

8 Villas individuelles

Savigny



Image non contractuelle

SITUATION

Construction de 8 villas individuelles
Savigny (VD)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Chemin des Girolles, 1073 Savigny (VD). Parcelle n°1702

La charmante commune de Savigny est située dans le district de Lavaux-Oron. Etendue sur 1601 hectares, ce village comprend un peu moins de 3400 habitants, et comporte des frontières directes avec Montpreveyres, Servion, Forel (Lavaux), Villette, Lutry, Belmont/Lausanne, Pully et Lausanne. Ces villas à l'architecture contemporaine offrent une vue magnifique et dégagée sur la campagne avoisinante.

± PROXIMITÉ

Savigny se situe à seulement 10 minutes de l'entrée de Lausanne, et est desservie par un bus des transports publics de la région Lausannoise (TL), reliant Lausanne à Mézières.

La ligne de bus se situe à seulement 5 minutes à pied de la parcelle, et le centre ville de Savigny est à seulement 7 minutes à pied.

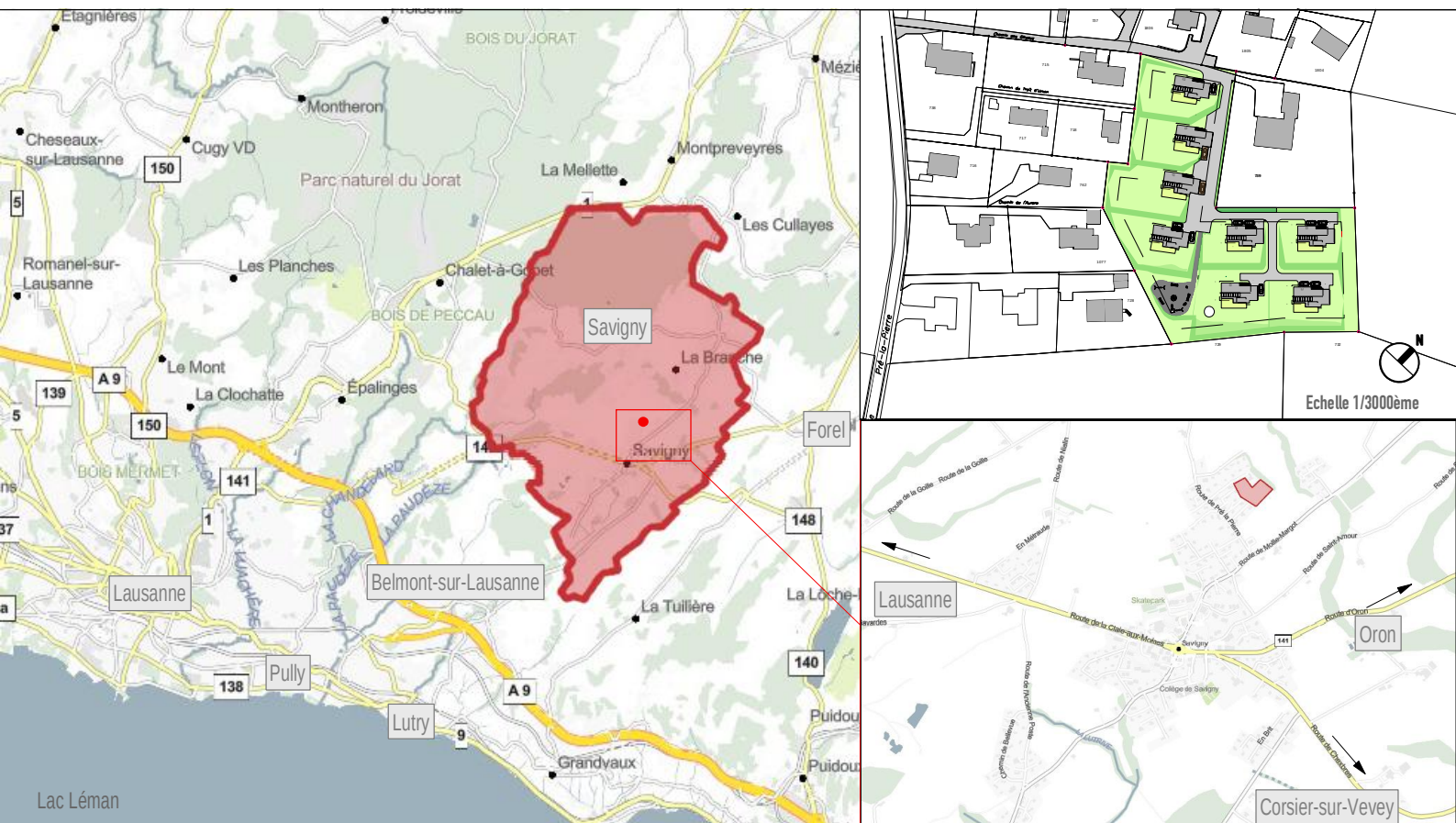
AUTRES ATOUTS

La parcelle s'étend sur 8052m² et les villas se composent de 5.5 pièces à 6.5 pièces, avec 3 salles d'eau, la possibilité d'avoir un sous-sol complet et un aménagement intérieur personnalisé.

2 places de parc, dont une en garage, ainsi qu'une spatieuse aire de jeux commune viendront compléter ce bien d'exception.

Projet non définitif et dispose de multiples variantes d'aménagement possible.

