

Savigny (VD)

En Brit 15

2 villas jumelles

5.5 pièces



Situation

En Brit, 15 - Parcelle n° 1101

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction de deux villas jumelées à Savigny

Situation géographique :

La charmante commune de Savigny est située dans le district de Lavaux-Oron, à 15 minutes du centre de Lausanne.

Etendue sur un peu plus de 1600 hectares, dont plus des trois quarts en surface agricole ou forêt, cette commune se situe à environ 800 mètres d'altitude.

Savigny compte un peu plus de 3400 habitants et bénéficie d'une situation géographique idéale en étant proche de Lausanne et du Léman.

A proximité :

Savigny possède des frontières communes avec Lausanne, Servion, Vilette, Pully, Lutry, Montpreveyres, Forel (Lavaux) et Belmont/Lausanne.

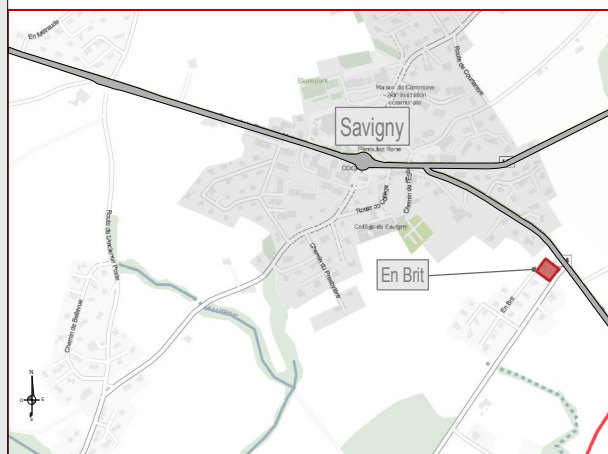
La commune est desservie par un bus des transports publics de la région Lausannoise (TL), et offre, grâce à sa position géographique, un rapide accès au cœur de Lausanne

Autres atouts :

En pleine nature et possédant une vue dégagée sur la chaîne des Alpes, Savigny est à quelques pas de Lausanne et de ses nombreux commerces,

Savigny comporte un collège accueillant les enfants en primaire et secondaire, à 8 minutes à pied de la parcelle ou à 3 minutes en voiture.

Le taux d'imposition de la commune de **Savigny** est de **0.69**



Accès :

SAVIGNY CENTRE

5 minutes à pied

COMMERCES

5 minutes à pied

ECOLE / CRECHE

8 minutes à pied

LAUSANNE

17 minutes en voiture

PLAGE DE LUTRY

9 minutes en voiture

SERVION

7 minutes en voiture

LAC LEMAN

14 minutes en voiture



Présentation

En Brit, 15 - Parcelle n° 1101

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction de deux villas jumelées à Savigny



Présentation

En Brit, 15 - Parcelle n° 1101

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction de deux villas jumelées à Savigny



Contact
C. Fellay
079 963 74 99
www.villvert.ch
Support@villvert.ch

Contact
L. Schnepf
079 286 81 53
www.villvert.ch
Support@villvert.ch

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains - 024/ 423 00 90 - support@villvert.ch - www.villvert.ch

En Brit, 15 – Parcelle n° 1101

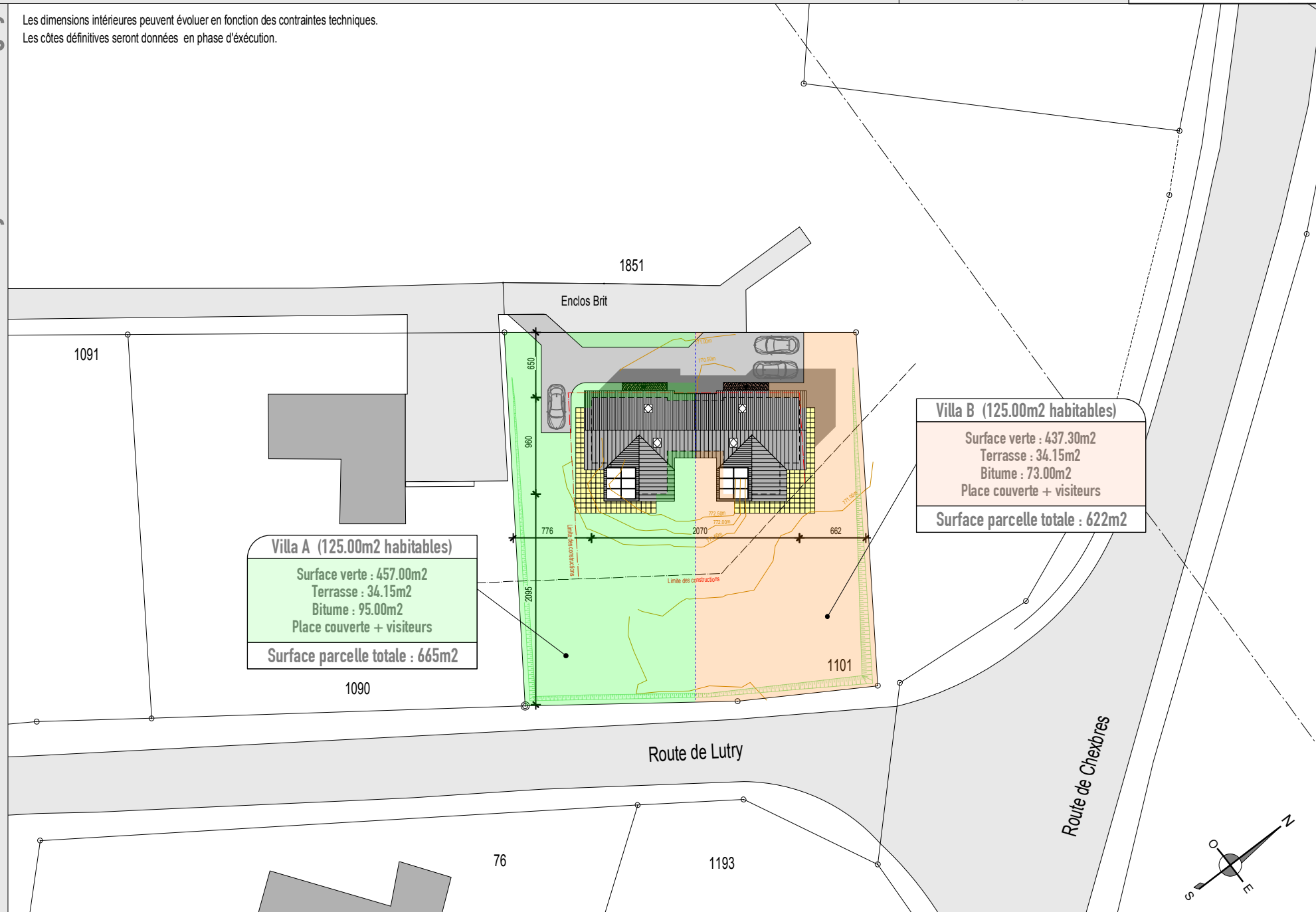
1/500

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction de deux villas jumelées à Savigny

