

## PRIX ET DISPONIBILITÉ

Construction de 2 villas jumelles

En Brit 15, 1073 Savigny (VD) / Parcelle n°1101

Lots	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Surface secondaire* (m2)	Jardins (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
A	5.5	125.0	34.20	136.4	40.4	475.0	1 380 000.00	
B	5.5	125.0	34.20	136.4	40.4	437.3	1 280 000.00	

\*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente nette, selon normes USPI



### Options en plus-value (pour 1 villa), TTC :

- Sous-sol complet	CHF 21 500.00
- Douche supplémentaire	CHF 8 000.00
- Variante : 2ème salle de bain à l'étage et lavabo simple dans la 1ère	CHF 18 900.00
- Auvent sur entrée en façade Nord (7.50 x 1.00 m)	CHF 6 800.00
- Auvent sur la terrasse en façade Sud (3.00 x 1.00m)	CHF 3 900.00
- Plaxage des cadres de fenêtre (par face, par exemple: anthracite à l'extérieur)	CHF 5 700.00

### Non compris:

- Frais de notaire et droits de mutation.
- Frais de création de PPE éventuelle.
- Terre polluée et frais de décharge spécifiques.
- Travaux géotechniques, si nécessaire.
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...).
- Frais liés aux demandes particulières de la Commune, de la police et des services, liés au résultat de la mise à l'enquête.

Bussigny, le 11 février 2025