

**10 villas jumelles et 2 villas individuelles**  
**Rue des Girolles, 1073 Savigny**  
**Parcelle n°1702**

Villas	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire** (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
Villa A	5.5	121.25	29.10		130.95	40.20	1 150 000.00	Réservée
Villa B	5.5	121.25	29.10		130.95	40.20	1 080 000.00	Réservée
Villa C	5.5	121.25	29.10		130.95	40.20	1 155 000.00	Réservée
Villa D	5.5	121.25	29.10		130.95	40.20	1 155 000.00	Réservée
Villa E	5.5	121.25	29.10		130.95	40.20	1 205 000.00	Réservée
Villa F	5.5	121.25	29.10		130.95	40.20	1 285 000.00	Réservée
Villa G	5.5	121.25	29.10		130.95	40.20	1 245 000.00	Réservée
Villa H	5.5	121.25	29.10		130.95	40.20	1 185 000.00	Réservée
Villa I	5.5	121.25	29.10		130.95	40.20	1 245 000.00	Réservée
Villa J	5.5	121.25	29.10		130.95	40.20	1 195 000.00	Réservée
Villa K	5.5	125.65	27.30		134.75	57.70	1 455 000.00	Réservée
Villa L	5.5	125.65	27.30		134.75	57.70	1 470 000.00	Réservée

\*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente net

\*\* Surface secondaire = cave, grenier, etc

**Options en plus-values (TTC):**

- Sous-sol complet	CHF	20 000.00
- Deuxième salle de bains à l'étage	CHF	15 000.00
- Une douche supplémentaire	CHF	6 500.00
- Auvent au sud villa jumelle	CHF	3 000.00
- Auvent au sud villa individuelle	CHF	4 000.00

**Non compris:**

- Frais de notaire et droit de mutation soit 5% sur la part terrain
- Cédule hypothécaire et intérêts intercalaires
- Frais de création de PPE
- Frais spéciaux demandés par la Commune ou la police

Yverdon-les-Bains, le 15 février 2021