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



Sous-sol - Villas jumelles

En Brit, 15 - Parcelle n° 1101

Date: 15 Octobre 2022

1/100

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

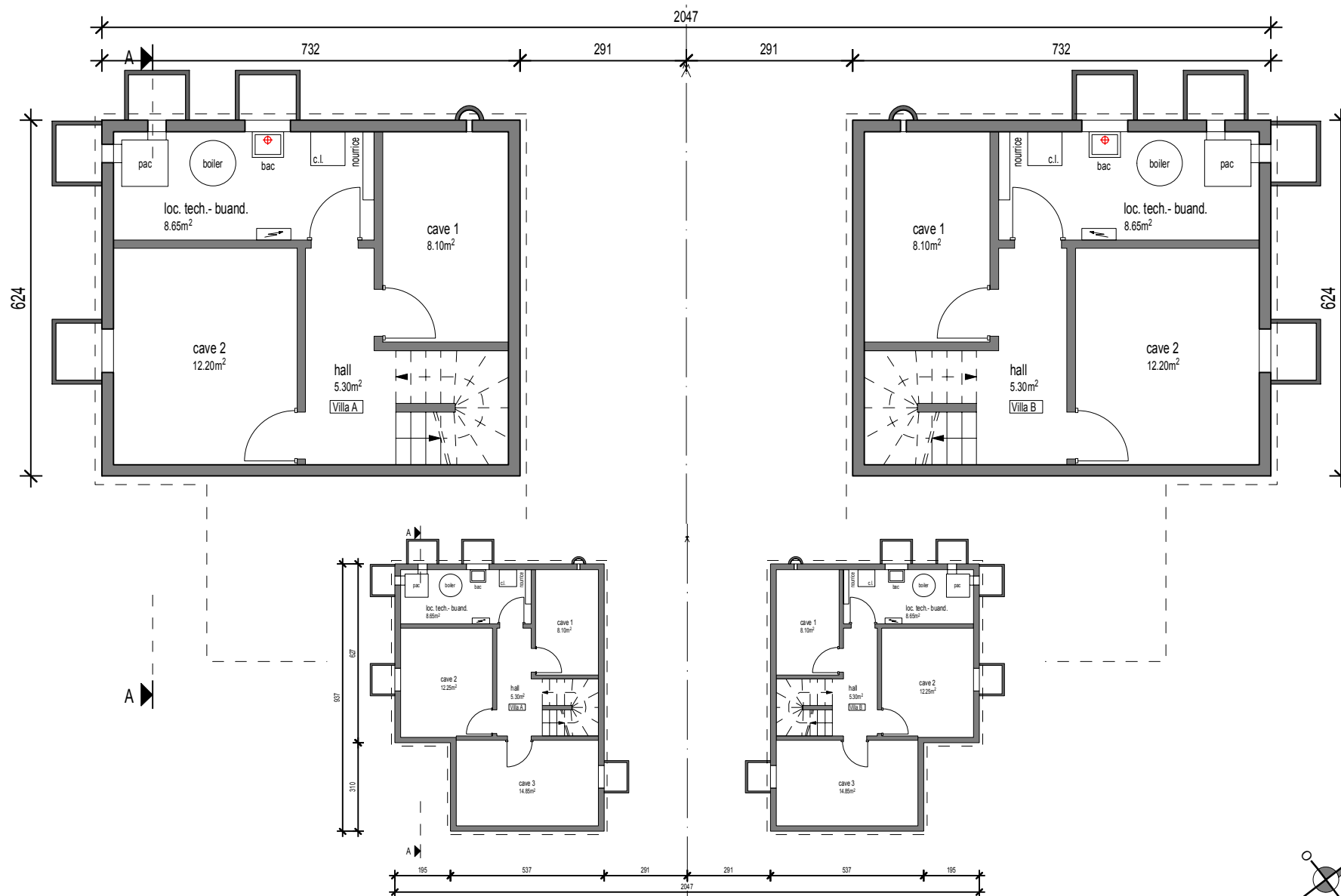
Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch

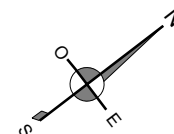


Construction de deux villas jumelées à Savigny

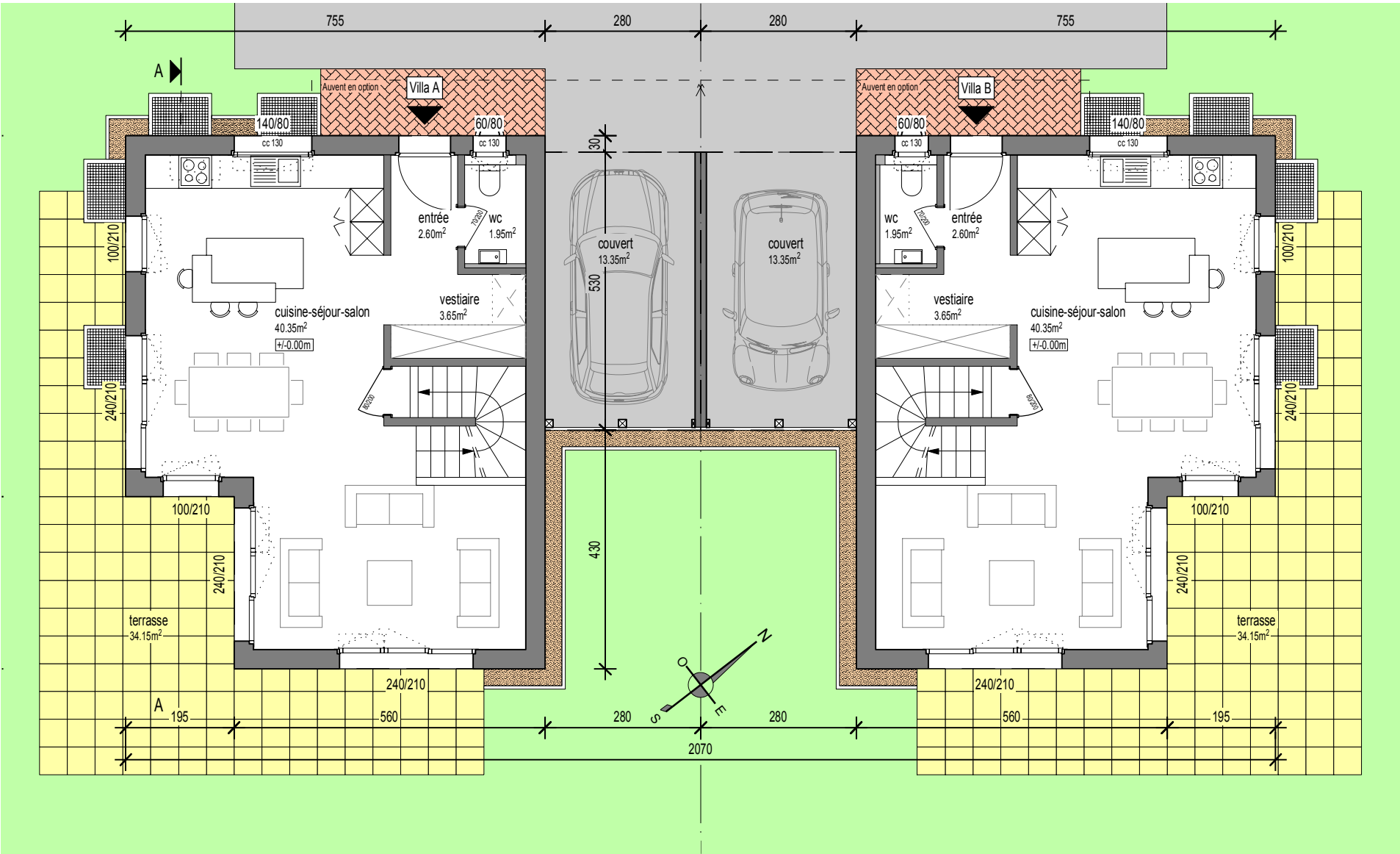
Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