Le taux d'imposition de la commune de Savigny est de **0.69**



PRÉSENTATION

Construction de 8 villas individuelles
Savigny (VD)



image non contractuelle



image non contractuelle

CONTACTS

Construction de 8 villas individuelles
Savigny (VD)



image non contractuelle

Roland Schnepf

079 213 31 82

www.villvert.ch

support@villvert.ch

Cédric Fellay

079 963 74 99

www.villvert.ch

support@villvert.ch



IMPLANTATION

Construction de 8 villas individuelles
Savigny (VD)



Commun Terrasse Verdure
Villa Accès - stationnement Aire de jeux

Villa A:

Surface villa : 112.50m²
Terrasse : 35.10m²
Surface verte : 660.70m²
dont plat : 427.90m²
Accès, place de parc : 26.50m²
Total lot A : 834.80m²

Villa B:

Surface villa : 112.50m²
Terrasse : 35.10m²
Surface verte : 506.20m²
dont plat : 393.90m²
Accès, place de parc : 24.50m²
Total lot B : 678.30m²

Villa C:

Surface villa : 112.50m²
Terrasse : 35.10m²
Surface verte : 677.20m²
dont plat : 499.20m²
Accès, place de parc : 30.30m²
Total lot C : 855.10m²

Villa D:

Surface villa : 112.50m²
Terrasse : 35.10m²
Surface verte : 576.80m²
dont plat : 439.10m²
Accès, place de parc : 37.00m²
Total lot D : 761.40m²

Villa E:

Surface villa : 112.50m²
Terrasse : 35.10m²
Surface verte : 470.10m²
dont plat : 270.60m²
Accès, place de parc : 36.60m²
Total lot E : 654.30m²

Villa F:

Surface villa : 112.50m²
Terrasse : 35.10m²
Surface verte : 684.60m²
dont plat : 271.20m²
Accès, place de parc : 132.30m²
Total lot F : 964.50m²

Villa G:

Surface villa : 112.50m²
Terrasse : 35.10m²
Surface verte : 726.10m²
dont plat : 463.10m²
Accès, place de parc : 76.10m²
Total lot G : 949.80m²

Villa H:

Surface villa : 112.50m²
Terrasse : 35.10m²
Surface verte : 684.70m²
dont plat : 349.70m²
Accès, place de parc : 128.50m²
Total lot H : 960.80m²

Accès (commun):

Surface totale : 910.80m²

Aire de jeux (commun):

