

PRIX ET DISPONIBILITÉ

Construction de 8 villas individuelles au Chemin des Girolles
1073 Savigny (VD) / Parcelle n°1702

Lots	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
A	5,5	147,60	35,10	0,00	159,30	1 695 000,00	
B	5,5	147,60	35,10	0,00	159,30	1 720 000,00	
C	5,5	147,60	35,10	0,00	159,30	1 740 000,00	Réservé
D	5,5	147,60	35,10	0,00	159,30	1 740 000,00	
E	5,5	147,60	35,10	0,00	159,30	1 740 000,00	
F	5,5	147,60	35,10	0,00	159,30	1 760 000,00	Réservé
G	5,5	147,60	35,10	0,00	159,30	1 795 000,00	Réservé
H	5,5	147,60	35,10	0,00	159,30	1 820 000,00	Réservé

*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente nette (SVN)

Compris :

Travaux préparatoires, aménagements extérieurs et un demi sous-sol selon descriptif du 11.05.2023 et plans du 11.05.2023.

Options et variantes, TTC :

Variante (base)	Sous-sol demi-excavé	CHF	0,00
Variante 1	Sous-sol complet	CHF	30 000,00
Variante (base)	Rez-de-chaussée WC visiteurs	CHF	0,00
Variante 2	Rez-de-chaussée avec douche et claire-voie	CHF	16 200,00
Variante 3	Rez-de-chaussée avec douche et vestiaire	CHF	16 000,00
Variante (base)	Combles, 4 chambres et 1 salle de bain	CHF	0,00
Variante 4	Combles, suite parentale et 2 salles de bains	CHF	16 200,00
Variante 5	Combles, 4 chambres et 2 salles de bains	CHF	16 200,00
Variante 6	Balcon (12.25 m2) avec balustrade en verre	CHF	19 000,00

Non compris:

- Terre polluée et frais de décharge spécifiques.
- Travaux spéciaux selon nature du sol (molasse, roche, eau, etc.).
- Frais de notaire et droit de mutation, soit 5% sur la part de PPE à l'achat.
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...).
- Frais de création de PPE.
- Frais spéciaux demandés par la Commune, les services ou la police.

Yverdon-les-Bains, le 26 septembre 2023

Simulation financière



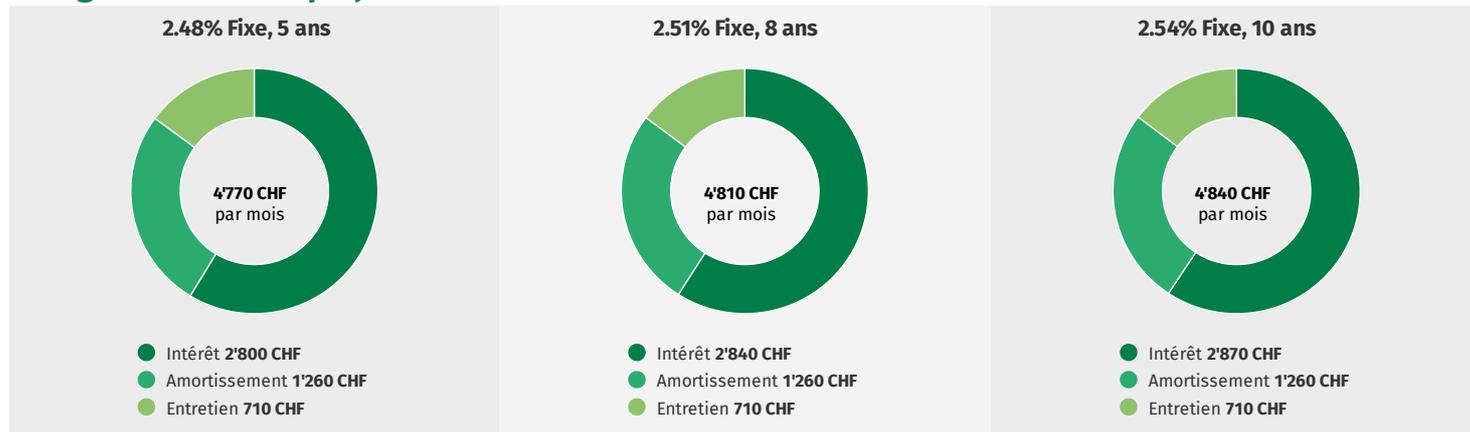
Savigny - Chemin des Girolles - lot A

Adresse: Chemin des Girolles 5, 1073 Savigny

Détails du calcul (au 30.08.2023)

Coût du terrain ou part de ce dernier		CHF 730'000
Coûts de construction	+	CHF 965'000
Fonds propres	-	CHF 339'000
Montant de l'hypothèque	=	CHF 1'356'000
Frais d'achat		CHF 40'000

Charges mensuelles projetées



Nous vous invitons à un rendez-vous sans engagement dans l'une de nos quelque 20 succursales. Pendant cet entretien, nous établissons une étude de faisabilité et vous orientons dans votre stratégie de financement, en fonction de vos objectifs. Grâce à nos plus de 150 partenaires financiers, nous vous aidons à obtenir les meilleures conditions et à vous positionner idéalement pour le financement de votre bien immobilier.



Votre interlocuteur à Nyon, Rue de la Morâche 1

Antoine Pieri

antoine.pieri@moneypark.ch

+41227471018

50 pour cent de réduction sur le conseil hypothécaire

Apportez ce bon lors de votre rendez-vous dans une agence du groupe MoneyPark.



Clause de non-responsabilité

Les renseignements figurant dans la « simulation financière » sont fournis à titre indicatif uniquement. En ce qui concerne l'exactitude, l'exhaustivité et la fiabilité des informations, MoneyPark s'efforce de les fournir en faisant preuve du plus grand soin. Cependant, MoneyPark ne garantit pas que les valeurs calculées sont à jour et correctes. Cette « simulation financière » ne dispense pas l'utilisateur de la nécessité de prendre ses propres décisions ou évaluations.