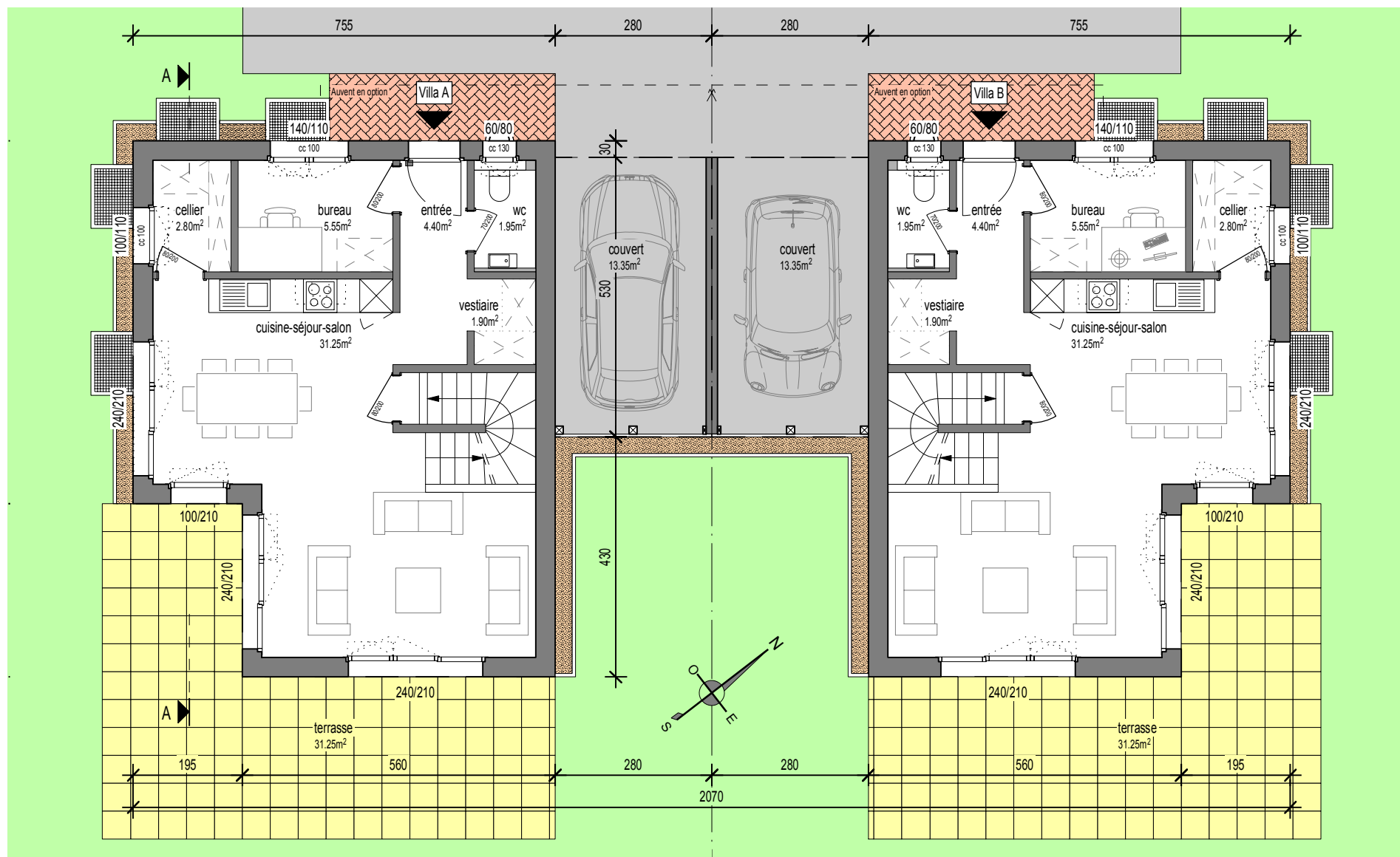
Sous-sol complet en option - Echelle 1/200ème



Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



En Brit, 15 – Parcelle n° 1101

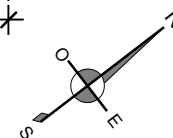
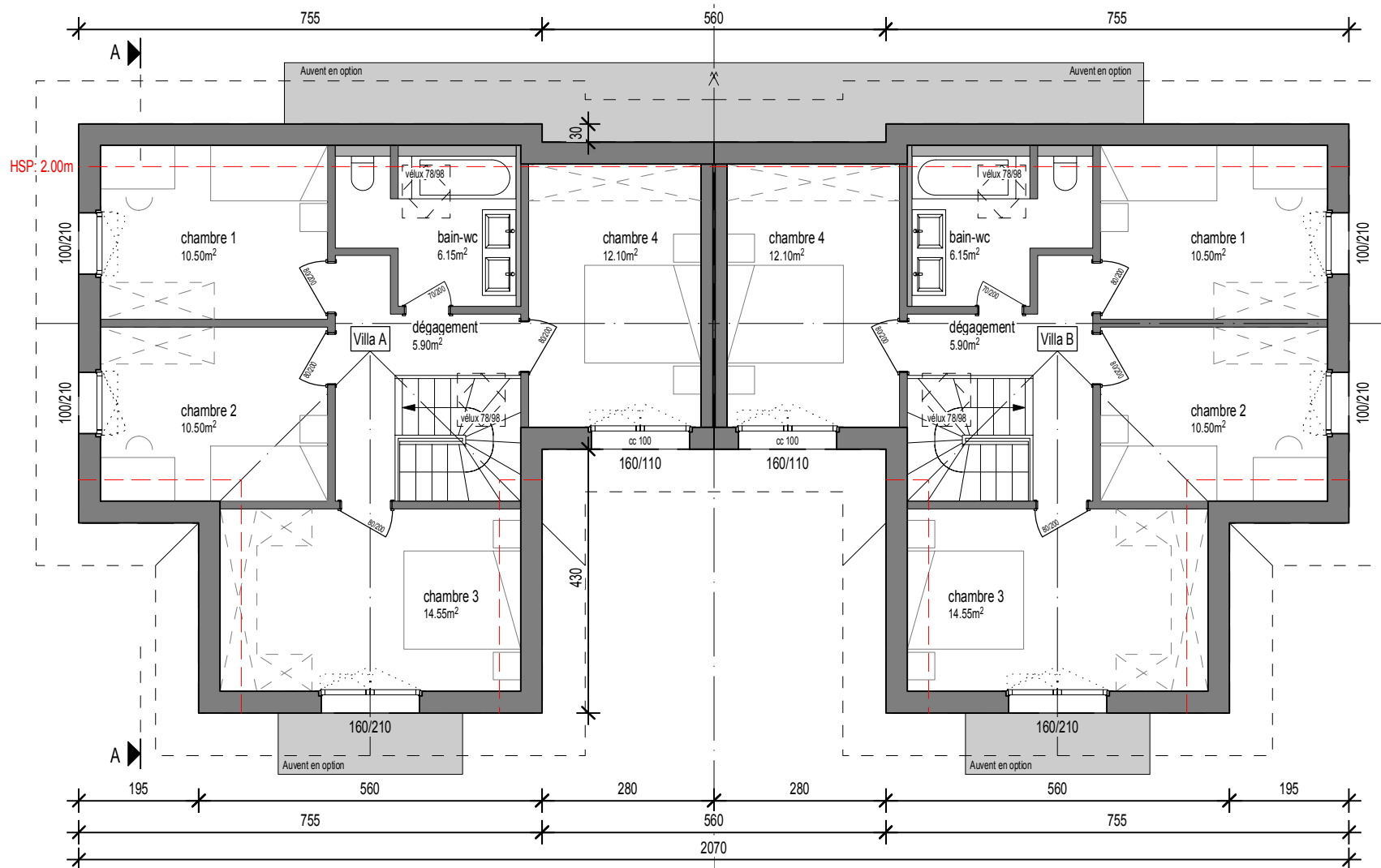
1/100