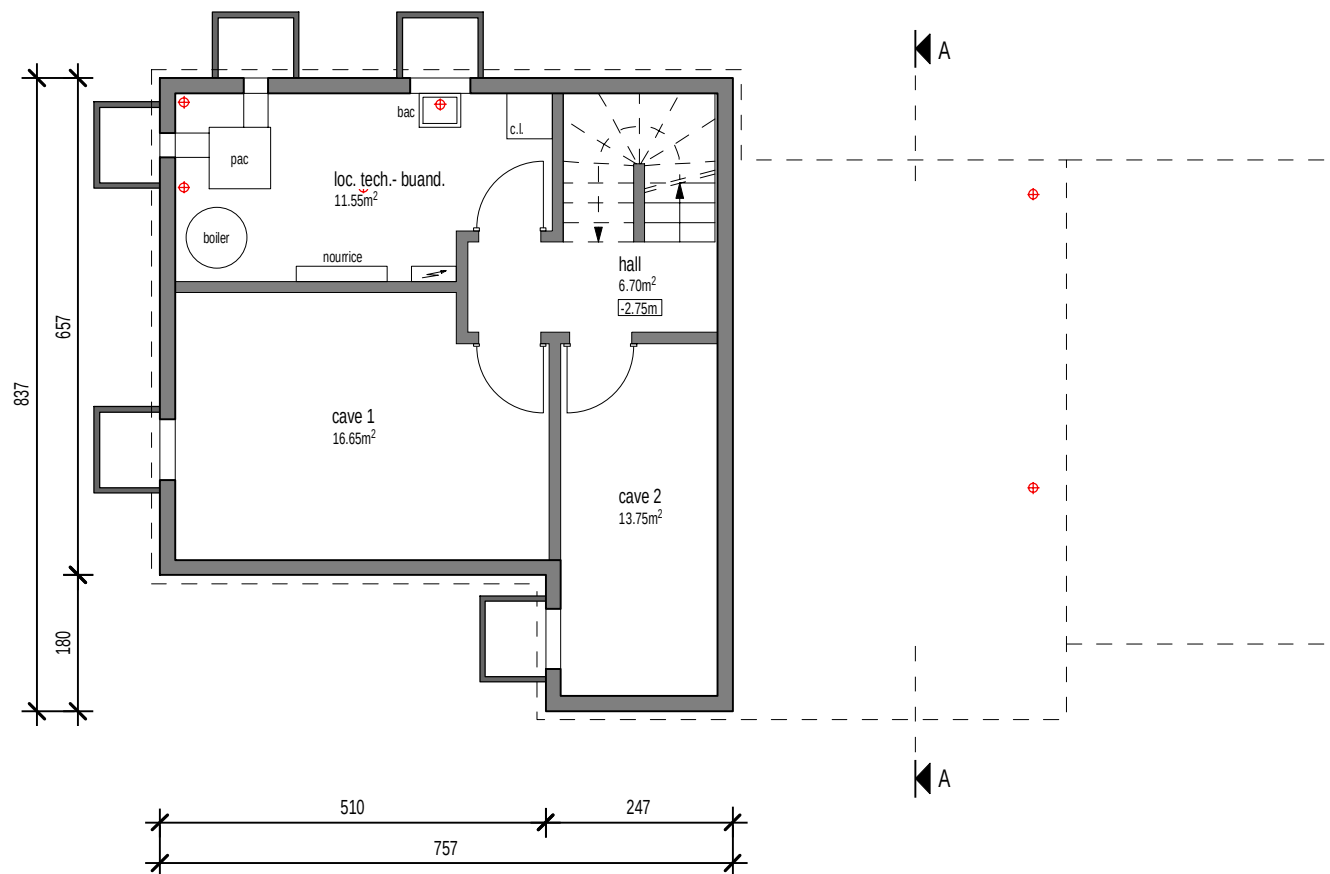
Surface totale : 494.50m²

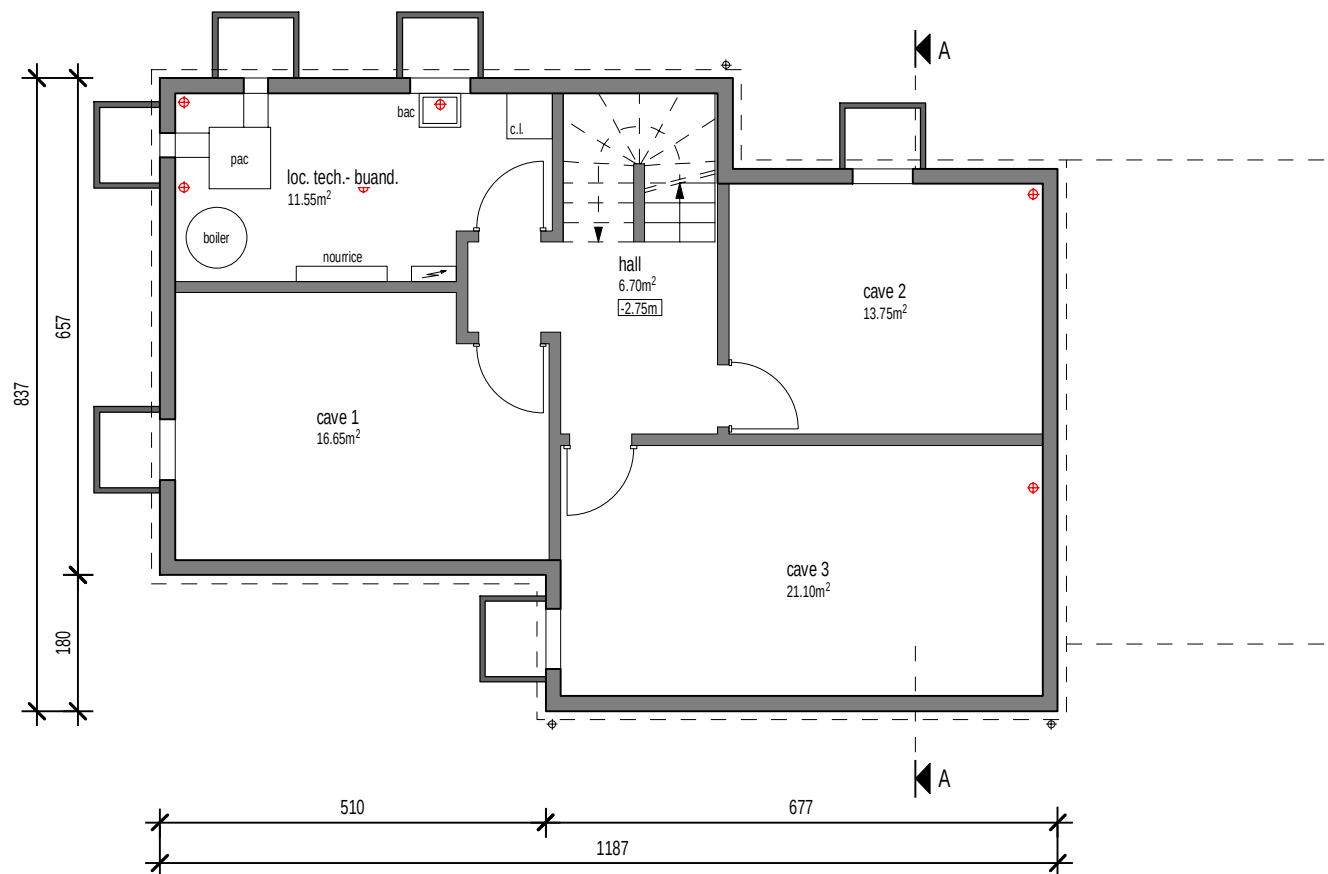


