

Lots	Nbr de pièces	Surface habitable (m2)	Surface terrasse(s) (m2)	Surface balcon(s) (m2)	Surface pondérée* (m2)	Prix TTC (CHF)	Disponibilité
A	5,5	147,60	35,10	0,00	159,30	1 695 000,00	Vendu
B	5,5	147,60	35,10	0,00	159,30	1 722 000,00	
C	5,5	147,60	35,10	0,00	159,30	1 740 000,00	Vendu
D	5,5	147,60	35,10	0,00	159,30	1 742 000,00	
E**	5,5	147,60	35,10	0,00	159,30	1 802 000,00	Reservé
F	5,5	147,60	35,10	0,00	159,30	1 760 000,00	Vendu
G	5,5	147,60	35,10	0,00	159,30	1 795 000,00	Vendu
H	5,5	147,60	35,10	0,00	159,30	1 820 000,00	Vendu

*Surface pondérée = Surface habitable + 1/3 Surface terrasse(s) + 1/2 Surface balcon(s) = Surface de vente nette (SVN), selon normes USPI

** Villa E: variante 1, variante 2 et variante 5 comprises

Options et variantes, TTC :

Variante (base)	Sous-sol demi-excavé	CHF	0,00
Variante 1	Sous-sol complet	CHF	30 000,00
Variante (base)	Rez-de-chaussée WC visiteurs	CHF	0,00
Variante 2	Rez-de-chaussée avec douche et claire-voie	CHF	14 000,00
Variante 3	Rez-de-chaussée avec douche et vestiaire	CHF	11 000,00
Variante (base)	Combles, 4 chambres et 1 salle de bain	CHF	0,00
Variante 4	Combles, suite parentale et 2 salles de bains	CHF	16 500,00
Variante 5	Combles, 4 chambres et 2 salles de bains	CHF	16 000,00
Variante 6	Balcon (12.25 m2) avec balustrade en verre	CHF	19 000,00

Non compris:

- Terre polluée et frais de décharge spécifiques.
- Travaux spéciaux selon nature du sol (molasse, roche, eau, etc.).
- Frais de notaire et droit de mutation, soit 5% sur la part de PPE à l'achat.
- Les frais financiers (frais bancaires liés à l'obtention du crédit, intérêts intercalaires, etc...).
- Frais de création de PPE.
- Frais spéciaux demandés par la Commune, les services ou la police.

Yverdon-les-Bains, le 27 février 2024