

| Lots | Nbr de pièces | Surface habitable (m2) | Surface terrasse(s) (m2) | Surface balcon(s) (m2) | Surface pondérée (m2)* | Surface secondaire (m2)** | Surface utile (m2)*** | Surface verte (m2) | Prix TTC (CHF) | Disponibilité |
|-----------------|---------------|------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------|----------------|---------------|
| Lot 1 (Duplex) | 4.5 | 119.13 | 30.60 | 0.00 | 129.33 | 25.05 | 144.18 | 109.17 | | Vendu |
| Lot 2 (Duplex) | 4.5 | 119.13 | 30.60 | 0.00 | 129.33 | 24.60 | 143.73 | 208.60 | | Vendu |
| Lot 3 (Combles) | 4.5 | 109.70 | 0.00 | 12.00 | 115.70 | 28.50 | 138.20 | 0.00 | 1 310 000.00 | |

*Surface de vente nette = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s)

** Surface secondaire = cave, grenier (surfaces de hauteur < 150cm), local technique (pondéré), etc

*** Surface utile = surface habitable + surface secondaire



Selon normes USPI

Places de stationnement obligatoires, TTC :

- 2 places de parking extérieures

CHF 50 000.00

Non compris :

- Terre polluée et frais de décharge spécifiques.
- Dédommagement et frais de convention pour raccordements sur parcelle voisine si nécessaire.
- Démolition ou réfection du mur de clôture périphérique si nécessaire suite aux travaux.
- Dévoiement de réseaux éventuels passant par ou sur la parcelle non connu à ce jour.
- Travaux spéciaux autres que la paroi berlinoise prévue au droit du chemin d'accès.
- Frais de notaire et droits de mutation sur le terrain.
- Les frais financiers, cédule hypothécaire et intérêts intercalaires.
- Frais de création de PPE.

Bussigny, le 30 janvier 2025