www.villvert.ch - support@villvert.ch

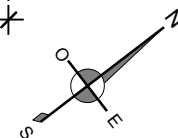
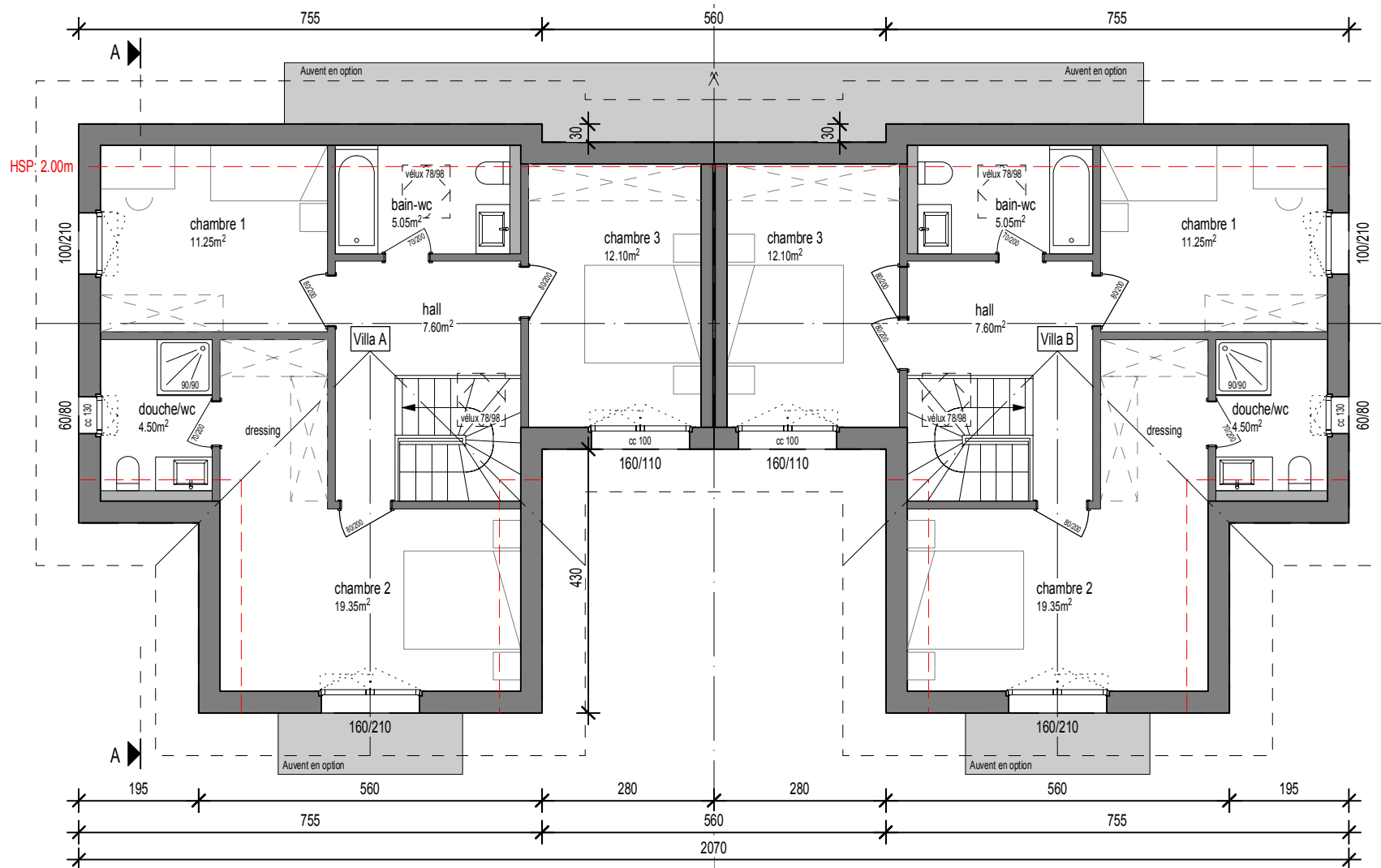


Construction de deux villas jumelées à Savigny

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



Coupe A-A - Villas jumelles

En Brit, 15 - Parcelle n° 1101

Date: 15 Octobre 2022

1/100

Villvert SA - Av. Haldimand 41 - 1401 Yverdon-les-Bains

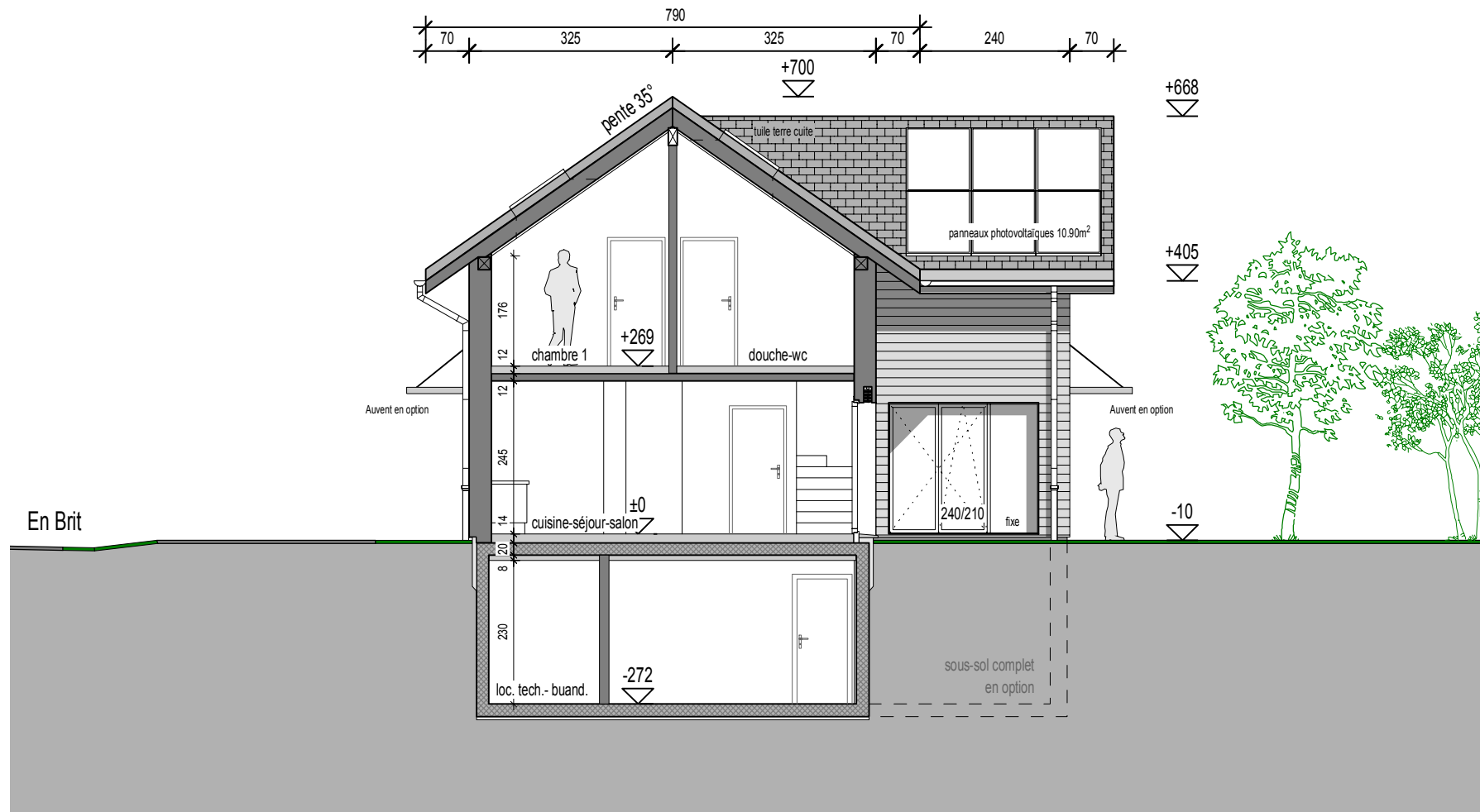
Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch - support@villvert.ch



