

**10 villas jumelles et 2 villas individuelles**  
**Rue des Girolles, 1073 Savigny**  
**Parcelle n°1702**

| Villas  | Nbr de pièces | Surface habitable (m2) | Surface terrasse(s) (m2) | Surface balcon(s) (m2) | Surface pondérée* (m2) | Surface secondaire** (m2) | Prix TTC (CHF) | Disponibilité |
|---------|---------------|------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|---------------|
| Villa A | 5.5           | 121.25                 | 29.10                    |                        | 130.95                 | 40.20                     | 1 150 000.00   | Réservée      |
| Villa B | 5.5           | 121.25                 | 29.10                    |                        | 130.95                 | 40.20                     | 1 080 000.00   | Réservée      |
| Villa C | 5.5           | 121.25                 | 29.10                    |                        | 130.95                 | 40.20                     | 1 155 000.00   | Réservée      |
| Villa D | 5.5           | 121.25                 | 29.10                    |                        | 130.95                 | 40.20                     | 1 155 000.00   |               |
| Villa E | 5.5           | 121.25                 | 29.10                    |                        | 130.95                 | 40.20                     | 1 205 000.00   | Réservée      |
| Villa F | 5.5           | 121.25                 | 29.10                    |                        | 130.95                 | 40.20                     | 1 285 000.00   |               |
| Villa G | 5.5           | 121.25                 | 29.10                    |                        | 130.95                 | 40.20                     | 1 245 000.00   | Réservée      |
| Villa H | 5.5           | 121.25                 | 29.10                    |                        | 130.95                 | 40.20                     | 1 185 000.00   | Réservée      |
| Villa I | 5.5           | 121.25                 | 29.10                    |                        | 130.95                 | 40.20                     | 1 245 000.00   | Réservée      |
| Villa J | 5.5           | 121.25                 | 29.10                    |                        | 130.95                 | 40.20                     | 1 195 000.00   | Réservée      |
| Villa K | 5.5           | 125.65                 | 27.30                    |                        | 134.75                 | 57.70                     | 1 455 000.00   | Réservée      |
| Villa L | 5.5           | 125.65                 | 27.30                    |                        | 134.75                 | 57.70                     | 1 470 000.00   | Réservée      |

\*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente net

\*\* Surface secondaire = cave, grenier, etc

**Options en plus-values (TTC):**

|                                     |     |           |
|-------------------------------------|-----|-----------|
| - Sous-sol complet                  | CHF | 20 000.00 |
| - Deuxième salle de bains à l'étage | CHF | 15 000.00 |
| - Une douche supplémentaire         | CHF | 6 500.00  |
| - Auvent au sud villa jumelle       | CHF | 3 000.00  |
| - Auvent au sud villa individuelle  | CHF | 4 000.00  |

**Non compris:**

- Frais de notaire et droit de mutation soit 5% sur la part terrain
- Cédule hypothécaire et intérêts intercalaires
- Frais de création de PPE
- Frais spéciaux demandés par la Commune ou la police

Yverdon-les-Bains, le 1er septembre 2020