VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

# Villa individuelle totalement rénovée.
# Avec vue sur les alpes à l'horizon



## CHF 2'360'000.-

| | |
|---|---|
| SURFACE HABITABLE NET: | 236 M2 |
| SURFACE UTILE: | 292 M2 |
| PARCELLE: | 1'178 M2 |
| LIVRAISON | SELON ENTENTE |


**Une conception et réalisation :**

**VILLVERT SA**
Chemin de Mochettaz 7
1030 Bussigny
**www.villvert.ch**

# Le projet

Située dans un joli quartier résidentiel de Vufflens la ville, desservi par un petit chemin, avec un **très beau dégagement sur les Alpes à l'horizon.**

**Cette villa entièrement rénovée avec de très beaux matériaux est répartie en 2 appartements, totalisant 236 m2 de surface de vente et 292.2 m2 utile sur une parcelle de 1'178 m2.**

**Rénovation totale de la villa:** isolation, chauffage par PAC, panneaux photovoltaïques, triples vitrages, cuisine, sanitaire, revêtement au sol et mur, etc....

Au rez de chaussé: un appartement de 2.5 pièces avec une entrée indépendante de 64.8 m2 net avec un séjour de 25 m2, une chambre de 18 m2+ un disponible, pour bureau, par ex de 18 m2 et un jardin privatif.

A l'étage: un vaste appartement de 4.5 pièces de 154 m2 de surface de vente avec un séjour de 46 m2, une cuisine équipée, une suite parentale avec salle de douche + bureau ou dressing privatif + deux chambres (17 m2 et 19 m2) + une Salle de bains + un garage de 2 places.

L'extérieur comprend un abris ou cuisine d'été, une terrasse de 20 m2 + un balcon loggia de 11m2 et un jardin.
La parcelle de 1'178 m2 est joliment arboré.

Le sous-sol se compose d'un local technique/ buanderie, deux caves.
Deux garages et deux places de parc extérieures, inclus dans le prix, complètent cette villa.

**Les deux appartements avec chacun leurs entrées indépendantes mais peuvent communiquer par l'intérieur.**

Afin de réduire les coûts d'entretien, le système de chauffage se fera par une pompe à chaleur, fenêtres en triples vitrage et 8 panneaux photovoltaïques.

## Vue sur les Alpes à l'horizon



# Localisation

Chemin du Clos 1 - 1302 Vufflens La Ville

Vufflens la ville est une commune du district du Gros de Vaud de 1'336 habitants, idéalement située à proximité de Lausanne et Morges (9.9 Km), mais en dehors des nuisances.

Cette commune est bien desservie par les transports en commun : gare CFF + bus des Transports Lausannois (TL)

Vufflens-la-Ville est dotée de deux collèges, d'une garderie, d'une unité d'accueil pour écoliers et d'une structure d'accueil parascolaire. Un réseau d'accueillantes en milieu familial est également disponible.

**La villa est située en plein zone résidentielle de qualité et bénéficie d'une belle vue sur les Alpes à l'horizon.**

Idéalement situé dans le village avec les commodités à quelques encablures pour tout faire à pied (transports, gare à 900 m, école,...)

Le projet a été étudié afin que le bâtiment s'intègre au mieux à son environnement, tout en répondant également à des normes de confort thermique :

- Chauffage au sol par pompe à chaleur
- Triple vitrage
- 8 Panneaux photovoltaïques
















VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

**Villvert SA** - www.villvert.ch
Avenue Haldimand 41
1041 Yverdon-les-Bains

## PLAN DE SITUATION

| | |
|---|---|
| Echelle : | 1:200 |
| Format : | 42.00x29.70 |
| Date : | 14.10.24 |

0 2m 4m

**Studio 22 Sàrl** - www.studio-22.ch
Allée des Cèdres 16
1022 Chavannes-près-Renens

STUDIO22
ARCHITECTURE | BIM

## Plan lot 1




**Création de deux appartements dans une villa existante**
Chemin du Clos 1, 1302 Vufflens la ville
parcelle n°221
Villvert SA