Construction de deux villas jumelées à Savigny

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



Façades – Villas jumelles

En Brit, 15 – Parcelle n° 1101

Date: 15 Octobre 2022

1/200

Villvert SA – Av. Haldimand 41 – 1401 Yverdon-les-Bains

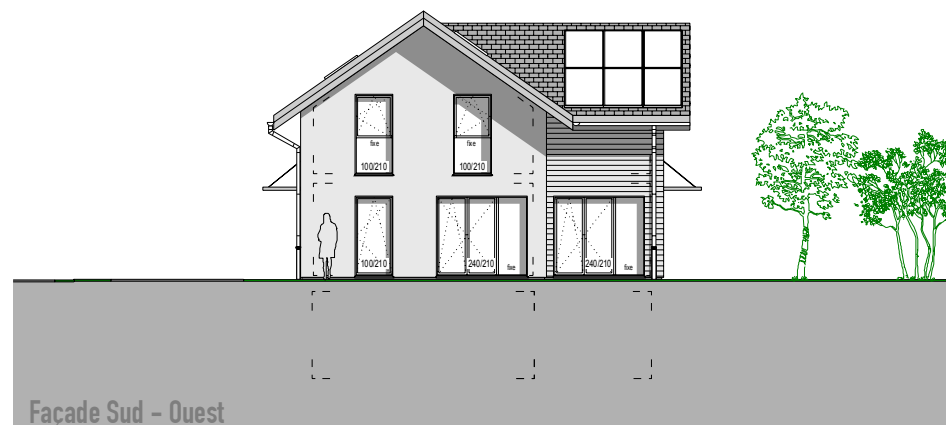
Tél: 024 / 423.00.90

www.villvert.ch – support@villvert.ch



Construction de deux villas jumelées à Savigny

Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



PRIX ET DISPONIBILITÉ

Construction de 2 villas jumelles

En Brit 15, 1073 Savigny (VD) / Parcelle n°1101

Lots	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire* (m2)	Jardins (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
A	5,5	125,0	34,20	136,4	40,4	475,0	1 380 000,00	
B	5,5	125,0	34,20	136,4	40,4	437,3	1 280 000,00	

*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente nette, selon normes USPI

Options en plus-value (pour 1 villa), TTC :

- Sous-sol complet	CHF 21 500,00
- Douche supplémentaire	CHF 8 000,00
- Variante : 2ème salle de bain à l'étage et lavabo simple dans la 1ère	CHF 18 900,00
- Auvent sur entrée en façade Nord (7.50 x 1.00 m)	CHF 6 800,00
- Auvent sur la terrasse en façade Sud (3.00 x 1.00m)	CHF 3 900,00
- Plaxage des cadres de fenêtre (par face, par exemple: anthracite à l'extérieur)	CHF 5 700,00

Non compris:

- Frais de notaire et droits de mutation.
- Frais de création de PPE éventuelle.
- Terre polluée et frais de décharge spécifiques.
- Travaux géotechniques, si nécessaire.
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...).
- Frais liés aux demandes particulières de la Commune, de la police et des services, liés au résultat de la mise à l'enquête.

Yverdon-les-Bains, le 16 avril 2024

DESCRIPTIF

Construction de 2 villas mitoyennes
En Brit, 1073 Savigny (VD) / Parcelle n°1101

Descriptif général des travaux



MAÎTRISE D'OUVRAGE

RLS immobilier SA
Chemin du village 29 bis
1012 Lausanne

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Villvert SA
Avenue Haldimand 41, CP 444
1400 Yverdon-les-Bains

Indice	Date	Modifications
0	10.08.2022	Création du document

SOMMAIRE

REMARQUES GÉNÉRALES	3
CFC 1 – TRAVAUX PREPARATOIRES.....	3
CFC 112 DEMOLITION - DESAMIANTEGE.....	3
CFC 13 INSTALLATION DE CHANTIER	3
CFC 2 – BATIMENT	3
CFC 20 EXCAVATION TERRASSEMENT.....	3
CFC 211 REMBLAYAGE VILLA	4
CHF 211.1 ÉCHAFAUDAGE	4
CFC 211.4 CANALISATIONS EC & EU EN POLYPROPYLENE	4
CFC 211.5 - 211.6 MAÇONNERIE ET BÉTON ARME TYPE, NPKC XC4 (MURS CONTRE TERRE) - NPKG XC4-XF4-XD3 (MURS EXT. SOUMIS AU SEL ET GEL - NPKB XC2 – MURS INTERIEURS	4
SOUS-SOL - EXCAVATION PARTIELLE.....	4
REZ DE CHAUSSEE	4
CFC 214.1 CHARPENTE.....	5
OSSATURE BOIS.....	5
DALLES BLC.....	5
REVÊTEMENTS DE FACADE.....	5
ISOLATION THERMIQUE ET LAMBRIS INTERIEUR.....	5
TOITURE 2 PANS	5
CFC 221 MENUISERIES EXTÉRIEURES - VITRERIE.....	5
CFC 222 - 224 FERBLANTERIE-COUVERTURE	5
CFC 225 ÉTANCHÉITÉ	6
CFC 226 ISOLATION EXTERIEURE	6
CFC 228 STORES	6
CFC 230 INSTALLATION ÉLECTRIQUE	6
CFC 237 PHOTOVOLTAÏQUE.....	8
CFC 240 INSTALLATION DE CHAUFFAGE PRODUCTION EAU CHAUDE SANITAIRE.....	8
CFC 244 VENTILATION.....	8
CFC 250 INSTALLATION SANITAIRE	8
CFC 258 AGENCEMENT DE CUISINE (CHOIX EG)	9
CFC 271 PLÂTRERIE	9
CFC 272 SERRURERIE.....	9
CFC 273 MENUISERIES INTÉRIEURES	9
CFC 281 CHAPES.....	9
CFC 281.6, 281.7, 282.4 REVÊTEMENTS SOLS ET MURS	10
CFC 284 FUMISTERIE ET POELERIE.....	10
CFC 285 ENDUITS INTÉRIEURS	10
CFC 287 NETTOYAGE.....	10
CFC 29 HONORAIRES.....	10
CFC 4 – AMENAGEMENTS EXTERIEURS	11
CFC 401.1 TERRASSEMENT	11
CFC 411 MACONNERIE.....	11
CFC 413 CANALISATIONS ET INTRODUCTIONS	11
CFC 421 JARDINAGE	11
CFC 5 – FRAIS SECONDAIRES	11
CFC 512 TAXES	11
CFC 52 REPRODUCTION DOCUMENTS.....	11
DIVERS COMPRIS.....	11
DIVERS NON COMPRIS.....	11

REMARQUES GÉNÉRALES

Le présent descriptif est effectué sur la base des plans de plaquette de Villvert SA. Il vise la définition des prestations de travaux nécessaires à la réalisation de la villa concernée, de son infrastructure, de ses aménagements extérieurs, raccordements et taxes nécessaires.

L'offre et le descriptif sont établis sous réserve de modifications apportées par le bilan thermique à ce jour non fourni.

L'exécution des travaux sera conforme aux règles générales des normes SIA et aux prescriptions cantonales (eau, électricité, gaz, téléphone, service de l'assainissement, département des travaux publics, protection civile, SUVA, etc.).

Les montants indiqués dans ce descriptif sont des prix TTC (TVA 7.7% comprise).

Toute modification à ce descriptif fera nécessairement l'objet d'un avenant et sera exécutée uniquement après approbation par signature client.

CFC 1 – TRAVAUX PRÉPARATOIRES

CFC 112 DEMOLITION - DESAMIANTAGE

- Démolition de la villa existante.
- Désamiantage des intérieurs selon rapport à disposition.
- Évacuation des déblais de la démolition avec transport et taxes de décharge standard au DCMI.

