

Lot	Nbr de pièces	Surface habitable (m ²)	Surface terrasse(s) (m ²)	Surface balcon(s) (m ²)	Surface pondérée (m ²)*	Surface secondaire (m ² **	Surface utile (m ² ***	Surface jardin (m ²)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
Villa	5.5	134.50	45.50	0.00	149.67	36.20	170.70	210.00	1 490 000.00	

* Surface de vente nette = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s)

** Surface secondaire = cave, grenier (surfaces de hauteur < 150cm), local technique, etc

*** Surface utile = surface habitable + surface secondaire

Selon recommandations de l'USPI



3 places de parc extérieures sont comprises dans le prix de vente.

Options, TTC :

- Auvent métallique alu thermolaqué, dim. 3500 x 1000 mm.	CHF	6 000.00
- Blindage des larmiers et virevents.	CHF	3 500.00
- Armoire dans l'entrée.	CHF	2 100.00
- Armoires dans l'ensemble de la villa sauf dressing.	CHF	14 800.00
- Armoires dans le dressing de la chambre parentale.	CHF	5 600.00
- Conduit de cheminée, hors fourniture et pose du poêle.	CHF	8 100.00
- Plus-value pour sous-sol rendu fini et chauffé.	CHF	35 800.00

Non compris:

- Eventuelles terres polluées et frais de décharge spécifiques.
- Eventuels travaux spéciaux selon la nature du terrain (roche, molasse, nappe, etc.).
- Frais de notaire et droits de mutation sur le terrain.
- Frais financiers, cédule hypothécaire et intérêts intercalaires.
- Frais spéciaux demandés par la Commune, les services ou la police.

Bussigny, le 19 mars 2025