DEMI SOUS-SOL - VILLAS B-D

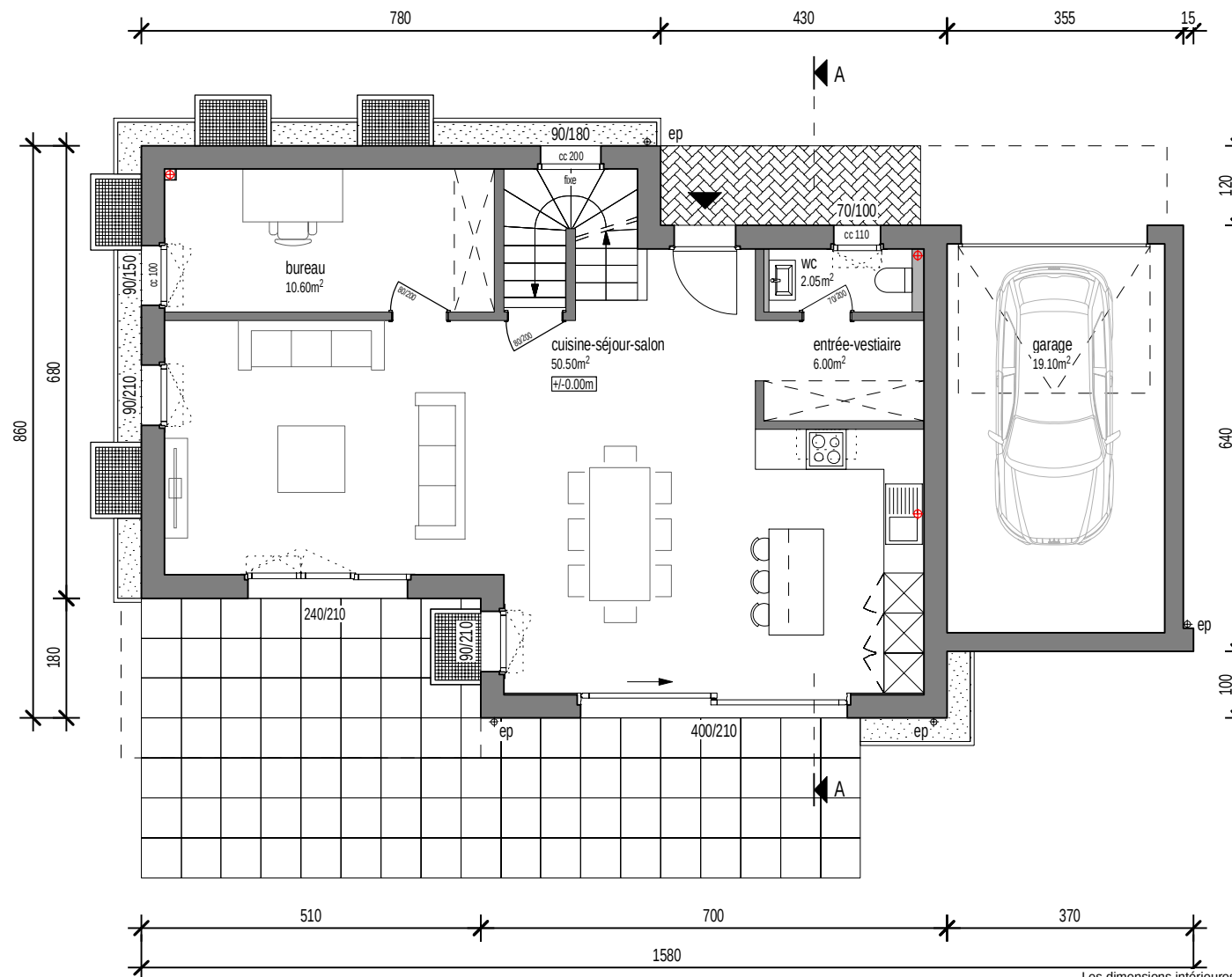
Construction de 8 villas individuelles
Savigny (VD)