**Rez inférieur**
Echelle : 1:100
TR EXECUTION
26.02.2026 PLANS PROVISOIRES

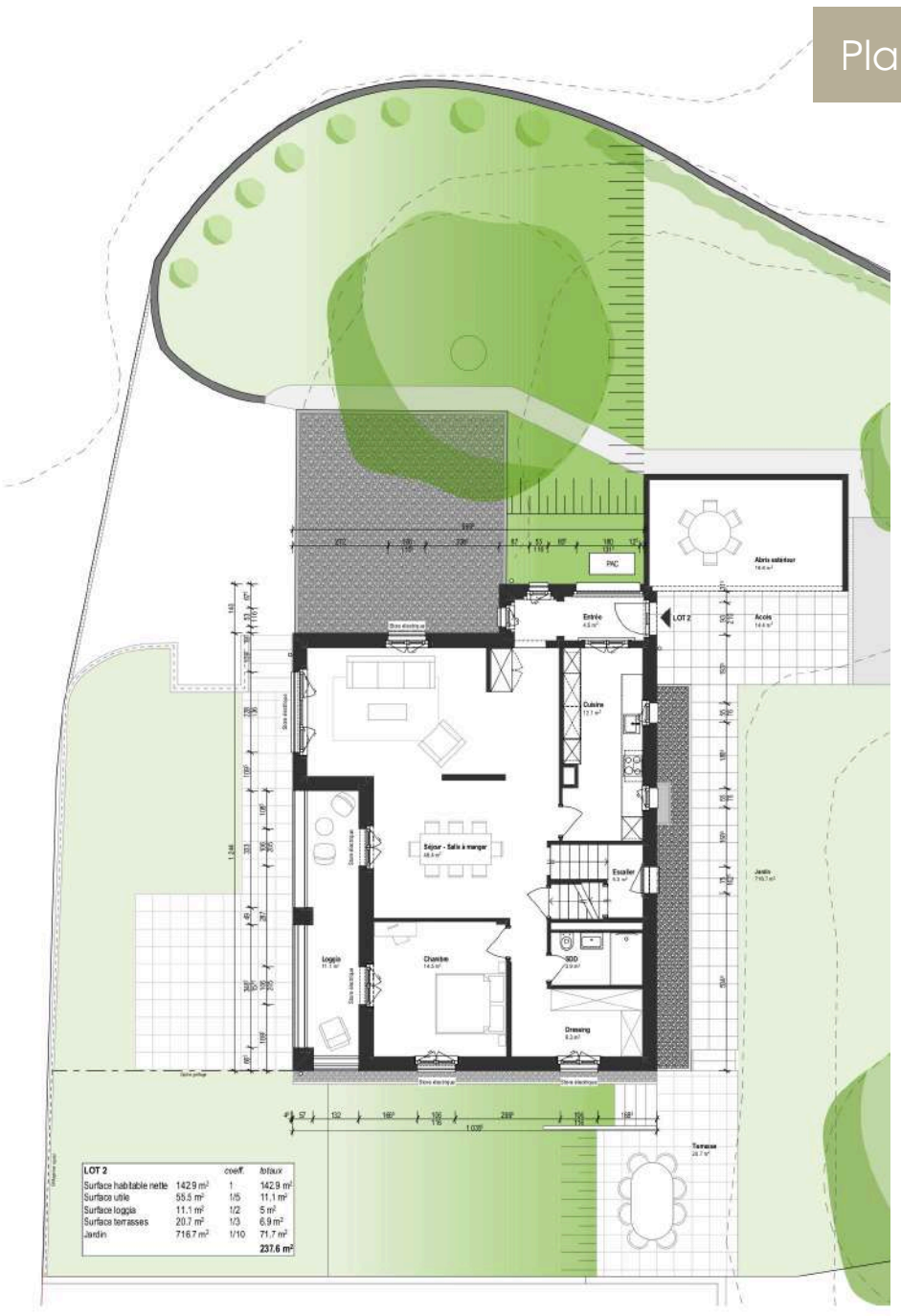
## Plan sous-sol




**Création de deux appartements dans une villa existante**
Chemin du Clos 1, 1302 Vufflens la ville
parcelle n°221
Villvert SA

