

Lots	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface pondérée (m2)*	Surface secondaire (m2)**	Surface utile (m2)***	Surface verte (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
Villa	5.5	141.92	24.50	0.00	150.09	30.25	160.97	492.00	1 240 000.00	

\*Surface de vente nette = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s)

\*\* Surface secondaire = cave, grenier (surfaces de hauteur < 150cm), local technique, etc

\*\*\* Surface utile = surface habitable + surface secondaire

Selon normes USPI

**Options, TTC :**

- Variante 1 du rez	CHF	10 000.00
- Variante 2 de l'étage	CHF	14 800.00
- Porte accès au sous-sol	CHF	5 400.00
- Velux 78/98	CHF	2 700.00
- Velux 78/98 (GGU) (salle d'eau)	CHF	3 100.00
- Pergola sur entrée (budget estimatif)	CHF	12 000.00
- Sous-sol complet	CHF	33 000.00

**Non compris :**

- Frais de notaire et droit de mutation.
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...).
- Eventuelle terre polluée et frais de décharge spécifiques.
- Eventuels travaux spéciaux selon nature du terrain.
- Eventuelles demandes spécifiques de la Commune, les services ou la police.

Bussigny, le 31 janvier 2025