BASE
Demi sous-sol

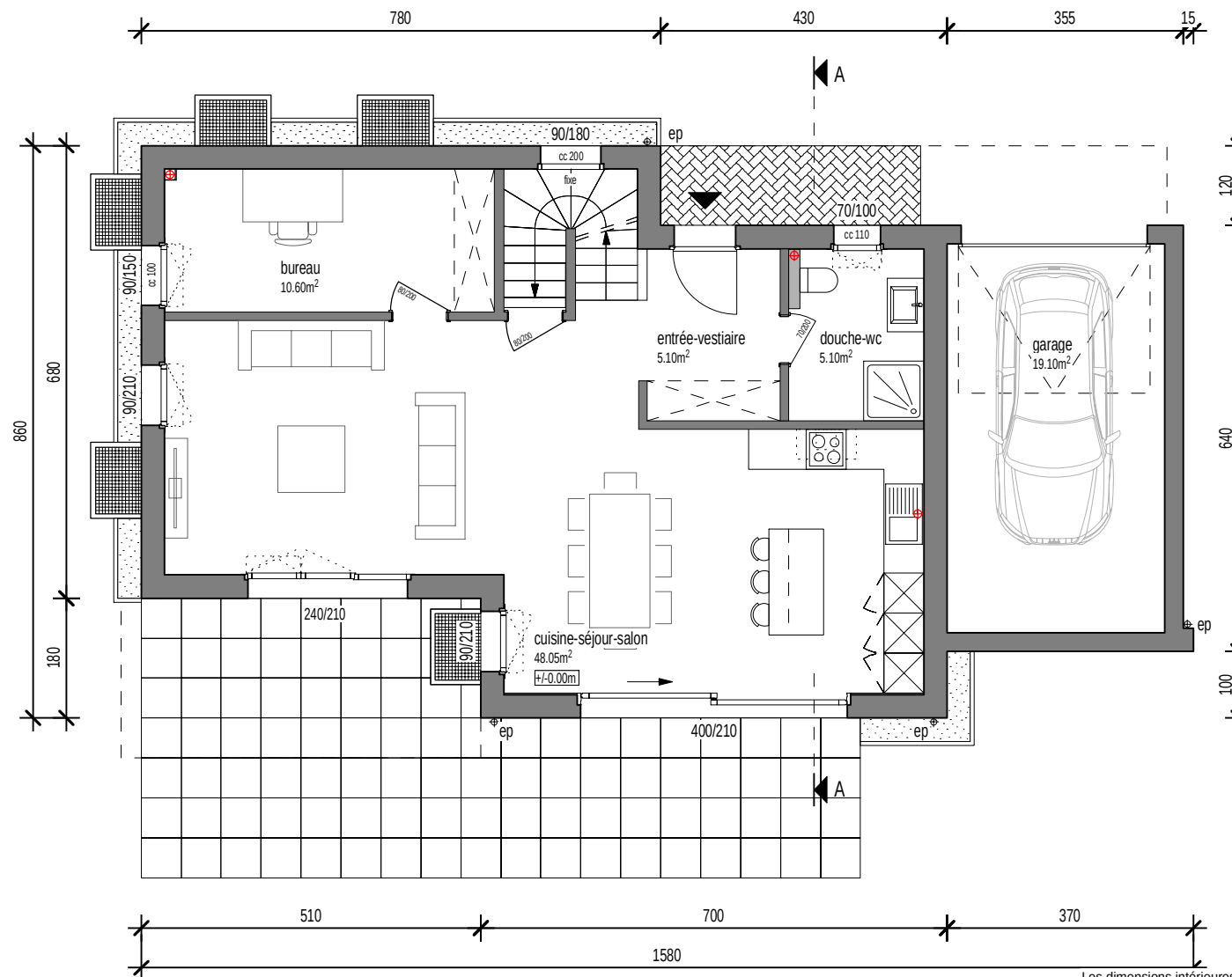




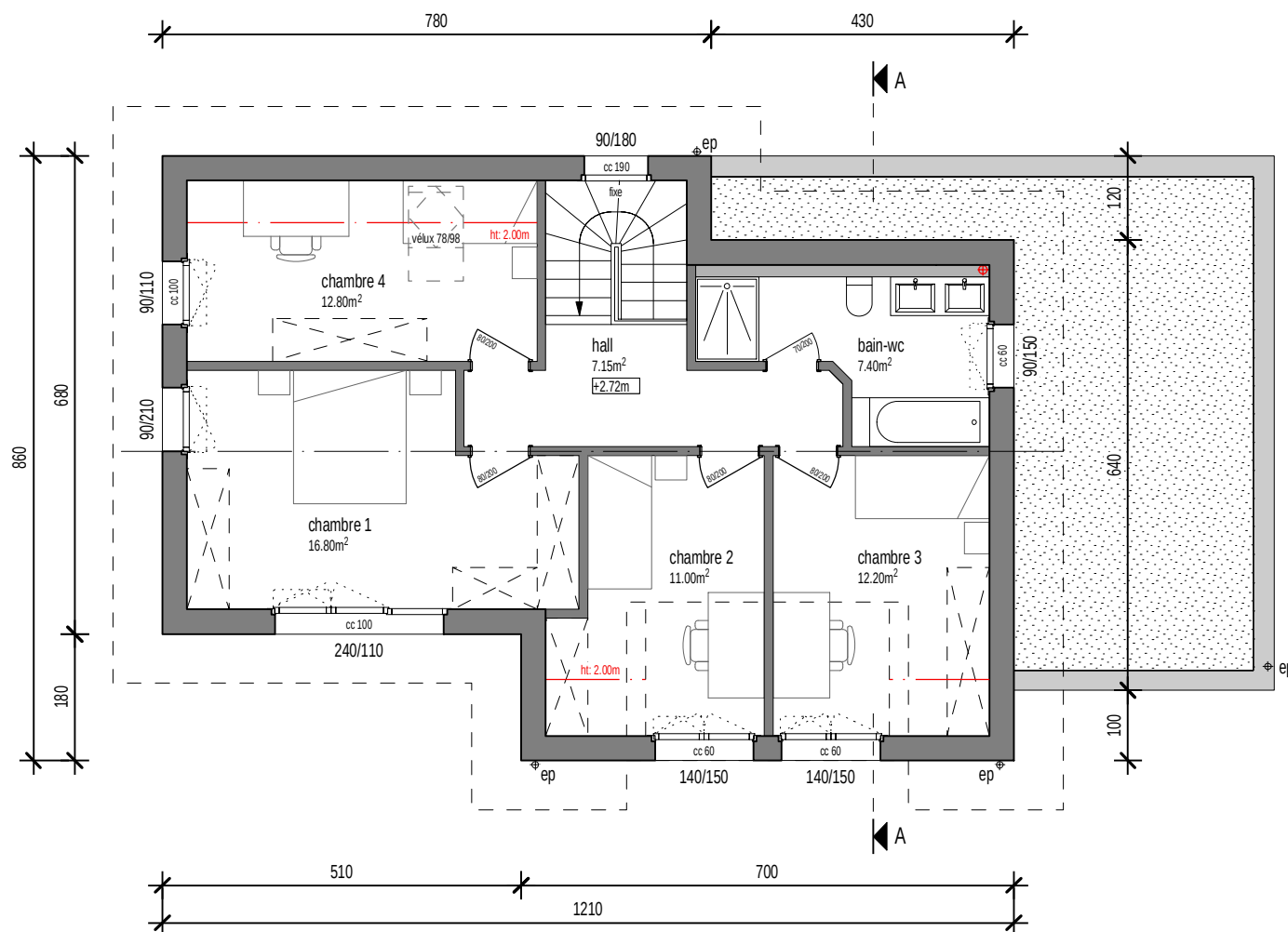
Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