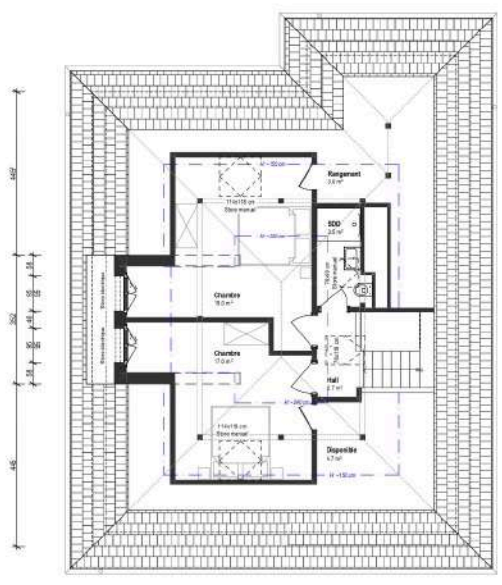
**Rez inférieur**
Echelle : 1:100
TR EXECUTION
26.02.2026 PLANS PROVISOIRES

## Plan lot 2




**Création de deux appartements dans une villa existante**
Chemin du Clos 1, 1302 Vufflens la ville
parcelle n°221
Villvert SA

**Rez supérieur**
Echelle : 1:100
TR EXECUTION
26.02.2026 PLANS PROVISOIRES




**Création de deux appartements dans une villa existante**
Chemin du Clos 1, 1302 Vufflens la ville
parcelle n°221
Villvert SA

**Combles**
Echelle : 1:100
TR EXECUTION
26.02.2026 PLANS PROVISOIRES

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

# *PRIX ET DISPONIBILITÉ*

***Rénovation d'une- villaindividuelle***
***Chemin du Clos 1- Vufflens - La - Ville***
***Parcelle N°221***

| Lot | Nb de pièces | Surface habitable ($m^2$) | Terrasse + balcon ($m^2$) | Surface de vente nette ($m^2$)* | Parcelle ($m^2$) | Garage ($m^2$) | Surface secondaire ($m^2$)** | Surface utile ($m^2$)*** | Prix TTC (CHF) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vi l la | 6.5 | 214.7 | 55.8 | 236.8 | 1'178 | 36.2 | 77.7 | 292.2 | 2 360 000.00 |

*Surface de vente nette = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s)

** Surface secondaire = cave, grenier (surfaces de hauteur < 150 cm), local technique, etc

*** Surface utile = surface habitable + surface secondaire

Selon recommandations de l'USPI

2 garages et 2 places de parc extérieures sont compris dans le prix.

Noncompris :

- Éventuelles terres polluées et frais de décharge spécifiques.
- Éventuels travaux spéciaux selon la nature du terrain (roche, molasse, nappe, etc.).
- Frais de notaire et droits de mutation sur le terrain.
- Frais financiers, cédule hypothécaire et intérêts intercalaires.
- Frais spéciaux demandés par la Commune, les services ou la police.
- Frais de constitution de PPE.

Bussigny, le 28.07.2026

Les renseignements de ce dossier ne sont fournis qu'à titre indicatif et ne sont pas exhaustifs.
Ils ne constituent en aucun cas un document contractuel et ne peuvent être communiqués à des tiers sans l'accord express de Vilvvert SA.

**Villvert SA** – Ch. de Mochettaz 7 – CP – 1030 Bussigny
T 024 423 00 90 – support@villvert.ch – www.villvert.ch

VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

**Les points forts**

- Villa totalement rénovée, environnement résidentiel
- Villa avec 2 appartements idéal pour investissement ou activitée indépendante
- construction de qualité, triple vitrage, chauffage par PAC, panneaux photovoltaïques.....
- Livraison autonme 2026 ou selon entente
- Idéalement située pour tout faire à pied

**Liens utiles**

- www.vufflens-la-ville.ch
- www.cff.ch
- www.t-l.ch

# Contact

Pour tous renseignements : notre service vous accompagne.

