

PRIX ET DISPONIBILITÉ

Construction de 2 villas jumelles

En Brit 15, 1073 Savigny (VD) / Parcelle n°1101

Lots	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire* * (m2)	Jardins (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
A	5,5	125,0	34,20	136,4	40,4	475,0	1 380 000,00	
B	5,5	125,0	34,20	136,4	40,4	437,3	1 280 000,00	Réservé

*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente nette

Options en plus-value (pour 1 villa), TTC :

- Sous-sol complet	CHF 21 500,00
- Douche supplémentaire	CHF 8 000,00
- Variante : 2ème salle de bain à l'étage et lavabo simple dans la 1ère	CHF 18 900,00
- Auvent sur entrée en façade Nord (7.50 x 1.00 m)	CHF 6 800,00
- Auvent sur la terrasse en façade Sud (3.00 x 1.00m)	CHF 3 900,00
- Plaxage des cadres de fenêtre (par face. par exemple: anthracite à l'extérieur)	CHF 5 700,00

Non compris:

- Frais de notaire et droits de mutation.
- Frais de création de PPE éventuelle.
- Terre polluée et frais de décharge spécifiques.
- Travaux géotechniques, si nécessaire.
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...).
- Frais liés aux demandes particulières de la Commune, de la police et des services, liés au résultat de la mise à l'enquête.

Yverdon-les-Bains, le 26 septembre 2023

Simulation financière



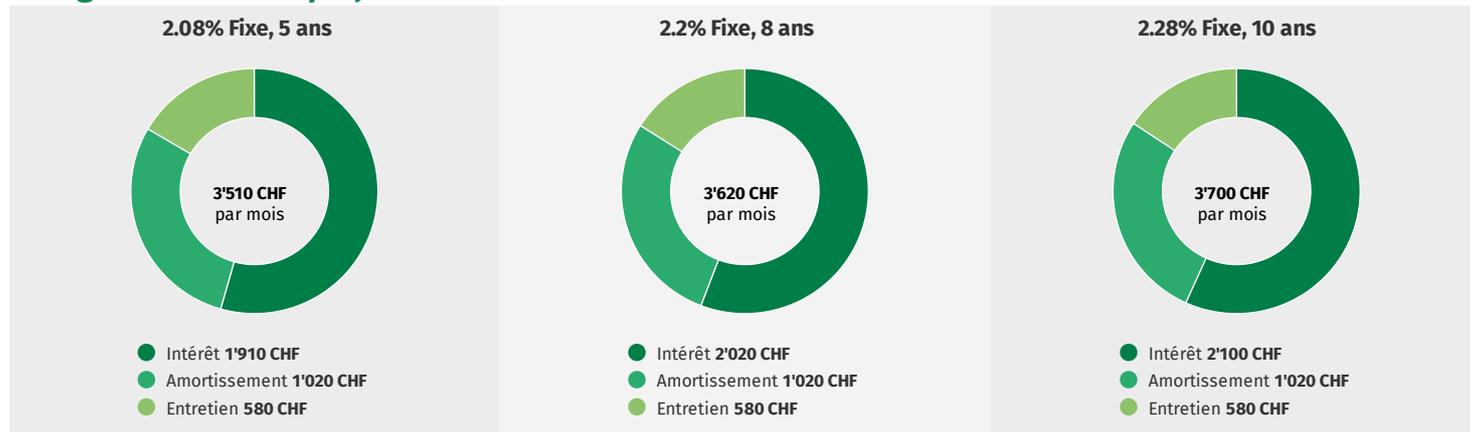
Savigny - En Brit 15 - lot A

Adresse: En Brit 15, 1073 Savigny

Détails du calcul (au 06.11.2023)

Coût du terrain ou part de ce dernier		CHF 500'000
Coûts de construction	+	CHF 880'000
Fonds propres	-	CHF 276'000
Montant de l'hypothèque	=	CHF 1'104'000
Frais d'achat		CHF 30'000

Charges mensuelles projetées



Nous vous invitons à un rendez-vous sans engagement dans l'une de nos quelque 20 succursales. Pendant cet entretien, nous établissons une étude de faisabilité et vous orientons dans votre stratégie de financement, en fonction de vos objectifs. Grâce à nos plus de 150 partenaires financiers, nous vous aidons à obtenir les meilleures conditions et à vous positionner idéalement pour le financement de votre bien immobilier.



Votre interlocuteur à Nyon, Rue de la Morâche 1

Antoine Pieri

antoine.pieri@moneypark.ch

+41227471018

50 pour cent de réduction sur le conseil hypothécaire

Apportez ce bon lors de votre rendez-vous dans une agence du groupe MoneyPark.



Clause de non-responsabilité

Les renseignements figurant dans la « simulation financière » sont fournis à titre indicatif uniquement. En ce qui concerne l'exactitude, l'exhaustivité et la fiabilité des informations, MoneyPark s'efforce de les fournir en faisant preuve du plus grand soin. Cependant, MoneyPark ne garantit pas que les valeurs calculées sont à jour et correctes. Cette « simulation financière » ne dispense pas l'utilisateur de la nécessité de prendre ses propres décisions ou évaluations.