CFC 13 INSTALLATION DE CHANTIER

- Baraquement pour le personnel et le matériel.
- Équipement sanitaire provisoire pendant toute la durée des travaux.
- Raccordements provisoires eau potable et électricité.
- Nettoyage des voies d'accès selon la nécessité du chemin.
- Frais d'utilisation et de consommation d'eau et d'électricité pendant la durée des travaux de construction.
- Transport et mise à disposition nécessaire aux travaux (grue, etc..).
- Mise à disposition de tous les moyens de protections nécessaires à la sécurité des ouvriers pour l'exécution des travaux.
- Moyens de protection des ouvrages extérieurs à la parcelle et du mobilier urbain (trottoirs, enrobés, candélabres, horodateurs etc..).
- Clôture de protection du chantier et signalétique de chantier.

CFC 2 – BATIMENT

CFC 20 EXCAVATION TERRASSEMENT

- Décapage de la terre végétale sur une profondeur de 30cm environ, mise en dépôt sur la parcelle.
- Fouille en pleine masse, fouille en rigole pour canalisations sous-radier dans une terre de consistance moyenne, exploitable à la pelleuse, mise en dépôt partielle sur la parcelle, (séparée de la terre végétale).
- Réglage des fonds de fouille.
- Pompage des eaux si nécessaire durant le terrassement.
- Évacuation des déblais excédentaires provenant de l'excavation de la villa, compris avec transport et taxes de décharge standard au DCMI.

Remarques importantes :

- En cas de difficultés de terrain, exploitation de roche, présence de nappe d'eau, stabilité, molasse, terre polluée et frais de décharge spécifique : les travaux supplémentaires nécessaires (travaux spéciaux) feront l'objet d'une plus-value.

CFC 211 REMBLAYAGE VILLA

- Remblayage des parafouilles avec terre provenant du terrassement.

CHF 211.1 ÉCHAFAUDAGE

- Livraison, montage et location pendant la durée des travaux, entretien et démontage d'échafaudages de façade et pont de couvreur.
- Modifications et déplacements intermédiaires selon nécessité.
- Échafaudage monté selon les prescriptions et les recommandations de sécurité en vigueur.
- Contrôle permanent des éléments d'échafaudage afin d'en assurer la sécurité.

CFC 211.4 CANALISATIONS EC & EU EN POLYPROPYLENE

- Réseau EC et drainage sur le pourtour de la construction, soit : tuyaux de drainage diamètre 160mm jusqu'à la chambre de visite posée sur un lit de béton en pente, natte filtrante, chemise de drainage en gravier filtrant, pipes de rinçage des drainages.
- Sacs coupe-vent sur consoles pour raccord eaux pluviales de toiture (si nécessaire selon exigence de la commune).
- Réseau de canalisations EU sous le radier jusqu'en bordure du radier en diamètre 125mm.
- Grille d'écoulement dans le local technique raccordement au réseau EU.
- Pose de manchettes d'étanchéité de type Canplast sur chaque sortie de canalisation et autres moyens pour stopper les éventuelles infiltrations de Radon selon prescriptions en vigueur (dans le radier et murs).

CFC 211.5 - 211.6 MAÇONNERIE ET BÉTON ARME TYPE, NPKC XC4 (MURS CONTRE TERRE) - NPKG XC4-XF4-XD3 (MURS EXT. SOUMIS AU SEL ET GEL - NPKB XC2 – MURS INTERIEURS

SOUS-SOL - EXCAVATION PARTIELLE

- Fond du radier du sous-sol en béton maigre sur boulets de drainage épaisseur 15/20cm et pose d'une feuille en PE.
- Cuvelage sous radier et à demi hauteur sur les murs enterrés selon prescription de l'ingénieur.
- Radier et murs contre terre en béton armé selon type de béton et calcul statique de l'ingénieur.
- Radier du sous-sol taloché propre restant brut.
- Murs béton contre terre rendu brut, caves, cage escalier, hall et local technique-buanderie finitions brutes, selon calcul statique de l'ingénieur.
- Pourtour des murs face contre terre avec enduit bitumineux type Barrapren et chemise filtrante.
- Dalle sur sous-sol en béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.
- Isolation en fond de coffrage selon calcul thermique.
- Murs porteurs et autres murs en brique ciment, jointoyage propre ou béton armé selon calcul statique de l'ingénieur.
- Sauts-de-loup en ciment préfabriqué avec grille en caillebotis galvanisée sécurisée et fond en boulet raccordé au drainage périphérique.
- Escaliers sous-sol/rez-de-chaussée en béton brut coulé sur place, rendu taloché propre.

REZ DE CHAUSSEE

- Fond du radier du rez-de-chaussée en béton maigre sur boulets de drainage épaisseur 15/20cm et pose d'une feuille en PE.
- Radier en béton armé selon calcul statique de l'ingénieur y compris semelles pare-gel, avec isolation sous radier selon calcul thermique.

CFC 214.1 CHARPENTE

OSSATURE BOIS

- Murs de façades lambrissées : Ossature bois lamellé-collé de 200mm, avec isolation laine de pierre de 200mm, y.c. pare-vapeur, panneaux Fermacell des 2 côtés. Épaisseur de la paroi : 226mm.
- Parois intérieures : Ossature bois lamellé-collé de 100mm avec isolation laine de pierre de 60mm, panneaux Fermacell des 2 côtés. Épaisseur totale : 126mm. Épaisseur des parois porteuses selon calcul statique de l'ingénieur.
- Paroi mitoyenne en double structure selon les normes incendie et phonique en vigueur.
- Doublages sanitaires pour alimentation et évacuation des eaux usées et conduites EC-EF dans locaux sanitaires.
- Gaines techniques en Fermacell sur ossature bois y compris laine de roche.

DALLES BLC

- Dalle sur rez-de-chaussée en bois lamellé-collé de 120mm, y.c. sommiers nécessaires et poteaux selon calcul statique de l'ingénieur. Sommier métallique peint.

REVÊTEMENTS DE FACADE

- Bardage horizontal en lames sapin de 20 mm traitées, lasure couleur selon choix architecte.
- Exécution brute de scie avec joint rainé-crêté.
- Embrasures des fenêtres finition en bois couleur idem façade.

ISOLATION THERMIQUE ET LAMBRIS INTERIEUR

- Isolation entre chevrons en laine minérale selon calcul thermique, y compris pare-vapeur.
- Lambourdes de calage et lambris sapin lasuré en blanc fixé sous chevrons y compris entourage des velux.

TOITURE 2 PANS

- Charpente traditionnelle en sapin équarri y compris chevêtre pour velux.
- Sous-couverture en isolation laine de bois posée sur les chevrons épaisseur selon calcul thermique.
- Contre-lattage, chanlatte, cornier et tous raccords nécessaires.
- Avant-toit en lambrissage, fini d'usine.
- Larmiers et virevents en sapin collé finis d'usine.

CFC 221 MENUISERIES EXTÉRIEURES - VITRERIE

- Fenêtres & portes-fenêtres en PVC blanc, triple vitrage isolant ($k=0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$) selon calcul thermique du projet et selon norme SIGAB, poignée en métal.
- Fenêtres & portes-fenêtres ouvrant en oscillo-battant, comme mentionné sur les plans.
- Porte d'entrée de la villa en PVC/Alu, y compris tous ferrements, serrure système tribloc, cylindre avec rosace de sécurité certifié type Kaba avec 5 clés, poignée en inox.
- Pose des tablettes en aluminium sur toutes les fenêtres, pose de seuils des portes et portes-fenêtres du rez-de-chaussée en béton isolé préfabriqué. Selon plans.