**Philippe Karst**
**079 431 25 35**
**p.karst@villvert.ch**

# Villvert SA

## Nos réalisations

Immeuble béton, St-Légier



Villa béton, Belmont



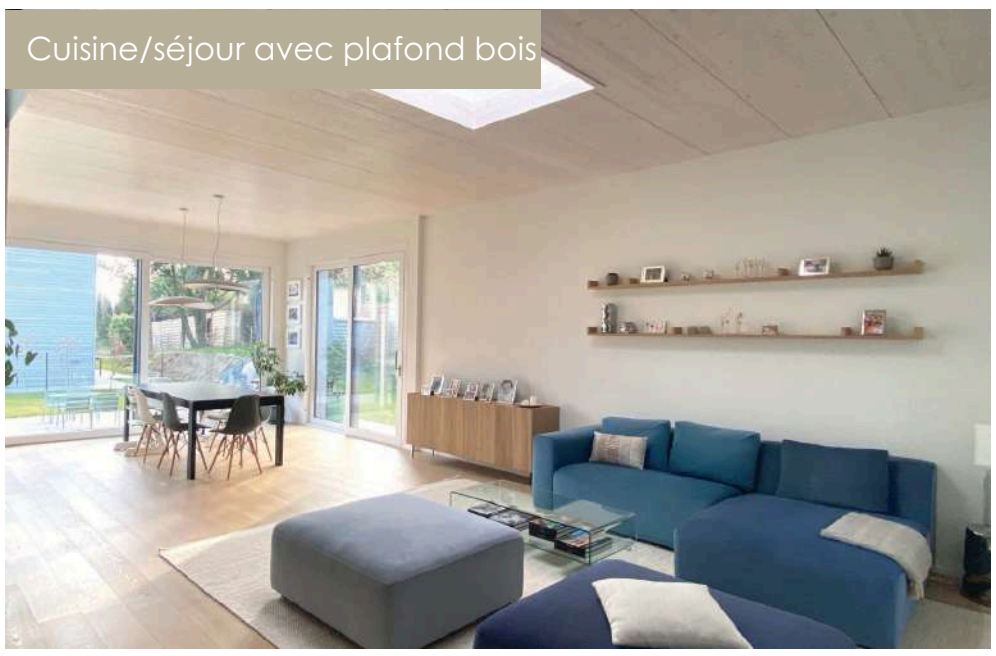
Villa ossature bois, Oulens



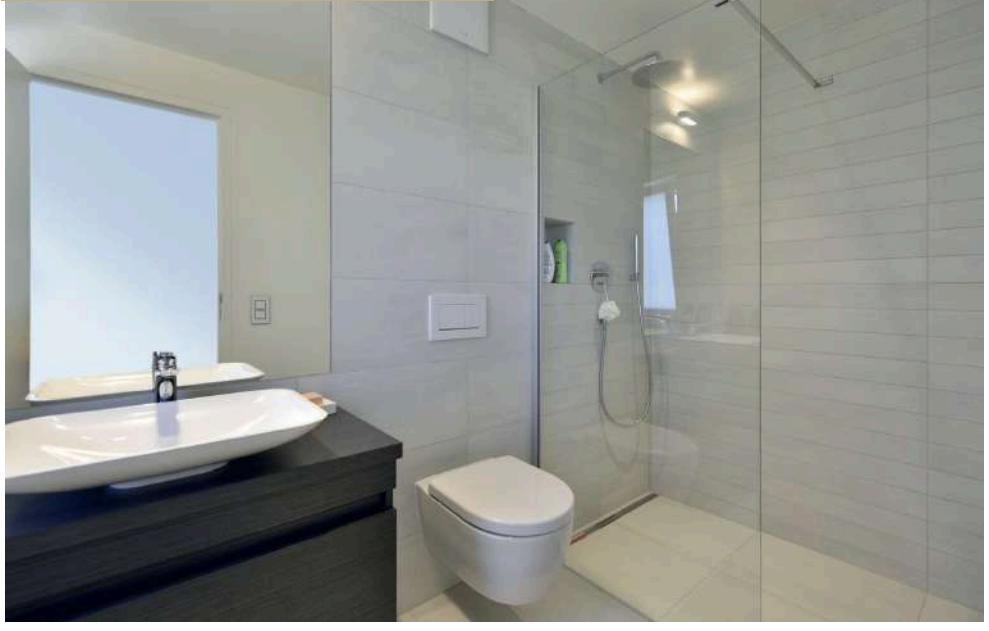
Cuisine/séjour avec plafond mansardé



Cuisine/séjour avec plafond bois



Salle d'eau avec plafond lisse



# Villvert SA

## Nos clients témoignent

**Jonathan W.**

6 avis - 6 photosil y a un an

★★★★★

Nous avons construit une villa jumelle en 2021 avec Villvert et nous sommes pleinement satis- faits.
Malgré un contexte difficile (covid), l'équipe a mené à bien le projet. Elle a réglé chaque petit problème rencontré. Nous avons encore pu compter sur elle pour des retouches ultérieures.
Le résultat est de qualité, avec un bon niveau de finition et une bonne isolation thermique et phonique (notamment avec l'autre villa).
Un grand merci à Mathieu pour son suivi.

**Damien F.**

3 avis

★★★★★ il y a un an

J'ai confié à l'entreprise Villvert un projet de rénovation d'ampleur. La direction technique du projet ainsi que l'excellence des artisans engagés ont contribué à la réalisation d'un travail remarquable. La gestion des travaux s'est distinguée par son professionnalisme, son efficacité, et les conseils prodigués ont toujours été pertinents et judicieux. De plus, le respect du bud-
get initial, sans aucun dépassement, a été particulièrement apprécié. Un grand merci à toute l'équipe pour son travail exceptionnel et bravo pour cette réussite.

**Henrieta V.**

1 avis

★★★★★ il y a un an

Grâce à Villvert, nous pouvons profiter de notre nouvelle maison depuis l'automne 2020. Malgré la situation difficile de Covid à l'époque, Villvert a livré dans les délais et en quali- té. Ils travaillaient de manière très professionnelle avec une excellente communication et une excellente gestion de projet sur site. Ils ont gagné toute notre confiance.

**Ana P.**

14 avis - 77 photosil y a 2 semaines

★★★★★

This was our first experience of building an apartment from scratch, so we had numerous questions and challenges. However, Maison Villvert and Mr. Khelfa have exceeded our expectations and provided exceptional service throughout the construction process.