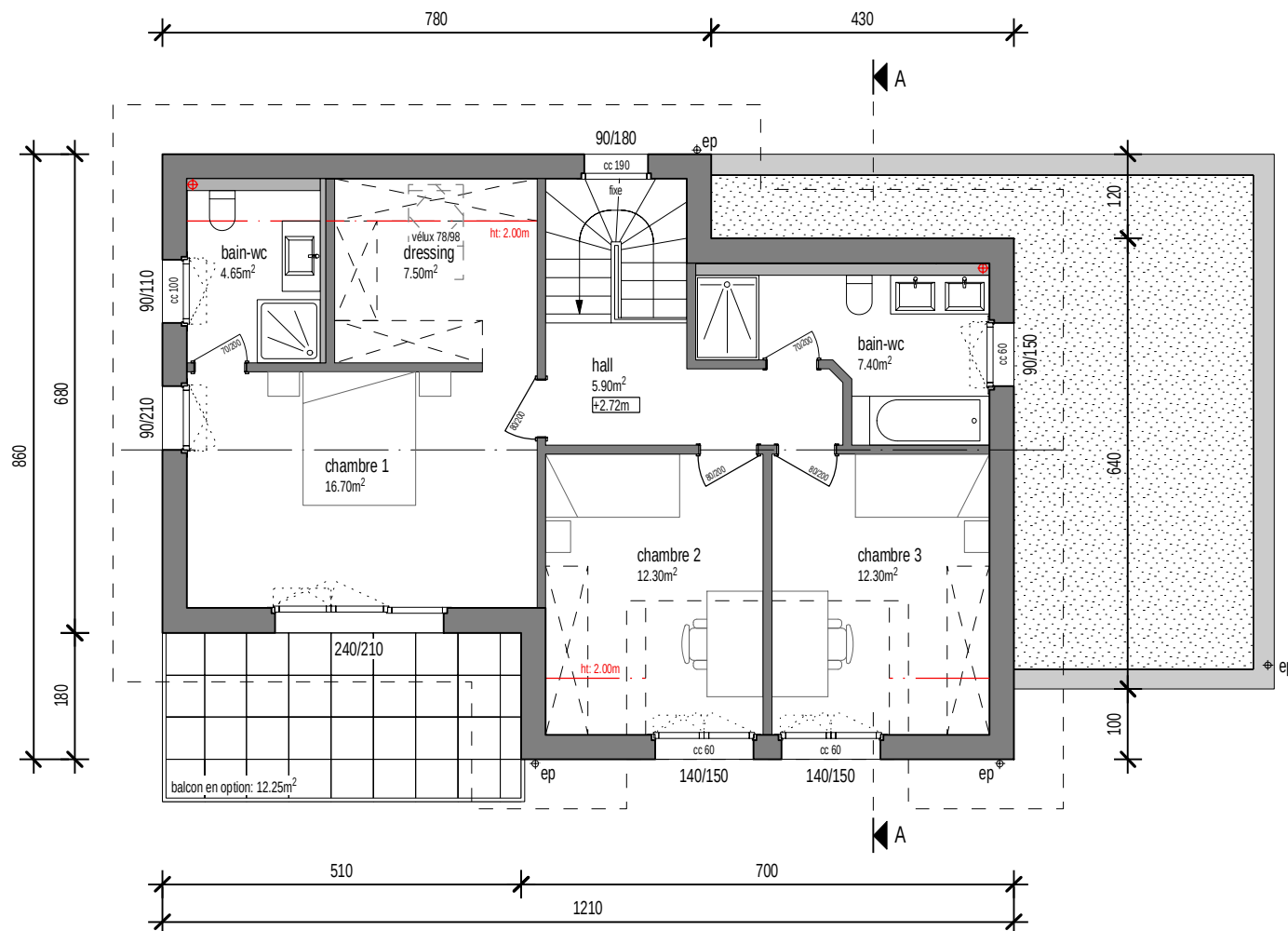
Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