CFC 222 - 224 FERBLANTERIE-COUVERTURE

- Exécution de la ferblanterie en zinc titane, comprenant chéneaux, pièces de raccord, couloirs, noues, bandes de serrage, naissances et descentes d'eaux pluviales, garnitures de cheminées (éventuelles) et des ventilations, etc.
- Couverture en tuiles mécaniques plates (12 pc/m^2) sur lattage, tuiles vire-vent, chéneaux.
- Descentes des eaux pluviales en apparent sur la façade.
- Dauphins en acier plastifié, garnitures diverses.

- Barres à neige de sécurité en acier thermo laqué selon norme en vigueur.
- Crochets à neige de sécurité nécessaire, selon norme en vigueur.
- 2 velux type GGL dimension 78/98 y compris garnitures.

CFC 225 ÉTANCHÉITÉ

- Étanchéité du périmètre du bas de façade de la villa.
- Étanchéité entre cadre de menuiseries et radier en couche souple ou résine.
- Étanchéité sur partie radier contre terre du rez-de-chaussée en EGV 3.5 (barrière vapeur).

CFC 226 ISOLATION EXTERIEURE

- Isolation périphérique y compris embrasures selon bilan thermique avec finition en crépi 1.5/2mm selon plan de l'architecte.
- Isolation périmètre du pied de façade, en XPS 300 SF partiellement enterrée et bituminée avant la pose des plaques filtrantes.

CFC 228 STORES

- Stores à paquet type VR ou TT 90, lamelles en aluminium thermolaqué, commande manuelle à treuil (manivelle), couleur selon palette à disposition (seulement baies vitrées et chambres).

CFC 230 INSTALLATION ÉLECTRIQUE

- Alimentation générale depuis le coffret d'introduction positionné par le fournisseur.
- Tableau multimédia.
- Mise à terre équipotentielle.
- Provisoire de chantier.
- Tableau général pour lumières et appareils ménagers.
- Alimentation de tous les éléments.
- Alimentation standard des prises courant 230V.
- Tubes et boîtes raccordés pour les installations du téléphone.
- Tubes et raccordements pour les installations de la télévision.
- Turbinettes de ventilations temporisées sur l'interrupteur de l'éclairage dans locaux sanitaires à l'étage ayant un velux.
- Alimentation photovoltaïque en toiture et branchement de l'onduleur.
- Thermostats d'ambiance dans les chambres et au séjour.
- Cuisine : raccordement d'un four, plaques de cuisson, hotte de ventilation, réfrigérateur, lave-vaisselle.

Les installations au sous-sol dans le hall, caves et local technique seront exécutées de manière apparente.

La partie électrique comprend la pose des tubes (simalens), le tirage des fils, l'appareillage et raccordement des prises et interrupteurs.

La fourniture des luminaires intérieurs et extérieurs ainsi que leurs poses ne sont pas prévues.

Distribution par pièce :

Sous-sol

Local technique-buanderie :	1 point lumineux
	1 interrupteur
	1 prise sous interrupteur
	1 prise triple (sur plinthe)
	1 alimentation par appareils complète selon besoins CVSE
	1 raccordement pour le solaire photovoltaïque
	1 raccordement tableau multimédia
	1 prise pour la machine à laver et le sèche-linge

Cave :	1 point lumineux 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur
Hall :	1 point lumineux <u>1 interrupteur schéma 3 combiné avec escalier</u>
Escalier :	1 point lumineux 2 interrupteurs pour schéma 3 1 prise sous interrupteur
<u>Rez de chaussée</u>	
Couvert à voiture :	1 point lumineux en applique (lampe sur détecteur de mouvement non fourni)
Entrée extérieure :	1 point lumineux en applique (lampe sur détecteur de mouvements non fourni) 1 sonnette avec ding dong intérieur
Entrée vestiaire :	1 point lumineux 2 interrupteurs schéma 3 1 prise sous interrupteur
WC séparé :	1 point lumineux en applique 1 interrupteur
Escalier :	1 point lumineux 2 interrupteurs pour schéma 3 1 prise sous interrupteur
Cuisine :	1 point lumineux 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur 2 prises triples entre-meubles 1 alim. + interrupteur pour point lumineux entre-meuble 1 alimentation pour appareils ménagers complète
Salle à manger :	1 point lumineux 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur 1 prise triples sur plinthe
Salon/séjour :	1 point lumineux 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur 2 prises triples 1 interrupteur pour prise commandée 1 prise multimédia double 1xTV - 1x RJ45
Terrasse :	1 point lumineux 1 interrupteur 1 prise simple étanche

Étage

Dégagement :	2 points lumineux 2 interrupteurs schéma 3 1 prise sous interrupteur
Salle de bain :	1 point lumineux 1 interrupteur double 1 alimentation pour armoire à pharmacie 1 prise sous interrupteur 1 alimentation pour turbinette de ventilation
Chambre parentale :	1 point lumineux 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur 3 prises triples sur plinthe 1 prise multimédia double 1xTV - 1x RJ45
Chambres :	1 point lumineux 1 interrupteur 1 prise sous interrupteur 2 prises triples sur plinthe 1 tube et boîte vide multimédia

CFC 237 PHOTOVOLTAÏQUE

- Kit solaire photovoltaïque de 6 modules, selon résultat du bilan thermique.

CFC 240 INSTALLATION DE CHAUFFAGE PRODUCTION EAU CHAUDE SANITAIRE

- Production de chaleur par **PAC**, pompe à chaleur air-eau.
- Distribution du chauffage au sol à basse température, thermostats d'ambiance dans les chambres et séjour (par vannes thermostatiques prévues sur les boucles des collecteurs, prévue dans la pose de l'électricien).
- Production d'eau chaude par la PAC, avec un boiler de 400 litres.
- Isolation des conduites de chauffage au sous-sol en apparent.

CFC 244 VENTILATION

- Ventilation naturelle par ouverture des menuiseries manuellement.
- Ventilation mécanique de la salle de bains à l'étage.
- Aspiration de la hotte de cuisine en charbon actif.

CFC 250 INSTALLATION SANITAIRE

- Batterie de distribution avec comptage individuel y compris vanne d'arrêt.
- Écoulements en GEBERIT PE SILENT avec raccordement aux appareils.
- Écoulement en GEBERIT PE SILENT apparent ou en dalle du rez-de-chaussée des EU.
- Alimentation de tous les appareils en eau chaude et eau froide.
- Les installations dans le sous-sol seront exécutées de manière apparente (tubes rigides inox).
- Appareils blancs et robinetteries selon plans et liste (choix standard) posés et raccordés.
- Isolation des conduites d'eau au sous-sol en apparent.
- 1 bac à lessive avec alimentation eau froide et eau chaude par robinet col de cygne.
- Alimentation et écoulement pour colonne de lavage (**fourniture et pose du lave-linge et sèche-linge non comprises**).

1 robinet d'arrosage extérieur en façade.

- 1 WC visiteur : - 1 WC suspendu.
- 1 lave-main avec mitigeur et un miroir simple.
- 1 WC bain : - 1 baignoire 170/75 avec mitigeur, flexible de douche, rotule de fixation.
- 1 WC suspendu.
- 1 lavabo double avec meuble, 2 mitigeurs et une armoire à pharmacie avec éclairage.
- Buanderie : - 1 bac lessive, alimentation eau chaude & froide par robinetterie col de cygne.
- Robinet et siphon de raccordement lave-linge.

Budget pour la fourniture des appareils. **Somme allouée : CHF 8'200.-- TTC**

CFC 258 AGENCEMENT DE CUISINE (CHOIX EG)

- Fourniture et pose d'un agencement de cuisine selon plans du fournisseur, finition à choix, y.c. pose et raccordement de tous les appareils décrits, soit un four, plan de cuisson, réfrigérateur, lave-vaisselle et hotte de ventilation avec charbon actif.