The technical guidance and the exceptional craftsmanship involved have resulted in remarkable work. The management of the project was characterized by professionalism, efficiency, and consistently valuable and sound advice.
I extend my heartfelt gratitude to the entire team for their exceptional work and congratu- lations on this resounding success.

**Mélanie R.**

2 avis

★★★★★ il y a un an

Notre maison a été construite à notre entière satisfaction avec des matériaux de qualité. Les finitions intérieures et extérieures sont vraiment bien exécutées. De plus, les délais étaient largement respectés avec une livraison en avance d'un mois !

**Michael G.**

7 avis - 22 photosil y a un an

★★★★★

L'entreprise Villvert a construit notre maison. Tout le monde était vraiment efficace et disponible. Dans un grand chantier de construction, il y a toujours des retards, mais ils ont réussi à suivre tous les processus et à terminer à temps. Malgré le covid, les travaux se sont poursuivis pour assurer une livraison en douceur. Grand merci à Frank pour son expérience et grand merci à toute l'équipe de Villvert!

# VILLVERT SA

## Votre entreprise générale de confiance

Nous travaillons en étroite collaboration avec différents architectes qui apportent leur créativité et une diversification architecturale en perpétuelle évolution. Nous attachons une grande importance à l'écoute des besoins du client et à la compréhension du projet afin d'apporter les bonnes solutions en matière de construction et d'innovation.

Proches de nos clients, nos équipes sont réactives et expérimentées. Elles savent gérer chaque chantier avec efficacité et assurer un travail dans les règles de l'art. Les critères qualité, délais, prix garantis et respect de l'environnement sont les piliers de notre philosophie et nous les appliquons avec une extrême rigueur.

Nous construisons dans toute la Suisse romande dans la conformité des normes suisses SIA et possédons les compétences ainsi que les ressources nécessaires pour la réalisation de tout projet.

**Plus de 30 ans d'existence et l'achèvement de plus de 1'000 chantiers, répartis entre des villas en ossature bois, des villas en béton, des lotissements, des petits immeubles en PPE et des rénovations sont le témoignage de notre savoir-faire.**