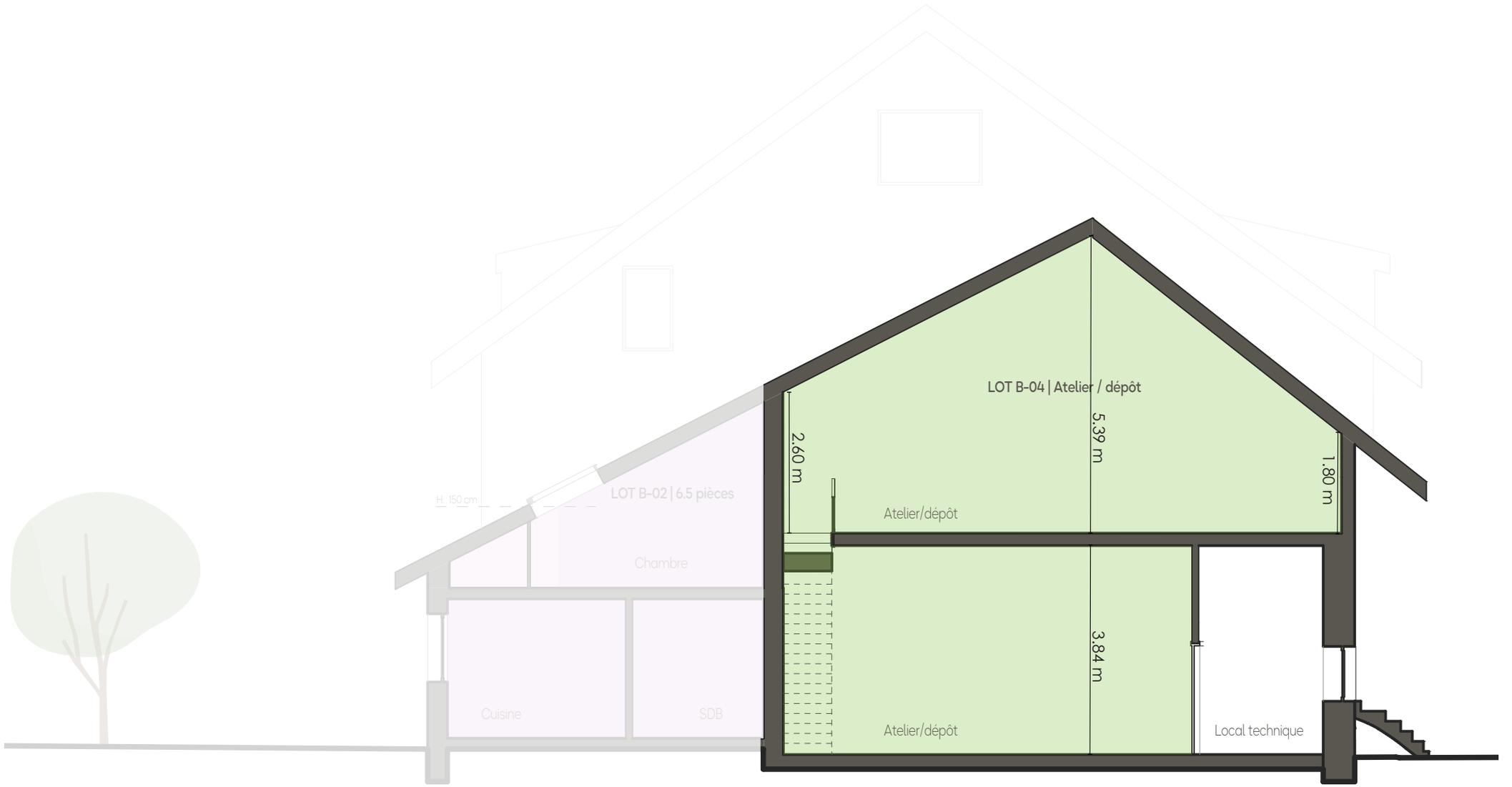


Duplex



Places de parc
à 100 m





Coupe - 1/100^e

Lot B-04





Accès à venir

Lot B-04



VILLVERT SA

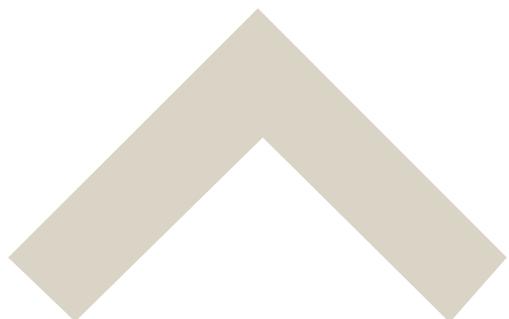
Votre entreprise générale de confiance

Nous travaillons en étroite collaboration avec différents architectes qui apportent leur créativité et une diversification architecturale en perpétuelle évolution. Nous attachons une grande importance à l'écoute des besoins du client et à la compréhension du projet afin d'apporter les bonnes solutions en matière de construction et d'innovation.

Proches de nos clients, nos équipes sont réactives et expérimentées. Elles savent gérer chaque chantier avec efficacité et assurer un travail dans les règles de l'art. Les critères **qualité, délais, prix garantis et respect de l'environnement** sont les piliers de notre philosophie et nous les appliquons avec une extrême rigueur.

Nous construisons dans toute la Suisse romande dans la conformité des normes suisses SIA et possédons les compétences ainsi que les ressources nécessaires pour la réalisation de tout projet.

Plus de 30 ans d'existence et l'achèvement de plus de 1'000 chantiers, répartis entre des villas en ossature bois, des villas en béton, des lotissements et des petits immeubles en PPE sont le témoignage de notre savoir-faire.



Contact

Notre service vous accompagne

Ce bien vous intéresse ?

N'hésitez pas à prendre contact avec le commercial en charge du projet pour toutes informations complémentaires ou pour organiser une visite sur les lieux.



Xenia Daenzer
079 963 74 99
x.daenzer@villvert.ch

VILLVERT SA - Chemin de Mochettaz 7 - 1030 Bussigny - www.villvert.ch

Dossier du 9.05.25 basé
sur les plans du 11.04.2025



Développement

ISC
PARTNERS
CONSULTING

Architecture

STUDIO2
ARCHITECTURE TEAM

Construction

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Les images de synthèse et plans présentés dans cette brochure sont non contractuels.
Les surfaces indiquées sont sous réserve d'éventuelles modifications techniques ultérieures.

PRIX ET DISPONIBILITÉ

Le Clos de la Praz | Bâtiments A et B
Commerce neuf et atelier existant
Route de la Praz, 1148 Moiry
Parcelle n° 64

| Lot | Typologie | Étage | Surface (m ²) | Prix TTC (CHF) | Disponibilité |
|------|----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|---------------|
| A-07 | Commerce neuf | Rez | 47.8 | 195 000.00 | |
| B-04 | Atelier existant en duplex | Rez + 1 ^{er} | 109.3 | 185 000.00 | |

Options :

- Pour le lot A-07 : 1 place de parc extérieure à CHF 15'000.- TTC.

Non compris :

- Frais de notaire et droit de mutation (uniquement sur la part terrain pour le lot A-07).
- Frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts, etc.) et cédule hypothécaire.
- Frais spéciaux demandés par la Commune, les services ou la police.
- Frais de constitution de PPE.

Uniquement pour le lot A-07 :

- Éventuelles terres polluées et frais de décharge spécifiques.
- Éventuels travaux spéciaux selon la nature du terrain (roche, molasse, nappe, etc.).

Bussigny, le 4 juillet 2025