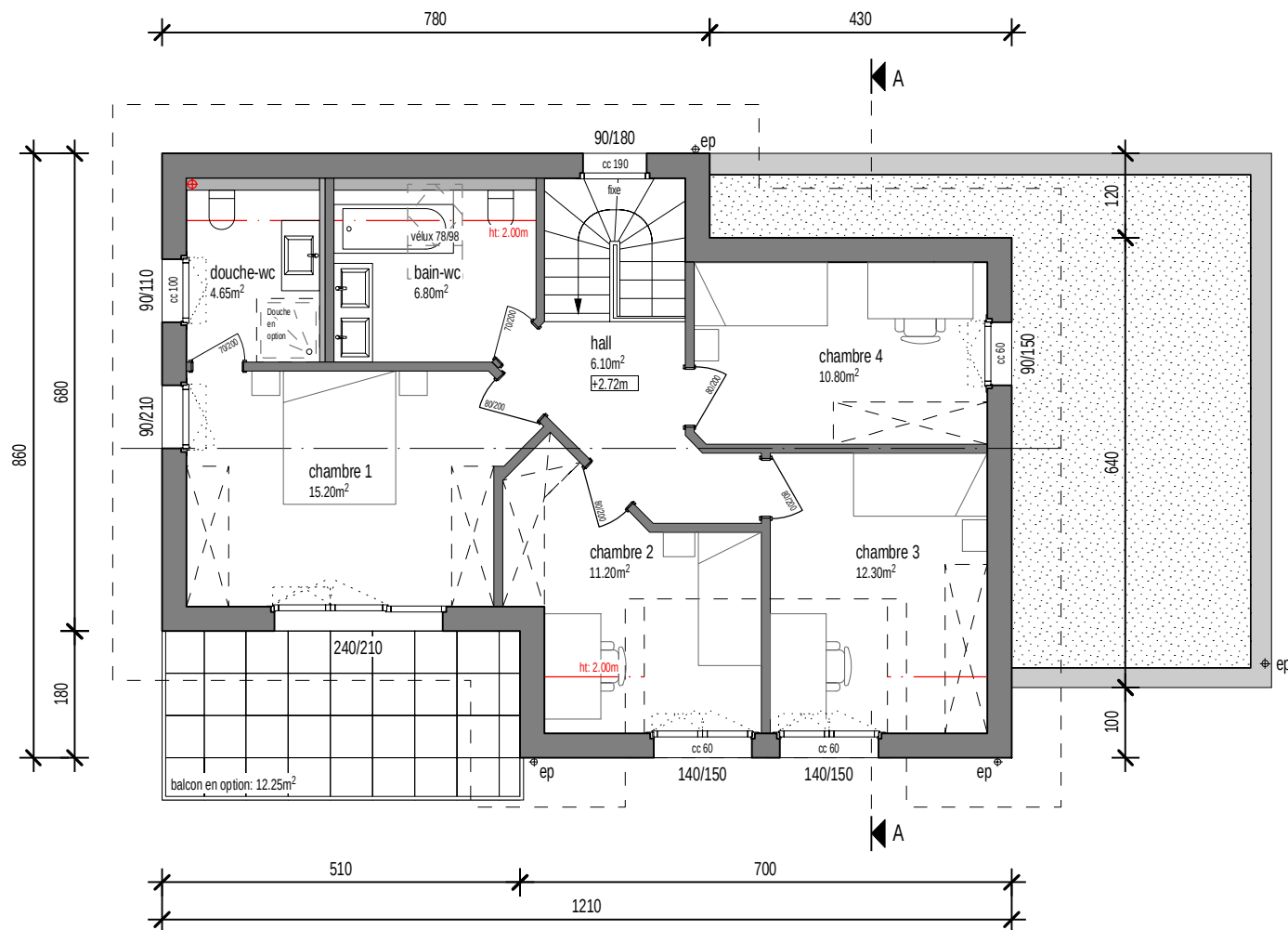
Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



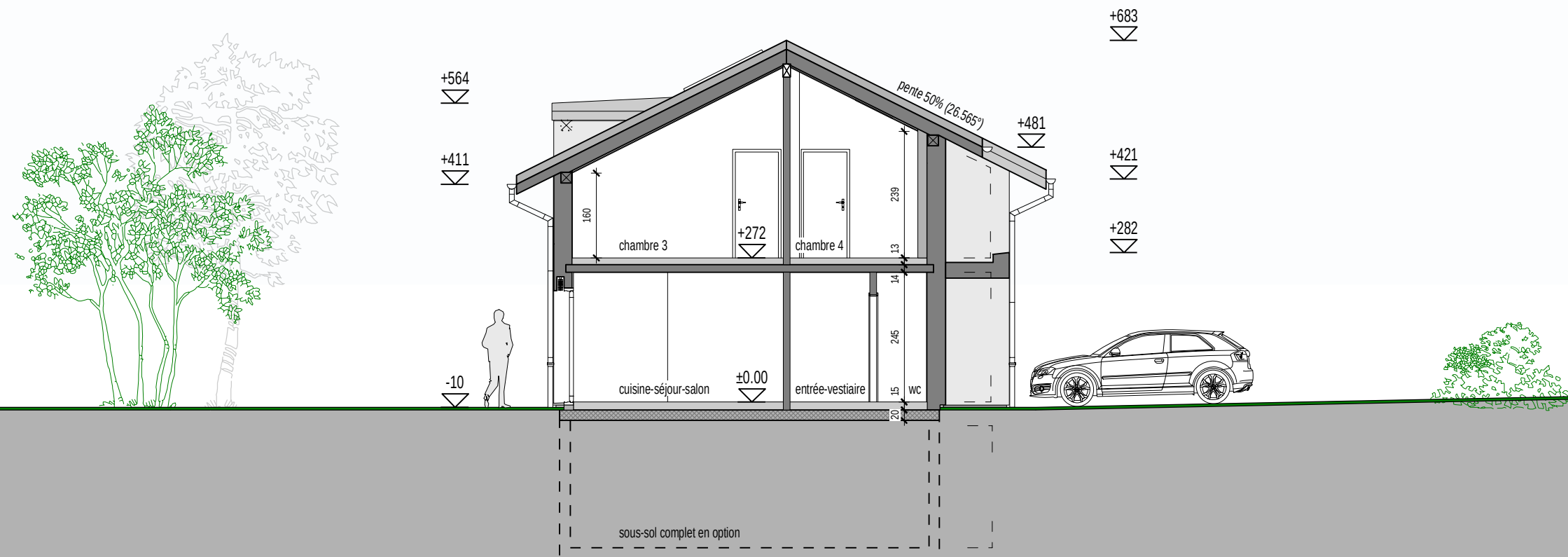
Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.



Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

COUPE AA

Construction de 8 villas individuelles
Savigny (VD)

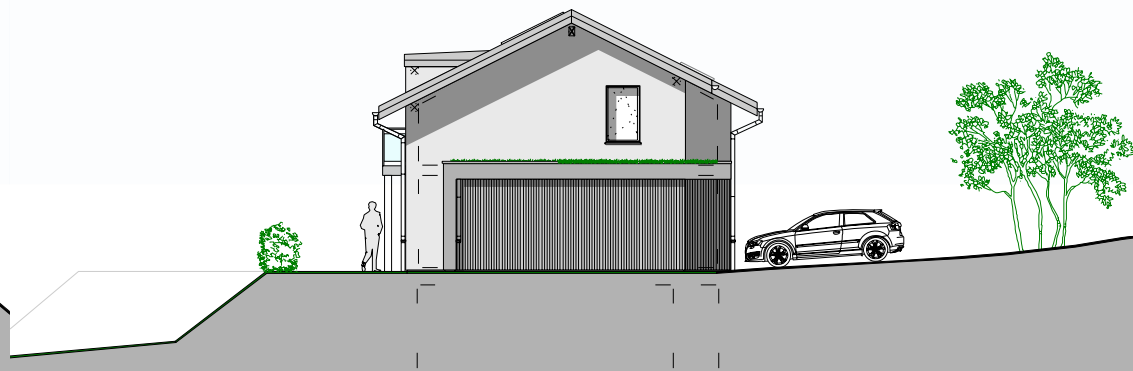


Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.

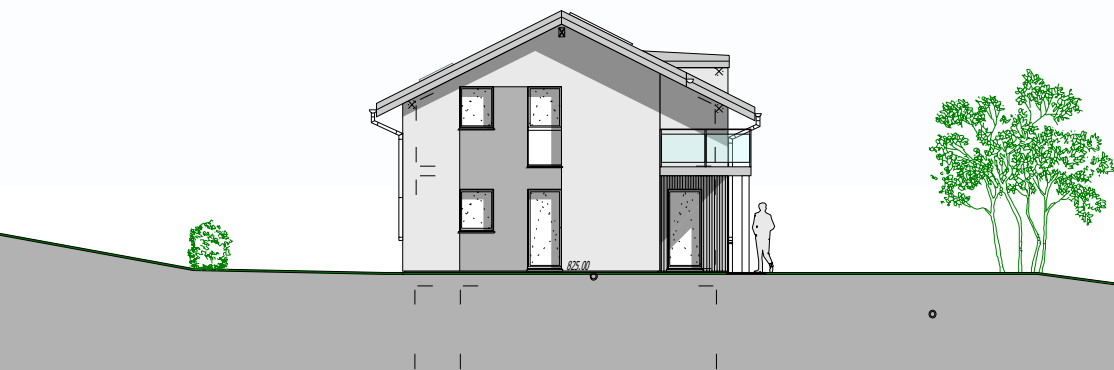
FAÇADE SUD



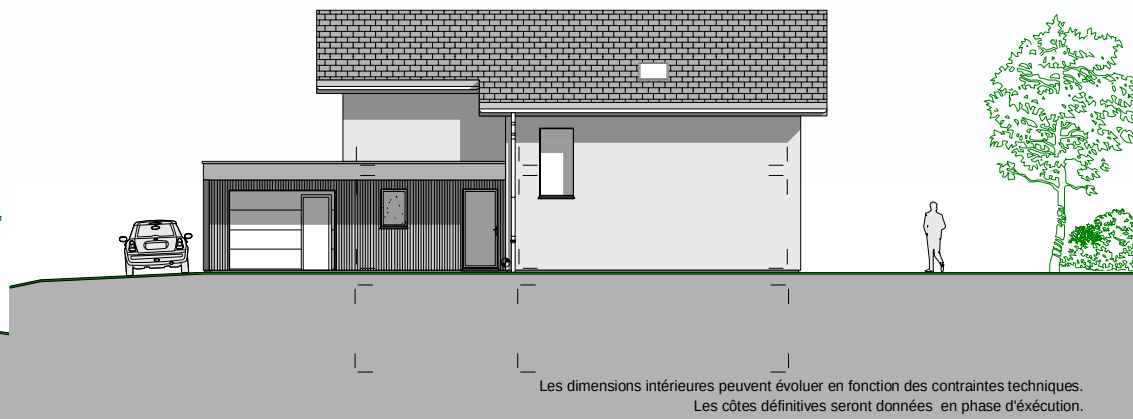
FAÇADE EST



FAÇADE OUEST



FAÇADE NORD



Les dimensions intérieures peuvent évoluer en fonction des contraintes techniques.
Les côtes définitives seront données en phase d'exécution.