Somme allouée : fourniture et pose CHF 20'000.-- TTC

CFC 271 PLÂTRERIE

- Masticage des joints Fermacell et préparation des murs prêts à recevoir un crépi de finition rez et à l'étage.

CFC 272 SERRURERIE

- Pose de boîtes aux lettres conventionnelle selon instruction de la Poste.
- Auvent 300x100 sur terrasse en métal thermolaqué. **(En option).**
- Auvent 750x100 sur porte d'entrée et garage ouvert en métal thermolaqué. **(En option, ce dernier ne sera réalisé que si l'option a été validée par les deux acquéreurs).**
- Garde-corps droit en inox avec cadre en fer plat 40x10mm barreaudage vertical en fer rond Ø10mm.

CFC 273 MENUISERIES INTÉRIEURES

- Portes de communication sur cadre, faux-cadre et embrasure pour les portes du rez-de-chaussée, étage. 1 vantail, panneaux finition CPL couleur selon palette du fournisseur, selon dimensions de passage figurant sur les plans, panneau mi-lourd, surface plane, et serrure. **Budget fourniture poignée : CHF 50.-- TTC.**
- Porte du rez au sous-sol, finition idem choix clients, mais thermique avec seuil planète.
- Portes du sous-sol ferrées sur cadre applique, **(finition brute à peindre).**
- Escalier du rez-de-chaussée à l'étage en hêtre verni naturel, limons en hêtre, balustrade main courant en hêtre, barreaudage vertical inox (rampante, centrale et retour à l'étage), avec contremarches.
- Armoires à l'intérieur de la villa. **(En option).**

CFC 281 CHAPES

- **Sous-sol** : Rendu brut (pas de chape)
- **Rez-de-chaussée** : chape flottante en ciment ép. de 8cm sur isolation en 2 couches croisées 1X4cm PIR Alu et 1 X 2cm EPS-T Roll.
- **Étage** : chape flottante en ciment ép. de 8cm sur isolation en 2 couches croisées 1X2cm EPS 30 et 1X2cm EPS-T Roll.

CFC 281.6, 281.7, 282.4 REVÊTEMENTS SOLS ET MURS

Revêtements de sols et murs :

- **Sols** : Fourniture et pose du carrelage, carreaux 30X30 ou 30X60, pose droite colle grise couleur à choix. Localisation :

Rdc : Entrée, wc visiteur, vestiaire, cuisine, séjour, salon.

Etage : Salle de bain.

Somme allouée pour la fourniture TTC : CHF 45.-- /m2 (fourniture et pose TTC CHF 95.--)

- **Murs** : Fourniture et pose de la faïence, pose droite sans frise, dans tous les locaux sanitaires, y compris entre-meuble de la cuisine, (jusqu'à une hauteur de 240cm).

Somme allouée pour la fourniture TTC : CHF 45.-- /m2 (fourniture et pose TTC CHF 100.--)

- **Sols** : Fourniture et pose d'un parquet bois.

Localisation :

Etage : Chambres et dégagement.

Somme allouée pour la fourniture et pose TTC : CHF 110.-- /m2

- **Plinthes** : Fourniture et pose de plinthes en bois vernis naturel, hauteur 40 ou 60mm, au rez et à l'étage, sauf dans les locaux sanitaires.

Somme allouée pour la fourniture et pose TTC : CHF 18.-- /ml

CFC 284 FUMISTERIE ET POELERIE

- Canal de fumée en inox, isolé, diam. 150mm ou 200mm, **(en plus-value pour le client).**

- « Cheminée / poêle de salon selon choix du client » **(en plus-value pour le client).**

CFC 285 ENDUITS INTÉRIEURS

- Application sur les parois intérieures de la maison, d'un crépi 1.5mm, au rez-de-chaussée et à l'étage (y.c. dans les locaux sanitaires à partir de 240cm de hauteur).

- Le plafond en bois lamellé-collé du rez-de-chaussée est lasuré blanc.

- **Le sous-sol reste en béton brut de coffrage.**

CFC 287 NETTOYAGE

- Nettoyage de fin de chantier pour tous les revêtements de sol et des murs.

- Grattage des résidus du chantier et nettoyage humides de tous les revêtements de sols et des murs et des plafonds, ainsi que les sanitaires, cuisine et vitrage intérieur et extérieur.

- Balayage (aspirations) du sous-sol, évacuation des déchets dus au chantier.

- Nettoyage humide des toutes les installations techniques.

- Nettoyage et curage des canalisations.

CFC 29 HONORAIRES

- Les honoraires de l'architecte pour la mise à l'enquête.

- Les honoraires de l'ingénieur civil, et de la direction de travaux.

- Direction de travaux, Villvert SA.

- Les honoraires de géomètre pour la mise à l'enquête, l'implantation sur le terrain et la cadastration.

- Les plans d'exécution seront réalisés par Villvert SA.

- Pour tous les travaux nécessitant un suivi ou une intervention supplémentaire, des honoraires de 15% seront demandés par l'EG.

- Les assurances TC de l'entreprise générale et RC Maître d'Ouvrage sont comprises.

CFC 4 – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

CFC 401.1 TERRASSEMENT

- Mise en place des terres pour mise en forme générale de la parcelle.
- Mise en place de la terre végétale.
- Mise en place d'un géotextile sous les zones enrobés, dalles de terrasse et chemin.
- Caisson de préparation en tout venant 0/45 ou 0/63 selon besoin compacté sur les zones concernées.
- Évacuation des déblais excédentaires provenant de l'excavation avec transport et taxes de décharge standard au DCMI.

CFC 411 MACONNERIE

- Bordures (boudin) entre enrobé et gazon.
- Chemin piéton d'accès aux villas en pavés filtrants 25x25x6.
- Dalles de terrasses extérieures en grès cérame 60x60x2cm sur lit de gravillons. **Somme allouée pour la fourniture CHF 45.-- TTC / m2.**
- Enrobé situé à l'entrée et places de parc y compris préparation.
- Pavé de limite en granit 10x10 sur lit de mortier.
- Boulets de propreté sur le pourtour de la villa en pied de façade sur les parties engazonnées, y compris géotextile et planche de finition.

CFC 413 CANALISATIONS ET INTRODUCTIONS

- Équipements pour les introductions, ainsi que les fouilles nécessaires.
- Raccordement des EC diam. 200mm de la chambre de visite jusqu'au réseau communal en gravitaire.
- Raccordement des EU diam. 160mm de la chambre de visite jusqu'au réseau communal en gravitaire.
- Introduction et raccordement de l'eau potable, électricité et multimédia.

CFC 421 JARDINAGE

- Mise en place de la terre végétale.
- Engazonnement y compris talus et 1ère coupe.
- Haies de séparation entre les villas construites A et B selon plan de l'architecte.
- Arborisation selon demande communale selon mise à l'enquête.

CFC 5 – FRAIS SECONDAIRES

CFC 512 TAXES

- Taxes et raccordements pour EC, EU, eau potable, téléseaux et électricité.
- Taxes permis de construire.
- Taxes du permis d'habiter.
- Dispense d'abri PC.

CFC 52 REPRODUCTION DOCUMENTS

- Reproduction de documents, tirages héliographies selon besoin du chantier comprises.

DIVERS COMPRIS

- Terrain (à payer via le notaire).

DIVERS NON COMPRIS

- Frais de notaire et droits de mutation.
- Frais de création de PPE éventuelle.

- Terre polluée et frais de décharge spécifiques.
 - Travaux géotechniques, si nécessaire.
 - Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...).
 - Frais liés aux demandes particulières de la Commune, de la police et des services, liés au résultat de la mise à l'enquête.
-

Ainsi fait à Yverdon-les-Bains, le 18 novembre 2022

Villvert SA